



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



கருமாபாளையம் ஊராட்சி தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை திருமதி. S. பூங்கொடி அவர்கள்

ந.க.எண்: 2 /2021 - 2022

நாள்: 30/09/2021

பொருள்:

மனைப்பிரிவு - அவிநாசி வட்டாரம் கருமாபாளையம் கிராமம்
க.ச.150/2C இல் 2.45 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் மனைப்பிரிவிற்கு
தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரப்பெற்றது - மனைப்பிரிவிற்கு வரைபட
அங்கீகாரம் மற்றும் இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பு

பார்வை:

1. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், திருப்பூர் மண்டலம்
அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். 2524/2020/திமா
நாள்: 08.09.2021
2. ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண்: 38
3. இவ்வலுவலக இதே எண்ணிட்ட நடவடிக்கைகள்
கடித நாள்: 09.08.2021
4. கருமாபாளையம் ஊராட்சி பல்வகை இரசீது எண். 001723
நாள்: 22.09.2021
5. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின்
ந.க.எ. (4367 / 2019 / BA2 நாள் - 06.11.2019)
6. சார்பாதிவாளர் அவிநாசி அவர்களின் சந்தை/ மதிப்பு
விவர அறிக்கை நாள்: 05.08.2020

உத்தரவு

அவிநாசி ஊராட்சி ஒன்றியம் கருமாபாளையம்க.ச.எண். 150/2C நெ. காலையில் 2.45 ஏக்கர்
பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 1 ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு துணை
இயக்குநர் அவர்களின் செயல் முறை ஆணை படி தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. ஒப்புதல்
வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ / ந.உ (திமா) எண். 225/2021 எண்ணிடப்பட்டுள்ளது.

	பரப்பளவு	விழுக்காடு
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	: 2.45 ஏக்கர் (அ) 9916.00 ச.மீ	
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 40 Nos	
பொது ஒதுக்கீடுகள்:		
மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:		
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள்	: 3045.37 ச.மீ	
மற்றும் மூலை முடக்குகள் பரப்பு		
பொது உபயோகம்:		
(A) - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு	: 45.94 ச.மீ	0.67%
(B) - TANGEDCO - விற்கு ஒதுக்கீடு	43.48 ச.மீ	0.63 %
10 % பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீட்டு தொகை ரூ. 2,51,000/- உரிய அரசு கணக்கு தலைப்பில் மனுதாரரால் நாள் 28.09.2020 அன்று செலுத்தப்பட்டுள்ளது.		

நிகர மனையின் பரப்பு : 6781.21 ச.மீ அல்லது 167.568 சென்ட் ஆகும். இதற்கு வளர்ச்சி கட்டணம் சென்ட் ஒன்றுக்கு -1000/- வீதம் $167500 \times 1000 = 1,67,500$ மற்றும் ஆய்வுக்கட்டணம் ரூ. 1000/- சேர்த்து மொத்தம் ரூ. 1,68,500/- பார்வை 4 ல் காணும் இவ்வலுவலக பல்வகை இரசீது மூலம் செலுத்தியுள்ளார்.

மேலும் பார்வை 5 ல் காணும் கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள உத்தரவுக்கு இணங்க பார்வை 6 இல் காணும் அவிநாசி சார்பதிவாளர் அலுவலக கடிதத்தின் மனையிடத்தின் சந்தை மதிப்பில் 3% ரூ. 74,260/- 22.09.2021 உரிய அரசுத் தலைப்பில் செலுத்தியுள்ளார்.

எனவே கீழ் கண்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வரைபட அங்கீகாரம் மற்றும் மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கி இதன்மூலம் ஆணையிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

1. நகர் ஊரமைப்பு மண்டல உதவி இயக்குநர் திருப்பூர் மண்டலம் அவர்களின் செயல் முறை ஆணைகளின்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ. / ந.ஊ (தி.மா) எண் 225/2021

S. Poongodi
தலைவர்

கருமாபாளையம் ஊராட்சி
அவிநாசி ஒன்றியம்.

இணைப்பு : நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் திருப்பூர் மண்டலம்,
அவர்களின் நடவடிக்கைகளின் அசல் கடிதம் மற்றும் நிபந்தனைகள்
கோப்பு எண். 2524 / 2020 திமா - நாள்: 08.09.2021

பெறுநர்:

திரு. S. பெருஞ்சித்திரன்,
திரு. P. விஜயகுமார்,
க.எண். 5/277, அவிநாசிலிங்கம்பாளையம் வீதி,
கைகாட்டிபுதூர்,
அவிநாசி வட்டம்,
திருப்பூர் மாவட்டம் - 641 654.

நகல்

1. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் (மு.கூ.பொ) திருப்பூர் மண்டலம்
2. சார்பதிவாளர், சார்பதிவாளர் அலுவலகம், அவினாசி.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate