



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



அனுப்புநர்:-

திரு.இரா.வாழவந்தான்,B.E.,
இணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர், (கூ.பொ).
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருவாரூர் மாவட்டம்
அறை எண்.306, 307, 308 (3வது தளம்)
இணைப்பு கட்டிடம், மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம்,
திருவாரூர் 610 004
மின் அஞ்சல் முகவரி: tvrdtcp@gmail.com
தொலைபேசி எண். 04366 - 290 799

பெறுநர்:-

ஆணையர்,
திருவாரூர் நகராட்சி,
திருவாரூர் வட்டம்,
திருவாரூர் மாவட்டம்.

நக.எண்: 196/2022/TVR

நாள்: 25.08.2022

அய்யா,

பொருள்: மனைப்பிரிவு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை அலுவலகம் - திருவாரூர் மாவட்டம் திருவாரூர் வட்டம் மற்றும் நகராட்சி - வார்டு 2, பிளாக் 13, - ந.அ. எண்.18, (Old T.S.No. 723/3 and 723/4)ல் 3642.00 சமீ பரப்பளவுள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - ஒப்புதல் வழங்குதல் - குறித்து.

- பார்வை: 1. தங்கள் விண்ணப்பம் நாள். 11.04.2022, மற்றும் 08.08.2022 இணையதள விண்ணப்பம் எண்.202202601010101 நாள்.04.01.2022.
2. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் கடிதம் நக.எண்.23946/2018 LA2 நாள்.09.02.2019
3. அரசாணை எண்: 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வடிங்கல் துறை நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நாள்.31.01.2020
4. அரசாணை எண்: 138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்: 04.06.2004.
5. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் நக.எண்: 4367/2019/BA2 நாள்: 07.03.2019 மற்றும் 05.02.2020
6. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை நக.எண்.4367/2019 பி:ஏ2 நாள்.14.08.2021.
7. அரசாணை எண்.181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை UD4(1) நாள்.09.12.2020

8. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம்
ந.க.எண்.19799/2020 போ நாள்.24.12.2020.
9. ஆணையர், திருவாரூர் நகராட்சி அவர்களின் கடிதம்
ந.க.எண்.874/2022/எப்1 நாள்.04.08.2022.
10. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண் நாள்: 13.04.2022 மற்றும் 08.08.2022

பார்வை 1-ல் கண்டுள்ள 11.04.2022 கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்கான கோரிக்கை பரிசீலிக்கப்பட்டு, பார்வை 10-ல் சுட்டிய 13.04.2022 நாளிட்ட இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதனைத் தொடர்ந்து, பார்வை 9-ல் கண்டுள்ள நாளிட்ட கடிதத்தில் சாலைகள், மூலைமுடுக்குகள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகள் ஆகியவைகளை தானப்பத்திர எண்.4630/2022 மூலம் ஆணையர், திருவாரூர் நகராட்சி அவர்களுக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டதற்கான ஆவணம் மற்றும் தானப்பத்திர எண்.4631/2022 மூலம் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டதற்கான ஆவணம் பெறப்பட்டுள்ளது. அதனைத் தொடர்ந்து உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு கீழ்க்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

2) மனைப்பிரிவிற்கு இணைப்பில் உள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகளின்படி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ./மா.ந.ஊ.அ.(TVR) எண். 25/2022 என எண்ணிடப்பட்டு 5 அசல் வரைபடங்கள், மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் அசல் தானப்பத்திரங்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

3) மேலும் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும்போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.9(ஆ)-ன்படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறும் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

4) உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட பத்திரப்பதிவு அலுவலகத்திற்கும், நில அளவைத் துறைக்கும், உரிய வட்டாட்சியர் அலுவலகத்திற்கும் தகவலுக்காகவும், உரிய நடவடிக்கைக்காகவும் அனுப்புமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

5) செயலாணைக் கடிதம், மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டமைக்கான ஒப்புகைச் சான்றினை உடன் அனுப்பிவைக்குமாறும் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனை:

1 பார்வை 7-ல் கண்டுள்ள அரசாணை மற்றும் பார்வை 8-ல் கண்டுள்ள சுற்றறிக்கையின்படியும் TNCDBR-2019 விதிஎண்.47(11)-ன்படி மாங்கராட்சி / நகராட்சி பகுதி எனில் "collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants". After collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s) directly.

2. மனைப்பிரிவின் எல்லையினை ஒட்டி அமைந்துள்ள பாசன வாய்க்கால் மற்றும் கன்னி வாய்க்கால் ஆகியவற்றின் நீர்வழிப் பாதையினை ஆக்கிரமிப்பு செய்யாமல் நீரோட்டத்திற்கு தடை ஏற்படும் செயல்களை மேற்கொள்ளாமல் மனைப்பிரிவு அபிவிருத்தி செய்யப்பட வேண்டும்.

3. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவு இடம் அடுத்துள்ள சாலையின் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட பின்னரே மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

4. மனைப்பிரிவின் எல்லையை அடுத்துள்ள நீர்நிலைகளை ஆக்கிரமிப்பு செய்தல் கூடாது.

5. பார்வை 7 மற்றும் 8-ல் கண்ட அரசு கடிதம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் ஆவணங்களில் உள்ளாட்சியின் பெயரில் உரிமை மாற்றம் செய்து, வருவாய் ஆவணங்களில் சர்வே எண் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6. "The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate(Regulation & Development Act 2016), The promoter has to advertise, market, book sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority-ன்படி நடவடிக்கை தொடருமாறு மனுதாரரை கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

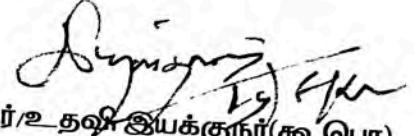
7. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

8. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

9. பார்வை 3 மற்றும் 4-ல் காணும் அரசாணையின்படி மனைகளுக்கான நன்னிலை வரியாக ரூ.4,800/-, விளம்பர பலகைக் கட்டணமாக ரூ.1500/-, முன்னாள் படைவீரர் கொடிநாள் நிதியாக ரூ.2,000/- மற்றும் ரூ.2,000/-க்கான சிறுசேமிப்பு பத்திர நகல் ஆகியவை மனுதாரரால் உரிய கணக்கில் செலுத்தப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது.

இணைப்பு:-

வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்
(5 தொகுப்புகள் மற்றும் அசல் தானபத்திரம் - 2)


இணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர்(கவ.பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,

திருவாரூர் மாவட்டம்.

02/12/2022

நகல்:-

1. திரு. A. சீனிநாயனார்,

எண். 56 A/2, பிள்ளையார் கோவில் தெற்குவீதி,
விஜயபுரம், திருவாரூர் மாவட்டம் 620 001.

2. The Chairperson,

Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority,
CMDA Tower-II, 1st Floor,
No.1A, Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore, Chennai - 600 008.

3. இருப்பு கோப்பு - (வரைபடம்-1(ம) நிபந்தனைகள் படிவம் -1)



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate