



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



பதிவு அஞ்சல் ஒப்பணை அட்டைபாடல்

அனுப்பநர்

திரு.இரா.வாழ்வரத்தாள், பி.இ.,
இணை இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்,
காஜாமலை மெயின் ரோடு, காஜாமலை
திருச்சிராப்பள்ளி - 620 023
தொலைபேசி எண் - 0431 2420838.

பெறுநர்

நகலவர்,
நெய்குப்பை ஊராட்சி,
இலாக்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம்,
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்.

நக.எண்.833/2022/திமா-3

நாள்: 27.05.2022

அய்யா,

பொருள் : மனைப்பிரிவு - இணை இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் -
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - திருச்சிராப்பள்ளி
மாவட்டம் - இலாக்குடி வட்டம் - இலாக்குடி ஊராட்சி
ஒன்றியம் - நெய்குப்பை ஊராட்சி - நெய்குப்பை வடக்கு
கிராமம் - சர்வே எண்கள்.4/1A, 4/1B மற்றும் 5/8B-ல்
கட்டுப்பட்ட 6.38 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு
மனைப்பிரிவுக்கான அனுமதி வழங்குதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை :
- 1) மனுதாரர் திரு.V.கைலாசம், அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்.
10.03.2022 (Online Application No.202100501018063 dated
26.12.2021)
 - 2) இவ்வலுவலக கமிதம் இதே எண். நாள் 05.05.2022
(மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம்
ஒப்புதலளிக்கப்பட்டது)
 - 3) இவ்வலுவலக கமிதம் இதே எண்.25.05.2022 (மனுதாரரிடம்
கட்டணம் கோரப்பட்டது)
 - 4) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின்
சுற்றறிக்கை நக.எண்.19799/2020/போ நாள்.24.12.2020
மற்றும் 14.08.2021
 - 5) மனுதாரர் திரு.V.கைலாசம், அவர்களின் கமிதம் நாள்
20.05.2022 மற்றும் 26.05.2022.
 - 6) அரசாணை எண்.138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி
துறை நாள் 04.06.2004
 - 7) அரசாணை எண்.79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி
துறை நாள் 04.05.2017
 - 8) அரசாணை எண்.18 மற்றும் 16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும்
குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 4.2.2019 மற்றும் 31.01.2020

7

For SRI RANGAN BUILDER PVT LTD



Managing Director

- 9) அரசாணை எண்.141, லீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி,
UD4(3) நுழை நாள் 23.09.2020
- 10) அரசாணை எண்.141, லீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி,
UD4(1) நுழை நாள் 09.12.2020
- 11) அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ4(3)/2017-1, லீட்டு வசதி
மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி நுழை நாள் 30.08.2017
- 12) நகர ஊராண்மப்பு /தொகுதி, சென்னை அவர்களின்
சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.13086/2017/LA1 நாள்.08.09.2017
- 13) நகர ஊராண்மப்பு /தொகுதி, சென்னை அவர்களின்
சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.320/2022/TCP3 நாள்.07.01.2022

பார்வை 1-இல் சுட்டிய கடிதத்துடன் இணைத்து பெறப்பட்ட குடியிருப்பு
மனைப்பிரிவு அனுமதி கோரிக்கை, பரிசீலிக்கப்பட்டு, பார்வை 2-இல் சுட்டிய
இவ்வலுவலக கடிதம் நாள் 05.05.2022 மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு
வரைபடம் இசைவு வழங்கப்பட்டது. பார்வை 5-இல் சுட்டிய கடிதம் மூலம் சாலை
மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சிக்கு தாணப்பத்திரம் எண்.2365/2022
நாள்.19.05.2022-இல் ஒப்படைக்கப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது. அதனைத் தொடர்ந்து
உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு கீழ்க்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

2) மனைப்பிரிவிற்கு இணைப்பில் உள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி
ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு
ம.வ/ந.ஊ.இ.இ.(திமா) எண்.54/2022 என எண்ணிடப்பட்டு 4 அசல் வரைபடங்கள்
மற்றும் அசல் தாணப்பத்திரம் மேல்நடவடிக்கைக்காக இத்துடன்
அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

3) மேலும், உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் போது மனைப்பிரிவு
நிபந்தனை எண்.9(ஆ)-இன்படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக
இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பிவைக்குமாறும் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

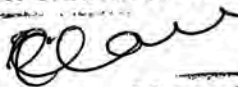
4) உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு
வரைபடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட பத்திரப்பதிவு அலுவலகத்திற்கும், நில அளவைத்
துறைக்கும் தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறு
தெரிவிக்கப்படுகிறது.

5) செயலாணைக் கடிதம் மனைப்பிரிவு நிபந்தனை மற்றும் வரைபடங்கள்
பெற்றுக்கொண்டமைக்கான ஒப்புக்கைச் சான்றினை உடன் அனுப்பிவைக்குமாறும்
தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனை

1. பார்வை 10-இல் கண்ட அரசாணை மற்றும் பார்வை 8-இல் கண்ட TNCD BR-2019
விதி எண்.47 (11)-இன்படியும் மாநகராட்சி / நகராட்சி பகுதி

For SRI RANGAN BUILDER PVT LTD



Managing Director

Page 2 of 7

storm water drains and streets lights from the applicants" After collecting the necessary fees the layout sketch, permit of Planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s) directly (b) மழைநீர் கால்வாய் / நகராட்சி ஆலோசனை, பகுதிக்களம் - shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant(s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the Local Body".

2. (EWS) பொருளாதாரத் தாது பித்தாங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகடா ஒருங்கிணைக்கலோ மாற்றி அமைக்கலோ சலடாது. ஆனாலு கிராமப்புற பகுதிகளில் மனை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட 3 வருடங்களுக்கு மேலாகியும் EWS மனைகடா விற்க இயலாத நிலை இருப்பில் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாடா 31.01.2020-இன்படி EWS மனைகளை ஒருங்கிணைப்பு செய்ய விண்ணப்பித்து உரிய அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

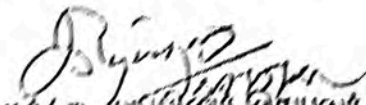
3. பார்வை 11 மற்றும் 12-இல் கண்ட அரசு கடிதம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் ஆவணங்களில் உள்ளாட்சியின் பெயரில் உரிமை மாற்றம் செய்து வருவாய் ஆவணங்களில் சர்வே எண். உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4. "The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority".-இன்படி தொடருமாறு மனுதாரரை கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

5. பார்வை 7-ல் காணும் அரசாணையின்படி திட்டமில்லாபகுதியில் அமையும் மனைப்பிரிவு எனில் விதி எண்.9-ன்படி இடத்தின் சந்தை மதிப்பில் 3% தொகையை நிலப்பயன் மாற்றக் கட்டணமாக உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் வசூல் செய்த பிறகே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.

பார்வை 8-இல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி சுவராய்வு கட்டணமாக ரூ. 40,000/- (ரூபாய் நாற்பதாயிரம் மட்டும்) பார்வை 6 மற்றும் 10-இல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி மனைகளுக்கான நன்னிலை வரி ரூ.40,000/- (ரூபாய் ...)

நாற்பதாயிரம் மட்டும்) மற்றும் விவரம் பக்கம் காட்டணம் ரூ.1,500/- (ரூபாய்)
ஆயிரத்து ஐம்பது மட்டும்) மனுதாரராகச் சொந்தப்படுத்தினார்.
மனுதாரர் மனைப்பிரிவு அனுமதி தொடர்பாக தனதுவர், பெரியகுப்பை ஊராட்சி,
அலகலா அனுமதி இறுதி உத்தரவு பெற்றுக் கொள்ளுமாறு தெரிவித்தது.
கொட்கப்படுகிறது.


இணைப்புகளுடன் / உத்தரவு செய்வது,
மாவட்ட நகர் ஊராட்சி அலுவலகம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்.

இணைப்பு
வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளை
(4 தொகுப்பு மற்றும் அசல் தாணப்பத்திரம்)
நகர்

1. மனுதாரர்
திரு. V. சகலாசம்,
பூங்கா ரிசர்ச் (பி) லிட்,
எண். 9/1, ரெய்கா டவர்,
ராயல் ரோடு, கண்டிமேன்மேன்,
திருச்சி - 620 001.

} பத்தி ஒன்று மட்டும்

2. The Director,
Tamil Nadu Real Estate Appellate Tribunal
(TNREAT),
No.1A, 3rd Floor,
Gandhi Irwin Bridge Road, Egmore
Chennai - 600 008

3. வட்டாட்சியர்,
இலாகா குடி வட்டம்,
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்.

4. உதவி இயக்குநர், (நிலை அளவை)
மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம்,
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்.

5. இருப்பு கோப்பு - (வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனைகளை படிவம்-1)

6. கோப்பு - (வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனைகளை படிவம்-1)

For SRI RANGAN BUILDER PVT LTD


Managing Director



7 1.2

லவர், நெய்குப்பை ஊராட்சி அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை: - திருமதி .N .லலிதா

ந.க எண் .01/2022

நாள் :02.08.2022

ஐயா

பொருள் :மனைப்பிரிவு -லால்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம்
- நெய்குப்பை ஊராட்சி - நெய்குப்பை வடக்கு
கிராமம் சர்வே எண்கள் 4/1A ,4/1B மற்றும்
5/8B -ல் கட்டுப்பட்ட 6.38 ஏக்கர் - குடியிருப்பு
மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல்
வழங்குதல் - தொடர்பாக

பார்வை : 1) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் அவர்களின்
ந .க எண் 833/2022/ திமா -3 நாள் :27.05.2022

2) மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு வழங்கப்பட்ட
ஒப்புதல் - ம .வ /ந.ஊ .இ .இ (திமா)எண். 54/2022
நாள் :27.05.2022

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், லால்குடி ஊராட்சி
ஒன்றியம், நெய்குப்பை ஊராட்சி,நெய்குப்பை வடக்கு கிராமம்
புலஎண்கள் 4/1A .4/1B மற்றும் 5/8B -ல் புதிதாக அமைந்துள்ள
குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்தியுள்ள 1 முதல் 122
வரையுள்ள மனைகளுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

N. Lalitha

தலைவர்

நெய்குப்பை ஊராட்சி
ஒன்றியம்

For SRI RANGAN BUILDER PVT LTD

Managing Director

Scanned by CamScanner

நெய்க்குப்பை ஊராட்சி

95

முப்பதம் :
 திருமதி. N. லலிதா மேரு
 தலைவர்,
 நெய்க்குப்பை ஊராட்சி,
 ஜனாங்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம்,
 திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்.
 செல் : 94428 51541

பெறுதல் :
 உயர்திரு. கைலாசம்
 திருமதி. கைலாசம்
 4/11 4/11 4/11, 4/11
 4/11 4/11 4/11, 4/11
 4/11 4/11 4/11, 4/11
 4/11 4/11 4/11, 4/11



தேதி: 05/02/2022

அனுமதி சான்றி

பெருள்: அனுமதி சான்றி வந்திருக்கிற தெரிமுக
 பர்வை: ம.வ/ந.ஊ.இ.இ (சுமர) எண் 54/2022 நாள் 27/05/2022

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், கிளாஸ்டிக் வட்டம், கிளாஸ்டிக்
 பூண்டியம், தெற்குமேல் ஊராட்சி ஒன்றியத்திலுள்ள தெற்குமேல்
 வட்டம் திருமதி அனந்தா சாண் 4/1A-ல் கூடுப்பெட்ட
 நெக்த 1-1.00, 2.52.5 சென்ட், சாண் எண் 4/1B-ல்
 கூடுப்பெட்ட நெக்த 1-24.50, 311.25 சென்ட், சாண் எண் 5/98-ல்
 கூடுப்பெட்ட நெக்த 0-32.50, 81.25 சென்ட் இவற்றை
 மனாபந்தராகவும் வரித்த பதிவு செய்வதற்கு திரு.கைலாசம்
 பிள்ளை மகன் திரு. கைலாசம் அவர்களுக்கு ம.வ/ந.ஊ.இ.இ
 (சுமர) எண் 54/2022-ல் அனுமதி சான்றி வந்திருக்கிறது.

மேலும் கம்பத்தப்பட்ட பத்திரப்பதிவுத்தறை அலுவலர்
 அவர்கள் பத்திரம் பதிவு செய்வதற்கு சந்தித்தமையால் ஆட்சேபமொன்றும்
 இல்லாமல் சம்மதம் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

N. Lalitha
 தலைவர்

நெய்க்குப்பை ஊராட்சி
 ஜனாங்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம்

For SRI RANGAN BUILDER PVT LTD

Managing Director



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate