



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road,
Egmore, Chennai - 600 008
Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416
E-mail: mscmda@tn.gov.in
Web site: www.cmdachennai.gov.in

Letter No. L1/15314/2019

Dated: 22.11.2019

To
The Commissioner
Poonamallee Panchayat Union.
Poonamallee,
Chennai - 600056.

Sir,

Sub: CMDA - Area Plans Unit - Layout Division - Planning Permission - Sub-division of house sites in S.No.457/1 of Thiruninravur 'B' village, Avadi Taluk, Thiruvallur District, Poonamallee Panchayat Union Limit - Approved - Reg.

- Ref:
1. PPA received in APU No. L1/2019/000217 dated 13.09.2019.
 2. This office DC Advice letter even No. dated 18.10.2019 addressed to the applicant.
 3. Applicant letter dated nil received on 22.10.2019 enclosing the receipt for payments.
 4. This office letter even No. dated 29.10.2019 addressed to the Commissioner Poonamallee Panchayat Union.
 5. The Commissioner, Poonamallee Panchayat Union letter Rc.No.3141/A3/2019 Dated 15.11.2019 enclosing the Gift Deed for handing over of Road area registered as Doc.No.16003/2019 dated 14.11.2019 @ SRO, Avadi.
 6. G.O.Ms.No.112, H&UD Department dated 22.06.2017.
 7. The Secretary (H & UD and TNRERA) Letter No. TNRERA/ 261/ 2017, dated 09.08.2017.

The proposal received in the reference 1st cited for the sub-division of house sites in S.No.457/1 of Thiruninravur 'B' village, Avadi Taluk, Thiruvallur District, Poonamallee Panchayat Union Limit was examined and layout plan has been prepared to satisfy the Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019 requirements and approved.

2. Issuance of Planning Permission by CMDA under the statutory provisions does not confirm any ownership or title over the property, in favour of the applicant. Before issuing planning permission for any development, Chennai Metropolitan Development Authority in this regard, checks only the aspect of applicant's right over the site under reference to make the development thereon based on the copies of the documents (such as Sale Deed, Patta, Lease Deed, Gift Deed etc., and GPA) furnished by the applicant along with his application to prove the same. Thus, CMDA primarily considers only the aspect on whether the applicant prima facie has a right to carry out development on the site under reference.

3. Any person who acquires interest in the property shall ensure independently about the ownership and the applicant's right before acquiring the same. Further, if any individual claim right (or) title over the property he/she/ they shall have to prove it before the

அனுப்பநர்

திரு. ஆ. அகஸ்டின்ராஜ்,
ஆணையர்,
பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்

திரு. A-அனா, கி.ஸ. - V. சிவசுந்தர்,
No. 7/3, சிவசுந்தர் சிவசுந்தர்,
I.பு.பு.பு, TV.பு.பு, பூவிருந்தவல்லி, 08-82.

ப.மு. 454/2020/10. நாள்: 22.07.2020

அய்யா/அம்மையர்,

பொருள் :

வரைபட அனுமதி - பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம்
சிவசுந்தர் சிவசுந்தர் ஊராட்சியில் சர்வே
எண் 457/1 Pt.
பிளாட் எண் 1A, 1B, 1C
திரு/ திருமதி A. சிவசுந்தர்
என்பவரின் மனைஉப்பிரிவு (Sub Division) அனுமதி வழங்குதல் -
சார்ந்து

பார்வை :

திரு/ திருமதி A. சிவசுந்தர்
No. 7/3, சிவசுந்தர் சிவசுந்தர்,
I.பு.பு.பு, TV.பு.பு
பூவிருந்தவல்லி, 08-82
என்பவரின் மனு நாள் 21.07.2020.

பார்வையில் கண்டுள்ள கடிதத்தில் கோரியுள்ளவாறு இவ்வூராட்சி ஒன்றியத்தைச் சார்ந்த
சிவசுந்தர் சிவசுந்தர் ஊராட்சி சர்வே எண் 457/1 Pt.
பிளாட் எண் 1A, 1B, 1C திரு/ திருமதி A. சிவசுந்தர்
என்பவருக்கு மனைஉப்பிரிவு வரைபட அனுமதி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழும விதிமுறைகளுக்கு
உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது. கீழ்க்கண்ட விவரப்படி கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது.

Sl.No	Details of fees	Name of Bank	DD .No/Date	Amount in Rupees
1	Panchayat Union	I. B. P. M. S.		9000/-
2	Flag Day			4500/-
	Total			13,500/-

எனவே, மேற்படி மனுதாரரின் மனைஉப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு மனைஉப்பிரிவு (Sub Division)
அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

ஆணையர்
பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம்

நகல் -

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்
பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம் (தகவலுக்காக).

22/7/2020



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate