Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

33
55

தண்டராம்பட்டு வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ), அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை : திரு.க.பா.மகாதேவன்.

ந.க.ஊஅ3/ 1563 /2019 நாள்: 25.08.2021.

பொருள் : மனைப்பிரிவு அனுமதி - திருவண்ணாமலை மாவட்டம் - தண்டராம்பட்டு வட்டாரம் - சே.கூடலூர் ஊராட்சி - சர்வே எண்.58/7B1B-ல் 0.59 ஏக்கர் பரப்பில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தி கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கியது- அங்கீகரித்து உத்தரவிடல் - சார்பாக.

பார்வை : 1. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருவண்ணாமலை அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.எண்.826/2020/தி.மலை. நாள:10.02.2021,

2.திருமதி.வி.கலையரசி க.பெ விஜயன் துள்ளுக்குட்டிப்பாளையம், கீழ்வணக்கம்பாடி என்பவரின் கடிதம் நாள் : 31.03.2021.

5. தொடர்புடைய ஆவணங்கள்.

--0--

உத்தரவு:

பார்வை 1-ல் குறிப்பிட்டுள்ள திருவண்ணாமலை நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறைகளில் தண்டராம்பட்டு வட்டாரம், சே.கூடலூர் ஊராட்சி, சர்வே எண்.58/7B1B-ல் 0.59 ஏக்கர் பரப்பில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தி கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கி ஊராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்களை செலுத்தவும் தொடர்புடைய மனைப்பிரிவின் உரிமையாளருக்கு தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

இதன் அடிப்படையில் மேற்கண்ட மனைப்பிரிவின் உரிமையாளர் மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை மற்றும் பூங்கா அமைவிடத்திற்க்கான இடத்தினை சே.கூடலூர் ஊராட்சி தலைவர் அவர்களுக்கு தானப்பத்திரத்தினை தண்டராம்பட்டு சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 25.01.2021 அன்று பதிவு செய்து (ஆவண எண்204/2021) பத்திரத்தினை ஒப்படைத்துள்ளார். மேலும் 1938 சதுர மீட்டர் உள்ள இடத்திற்க்கு ஊராட்சிக்கு வளர்ச்சி கட்டணமாக ரூ.30/-வீதம் 24.02.2021 அன்று ரூ.58140/-ம் இந்தியன் வங்கி, தண்டராம்பட்டு கணக்கு எண்.582573079-ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது மற்றும் வரன்முறை கட்டணம் ரூ.45/- வீதம் 24.02.2021 அன்று ரூ.87210/-ம் உரிய அரசு தலைப்பிலும் செலுத்தியுள்ளார்.

வி.கலையரசி

மேலும் மேற்கண்ட கட்டணம் 15 மனைக்கு மட்டும் வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய வளர்ச்சி கட்டணம் ஆகியவற்றினை செலுத்தி அதற்கான ஆவணங்கள் சமர்பித்துள்ளார்.

இதனைத் தொடர்ந்து சே.கூடலூர் கிராம ஊராட்சியில், சர்வே எண்.58/7B1B-ல் 0.59 ஏக்கர் பரப்பில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள விற்கப்படாத மனைகள் - 1-15 (15 மனைகள் மட்டும்) வரன்முறைப்படுத்தி இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கிஊ),
தண்டராம்பட்டு

பெறுநர் :

திருமதி.வி.கலையரசி க.பெ விஜயன்.
துள்ளுகுட்டிப்பாளையம் கிராமம்
கீழ்வணக்கம்பாடி அஞ்சல்
606 707

25/8/21

நகல் : சார்பதிவாளர், சார்பதிவாளர் அலுவலகம், தண்டராம்பட்டு.

நகல்: நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருவண்ணாமலை.

நகல் : ஊராட்சி மன்றத் தலைவர், சே.கூடலூர் ஊராட்சி. தண்டராம்பட்டு வட்டம்

நகல் : ஊரக வளர்ச்சி உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்), திருவண்ணாமலை
அவர்களுக்கு பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.

FE. 57/99

பதிவு அஞ்சல் ஒப்புகை சான்றுடன்:

அனுப்புநர்
கா.மோகன்.பி.இ.
உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
எண்:27,மணலூர்பேட்டை ரோடு,
திருவண்ணாமலை மாவட்டம் - 606601.
E.mail-dtcp.tiruvannamalai@gmail.com
Phone : 04175 – 290344.

பெறுநர்
1)தலைவர்,
சே.கூடலூர் ஊராட்சி,
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.

2)மேற்பார்வை பொறியாளர்,
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்,
திருவண்ணாமலை.

ந.க.எண். 826/2020/தி.மலை. **நாள். 24.11.2020**

ஐயா

பொருள் : மனைப்பிரிவு — மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - திருவண்ணாமலை மாவட்டம் - தண்டராம்பட்டு வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம் - சே.கூடலூர் ஊராட்சி / கிராமம் - சர்வே எண்:58/7B1B-ல் 0.59 ஏக்கர் பரப்பில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு வரைபடம் - ஒப்புதலளித்தல் தொடர்பாக.

பார்வை :
1. மனுதாரர் திருமதி. V. கலையரசி, அவர்களின் Online விண்ணப்ப எண்: 202006501018690 நாள்:31-10-2020.
2. இணை இயக்குநர் வேளாண்மைத்துறை, திருவண்ணாமலை மாவட்டம் அவர்களின் கடிதம் எண்:உ1/277/2019 நாள்:03-05-2019.

....

பார்வை 1-ல் சுட்டிய மனுதாரர் கடிதத்தில், திருவண்ணாமலை மாவட்டம், தண்டராம்பட்டு வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், சே.கூடலூர் ஊராட்சி / கிராமம், சர்வே எண்:58/7B1B-ல் 0.23.90 ஹெக்டர் (அல்லது) 0.59 ஏக்கர் பரப்பில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான அனுமதி கோரி பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலிக்கப்பட்டு, அதில் அமையும் சாலை அமைப்பு வரைபடத்திற்கு ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

அதில் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக பத்திரபதிவு செய்து ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டிய சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகள் விவரம் கீழ்கண்டவாறு பட்டியலிடப்படுகிறது.

வ. எண்	பெயர் மற்றும் தன்மை	சாலையின் அளவு			Splay (sq.m)	குறிப்பு
		நீளம் (மீ)	அகலம் (மீ)	பரப்பு ச.மீ)		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	"அ - அ" (கிழ் - மேல் சாலை)	47.00	9.14	429.58	2.25	இச்சாலையின் கிழக்கில் இருமருங்கிலும் 1.5m X 1.5m என்ற அளவில் Splay விடப்பட வேண்டும்.
	மொத்தம்			429.58	2.25	431.83 ச.மீ.
2	மேல்நிலை நீர்தேக்க தொட்டி			10.22 (0.51%)	-	—
3	மின்மாற்றி			10.22 (0.51%)	-	—

1 பக்கம் 2021ம் வருடத்திய 24 ... ஆணை எண் 13 ... 11 ... நாள்.

மேற்படி பட்டியலில் கண்டுள்ளவாறு, இம்மனைப் பிரிவில் அமையும் சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகளை தானமாக பெற்றுக்கொண்டு, உத்தேச சாலை அமைத்தல், சாலை ஓரத்தில் கழிவு நீர் மற்றும் மழைநீர் மற்றும் வடிகால் வசதி அபிவிருத்தி செய்து தரவோ அல்லது மேற்படி அபிவிருத்திகளுக்கான மதிப்பீடு தொகையினை ஊராட்சி கணக்கில் செலுத்தவோ தெரிவித்து, அவ்வாறு மனுதாரர் செய்து முடிக்கும் பட்சத்தில், அதன் விவரத்தினை தானப்பத்திர நகல் மற்றும் மேற்படி இடங்கள் ஊராட்சியால் (தானமாக) ஏற்றுக் கொள்ளப்பட்டு, சாலைக்கான இடம் ஊராட்சியின் பொறுப்பிலும் பராமரிப்பிலும் உள்ளது என்பதற்கான சான்று மற்றும் புகைப்பட விவரங்களுடன் தெரிவிக்குமாறு தலைவர் சே.கூடலூர் ஊராட்சி அவர்களை கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

மேலும் இம்மனைப்பிரிவில் மின் கம்ப வசதிக்கான மதிப்பீட்டு தொகையை மனுதாரரிடமிருந்து பெற்று அதன் விவரம் தெரிவிக்குமாறு மேற்பார்வை பொறியாளர், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் அவர்களை கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

24/11/20

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.

24/11/2020

<u>இணைப்பு:-</u>

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு வரைபடம் - 1.

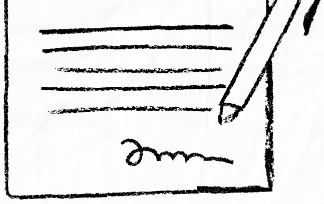
நகல் :

திருமதி. V. கலையரசி,
890, பிள்ளையார் கோவில் தெரு,
T.K.பாளையம், கீழ்வனக்கம்பாடி,
திருவண்ணாமலை -632 001.

இணைப்பில் கண்டுள்ள வரைபடத்தின் படி சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு இடங்களை, உரிய வகையில் அபிவிருத்தி செய்து, உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைத்து, அதன் விவரம் தெரிவிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

204

1 புத்தகம் 2021ம் வருடத்திய ......ம்
ஆவணமாக 13 பக்கங்கள் கொண்டது.
12 ம் நாள்.
சார்பதிவாளர்,
... தாம்பட்டு.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We’re honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate