Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



223

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர்,
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு இரா.வாழவந்தான், பி.இ.,
திட்ட அனுமதி
நகர் ஊரமைப்புச்சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் கீழ்

ந.க.எண். 1113/2021/உதிகு **நாள்: 17.09.2021.**
தி.அ.எண். 347/2021
உள்ளாட்சியின் பெயர்: கொண்டையம்பாளையம் ஊராட்சி / கிராமம்

பொருள் **திட்ட அனுமதி – மனைப்பிரிவு** - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் / கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் / அன்னூர் வட்டம் - கொண்டையம்பாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண்கள் 247/1, 248/2-ல் 4.44 ¾ ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான திட்ட அனுமதி வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை
1. மனுதாரர் திரு.C.செல்வராஜ் கோயம்புத்தூர் அவர்கள் விண்ணப்பம் நாள்:10.02.2021.
2. இணையவழி விண்ணப்பம் எண் 202100601010891 நாள் 08.02.2021.
3. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண் நாள்:23.03.2021 (சாலையமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதலளிக்கப்பட்டது)
4. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்,சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண் 19766/2020/போ நாள்: 24.12.2020.
5. மனுதாரர் திரு.C.செல்வராஜ் அவர்கள் சாலை மற்றும் பொது ஒக்கீடுகள் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டு தானப்பத்திரம் பெறப்பட்ட நாள் 02.09.2021.
6. அரசாணை எண் 138 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 04.06.2004.
7. அரசாணை எண் 79, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 04.05.2017.
8. அரசாணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண் 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 31.01.2020.
9. அரசாணை எண் 141, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை UD4(3) நாள்: 23.09.2020.
10. அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை UD4(1) நாள்: 09.12.2020.
11. அரசு கடிதம் எண் 19113/நவ4(3)/2017-1 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 30.08.2017.
12. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண் 13686/2017/LA1/ நாள் :08.09.2017.

13. கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் தீர்மானம் எண் 33/2020 நாள் 04.11.2020.

14. மனுதாரர் வழக்கறிஞர் குறிப்பாணை தேதி: 16.09.2021

உத்தரவு:

பார்வை 1-ல் காணும் கடிதத்தில் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இசைவுக்கான கோரிக்கை, பரிசீலிக்கப்பட்டு, பார்வை 3-ல் காணும் இக்கலந்தாலோசனை கடிதம் நாள் 23.03.2021-ன் மூலம் மனைப்பிரிவு வரைபடம் வரைபடம் இசைவு வழங்கப்பட்டது. பார்வை 5-ல் காணும் கடிதம் மூலம் சான்றை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சியிடம் தானமாக தானபத்திரம் எண் **13884/2021** நாள் 31.03.2021-ல் ஒப்படைக்கப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது. அதனைத் தொடர்ந்து உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகள் விதிக்கப்படுகிறது.

1. கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், கொண்டசமுத்திரம் பஞ்சாயத்து மற்றும் கிராமம், கட்டகள் 247/1, 248/2-ல் 4.44 ½ ஏக்கர் பரப்பில் அமைய உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு, உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் தீர்மானத்தின்படியும், சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின்படி **மகா/கோ.உ திருத்த எண் 263/2021** என எண்ணிடப்பட்டு தொழில்நுட்ப அனுமதியும், **திட்ட அனுமதி எண் 347/2021** என எண்ணிடப்பட்டு 4 அசல் வரைபடங்கள் மற்றும் அசல் தானபத்திரம் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

2. மேலும், உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும்போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண் 9(அ,) ன்படி அவ்வாணையில் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறும் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

3. உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட பத்திரப்பதிவு அலுவலகத்திற்கும் நில அளவைத் துறைக்கும், தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்பமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

4. செயலாக்கக்கட்டு கடிதம், மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டமைக்கான ஒப்புகைச்சான்றினை உடன் அனுப்பி வைக்குமாறும் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

5. உத்தேச மனைப்பிரிவில் தார்சாலை, மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலை நீர்த்தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள், மற்றும் தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் தகுதிக்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனை-1

1 (a) பார்வை 9-ல் காண் அரசாணை மற்றும் பார்வை 7-ல் காண்ட TNCDBR-2019 விதி எண் 47 (11)-ன்படியும் மாநகராட்சி , நகராட்சி பகுதி எனில் "Collecting the necessary fees including the charges for providing amenties like roads, storm water drains and street lights from the applicants" After collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of Planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s) directly.

(b) மாநகராட்சி / நகராட்சி அல்லாத பகுதிகளில் "Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant(s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the Local Body"

225

2 (EWS) வகைமாதிரித்திட்டங்களில் பின்தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் வீடுகள் மறுகட்டுமானத்திற்காகவோ மாற்றி அமைப்பதற்காகவோ கூடாது. ஆனால் விரும்பினால் பகுதிகளில் வகை ஒப்புதல் வழங்கப்பட 3 வரு ங்களுக்கு பிறகு (EWS) வகைகளில் விற்க இயலாத நிலை இருப்பின் அரசாணை எண் 16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் 31.01.2020-ன்படி (EWS) வகைகளை ஒருங்கிணைப்பு செய்ய விண்ணப்பித்து உரிய அனுமதி பெறுதல் வேண்டும்.

3 பிளாக் 10 மற்றும் 11-ல் கண்ட அரசு கழிவு மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் கருத்துருக்கையின்படி உள்ளாட்சி மிகு தானமாக வழங்கப்பட இவ்வகை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் ஆவணங்களில் உள்ளாட்சியின் பெயரில் உரிமை மாற்றம் செய்து வருவாய் ஆவணங்களில் சான்று எண் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் வகைப்பிரிக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4 The Tamil Nadu Government in G.O.Ms No. 112, Housing and Urban Development Department Dated. 22.06.2017 has approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or Part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority-ன்படி நடவடிக்கை தொடருமாறு மனுதாரரை கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

உறுப்பினர் செயலர் /இணை இயக்குநர்
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர்

12/09/2024

இணைப்பு:
1. முன்மொழியப்பட்ட வரைபடம் - 4
2. நிபந்தனை பட்டியல் - 4
3. சான்று ஒப்படைப்பு அசல் பத்திரம்

பெறுநர்
தலைவர்,
கொண்டாசை பம்பாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்,
அன்னூர் வட்டம், கோயம்புத்தூர் - 641 037.
city castle cbc@gmail.com

1. நகல் மனுதாரர் பத்தி ஒன்று மட்டும்
திரு.C.செல்வராஜ்,
கதவு எண் 42,
ஸ்ரீராம் அவென்யூ, பாப்பநாயக்கன்பாளையம்,
கோயம்புத்தூர் - 641 037.

2. Chair Person,
Tamilnadu Real Estate Regulatory Authority,
Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore, Chennai – 600 008.

224

தமிழ்நாடு அரசு
நகர் ஊரமைப்புத் துறை
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழும அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர்

மனைப்பிரிவு ம.வ./(கோ.உ.திகு)/எண் . 263/2021 கோப்பு எண். 1113/2021/உ.திகு
திட்ட அனுமதி எண் 347/2021

மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்

1. நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக மனையின் அளவுகள், சாலைகளின் அமைப்புகள், அளவுகள், பொது ஒதுக்கீடு அளவுகள் ஆகியவற்றை மாற்றுதல் மற்றும் மனையை மேலும் உட்பிரிவு செய்தல் ஆகியவற்றை எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் முன் ஒப்புதலின்றி செய்தல் கூடாது.
2. இரு சாலைகள் சந்திக்கும் இடத்தில் அமையும் மனைகளின் மூலைகள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ள திருப்பத்தோடு (SPLAY) அமைக்கப்பட வேண்டும்.
3. மேற்குறிப்பிட்ட இரு நிபந்தனைகளை நிறைவேற்றுதற்கு முன்பு எந்த ஒரு மனையையும் விற்கவோ, குத்தகைக்கு விடவோ வேறு எந்த விதத்திலும் பரிமாற்றம் செய்யவோ அல்லது எந்த ஒரு மனையிலும் கட்டடம் கட்டவோ கூடாது.
4. அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையும் பொது காரணங்களுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ள மனைகள் தவிர மற்ற மனைகளை குடியிருப்பு வீடு கட்டுவதற்கு மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டும். மேலும் மனை உபயோகம் மாற்றம் கோரும் இடங்களில் மட்டுமே TNCDBR-2019-ல் குறிப்பிட்டுள்ள Residential use-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவைகளுக்கு மட்டுமே நகர் ஊரமைப்பு துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் அனுமதிக்கப்பட வேண்டும்.
5. மனையின் ஊடே குறைந்த அழுத்த / உயர் அழுத்த மின் கம்பிப் பாதை / தந்திக் கம்பிப் பாதை அமைந்தால் / கம்பிப் பாதையை சாலையின் விளிம்பிற்கோ அல்லது அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் காண்பித்துள்ளவாறோ மாற்றி அமைக்க வேண்டும்.
6. மனைப்பிரிவில் பள்ளமாக உள்ள பகுதியை தெரு மட்டத்திற்கு உயர்த்தப்பட வேண்டும்.
7. 7.2 மீட்டர் அகலத்திற்கு அதிகமாக உள்ள எல்லாத் தெருக்களிலும் நிழல்தரும் மரங்கள் எதிர்த்தாற்போல் அடுத்தடுத்து 9.00 மீட்டர் தூரத்திற்கு மேற்படாமல் சாலையின் எல்லையிலிருந்து 1.00 மீட்டருக்குள் வளர்க்கப்பட வேண்டும்.
8. மனுதாரர் மனைப்பிரிவுத் தொடர்புடைய **தலைவர், கொண்டையம்பாளையம் ஊராட்சி** ஒப்புதல் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும். மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையில் கட்டிடங்கள் கட்டுவதற்கு முன் ஒவ்வொரு கட்டிடத்திற்கும் நகர் ஊரமைப்புத்துறை உள்ளாட்சியிடமிருந்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
9. அ. மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் திட்ட அனுமதி / இசைவு (Planning Permission / Concurrence) மட்டுமே வழங்கப்பட்டுள்ளது என்பதால் மனைப்பிரிவிற்கான இட உரிமைத் தொடர்பாக வில்லங்கம் ஏதேனும் இருப்பின் உள்ளாட்சியினரால் பரிசீலித்து முடிவு எடுக்கப்பட வேண்டும்.
   ஆ. மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் அங்கீகாரம் அளிக்கப்படும்போது அங்கீகார நிர்வாக அதிகாரியின் முன்னிலை நடவடிக்கையின் நகலினை இவ்வலுவலகத்திற்கு உடன் அனுப்ப வேண்டும். இதில் பொது திறிவடங்கள் உள்ளாட்சியிடம் ஒப்படைத்ததற்கான சான்றும் இணைக்கப்பட வேண்டும்.

10 மனுதாரர், நகர் ஊரமைப்புத்துறையிடமிருந்து மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ஒப்புதல் பெற்றவுடன் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெற்ற இடத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் / விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 60cmx120cm அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்காகவும் மேலும் மனைப்பிரிவு அங்கீகரித்த மற்ற தீர்மான எண்ணும் / நாளும் தெளிவாக குறிப்பிட்டு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.

11. மனுதாரர் சமர்ப்பித்துள்ள நில உரிமை ஆவணங்களின்படி உள்ளாட்சி அலுவலர் வழங்கிய சான்றினை ஏற்று நில உரிமை குறித்து பரிசீலிக்கப்படுகிறது. எனவே, உண்மையில் நில உரிமம் இல்லாத இடத்திற்கு மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்ட காரணத்திற்காக எந்த உரிமையும் கொண்டாட முடியாதெனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

12. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அவ்வாறு மனைப்பிரிவிற்கு Planning Permission / Concurrence ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட Planning Permission / Concurrence ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.

13. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் ஒதுக்கீடு விபரம்

விவரம்	பரப்பளவு	விழுக்காடு
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	**4.44 ¾ ஏக்கர் (அ) 18008.00ச.மீ**	
கோரிய மனைகள்	80 Nos	
ஒதுக்கிய மனைகள்	78Nos	
EWS மனைகள் (21 முதல் 45 வரை (25 மனைகள்)	1432.13 **ச.மீ**	**11.14%**
பொது ஒதுக்கீடு மனுதாரர் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது.		
1. மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு	**5159.9 ச.மீ**	
2. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீடு	**70.76 ச.மீ**	**0.55%**
3. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கானது	**70.76 ச.மீ**	**0.55%**
4. பூங்கா	**1300.58 ச.மீ**	**10.12%**

உறுப்பினர் செயலர் /இணை இயக்குநர்
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர்
12/09/2019

அனுமதி எண்.347/2021 எண்ணின்படி திட்ட அனுமதியும் வழங்கப்பட்டுள்ளதின் அடிப்படையிலும் மேலும் மேற்கண்ட மனைபிரிவில் கொண்டையம்பாளையம் ஊராட்சிக்கு தானமாக வழங்கக்கூடிய **சாலைகள்** மற்றும் **பூங்காவிற்கான பொது திரவிடங்கள்** மற்றும் **TANGEDCO** க்கும் சேர்த்து பெரியநாயக்கன்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலக **ஆவண பதிவு எண்.13884/2021** மூலம் பதிவு செய்யப்பட்டு மேற்படி அசல் ஆவணமும் ஊராட்சியில் பெறப்பட்டுள்ளது. மேலும் மனைபிரிவு **அபிவிருத்தி கட்டணம் ரூ.5000/-** ஊராட்சி அலுவலகத்தில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது இரசீது எண்.40735 நாள்.21.09.2021 எனவே மேற்குறிப்பிட்டுள்ள மனைபிரிவிற்க்கு இதன் மூலம் ஊராட்சி அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

21-9-2021

தலைவர்
கொண்டையம்பாளையம் ஊராட்சி
சர்க்கார் சாமக்குளம்

இணைப்பு : வரைபடம்

பெறுநர்:
திரு.உ.செல்வராஜ்,
க.எண்.42 ஸ்ரீராம் அவென்யூ
பாப்பாநாயக்கன்பாளையம், கோயம்புத்தூர் – 641 037.

21/9/2021

நகல்கள்

1. கோயம்புத்தூர் உள்ளூர்
   திட்டகுழுமம் உறுப்பினர் செயலர்,
   கோயம்புத்தூர் – 12

2. சார்பதிவாளர் அலுவலர்,
   சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
   பெரியநாயக்கன்பாளையம்

கொண்டையம்பாளையம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு.வே.கோவிந்தராஜ்.

ந.க.எண். 05/2021 நாள்: 21.09.2021

பொருள்: கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் - சர்க்கார்சாமக்குளம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கொண்டையம்பாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராம க.ச.எண்கள். **247/1, 248/2ல்** 4.44 3/4 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கான ஊராட்சி அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடல் – தொடர்பாக

பார்வை: 1. சாலை அமைப்பு மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்கியது – பத்திர பதிவுத்துறை பத்திர எண். **13884/2021** நாள்: 31.08.2021

2. மனைப்பிரிவு – நகர ஊரமைப்பு துறை இணை இயக்குநர்/ உறுப்பினர் செயலர், கோயம்புத்தூர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.19766/2020/போ நாள்:24.12.2020,

3. கோயம்புத்தூர் . உள்ளூர் திட்டக்குழும உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர், கோயம்புத்தூர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.1113/2021/உதிகு படி எண்.263/2021 என எண்ணிட்டு தொழில்நுட்ப அனுமதியும், 347/2021 என எண்ணிட்டு திட்ட அனுமதியும் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

4. திரு.ஊ.செல்வராஜ் கதவு எண்.42, ஸ்ரீராம் அவென்யூ, பாப்பநாயக்கன்பாளையம், கோயம்புத்தூர் – 641 037 அவர்களின் விண்ணப்ப நாள் : 20/09/2021

உத்தரவு

பார்வையில் குறிக்கப்பட்டுள்ள அனைத்து கடிதங்கள் மற்றும் கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் இணை இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் **ந.க.எண்.1113/2021/உதிகு** நாள் 17.09.2021 ன்படி கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் அன்னூர் வட்டம், கொண்டையம்பாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் க.ச.எண். **247/1, 248/2**ல் உள்ள **4.44 3/4**ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவிக்கு **ம.வ/(கோ.உ.தி.கு).எண்.263/2021** என எண்ணிட்டு தொழிற்நுட்ப அனுமதியும் / திட்ட

RA - Ph2

95004 81666

281

அனுப்புநர்

திரு.இரா.வாழவந்தான், பி.இ.,
இணை இயக்குநர் /உறுப்பினர் செயலர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
மாநகராட்சி வணிக வளாகம்,
டாக்டர் நஞ்சப்பா சாலை,
கோயம்புத்தூர் - 641 018.
kovaidisttcp@gmail.com
Ph.No. 0422-2380243.

பெறுநர்

திரு. C. செல்வராஜ் மற்றும் ஒருவர்
கதவு எண்.42
ஸ்ரீராம் அவென்யூ,
பாப்பநாயக்கன்பாளையம்,
கோயம்புத்தூர் - 641 037.
Mob : 91596 44555
E-mail : citycastlecbe@gmail.com

ந.க.எண். 1113/ 2021/உதிகு நாள் : **06.09.2021**

ஐயா,

பொருள்: மனைப்பிரிவு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் - கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் - அன்னூர் வட்டம் - கொண்டையம்பாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - க.ச.எண். 247/1 மற்றும் 248/2 -ல் 4.44¾ ஏக்கர் பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு திட்ட அனுமதி குறித்து கட்டணங்கள் செலுத்தக் கோருதல் - தொடர்பாக.

பார்வை:
1. மனுதாரர் விண்ணப்பம் நாள் 10.02.2021 & 02.09.2021
2. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் எண். 12641/2014சிபி, நாள் 25.07.2014
3. அரசாணை எண். 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019.
4. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண் நாள் : 23.03.2021

*****

மேற்கண்ட பொருள் தொடர்பாக, கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், கொண்டையம்பாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண். 247/1 மற்றும் 248/2 -ல் 4.44¾ ஏக்கர் பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட உள்ளது. கீழ்கண்டவாறு கட்டணங்கள் செலுத்துமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

வளர்ச்சி கட்டணம்

நிலப்பயன் மாற்றத்திற்கான வளர்ச்சிக்கட்டணம் மொத்தத் தொகை **ரூ. 22,000/-ஐ (ரூபாய் இருபத்து இரண்டாயிரம் மட்டும்)** 30 நாட்களுக்குள் கோவை இராம்நகரில் உள்ள இந்தியன் வங்கியில் சேமிப்புக் கணக்கு எண். 480914584-ல் உள்ளூர் திட்டக் குழும உறுப்பினர் செயலர் என்ற பெயரில் செலுத்தி அதற்கான அசல் சலான் மற்றும் ஜெராக்ஸ் நகல் ஒன்றும் இணைப்புக் கடிதத்துடன் இவ்வலுவலகத்திற்கு சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

மேற்கண்ட தொகை 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படாவிட்டால் 6% வட்டியுடன் செலுத்த நேரிடும் என்ற விபரமும் இதன் மூலம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நன்னிலைக்கட்டணம்

மனைப்பிரிவு அனுமதி அளிக்க நன்னிலை தொகை **ரூ.23,400/- (ரூபாய் இருபத்து மூன்றாயிரத்து நானூறு மட்டும்)** கீழ்கண்ட தலைப்பு கணக்கில் கருவூலத்தில் செலுத்தி அதற்கான மூல நகல் மற்றும் ஜெராக்ஸ் நகல் ஆகியவற்றையும் சமர்ப்பிக்குமாறும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

கணக்குத் தலைப்பு

0217 - Urban Development – 03 IDSMT
800 - other Receipts - AA - Director of Town Planning
27 Non- Taxation fees 09 collections.
DPC :**0217 - 03 - 800 - AA - 22709**

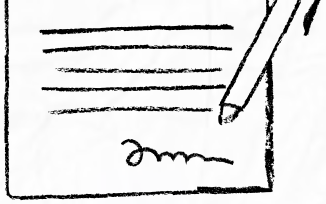
ARMED FORCE FLAG DAY FUND

கொடி நாள் நிதியாக ரூ. **5,000/- (ரூபாய் ஐந்தாயிரம் மட்டும்)** வரைவு காசோலையாக (Demand Draft) Armed Force Flag Day Fund என்ற தலைப்பில் Payable at Coimbatore செலுத்தி அதற்கான மூல நகல் மற்றும் ஜெராக்ஸ் நகல் ஆகியவற்றை சமர்ப்பிக்குமாறும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

(ஒப்பம்xxx)
உறுப்பினர் செயலர் /இணை இயக்குநர்
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர்

/ஆணைப்படி அனுப்பப்படுகிறது/

06/6/2019
கண்காணிப்பாளர்



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

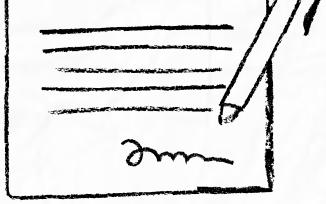
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate