Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

பாடாலூர் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை: திருமதி.கு.நாகஜோதி

ந.க.எண். 01/2022 நாள்: 18.07.2022

பொருள்: மனைப்பிரிவு - பெரம்பலூர் மாவட்டம் - ஆலத்தூர் வட்டம் - ஆலத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - பாடாலூர் ஊராட்சி/கிராமம் ச.எண்.244/8-ல் 1.76 ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் குடியிருப்புக்கான மனைப்பிரிவு அமைத்திட உரிய கட்டணம் செலுத்துதல் மற்றும் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி - உத்தரவிடுதல்.

ஆலத்தூர் ஒன்றியம் ஊராட்சி மன்ற அலுவலகம், பாடாலூர் 621 109. பெரம்பலூர் மாவட்டம்

பார்வை:

1. மனுதாரர் விண்ணப்பம் நாள் 14.3.2022.
2. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் - சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.19799/2020 நாள் 24.12.2020.
3. அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் (UD & CO) துறை, நாள் 09.12.2020.
4. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் பெரம்பலூர் மாவட்டம் கடிதம் ந.க.எண்.209/2022, நாள்.25.04.2022.
5. பதிவுத்துறை ஆவணம் 1342/2022, நாள் 31.03.2022.
6. மனுதாரர் உரிய தொகை உள்ளாட்சியில் செலுத்திய நாள் 18.07.2022.

உத்தரவு:-

பெரம்பலூர் மாவட்டம், ஆலத்தூர் வட்டம், ஆலத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், பாடாலூர் ஊராட்சி/கிராமம் ச.எண்.244/8-ல் ஏக்கர் 1.76 பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைத்திட அங்கீகாரம் வழங்க பார்வை 1-ல் கண்ட கடிதம் மூலம் மனுதாரரால் விண்ணப்பிக்கப்பட்டதை தொடர்ந்து துணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் பெரம்பலூர் மாவட்டம் அவர்கள் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டவாறு சாலைகள், பொது உபயோகம் பார்வை 5-ல் கண்ட நாளில் பாடாலூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவருக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டு பார்வை 4-ல் கண்ட கடிதம் மூலம் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கி நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்குமாறு தெரிவிக்கப்பட்டதை தொடர்ந்து பார்வை 6-ல் கண்ட நாளில் உரிய தொகை உள்ளாட்சியால் வசூலிக்கப்பட்டது.

R.மாணிக்கம்மாள்

(104)

எனவே, அரசாணையின் வழிகாட்டு நெறிமுறைகளின்படி துணை இயக்குநர் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டவாறும், மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் ஊராட்சிக்கு முறையாக ஒப்படைக்கப்பட்டு தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்டுள்ளதாலும் உரிய தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளதாலும் மேற்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

R. அ[illegible] (signature)

தலைவர்
பாடாலூர் ஊராட்சி

பெறுநர்:
திருமதி. மாணிக்கம்மாள்,
த/பெ. ராஜகோபால்,
க.எண்.72, ஜே.கே.நகர்,
காஜாமலை,
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்.

நகல்:
1. சார்பதிவாளர், செட்டிக்குளம்
2. ஊராட்சி செயலாளர், பாடாலூர் ஊராட்சி.

R. மாணிக்கம்மாள்

(109)

அனுப்புநர்
திரு M. ஸ்ரீதர், B.E., M.Plan,
துணை இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
பெரம்பலூர் மாவட்டம்,
எண். 132–ஏ3, பெரியார் தெரு,
துறைமங்கலம்,பெரம்பலூர்.
email–ID: dtcppblr@gmail.com

பெறுநர்
ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்,
பாடாலூர் ஊராட்சி மன்றம்,
ஆலத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
ஆலத்தூர் வட்டம்,
பெரம்பலூர் மாவட்டம்.

ந.க.எண்.209/2022–பெ.மா., நாள்.25.04.2022

அய்யா,

பொருள்: மனைப்பிரிவு – மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், பெரம்பலூர் மாவட்டம் – ஆலத்தூர் வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம் – பாடாலூர் ஊராட்சி – பாடாலூர் மேற்கு கிராமம் – ச.எண். 244/8–ல் 1.76 ஏக்கர் புஞ்சை நிலத்தில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அனுமதி/இசைவு – ஒப்புதல் வழங்குதல் – குறித்து.

பார்வை:
1. மனுதாரர் திருமதி மாணிக்கம்மாள், திருச்சி அவர்களின் கடிதம் நாள். 14.03.2022.
2. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண். நாள்.28.03.2022 (சாலை அமைப்பு வரைபடம் இசைவு வழங்கப்பட்டது) மற்றும் நாள். 18.04.2022 (கட்டணங்கள் கேட்பு செய்யப்பட்டது)
3. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம், ந.க.எண். 19799/2020/போ, நாள். 24.12.2020.
4. மனுதாரர் திருமதி மாணிக்கம்மாள், திருச்சி அவர்களின் கடிதம் நாள்.13.04.2022 (ஒப்படைப்பு விவரம்) மற்றும் நாள்.21.04.2022 (செலுத்துச் சீட்டு விபரம்)
5. அரசாணை எண்.138, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை (யு.டி.4.2), நாள். 04.06.2004.
6. அரசாணை எண்.79, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள். 04.05.2017.
7. அரசாணை எண். 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள். 04.02.2019 (ம) அரசாணை எண். 16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள். 31.01.2020.
8. அரசாணை எண். 141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை (யுடி4(3)), நாள்.23.09.2020.

R. மாணிக்கம்மாள்

111

9. அரசாணை எண். 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை (யுடி4(1)), நாள். 09.12.2020.
10. அரசு கடிதம் எண். 19113/நவ4(3)/2017-1, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள். 30.08.2017.
11. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 13686/2017/எல்ஏ1, நாள். 08.09.2017.

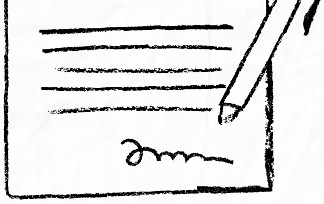
பார்வை 1-ல் சுட்டிய கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இசைவுக்கான கோரிக்கை, பரிசீலிக்கப்பட்டு, பார்வை 2-ல் சுட்டிய இவ்வலுவலக கடிதம் நாள். 28.03.2022 மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் இசைவு வழங்கப்பட்டது. பார்வை 4-ல் சுட்டிய 13.04.2022 நாளிட்ட கடிதம் மூலம் சாலை பொது ஒதுக்கீடு மற்றும் TANGEDCO பகுதியினை உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது. அதனைத் தொடர்ந்து உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு கீழ்க்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

துணை இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
பெரம்பலூர் மாவட்டம்.

26/4/22 26/4 26/04/2022

நகல்:
திருமதி மாணிக்கம்மாள்,
க/பெ. ராஜகோபால்,
க.எண். 72, ஜே.கே. நகர்,
கஜாமலை,
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்.
(பத்தி ஒன்று மட்டும்)

ரெ மாணிக்கம்மாள்



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

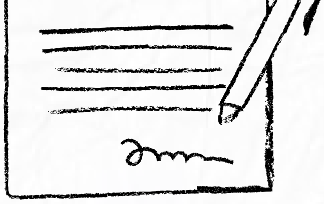
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate