Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



135

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், விழுப்புரம் மாவட்டம்,
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திருமதி.K.உமாராணி. B.E.,

ந.க.எண்.612/2022/விமா2 நாள்:20.06.2022

ஐயா/அம்மையீர்,

பொருள் : மனைப்பிரிவு – மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகம் – விழுப்புரம் மாவட்டம் – விக்கிரவாண்டி வட்டம் – விக்கிரவாண்டி பேரூராட்சி – விக்கிரவாண்டி கிழக்கு கிராமம் – சர்வே எண்கள்.700/1, 700/2A, 700/2B, 701, 702/1, 702/2, 703/2B2, 703/2C1–ல் 4.55 ஏக்கர் (அ) 18400.00 ச.மீ –பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் – வழங்குதல் – தொடர்பாக.

பார்வை :

1) மனுதாரர் திருமதி. J. வெண்ணிலா மற்றும் 3 நபர்கள், அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்.13.04.2022 (Online Application No. 202205301012351/dt..01.04.2022.
2) நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் விழுப்புரம் மாவட்டம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.612/2022/ நாள்.10.05.2022
3) அரசாணை (நிலை) எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை (நிலை எண்.16. நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள். 31.01.2020.
4) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.19799/2020/போ, நாள்.24.12.2020.
5) செயல் அலுவலர், தேர்வு நிலை பேரூராட்சி, விக்கிரவாண்டி அவர்களின் கடிதம் மற்றும் இணைப்புகள் ந.க.எண். அ1/–/ 2022, நாள்.20.05.2022
6) அரசாணை எண்.138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள். 04.06.2004
7) அரசாணை எண்.79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள். 04.05.2017

8) அரசாணை எண்.141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் UD4(3) துறை நாள். 23.09.2020

9) அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள். 09.12.2020

10) அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ4(3)/2017-1, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்.30.08.2017.

11) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.13686/2017/ LA1, நாள். 08.09.2017

12) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.4367/2019/TCP2, நாள். 14.08.2021.

13) இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண். நாள்.30.05.2022 (நன்னிலை வரி கட்டணம், மற்றும் கொடிநாள் நிதி வங்கி வரவோலை, அஞ்சலக தேசிய சிறுசேமிப்பு பத்திரம் செலுத்துக் கோரியது)

14) மனுதாரர் நன்னிலை வரி கட்டணம், மற்றும் கொடிநாள் நிதி வங்கி வரவோலை, அஞ்சலக தேசிய சிறுசேமிப்பு பத்திரம் செலுத்தி விவரம் பெறப்பட்ட நாள்.13.06.2022.

---

1) பார்வை (1)- சுட்டிய கடிதங்களுடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்கான கோரிக்கை பரிசீலிக்கப்பட்டு பார்வை (2) -ல் சுட்டிய இவ்வலுவலக கடிதம் நாள்.10.05.2022 மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் இசைவு வழங்கப்பட்டது. பார்வை (5)-ல் சுட்டிய கடிதம் மூலம் பூங்கா, சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சியிடம் தானமாக தானபத்திர எண்கள்.2122/2022/ நாள்.19.05.2022 -ல் உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டு தானப்பத்திர நகல் பெறப்பட்டுள்ளது. அதனை தொடர்ந்து உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு கீழ்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

2) மனைப்பிரிவிற்கு இணைப்பிலுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு **ம.வ/ந.ஊ.உ.இ.(வி.மா)எண்.36/2022** என எண்ணிடப்பட்டு மூன்று அசல் வரைபடங்கள் மேல்நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

3) மேலும் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும்போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.9(ஆ)-ன்படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பிவைக்குமாறும் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

137

4) 'The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112. Housing and Urban Development Department dated 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development Act 2016). The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority- ன் படி நடவடிக்கை தொடருமாறு மனுதாரரை கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

5) பார்வை (7)-ல் கண்டுள்ள அரசாணையின் படி திட்டமில்லா பகுதி/ திட்டப்பகுதியில் அமையும் மனைப்பிரிவு எனில் விதி எண்.3ன் படி கூராய்வு கட்டணமாக ரூ.1000 ஐயும் மற்றும் திட்டமில்லா பகுதியில் அமையும் மனையிடத்திற்கு விதி எண்.9ன்படி இடத்தின் சந்தை மதிப்பில் 3% தொகையை நில பயன் மாற்ற கட்டணமாகவும் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் கீழ்காணும் அரசு கணக்குத் தலைப்பின் கீழ வசூல் செய்த பிறகே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

Head of Account: (Land use Conversion Charge)

0217 Urban Development – 60
Other Urban Development Schemes 800
Other Receipts-AS Receipts Under
Land use conversion charges -27
Non Taxation fees – 09 collections.
DPC: 0217-60-800-AS – 22709.

பார்வை (6)-ல் காண் அரசாணையின்படி இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் உத்தேச மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் குறித்து அரசுக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய நன்னிலை வரி கட்டணம் செலுத்த கோரப்பட்டு பார்வை (13)-ல் காணும் மனுதாரர் கடிதத்தில் நன்னிலை வரி கட்டணமாக ரூ.33,000/-(ரூபாய் முப்பத்தி மூன்றாயிரம் மட்டும்) WWW.Karuvoolam.tn.gov.in என்ற இணையதளம் வாயிலாக SBI. விழுப்புரம் கிளையில் செலுத்தப்பட்டு நாள்.13.06.2022-ன் நகல் பெறப்பட்டுள்ளது.

மனுதாரர் கொடி நாள் நிதிக்காக ரூ.15,000/- (ரூபாய் பதினைந்தாயிரம் மட்டும்) In favour of Armed Force Flag day fund, Payable at Villupuram என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட (Demand Draft No.159608) அசல் நாள்.13.06.2022 மற்றும் மனுதாரர் பெயரில் ரூ.15,000/-(ரூபாய் பதினைந்தாயிரம் மட்டும்)-க்கு சிறுசேமிப்பு பத்திரம் நாள். 06.06.2022-ன் நகல் பெறப்பட்டுள்ளது.

4) உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்மந்தப்பட்ட பத்திரபதிவு அலுவலகத்திற்கும் நில அளவை துறைக்கும், தகவலுக்கும், உரிய நடவடிக்கைக்கும், அனுப்புமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

5) செயல் ஆணை கடிதம் மனைபிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டமைக்கான ஒப்புகை சான்றினை உடன் அனுப்பிவைக்குமாறும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள் :

1) (a) பார்வை (10)-ல் கண்ட அரசாணை மற்றும் பார்வை (8)-ல் கண்ட TNCDBR-2019 விதி எண்.47(11)-ன் படியும் மாநகராட்சி/ நகராட்சி பகுதி எனில் 'Collecting the necessary fees including the charges for proving amenities like roads strm water drains and street lights from the applicants ' necessary fees the final layout sketch, permit of planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s) directly.

(b) மாநகராட்சி/அல்லாத பகுதிகளில் "Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant(s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provideother amenitites like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the Local Body."

2) (EWS) பொருளாதாரத்தால் பின்தங்கியவர்களுக்கு ஒதுகீடு செய்யப்படும் மனைகள் ஒருங்கிணைக்கவோ மாற்றி அமைக்கவோ கூடாது, ஆனால் கிராமப்புற பகுதிகளில் மனை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட 3 வருடங்களுக்கு மேலாகியும் EWS மனைகள் விற்க இயலாத நிலை இருப்பின் அராசணை எண்.16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.31.01.2020-ன்படி EWS மனைகள் ஒருங்கிணைப்பு செய்ய விண்ணப்பித்து உரிய அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

3) பார்வை (10) மற்றும் (11)-ல் கண்ட அரசு கடிதம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் ஆவணங்களில் உள்ளாட்சியின் பெயரில் உரிமை மாற்றம் செய்து வருவாய் ஆவணங்களில் சர்வே எண். உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

139

உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதலுக்கு, செயல் அலுவலர், விக்கிரவாண்டி பேரூராட்சி அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

செயல் அலுவலர், விக்கிரவாண்டி பேரூராட்சி அவர்கள் மனுதாரருக்கு உத்தரவு வழங்குமாறும் அதன் விவரத்தினை இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பிவைக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

20/6/2022

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
விழுப்புரம்.

20/6/22 20/6/2022 20.6.2022

இணைப்பு
வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு
நிபந்தனைகள் மூன்று தொகுப்பு

பெறுநர்,

1) செயல் அலுவலர்,
விக்கிரவாண்டி பேரூராட்சி,
விக்கிரவாண்டி வட்டம்,
விழுப்புரம் மாவட்டம்.

நகல் :

1) திருமதி. J. வெண்ணிலா மற்றும்
மூன்று நபர்கள்,
எண்.6, காமராஜர் தெரு,
வசந்த நகர், வில்லியனூர்,
விழுப்புரம்.

2) வட்டாட்சியர்,
விக்கிரவாண்டி வட்டம்,
விழுப்புரம் மாவட்டம்.

3) உதவி இயக்குநர் (நில அளவை)
மாவட்ட ஆட்சியர் பெருந்திட்ட வளாகம்,
விழுப்புரம் மாவட்டம்.

4) Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority,
No.1A, 1st Street, Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore, Chennai–600 008.

5) இருப்பு கோப்பு (வரைபடம் –1 (ம) நிபந்தனைகள் படிவம் –1)

6) கோப்பு (வரைபடம் –1 (ம) நிபந்தனைகள் படிபம் –1)

141

விக்கிரவாண்டி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை திரு.க.அண்ணாதுரை பி.இ

ந.க.எண் அ1/ 124 / 2022

நாள்.12 .09.2022

பொருள்: மனைப்பிரிவு – விழுப்புரம் மாவட்டம் – விக்கிரவாண்டி பேரூராட்சி – ஸ்ரீ வெங்கடேஸ்வரா நகர் விரிவாக்கம்–III – விக்கிரவாண்டி கிழக்கு கிராம சர்வே எண்கள் 700/1, 700/2A, 700/2B, 701, 702/1, 702/2, 703/2B2, 703/2C1.ஆகியவற்றில் 4.55 ஏக்கர் அல்லது 18400 ச.மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல் – தொடர்பாக.

பார்வை

1) நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்(பொ), விழுப்புரம் அவர்களின் வி.ம. 612/2022/வி.மா எண்ணிட்ட 10.05.2022ந் தேதிய செயல்முறை நடவடிக்கைகள்.

2) அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA-1) நாள் – 04.02.2019 அரசாணை நிலை எண்.16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.31.01.2020.

3) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை–2 அவர்களின் 19799/2020/போ நாள் 24.12.2020.

4)அரசாணை எண்.138, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (UD(3) துறை நாள் – 04.06.2004

5) அரசாணை எண்.79, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (UD(3) துறை நாள் – 04.05.2017.

6) அரசாணை எண்.141, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற் வளர்ச்சி (UD(3) துறை நாள் – 23.09.2020.

7) அரசாணை எண்.181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (UD(3) துறை நாள் – 09.12.2020.

8) அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ4(3)/2017–1, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்.30.08.2022

9) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை–2 அவர்களின் சுற்றறிக்கை 13686/2017/LA1/ நாள்.08.09.2017.

10) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை–2 அவர்களின் சுற்றறிக்கை 4367/2019/TCP21/ நாள்.14.08.2021

11) திருமதி.ஜெ.வெண்ணிலா மற்றும் 3 நபர்கள், எண்.3, காமராஜர் தெரு, வசந்தா நகர் வில்லியனூர், புதுச்சேரி என்பவரின்விண்ணப்பம் நாள்.25.07.2022.

12) பேரூராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.77 நாள்.26.08.2022

13) நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்(பொ), விழுப்புரம் அவர்களின் வி.ம. 612/2022/வி.மா2 எண்ணிட்ட 20.06.2022ந் தேதிய செயல்முறை நடவடிக்கைகள்.

****

143

விழுப்புரம் மாவட்டம் விக்கிரவாண்டி வட்டம் விக்கிரவாண்டி பேரூராட்சிக்குட்பட்ட விக்கிரவாண்டி கிழக்கு ஸ்ரீ வெங்கடேஸ்வரா நகர் விரிவாக்கம்–III கிராம சர்வே எண்கள் 700/1, 700/2A, 700/2B, 701, 702/1, 702/2, 703/2B2, 703/2C1 ஆகியவற்றில் 4.55 ஏக்கர் அல்லது 18400 ச.மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 13 காணும் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், விழுப்புரம் மண்டலம், விழுப்புரம் அவர்களின் வி.மா2/612/2022 எண்ணிட்ட 20.06.2022ந் தேதிய செயல்முறை நடவடிக்கைகளின்படி தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

இம்மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள், பூங்கா மற்றும் பார்வை 2ல் காணும் அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA-1) நாள் 04.02.2019ன்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் (3%) பொது ஒதுக்கீடு ' A' என குறிப்பிட்டு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடத்தினை இப்பேரூராட்சியின் செயல் அலுவலருக்கு தான பத்திரம் எண்.2122/2022 நாள்.19.05.2022ன்படி ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேலும் பார்வை 1ல் காணும் அரசாணையின்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் (0.66%) ஒதுக்கீடு ' B' என குறிப்பிட்டு மேற்பார்வை பொறியாளர், விழுப்புரம் மின் பகிர்மான வட்டம், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் விழுப்புரம் அவர்களுக்கு தானபத்திரம் 2122/2022 நாள்19.05.2022ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேலும் அரசு செலுத்தப்பட வேண்டிய நன்னிலை வரி கட்டணம் ரூ.33000/–னை 13.06.2022ல் மனுதாரரால் உரிய தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. இம்மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 13ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், விழுப்புரம் மண்டலம், விழுப்புரம் அவர்களின் செயல்முறை நடவடிக்கைகளின்படி பார்வை 5ல் காணும் அரசாணை எண்.79, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (UD(3)) துறை நாள் – 04.05.2017ன்படி நிலப்பயன் மாற்ற கட்டணமாக 1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரை சட்டம், (மத்திய சட்டம் 2/1899) உட்கூறு AA பிரிவு–47–ன் கீழ் சந்தை மதிப்பில் மூன்று விழுக்காடு தொகை நிர்ணயம் செய்து மொத்த மதிப்பில் 3% தொகை ரூ.115520/– (ரூபாய் ஒரு லட்சத்தி பதினைந்தாயிரத்தி ஐந்நூற்று இருபது மட்டில்)–னை 02.08.2022ல் சார்நிலை கருவூலம் மூலம் பாரத மாநில வங்கி விழுப்புரம் கிளையில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

எனவே பார்வை 12ல் காணும் இப்பேரூராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.77 நாள்.26.08.2022ல் அனுமதிக்கப்பட்டதின்படி கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு இம்மனைப்பிரிவில் மேல்நிலை நீர்தேக்க தொட்டி, வடிகால் வசதி மற்றும் சாலை வசதி அமைக்கப்பட்டுள்ளது.

145

பார்வையில் காணும் அரசாணைகளின்படி இணைப்பில் காணும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு விக்கிரவாண்டி பேரூராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள் மற்றும் விக்கிரவாண்டி மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள் போக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு கீழ்காணும் நிபந்தனைக்குட்பட்டு அனுமதி அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனை

தங்களின் நிலம் உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள், ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் இம்மனைப் பிரிவிற்கு வழங்கிய அனுமதி எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

12/9/22

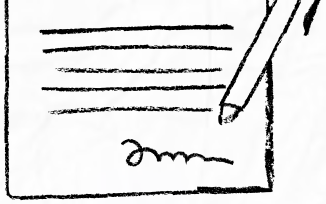
செயல் அலுவலர்
தேர்வுநிலை பேரூராட்சி,
விக்கிரவாண்டி

பெறுதல்
திருமதி.ஜெ.வெண்ணிலா மற்றும் 3 நபர்கள்,
எண்.3, காமராஜர் தெரு, வசந்தா நகர்
வில்லியனூர், புதுச்சேரி.

12/9/22

இணைப்பு : மனைப்பிரிவு வரைபடம் –1

நகல் : 1) உதவி இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்பு துறை, விழுப்புரம்
2) சார்பதிவாளர் அலுவலர், சார்பதிவாளர் அலுவலம், விக்கிரவாண்டி.
3) பேரூராட்சிகளின் உதவி இயக்குநர் கடலூர் மண்டலம் கடலூர்–1 அவர்களின் தகவலுக்காக பணிந்து அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

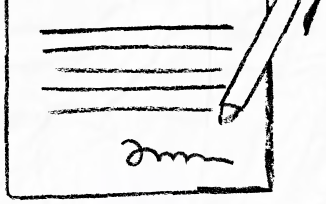
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate