Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

<u>பதிவு அஞ்சல் ஒப்புகை அட்டையுடன்</u>

அனுப்புநர்

திரு.இரா.வாழவந்தான், பி.இ.,
இணை இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்,
காஜாமலை மெயின் ரோடு, காஜாமலை
திருச்சிராப்பள்ளி – 620 023
தொலைபேசி எண் – 0431 2420838.
ந.க.எண்.2024/2022/திமா–3

பெறுநர்

தலைவர்,
சிக்கத்தம்பூர் தெற்கு ஊராட்சி,
துறையூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
துறையூர் வட்டம்,
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்.

நாள்:18.08.2022

அய்யா,

பொருள் : மனைப்பிரிவு – இணை இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் – மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் – திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் – துறையூர் வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம் – சிக்கத்தம்பூர் தெற்கு ஊராட்சி/ கிராமம் – ச.எண்.48/4A–ல் 2.59 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்குதல் – தொடர்பாக.

பார்வை :
1) மனுதாரர் திரு.V.கோவிந்தராஜு என்பவரின் விண்ணப்பம் நாள். 14.06.2022 (Online Application No.20220501012437, dated 05.04.2022)
2) இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண். நாள் 24.06.2022 (மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதலளிக்கப்பட்டது)
3) இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண்.27.07.2022 (மனுதாரரிடம் கட்டணம் கோரப்பட்டது)
4) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.19799/2020/போ நாள்.24.12.2020 மற்றும் 14.08.2021
5) மனுதாரர் திரு.V.கோவிந்தராஜு கடிதம் நாள் 12.08.2022.
6) அரசாணை எண்.138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 04.06.2004
7) அரசாணை எண்.79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 04.05.2017
8) அரசாணை எண்.18 மற்றும் 16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 4.2.2019 மற்றும் 31.01.2020

(82)

9) அரசாணை எண்.141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி UD4(3) துறை நாள் 23.09.2020

10) அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி UD4(1) துறை நாள் 09.12.2020

11) அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ4(3)/2017–1, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 30.08.2017

12) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.13686/2017/LA1 நாள்.08.09.2017

13) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.320/2022/TCP3 நாள்.07.01.2022

பார்வை 1–இல் சுட்டிய கடிதத்துடன் இணைத்து பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அனுமதி கோரிக்கை, பரிசீலிக்கப்பட்டு, பார்வை 2–இல் சுட்டிய இவ்வலுவலக கடிதம் நாள் 24.06.2022 மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் இசைவு வழங்கப்பட்டது. பார்வை 5–இல் சுட்டிய கடிதம் மூலம் சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சிக்கு தானபத்திரம் எண்.5535/2022, நாள்.18.07.2022–இல் ஒப்படைக்கப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது. அதனைத் தொடர்ந்து உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு கீழ்க்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

2) மனைப்பிரிவிற்கு இணைப்பில் உள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ/ந.ஊ.இ.இ.(திமா) எண்.96/2022 என எண்ணிடப்பட்டு 4 அசல் வரைபடங்கள் மற்றும் அசல் தானபத்திரம் மேல்நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

3) மேலும், உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.9(ஆ)–இன்படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பிவைக்குமாறும் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

4) உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட பத்திரப்பதிவு அலுவலகத்திற்கும், நில அளவைத் துறைக்கும் தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

5) செயலாணைக் கடிதம் மனைப்பிரிவு நிபந்தனை மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக்கொண்டமைக்கான ஒப்புகைச் சான்றினை உடன் அனுப்பிவைக்குமாறும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

<u>சிறப்பு நிபந்தனைகள்</u>

1. பார்வை 10–இல் கண்ட அரசாணை மற்றும் பார்வை 8–இல் கண்ட TNCDBR–2019 விதி எண்.47 (11)–இன்படியும் மாநகராட்சி / நகராட்சி பகுதி எனில் "Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads. storm water drains and streets lights from the applicants" After collecting the necessary fees the layout sketch, permit of Planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s) directly (b) மாநகராட்சி / நகராட்சி அல்லாத பகுதிகிளில் " shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant(s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the Local Body".
2. (EWS) பொருளாதாத்தால் பின்தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள் ஒருங்கிணைக்கவோ மாற்றி அமைக்கவோ கூடாது. ஆனால் கிராமப்புற பகுதிகளில் மனை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட 3 வருடங்களுக்கு மேலாகியும் EWS மனைகள் விற்க இயலாத நிலை இருப்பின் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 31.01.2020–இன்படி EWS மனைகளை ஒருங்கிணைப்பு செய்ய விண்ணப்பித்து உரிய அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
3. பார்வை 11 மற்றும் 12–இல் கண்ட அரசு கடிதம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் ஆவணங்களில் உள்ளாட்சியின் பெயரில் உரிமை மாற்றம் செய்து வருவாய் ஆவணங்களில் சர்வே எண். உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. "The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority".–இன்படி தொடருமாறு மனுதாரரை கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.
5. பார்வை 7–ல் காணும் அரசாணையின்படி திட்டமில்லாபகுதியயில் அமையும் மனைப்பிரிவு எனில் விதி எண்.9–ன்படி இடத்தின் சந்தை மதிப்பில் 3% தொகையை நிலப்பயன் மாற்றக் கட்டணமாக உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் வசூல் செய்த பிறகே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.

(24)

[illegible] ரூ. 16,???/- [illegible] ரூ. 20,???/- [illegible] ரூ. 1,500/- [illegible]

[illegible]

இணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர்,
மண்டல நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருச்சிராப்பள்ளி மண்டலம்.

இணைப்பு
வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்
(4 தொகுப்பு மற்றும் அசல் நகலுடன்)
நகல்

1. மனுதாரர்
திரு. V. கோவிந்தசாமி,
எண் 1/170, செட்டியார்கோவில் தெரு,
[illegible],
துறையூர்,
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்.
} பதிவு ஒன்று மட்டும்

2. The Chairperson,
Tamil Nadu Real Estate Regulatory
Authority (TNRERA),
No1A, 3rd Floor,
Gandhi Irwin Bridge Road, Egmore
Chennai – 600 008.

3. வட்டாட்சியர்,
துறையூர் வட்டம்,
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்.

4. உதவி இயக்குநர், (நிலஅளவை)
மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம்,
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்.

5. இருப்பு கோப்பு – (வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனைகள் படிவம்–1)

6. கோப்பு – (வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனைகள் படிவம்–1)

(85)

தமிழ்நாடு அரசு
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருச்சிராப்பள்ளி

மனைப்பிரிவு வரைபடம் ம.வ/ந.ஊ.இ.இ.(திமா)எண்.96/2022
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

ந.க.எண். 2024/2022/திமா-3 நாள்.18.08.2022

மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்

1. நகர் ஊரமைப்பு துறையால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக மனையின் அளவுகள் சாலைகளின் அமைப்புகள் மற்றும் அளவுகள், பொது ஒதுக்கீடுகளின் அளவுகள் ஆகியவற்றை மாற்றுதல் மனையை மேலும் உட்பிரிவு செய்தல் ஆகியவற்றை எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் நகர் ஊரமைப்பு துறையின் முன் ஒப்புதலின்றி செய்தல் கூடாது.

2. இரு சாலைகள் சந்திக்கும் இடத்தில் அமையும் மனைகளின் மூலைகள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ள (Splay) திருப்பத்தோடு அமைக்கப்பட வேண்டும்.

3. மேற்குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளை நிறைவேற்றுவதற்கு முன்பு எந்த ஒரு மனையையும் விற்கவோ, குத்தகைக்கு விடவோ வேறு எந்த விதத்திலும் பரிமாற்றம் செய்யவோ அல்லது எந்த ஒருமனையிலும் கட்டிடம் கட்டவோ கூடாது.

4. அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையும் பொதுக் காரணங்களுக்காக மற்றும் கடைகளாக தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ள மனைகள் தவிர மற்ற மனைகள் குடியிருப்பு வீடு கட்டுவதற்கு மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும். மேலும் மனை உபயோகம் மாற்றம் கோரும் இடங்களில் மட்டுமே TNCDBR-2019-இல் குறிப்பிட்டுள்ள Residential use- இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவைகளுக்கு மட்டுமே நகர் ஊரமைப்பு துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் அனுமதிக்கப்பட வேண்டும்.

5. மனையின் ஊடே குறைந்த அழுத்த/உயர் அழுத்த மின் கம்பி பாதை/தந்திக் கம்பிப் பாதை அமைந்தால் கம்பிப் பாதையை சாலையின் விளிம்பிற்கோ அல்லது அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் காண்பித்துள்ளவாறு மனுதாரர் தமது சொந்த செலவில் மாற்றி அமைக்க வேண்டும்.

6. மனைப்பிரிவில் பள்ளமாக உள்ள பகுதியை தெரு மட்டத்திற்கு உயர்த்தப்பட வேண்டும்.

(86)

7. 7.2 மீட்டர் அகலத்திற்கு அதிகமாக உள்ள எல்லாத் தெருக்களிலும் நிழல் தரும் மரங்கள் எதிர்த்தாற்போல் அடுத்தடுத்து 9.00 மீட்டர் தூரத்திற்கு மேற்படாமல் சாலையில் எல்லையிலிருந்து 1.00 மீட்டருக்குள் வளர்க்கப்பட வேண்டும்.

8. மனுதாரர் மனைப்பிரிவு தொடர்புடைய தலைவர், சிக்கத்தம்பூர் தெற்கு ஊராட்சி, அவர்களிடம் ஒப்புதல் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும். மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையில் கட்டடங்கள் கட்டுவதற்கு முன் ஒவ்வொரு கட்டடத்திற்கும் நகர் ஊரமைப்புத் துறை மற்றும் உள்ளாட்சியிடமிருந்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

9. அ. மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் திட்ட அனுமதி /இசைவு (Planning Permission / Concurrence) மட்டுமே வழங்கப்பட்டுள்ளது என்பதால் மனைப்பிரிவிற்கான இட உரிமைத் தொடர்பாக வில்லங்கம் ஏதேனும் இருப்பின் உள்ளாட்சியினரால் பரிசீலித்து முடிவு எடுக்கப்பட வேண்டும்.

ஆ. மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் அங்கீகாரம் அளிக்கப்படும்போது அங்கீகார நிர்வாக அதிகாரியின் முன்னிலை நடவடிக்கையின் நகலினை இவ்வலுவலகத்திற்கு உடன் அனுப்ப வேண்டும். இதில் பொது திறவிடங்கள் உள்ளாட்சியிடம் ஒப்படைத்ததற்கான சான்றும் இணைக்கப்பட வேண்டும்.

10. மனுதாரர் நகர் ஊரமைப்பு துறையிடமிருந்து குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ஒப்புதல் பெற்றவுடன் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெற்ற இடத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாறறம் / விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6' x 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொது மக்கள்| பார்வைக்காகவும் மேலும் மனைப்பிரிவு அங்கீகரித்த மன்ற தீர்மான எண்ணும், நாளும் தெளிவாக குறிப்பிட்டு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

11. மனுதாரர் சமர்ப்பித்துள்ள நில உரிமை ஆவணங்களின்படி நில உரிமம் குறித்து பரிசீலிக்கப்படுகிறது. எனவே உண்மையில் நில உரிமம் இல்லாத இடத்திற்கு மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்ட காரணத்திற்காக எந்த உரிமையும் கொண்டாட முடியாதெனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

12. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலினைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு Planning Permission / Concurrence ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட Planning Permission / Concurrence ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.

13. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் ஒதுக்கீடு விபரம்

விவரம்	பரப்பளவு	விழுக்காடு
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	2.59 ஏக்கர் (10500 ச.மீ)	–
கோரிய மனைகள்	60	–
ஒதுக்கிய மனைகள் (EWS மனைகள் எண்.42–44, 48–59)	59 (EWS மனைகள் உட்பட)	–
மனுதாரர் உபயோகம்	1 (230.00 ச.மீ)	
பொது ஒதுக்கீடுகள் மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு தானபத்திரம் எண். 5535/2022, நாள்.18.07.2022–இல் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.		
உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் பரப்பு	2982.00 ச.மீ	
பூங்கா	758.00 ச.மீ	10.08 %
உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீடு	54.00 ச.மீ	0.72 %
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கானது	54.00 ச.மீ	0.72 %

இணை இயக்குநர்/ உறுப்பினர் செயலர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்.
23/8/2022

சிக்கத்தம்பூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள் செயல்முறைகள்.

முன்னிலை திருமதி K. சசிகலா

பொருள்: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் துறையூர் வட்டம், மனைப்பிரிவு சிக்கத்தம்பூர் ஊராட்சி / கிராமம் (தெற்கு) ஜெயம் கார்டன் சர்வே எண். **48/4A** மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அளித்து ஆணை பிறப்பிக்கப்படுவது சம்மந்தமாக.

பார்வை:

1. மனுதாரர் திரு. V. கோவிந்தராஜ் அவர்களின் விண்ணப்பம் மற்றும் இணைப்புகள் பெறப்பட்ட நாள்: 18-3-2022 மற்றும் 30.8.2022
2. 18-7-2022 ஆம் தேதி தானபத்திரம் எண். **5535/2022**
3. திருச்சி நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் எண். ந.க.எண்.**2024/2022** தி.மா.3 நாள் : **18-8-2022**
4. மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளுடன் ம.வ/ ந.ஊ.இ.இ. (திமா) எண்.**96/2022** எண்ணிடப்பட்டு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
5. சிக்கத்தம்பூர் ஊராட்சி தீர்மான எண்.**37/2022** நாள்: 2-9-2022

- - - -

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், துறையூர் வட்டம், துறையூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சேர்ந்த சிக்கத்தம்பூர் (தெற்கு) கிராம சர்வே எண். **48/4A** ஏக்கர் **2-59** செண்ட் நிலப்பரப்பை வீட்டுமனைகளாக பிரித்து ஜெயம் கார்டன் என்று பெயரிட்டும். தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டும், நகர் ஊரமைப்புதுறை திருச்சிராப்பள்ளிக்கு விண்ணப்பம் அனுப்பப்பட்டு பார்வை 2-ல் காணும் அலுவலக கடித வழி புதிய மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட்டுள்ள இடத்தில் சாலை, பொது ஒதுக்கீடு இடம் மற்றும் அடிப்படை வசதிகள் செய்யப்பட்டு பார்வை 3-ல் காணும் நகர் ஊரமைப்புதுறை இணை இயக்குநர் திருச்சிராப்பள்ளி அவர்களின் கடிதத்தின்படி **ம.வ./ந.ஊ.து.இ.இ.தி.மா.எண். 96/2022** எண எண்ணிடப்பட்டு மனைப்பிரிவிற்கு தொழிநுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. பார்வை 4-ல் காணும் தானபத்திரத்தின் மனைப்பிரிவு நிபந்தனையில் தெரிவித்துள்ளவாறு மனைப்பிரிவுகள், சாலைகள் மற்றும் பூங்கா இடம், தானபத்திரம் ஆவண எண். **5535/2022** நாள்: 18-7-2022 –ன்படி சிக்கத்தம்பூர் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

வெ கோவிந்தராஜ

ஒப்படைக்கப்பட்ட சாலை மற்றும் பூங்காவிற்கான இடம் வருவாய்துறை கணக்கில் சிக்கத்தம்பூர் ஊராட்சிமன்ற தலைவர் என்பவர் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டுள்ளது. இதற்கு பார்வை 5-ல் காணும் தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளது. மனைப்பிரிவிற்கு தேவையான வசதிகளை மனுதாரரால் செய்துகொடுக்க வேண்டியது. மனைப்பிரிவில் மின்வாரியத்திற்கு செலுத்த வேண்டிய தொகை மனுதாரரால் மின்வாரியத்திற்கு செலுத்தப்பட்டது. மேற்படி மின்வாரியத்தில் இருந்து மின்இணைப்பு மனுதாரரால் செய்து கொடுக்கப்பட்டது.

மேலும் சிக்கத்தம்பூர் ஊராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய வளர்ச்சி கட்டணம் ரூபாய். **28,658/-** பற்று சீட்டு எண். 052409, நாள் 2-9-2022 வளர்ச்சி கட்டணம் ரூபாய். **7,000/-** பற்று சீட்டு எண். 052410, நாள்: 2-9-2022 ஆம் தேதியில் சிக்கத்தம்பூர் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு செலுத்தப்பட்டது. எனவே நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் ம.வ./ந.ஊ.து.இ.இ.தி.மா.எண். **96/2022** -ன்படி உள்ள நிபந்தனைகளுக்குள்பட்ட **1** முதல் **59** வரை உள்ள மனைகள் மற்றும் மனுதாரர் சொந்த உபயோகத்திற்கான 230 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள தனித்த காலிமனை இவைகளை வரன்முறை செய்து பத்திரப்பதிவு செய்துகொள்ள ஒப்புதல் அளித்து சிக்கத்தம்பூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களால் எண். **37/2022**–ன்படி தீர்மானம் நிறைவேற்றி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

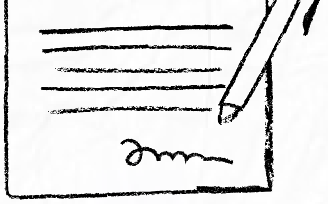
சிக்கத்தம்பூர் ஊராட்சி
மன்ற தலைவர்.
தலைவர்
சிக்கத்தம்பூர் ஊராட்சி.

பெறுநர்:

V. கோவிந்தராஜ்,
த/பெ வெங்கடாஜலம்.
1/170, பெருமாள்கோவில் தெரு,
சிக்கத்தம்பூர் (தெற்கு) கிராமம்.
துறையூர் வட்டம்.

இணைப்பு:

1. வரைபடம் மற்றும் ஊராட்சிக்கு செலுத்திய வளர்ச்சி கட்டண இரசீது ஜெராக்ஸ்.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate