



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



239

Town and Country Planning Department(Planning Permission)

56 A, Govt Hospital Road, Villupuram

ROC No. 2634

/ 2022 / TCP

Date 30/08/2022

From

Joint Director / Deputy Director / Assistant Director
56 A, Govt Hospital Road, Villupuram

To :

ANBU AHSOK VEERASAMY, NO 130/107 SOTHU STREET, TIRUKOILUR TWON, TIRUKOILUR TALUK,
TIRUKOILUR DIST.

Sir/ Madam,

Sub : Residential Layout - Office of the Assistant Director of town and country planning, Villupuram - Vikravandi Panchayat Union, Ennayiram Panchayat, Ennayiram Village, Villupuram district, S.F.No. 100/7, 100/15, 100/16, 100/17- extent of 9.46 acres - Technical clearance issued -

Ref : 1.Applicants Mr.ANBU AHSOK VEERASAMY Letter, Dated:21.07.2022

2.District Town and country planning Office, Villupuram District Letter No,2634 .(Road pattern issued on dated:30.07.2022).

3. Joint Director Agriculture department, Letter No.E2/1084/2022 Dated:21.06.2022

4.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc.No 19799 / 2020, Dated: 24.12.2020

5.Applicants Mr.ANBU,AHSOK, VEERASAMY Letter, Dated: 11.08.2022 .(Gift deed document no.3297/2022 , dated:03.08.2022).

6.G.O.138, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.06.2004

7.G.O.79, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.05.2017.

8.G.O.18, Department of Municipal Administration and WaterSupply,Dated:04.02.2019 and G.O.16
Department of Municipal Administration and
Water Supply, dated: 31.01.2020.

9.G.O.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 23.09.2020

10.G.O.181, Housing and Urban Development Department, Dated: 09.12.2020

11. Government Letter No.19113 / Nov 4 (3) / 2017-1, Housing and Urban Development Department, Dated: 30.08.2017.
12. Circular from the Commissioner of Town and Country Planning, letter no.13686/2017/LA1, Dated: 08.09.2017.
13. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No.320/ 2022/TCP3, Dated:07.01.2022
14. Demand payment Request Letter, Dated:12.08.2022 (requiring payment of Centage Fee).
15. Applicants Mr.ANBU AHSOK VEERASAMY Letter, Dated:27.08.2022 .(Payment of Centage Fee).
16. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No. 4367/2019/TCP2, Dated: 14.10.2019

With reference to the 1st Cited letter, applicant has requested for the approval of residential layout in Viluppuram district Vikravandi taluk
Vikravandi Panchayat Union, Ennayiram Panchayat, Ennayiram Village comprasing of
S.F.No.100/7,100/15,100/16,100/17 to an extent of
acres forwarded to Assistant Director of Town and Country Planning, Villupuram for concurrence.

In the continuation, with reference to the 2nd cited letter, road pattern for residential layout has been issued by the directorate on 05.04.2022.

Further the applicant Tr. ANBU AHSOK VEERASAMY has gift deed the road, road splay and park areas has been handed over to the Ennayiram
Panchayat local body on 03.08.2022 (Document no.3297/2022) Hence, this residential layout has been approved with below conditions.

1. As per the condition, the layout has been approved and approved number issued as District TCP.
Ma/va.no 58/2022. and enclosed with 2 set of
original maps and gift deeded documents has been forwarded with it for further action

2. Further, when the final approval is given by the local body, it is requested to send a copy of the conditions to this office immediately as per Condition no.9 (b).

3. After the approval of the local body, it is requested to send the approved residential layout map to the concerned registration department office and land survey department for information and appropriate action.

4. It is requested to send acknowledgment of receipt of receiving Maps and Proceeding orders.

5. As per circular cited in 13th, it is requested to send the proceeding orders and maps to the concerned Thasilidhar to update in Tamilnilam website.

Special Conditions

Special Conditions

1.a) With reference to the 8th cited and 10th cited letter, if the located site lies in the Municipal/ Corporation areas: Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants. After collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s) directly.

b) Other than Municipal/ Corporation areas: Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant (s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body.

2. With reference to the 11th cited and 12th cited letter, the concern local body must issue the final approval After transfer of earmarked road, park areas S.F. No sub-division in favour concern local body.

3. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department, dated 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016, The promoter has to advertise, Market,

book sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority. The applicant has requested to follow the protocols as per instruction given by TNRERA

4. As per G.O.79 Housing and Urban Development Department, dated: 04.05.2017, in-case of non-planned area rule 3 it has been requested to collect Rs 1000 as scrutiny fee for each plots. And under rule 9 concerned local body should collect the 3% Market Land Value as Land conversation charges, before issuing the final approval

Head of Account:

0217 Urban Development - 60 other Urban Development Schemes -800 other Receipts - AS Receipts under Land Use Conversion Charges-27 Non Taxation fees - 09 Collections (DPC: 0217-60-800-AS 22709)

5. According to the Circular No. 12544/14 / CB dated: 04.07.2014 stating that, The Directorate of Town and Country Planning Department has not legally certified the title to the ownership by granting technical clearance and planning permission. Only the applicant's entitlement to development is verified in the documents submitted with the applicant's application (lease deed, sale deed, gift deed, etc). Any person wishing to purchase the property must individually assert ownership of the property to the applicant. Also, if anyone else dispute arises individual rights over it, they can settle it before the appropriate competent court. The Directorate of Town and Country Planning Department is not the right organization to decide this.

6. As per TNCDBR-2019 the following fee and charges are collected as follows:

247

S.No	Description of charges	Amount	Receipt no and date
1	Scrutiny fee	57424	12/01/2022
2	OSR Fee		
3	Centage Charges	75000.00	19/02/2022
4	Development Charges		
5	Display Board Charges		
6	Satellite town charge		

Document certified by Umarani K.

Signed by: Assistant Director
Location: Viluppuram
Date: 2022 04/01/2022

Enclosure

1. Layout original map and Condition - 2

Joint Director/Deputy Director(i/c)

Viluppuram District.

உனக்கு என்ன

10.09.2022

தலைமையில் நடைபெற்ற கூட்டத்திற்கு தலைவர் மற்றும் 5..... உறுப்பினர்கள் கலந்து கொண்டனர்.

ബാഗ്	ദിനപത്രം
വെള്ളി: 26 വെള്ളി: 26-ന് തുടർച്ചയായ ദിനപത്രം	ദിനപത്രം: 26 വെള്ളി: 26-ന് തുടർച്ചയായ ദിനപത്രം
വെള്ളി: 27 വെള്ളി: 27-ന് തുടർച്ചയായ ദിനപത്രം	ദിനപത്രം: 27 വെള്ളി: 27-ന് തുടർച്ചയായ ദിനപത്രം
വെള്ളി: 28 വെള്ളി: 28-ന് തുടർച്ചയായ ദിനപത്രം	ദിനപത്രം: 28 വെള്ളി: 28-ന് തുടർച്ചയായ ദിനപത്രം
വെള്ളി: 29 വെള്ളി: 29-ന് തുടർച്ചയായ ദിനപത്രം	ദിനപത്രം: 29 വെള്ളി: 29-ന് തുടർച്ചയായ ദിനപത്രം

10011, 10015, 10016, 10018 - 38282.20 கண்காணப்பி
 டி பணவெதிர் சிபுரெடிய பணவிரண்டு. பிணை, 15
 துக்கிசைவையர் துடி: அம்பு, அபிசுக், அபிசுக், துக்கிசைவையர்
 துக்கிசைவையர் 21.07.2022 அணைவையித்தான் துக்கிசைவையர்
 2000000 2500 கண்காணப்பி விரெடியம் அபிசுக்
 ப.க.சண் 2624 / 2022 / அபிசுக் ம.நா. 30.7.2022
 பிடி விரெடி துக்கிசைவையர் துக்கிசைவையர் 25000
 கண்காணப்பி 2000000 துக்கிசைவையர் துக்கிசைவையர்
 2000000 மண் துக்கிசைவையர் விரெடிய மண் கண்காணப்பி

257

பெரிய வண்பிரண்டு கண்காணப்பி அணைவையர்
 துக்கிசைவையர் மண் துக்கிசைவையர் துக்கிசைவையர்
 துக்கிசைவையர் துக்கிசைவையர் துக்கிசைவையர் 2097, 2098
 3.08.2022 பிடி துக்கிசைவையர் துக்கிசைவையர்
 2000000 துக்கிசைவையர் துக்கிசைவையர் துக்கிசைவையர்
 துக்கிசைவையர், துக்கிசைவையர் துக்கிசைவையர் துக்கிசைவையர்
 துக்கிசைவையர் துக்கிசைவையர் துக்கிசைவையர் துக்கிசைவையர்
 துக்கிசைவையர் துக்கிசைவையர் துக்கிசைவையர் துக்கிசைவையர்

மண் 2000000 துக்கிசைவையர்!

S. சிவசுந்தர
 அம்புசுந்தர
 P. இராசன்
 P. இராசன்
 P. இராசன்

தலைவர்
 ஊராட்சி மன்றம்,
 எண்ணாயிரம் ஊராட்சி,
 விக்கிவாண்டி ஒன்றியம்.

பிரபந்த : 40

பிரபந்த : 40

சென்னை மாநகரம் (மெட்ராஸ்) கிராம

பெரிய தெரு : 40

பிரபந்த : 100/17, 100/15, 100/16, 100/18-ல் 28.08.2022 கிராமநாயகர்
 கலம் 18 பண்பாட்டுத் திட்டப்படி பண்பாட்டுத் திட்டப்படி
 - 6 சந்தர்ப்பவாயின் கீழ்: அன்பு, அன்பு, அன்பு, அன்பு, அன்பு, அன்பு
 மார்ச்சு 21.07.2022 அண்ணாதுறைத் திட்டம்
 மெட்ராஸ் 2500 சதுர அடங்கலம் அடங்கலம் அடங்கலம்
 B.க.மன் 2634 /2022/அடங்கலம் 10.10.2022
 119 அடங்கலம் அடங்கலம் அடங்கலம் அடங்கலம் அடங்கலம் அடங்கலம்
 அடங்கலம் அடங்கலம் அடங்கலம் அடங்கலம் அடங்கலம் அடங்கலம்
 அடங்கலம் அடங்கலம் அடங்கலம் அடங்கலம் அடங்கலம் அடங்கலம்

பெரிய பண்பாட்டுத் திட்டம் அடங்கலம்
 அடங்கலம் அடங்கலம் அடங்கலம் அடங்கலம் அடங்கலம் அடங்கலம்
 அடங்கலம் அடங்கலம் அடங்கலம் அடங்கலம் அடங்கலம் அடங்கலம்
 3.08.2022 119 அடங்கலம் அடங்கலம் அடங்கலம் அடங்கலம்
 அடங்கலம் அடங்கலம் அடங்கலம் அடங்கலம் அடங்கலம் அடங்கலம்
 அடங்கலம் அடங்கலம் அடங்கலம் அடங்கலம் அடங்கலம் அடங்கலம்
 அடங்கலம் அடங்கலம் அடங்கலம் அடங்கலம் அடங்கலம் அடங்கலம்
 அடங்கலம் அடங்கலம் அடங்கலம் அடங்கலம் அடங்கலம் அடங்கலம்

பெரிய அடங்கலம் அடங்கலம்!

S அடங்கலம்
 அடங்கலம்
 P அடங்கலம்
 P அடங்கலம்
 G. அடங்கலம்

தலைவர்
 அடங்கலம் மன்றம்,
 அண்ணாதுறை அடங்கலம்,
 விகிதவாண்டி ஒன்றியம்.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate