Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

அனுப்புநர்:

திரு.S.[illegible], B.E.,
இணை இயக்குநர் / உதவி இயக்குநர் (பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
எண்.5, [illegible] நகர், [illegible] தெரு,
[illegible]
தஞ்சாவூர் 613001
மின்னஞ்சல் ddtcpregion@gmail.com

பெறுநர்:

திரு.[illegible] மற்றும் [illegible]
எண்.[illegible], [illegible] தெரு,
[illegible] நகர்,
[illegible],
தஞ்சாவூர்

ந.க.எண்.466/2022 தமை2

அய்யா,

நாள்: 18.03.2022

பொருள்: மனைப்பிரிவு – தஞ்சாவூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் – தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பாபநாசம் வட்டம், அம்மாபேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், [illegible] ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ரி.ச. எண்கள் 20/7, 20/8-ல் அமைந்துள்ள 7500.00 ச.மீ பரப்பில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான அனுமதி/இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல் குறித்து

பார்வை:

1) மனுதாரர்கள் திரு.[illegible] மற்றும் [illegible] ஆகியோர்களின் விண்ணப்பம் நாள்: 16.02.2022
2) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தஞ்சாவூர் மாவட்டம் ந.க.எண்: 466/2022 தமை2 நாள்: 07.03.2022 மற்றும் 15.03.2022
3) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்:19799/2020/பொம நாள்:24.12.2020 மற்றும் 8.2.2021
4) மனுதாரர்கள் திரு. திரு.[illegible] மற்றும் [illegible] ஆகியோர்களின் விண்ணப்பம் நாள்: 15.03.2022 மற்றும் 16.03.2022
5) அரசாணை எண்:138 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்:04.06.2004
6) அரசாணை எண்:18 ஊரகவளர்ச்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்:16 ஊரகவளர்ச்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:31.01.2020
7) அரசாணை எண்:141 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை (UD4(3)) நாள்:23.9.2020
8) அரசாணை எண்:181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை(UD4(1)) நாள்:09.12.2020
9) அரசு கடிதம் எண்:19113/நவ4(3)/2017-1,வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்:30.8.2017
10) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:13686/2017/LA1,நாள்:08.09.2017
11) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்,சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்;:4367/2019/TCP2நாள்:14.08.2021
12) வேளாண்மை இணை இயக்குநர், தஞ்சாவூர் அவர்களின் கடிதம் எண்: ஏ1/175/2022 நாள்:29.01.2022
13) அரசாணை எண்:79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்:04.06.2017
14) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தஞ்சாவூர் மாவட்டம் ந.க.எண்: 466/2022 தமை2 நாள்: 18.03.2022

......

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பாபநாசம் வட்டம், அம்மாபேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், [illegible] ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ரி.ச. எண்கள் 20/7, 20/8-ல் அமைந்துள்ள 7500.00ச.மீ பரப்பில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு, ம.வ.நு.ஊ.ம.இ (த.மா) எண்: 06/2022 என்ற எண்ணிட்டு ஊராட்சி மன்றத்தலைவர், [illegible] ஊராட்சி அவர்களுக்கு பார்வை 14-ல் கண்டுள்ள இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் அனுப்பப்பட்டுள்ளது.

(11)

தமிழ்நாடு அரசு

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

ந.க.எண்:466/2022 தமா2

நாள்: 18.03.2022

ம.வ/ந.ஊ.உ.இ (கு.மா) எண்: 06/2022

மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்

1.நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக மனையின் அளவுகள், சாலைகளின் அமைப்புகள், அளவுகள், பொது ஒதுக்கீடுகளின் அளவுகள் ஆகியவற்றை மாற்றுதல் மற்றும் மனையை மேலும் உட்பிரிவு செய்தல் ஆகியவற்றை எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் முன் ஒப்புதலின்றி செய்தல் கூடாது.

2. இரு சாலைகள் சந்திக்கும் இடத்தில் அமையும் மனைகளின் மூலைகள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ள திருப்பத்தோடு (Splay) அமைக்கப்பட வேண்டும்.

3.மேற்குறிப்பிட்ட இரு நிபந்தனைகளை நிறைவேற்றுவதற்கு முன்பு எந்த ஒரு மனையும் விற்கவோ குத்தகைக்கு விடவோ வேறு எந்த விதத்திலும் பரிமாற்றம் செய்யவோ அல்லது எந்த ஒரு மனையிலும் கட்டிடம் கட்டவோ கூடாது.

4.அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையும் பொது காரணங்களுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ள மனைகள் தவிர மற்ற மனைகள் குடியிருப்பு வீடு கட்டுவதற்கு மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.மேலும் மனைஉபயோகம் மாற்றம் கோரும் இடங்களில் மட்டுமே TNCDBR-2019-ல் குறிப்பிட்டுள்ள Residential use-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவைகளுக்கு மட்டுமே நகர் ஊரமைப்பு துறையின் முன்அனுமதி பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் அனுமதிக்கப்பட வேண்டும்.

5. மனையின் ஊடே குறைந்த அழுத்த / உயர் அழுத்த மின் கம்பி பாதை / தந்திக் கம்பிப் பாதை அமைந்தால், கம்பிப்பாதையை சாலையின் விளிம்பிற்கோ அல்லது அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் காண்பித்துள்ளவாறோ மாற்றி அமைக்க வேண்டும்.

6. மனைப்பிரிவில் பள்ளமாக உள்ள பகுதியை தெரு மட்டத்திற்கு உயர்த்தப்பட வேண்டும்.

7.7.2மீட்டர் அகலத்திற்கு அதிகமாக உள்ள எல்லா தெருக்களிலும் நிழல்தரும் மரங்கள் எதிர்த்தாற்போல் அடுத்தடுத்து 9.00மீட்டர் தூரத்திற்கு மேற்படாமல் சாலையின் எல்லையில் இருந்து 1.00மீட்டருக்குள் வளர்க்கப்பட வேண்டும்.

8.மனுதாரர் மனைப்பிரிவு தொடர்புடைய உள்ளாட்சி அலுவலரிடமிருந்து ஒப்புதல் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும். மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையில் கட்டடங்கள் கட்டுவதற்கு முன் ஒவ்வொரு கட்டடத்திற்கும் நகர் ஊரமைப்பு துறை மற்றும் உள்ளாட்சியிடமிருந்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

9. அ. மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் திட்ட அனுமதி/இசைவு (Planning Permision/ Concurrence) மட்டுமே வழங்கப்பட்டுள்ளது என்பதால் மனைப்பிரிவிற்கான இட உரிமைத் தொடர்பாக வில்லங்கள் ஏதேனும் இருப்பின் உள்ளாட்சியினரால் பரிசீலித்து முடிவு எடுக்கப்பட வேண்டும்.

ஆ.மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் அங்கீகாரம் அளிக்கப்படும் போதுஅங்கீகார நிர்வாக அதிகாரியின் முன்னிலை நடவடிக்கையின் நகலினை இவ்வலுவலகத்திற்கு உடன் அனுப்ப வேண்டும்.இதில் பொது திறவிடங்கள் உள்ளாட்சியிடம் ஒப்படைத்ததற்கான சான்றும் இணைக்கப்பட வேண்டும்.

10. மனுதாரர் நகர் ஊரமைப்பு துறையிடமிருந்து மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ஒப்புதல் பெற்றதின் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் இடத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் / விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'x 4' அளவிலான நிரந்திர தகவல் பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்காகவும் மேலும் மனைப்பிரிவு அங்கீகரித்த மன்ற தீர்மான எண்ணும்,நாளும் தெளிவாக குறிப்பிட்டு நிரந்திரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

11. மனுதாரர் சமர்பித்துள்ள நில உரிமை ஆவணங்களின்படி நில உரிமம் குறித்து பரிசீலிக்கப்படுகிறது. எனவே, உண்மையில் நில உரிமம் இல்லாத இடத்திற்கு மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்ட காரணத்திற்காக எந்த உரிமையும் கொண்டாட முடியாதெனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

12. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு Planning Permission/Concurrence ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்பட்டால்
மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட Planning Permission/Concurrence ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.

13). விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

<u>அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் ஒதுக்கீடு விபரம்</u>

விபரம்		பரப்பளவு	விழுக்காடு
			-
1.மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	7500.00ச.மீ		—
2.ஒதுக்கிய மனைகள்	32	—	
3.பொது ஒதுக்கீடு: மனுதாரர் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது	பூங்கா பரப்பு=2700.00ச.அடி மனையிடத்திற்கு அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி OSR கட்டணம் ரூ.16,000- (ரூபாய் பதினாறாயிரம் மட்டும்) அரசு கணக்கில் தலைப்பில் பெறப்பட்டுள்ளது.		
3.(i)உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள்	-	21557.00 ச.அடி	-
3.(ii).உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீடு	-	304.00 ச.அடி	0.51%
3.(iii).தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கானது	-	324.00 ச.அடி	0.54%

18/3/22

துணை இயக்குநர் / உதவி இயக்குநர் (பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்

18/3

அனுப்புநர்:

திரு.S.தனராசு,B.E.,
துணை இயக்குநர் / உதவி இயக்குநர் (பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
எண்.5, கணபதி நகர், தெற்கு தெரு,
மருத்துவக்கல்லூரி சாலை,
தஞ்சாவூர் - 613001.
மின்அஞ்சல்-ddtjrregion@gmail.com

பெறுநர்

ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்,
ராராமுத்திரைக்கோட்டை ஊராட்சி,
பாபநாசம் வட்டம்,
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்

ந.க.எண்:466/2022 தமா2 நாள்: 18.03.2022

அய்யா,

பொருள்: மனைப்பிரிவு – தஞ்சாவூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பாபநாசம் வட்டம், அம்மாப்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், ராராமுத்திரைக்கோட்டை ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், நி.அ. எண்கள்: 20/7, 20/8-ல் அமைந்துள்ள 7500.00ச.மீ பரப்பில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான அனுமதி/இசைவு-ஒப்புதல் வழங்குதல்-குறித்து

பார்வை:
1) மனுதாரர்கள் திரு.B.மதன் மற்றும் நால்வர் ஆகியோர்களின் விண்ணப்பம் நாள்: 16.02.2022
2) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தஞ்சாவூர் மாவட்டம் ந.க.எண்: 466/2022 தமா2 நாள்: 07.03.2022 மற்றும் 15.03.2022
3) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்:19799/2020/போ நாள்:24.12.2020 மற்றும் 8.2.2021
4) மனுதாரர்கள் திரு. திரு.B.மதன் மற்றும் நால்வர் ஆகியோர்களின் விண்ணப்பம் நாள்: 15.03.2022 மற்றும் 16.03.2022
5) அரசாணை எண்:138 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்:04.06.2004
6) அரசாணை எண்:18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்:16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:31.01.2020
7) அரசாணை எண்:141 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை (UD4(3)) நாள்:23.9.2020
8) அரசாணை எண்:181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை(UD4(1)) நாள்:09.12.2020
9) அரசு கடிதம் எண்:19113/நவ4(3)/2017-1,வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்:30.8.2017
10)நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:13686/2017/LA1,நாள்:08.09.2017
11)நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்,சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண,:4367/2019/TCP2நாள்:14.08.2021
12)வேளாண்மை இணை இயக்குநர், தஞ்சாவூர் அவர்களின் கடிதம் எண்: ச1/175/2022 நாள்:29.01.2022
13)அரசாணை எண்:79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்:04.06.2017

பார்வை 1-ல் சுட்டிய மனுதாரர்கள் கடிதங்களுடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இசைவுக்கான கோரிக்கை பரிசீலிக்கப்பட்டு பார்வை2-ல் சுட்டிய இவ்வலுவலக கடிதம் நாள்: 07.03.2022 மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் இசைவு வழங்கப்பட்டது. பார்வை-4-ல் சுட்டிய மனுதாரர்களின் கடிதம் நாள்.15.03.2022 மூலம் சாலைகள், மூலைமுடக்குகள்

உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டு தானபத்திரம் எண்:466/2022 நாள்:09.03.2022 மற்றும் மின்சார வாரியத்திற்கு பொது ஒதுக்கீடு மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டு தானபத்திரம் எண்:497/2022 நாள்:10.03.2022-ன் அசல் மற்றும் நகல் பெறப்பட்டுள்ளது அதனை தொடர்ந்து உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு கீழ்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

2) மனைப்பிரிவிற்கு இணைப்பில் உள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு மஎ/ ந.உ.ஊ.இ (தமஎ) எண்: **06/2022** என எண்ணிடப்பட்டு 2 அசல் வரைபடங்கள் மேல்நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

3) மேலும் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்:9(ஆ)-ன்படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறும் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

4) உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்மந்தப்பட்ட பத்திர பதிவு அலுவலகத்திற்கும்,நில அளவை துறைக்கும், தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

5) செயலாணை கடிதம், மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக்கொண்டமைக்கான ஒப்புகை சான்றினை உடன் அனுப்பி வைக்குமாறும் தெரிவித்து கொள்ளப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனை:

1. (a) பார்வை 8-ல் கண்ட அரசாணை மற்றும் பார்வை 6-ல் கண்ட TNCDBR-2019 விதி எண்:47(11)-ன் படியும் மாநகராட்சி/நகராட்சி பகுதி எனில் "Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants".After collecting the necessary fees the final layout sketch,permit of planning authority along with approved of Local Body shall be issued to the applicant (s)directly.

(b)மாநகராட்சி/நகராட்சி அல்லாத பகுதிகளில் "Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch,permit of planning authority along with approved of Local Body shall be issued to the applicant(s)directly,only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains,water supply facilities by constructing required OHT,provide necessary street lights etc.,as per the standards specified by the Local Body.

2. (EWS)பொருளாதாரத்தால் பின்தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள் ஒருங்கிணைக்கவோ மாற்றி அமைக்கவோ கூடாது.ஆனால் கிராமப்புற பகுதிகளில் மனைஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட 3வருடங்களுக்கு மேலாகியும் EWS மனைகள் விற்க இயலாத நிலை இருப்பின் அரசாணை எண்:16,நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:31.01.2020-ன்படி EWS மனைகளை ஒருங்கிணைப்பு செய்ய விண்ணப்பித்து உரிய அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

3. பார்வை 9 மற்றும் 10-ல் கண்ட அரசு கடிதம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின் படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் ஆவணங்களின் உள்ளாட்சியின் பெயரில் உரிமை மாற்றம் செய்து வருவாய் ஆவணங்களில் சர்வே எண் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4. "The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112 Housing and Urban Development Department dated. 22.6.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation and Development) Act 2016. The promoter has to advertise market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Projecct or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority-ன்படி நடவடிக்கை தொடருமாறு மனுதாரரை கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

5. பார்வை 13-இல் கண்ட அரசாணை விதி எண்:9-ல் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநரிடமிருந்து செய்யக் கருதியுள்ள மேம்பாடு குறித்து முன் அனுமதி பெறப்பட்டவுடன் சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்பு நிலப்பயன் மாற்ற கட்டணமாக 1899 ஆம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச்சட்டம் (மத்திய சட்டம் 2/1899) உட்கூறு AA பிரிவு 47-ன் கீழ் சந்தை மதிப்பில் 3 விழுக்காடு நிர்ணயம் செய்து அதனை

செலுத்தி அரசு கணக்கு தலைப்பின் கீழ் வரவு வைத்து செய்யக் கருதியுள்ள மேம்பாட்டுப் பணியை மேற்கொள்ள உரிய அனுமதியளிக்க வேண்டும் என தெரிவிக்கப்பட்டதனைத் தொடர்ந்து மேற்படி தொகையினை பெற்றுக்கொண்டு அதன் விபரத்தினை இவ்வலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

Land Use Conversion Charges:
0217 – Urban Development – 60 Other Urban
Development Schemes – 800 other receipts - AS
Receipts under Land Use conversion charges - 27
Non-Taxation fees - 09 collections.
DPC:0217 60 800 AS 22709.

6. பார்வை 5 மற்றும் 8-ல் காண் அரசாணையின்படி மனைகளுக்கான நன்னிலை வரி ரூ.10,000/- (ரூபாய் பத்தாயிரம் மட்டும்) உரிய கணக்கு தலைப்பில் 16.03.2022 அன்று செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

7. விளம்பர பலகைக்கான கட்டணம் ரூ.1,500/-(ரூபாய் ஆயிரத்து ஐநூறு மட்டும்) இவ்வலுவலக வங்கி கணக்கில் பெறப்பட்டுள்ளது.

8. OSR கட்டணம் ரூ.16,000-(ரூபாய் பதினாறாயிரம் மட்டும்) அரசு கணக்கில் தலைப்பில் பெறப்பட்டுள்ளது.

18/3/22

துணை இயக்குனர் / உதவி இயக்குனர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்.

18/3

இணைப்பு:

வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் - 2 - Nos

நகல்:

1. திரு.B.மதன் மற்றும் நால்வர்
எண்:1735, பாண்டியன் தெரு,
தில்லை நகர்,
புதுப்பட்டினம்,
தஞ்சாவூர் — பத்தி ஒன்று மட்டும்

2. உதவி இயக்குநர்,
நில அளவை பதிவேடுகள் துறை,
மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம்,
தஞ்சாவூர் மாவட்டம் — (வரைபடம்-1 மற்றும் நிபந்தனைகள் படிவம்-1)

3. செயலாளர்,(திட்டம்)
தமிழ்நாடு ரியல்எஸ்டேட் ஒழுங்கு முறை
ஆணையம் (TNRERA)
1-A,காந்தி ஈர்வின் பாலம் ரோடு,
முதல் தளம்,
எழும்பூர் , சென்னை. — (வரைபடம்-1 மற்றும் நிபந்தனைகள் படிவம்-1)

4. இருப்பு கோப்பு — (வரைபடம்-1 மற்றும் நிபந்தனைகள் படிவம்-1)

5. கோப்பு — (வரைபடம்-1 மற்றும் நிபந்தனைகள் படிவம்-1)

119.

அம்மாபேட்டை .... ஒன்றியம்

இராராமுத்திரைக்கோட்டை..... ஊராட்சி மன்றம்

தீர்மான நகல்

கூட்ட எண் ......10......................... தேதி 21/03/2022..........

இராராமுத்திரைக்கோட்டை .... ஊராட்சி மன்றத்தின் ....10........................ வது கூட்டம்
.......2022............ வருடம் ....மார்ச்.............. மாதம் ....21.................................. ந் தேதி
.......திங்கள்.................. கிழமை காலை / மாலை ......11.00.............................. மணிக்கு ஊராட்சி மன்ற அலுவலகக்
கட்டிடத்தில் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் திரு / திருமதி ......M. செல்வம்..
அவர்கள் தலைமையில் நடைபெற்றது. கூட்டத்திற்கு தலைவர் மற்றும் ....09...
உறுப்பினர்கள் கலந்து கொண்டனர். கீழ்க்கண்ட தீர்மானங்கள் நிறைவேற்றப்பட்டது.

பொருள் !- 119	தீர்மானம்
தஞ்சாவூர் மாவட்டம் பாபநாசம் வட்டம் அம்மாபேட்டை ஒன்றியம் இராராமுத்திரைக்கோட்டை ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட புலஎண்; 2017, 2018 ஆகியவைகளில் புதிதாக அமைக்கப்பட்டுள்ள செந்தமிழ் நகர் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு மனை எண்கள் 01 முதல் 32 வரை மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்க தஞ்சாவூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோப்பு எண் :- 466/2022 நாள் 18.3.2022 படியும் தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி ஊராட்சி தீர்மான எண்!- 119 நாள்!- 21/03/2022 படி மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்க இராராமுத்திரைக்கோட்டை ஊராட்சி மன்றம் தீர்மானிக்க.	தீர்மானம் தீர்மானிக்கப்பட்டது.
/ உண்மை நகல் /	தலைவர், 21/3/2022 ஊராட்சி மன்றம், இராராமுத்திரைக்கோட்டை

Cell : 99433 81555

M. சோழன்

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
இராராமுத்திரைக் கோட்டை, அம்மாபேட்டை ஒன்றியம்,பாபநாசம் தாலுக்கா,
தஞ்சாவூர் மாவட்டம் – 613 501.

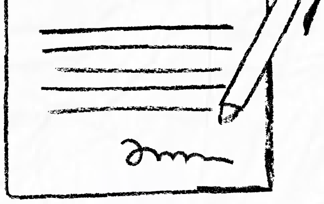
121

சான்று.

தேதி : 21.03.2022.

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், அம்மாபேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம். இராராமுத்திரைக் கோட்டை எல்லைக்கு உட்பட்ட புல எண்: 20/7, 20/8, ஆகியவைகளில் புதிதாக அமைக்கப்பட்டுள்ள செந்தமிழ் நகர் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு மனை எண்கள் 1 முதல் 32 வரை மனைபிரிவு அனுமதி வழங்கு தஞ்சாவூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோப்பு எண்: 466/2022, த.மா. 2 18.3.2022ன் படியும் ஊராட்சி தீர்மான எண்: 119, நாள்: 21.3.2022,ன் படி மனை பிரிவு அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. எனவே அந்த நகர் மனைப்பிரிவு மனைகளை பத்திரப்பதிவு செய்து கொள்வதற்கு இவ்வூராட்சி எந்தவித ஆட்சேபனையும் இல்லை.

தலைவர், 21/3/2022.
ஊராட்சி மன்றம்.
இராராமுத்திரைக்கோட்டை



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

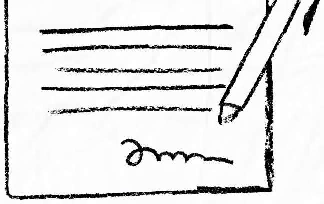
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate