Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



பதிவு அஞ்சல் மூலம்

நகர் வாழ்வாண்மை துறை

அனுப்புநர்
திரு. எ. சிவலோகன் (இ.ஆ.ப.),
நகர் வாழ்வாண்மை இயக்குநர்,
மாநில வாழ்வு மற்றும் வாழ்வு துறை,
சிவன்புர வளாகம்,
எ 2 வி பார்க்கர் வளாகம்,
கோபாலபுரி, கொக்கலை - 600 107.

பெறுநர்
முகவை இயக்குநர் (கோ),
மாவட்ட நகர் வாழ்வாண்மை அலுவலகம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

ந.க.எண்.2329 / 2021 / TCP-5, நாள் :29.04.2021

அய்யா,

பொருள் : மனைப்பிரிவு - நகர் வாழ்வாண்மை இயக்குநர் அனுமதிகள், கொக்கலை-107 - மாவட்ட நகர் வாழ்வாண்மை அலுவலகம் - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், உத்திரமேரூர் வட்டம், உத்திரமேரூர் பேரூராட்சி - கோட்டைமேடு கிராமம், நில அளவை எண்கள் 87/1AB, 101/1, 102/1A, 222/1, 2A, 2B, 3 மற்றும் 122/4-ல் 3.32சதுரஅடிகள் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவுக்கான இணைய - வழியில் வழங்குதல் - குறித்து.

பார்வை : 1. மனுதாரர் Tmt.R.Anjana & Tmt.L.Premlatha அவர்களின் கடிதம் நாள் 04.01.2021
2. முகவை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் வாழ்வாண்மை அலுவலகம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் ந.க.எண்.16/2021/காஞ2, நாள் 27.01.2021
3. நகர் வாழ்வாண்மை இயக்குநர் கடிதம், ந.க.எண். 2329/2021/TCP5, நாள் 22.04.2021 (சான்று அனைப்பு தெரிவுசெய்யப்பட்டது)
4. நகர் வாழ்வாண்மை இயக்குநர் கொக்கலை அவர்களின் கற்றுரிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.19799/2020/மே, நாள் 24.12.2020
5. மனுதாரர் Tmt.B.அஞ்சனை மற்றும் L.பிரேம்லதா அவர்களின் கடிதம் நாள் இல்லை(தாமதத்திற்கு மன்னிக்கப்பட்டது)
6. அரசாணை எண்.138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள் 04.06.2004
7. அரசாணை எண்.79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள் 04.05.2017.
8. அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் 31.01.2020.
9. அரசாணை எண்.141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை UD4(3), நாள் 23.09.2020.

..2..

L. Prem Latha,

10. அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை (UD4(1), நாள்.09.12.2020.
11. அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ4(3)/2017-1, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை, நாள்.30.08.2017
12. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.13686/2017/எல்ஏ1, நாள்.08.09.2017.
13. மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் அவர்களின் கடிதம் ப.மு.எண்.16434/19/ஆ4, நாள்.11.09.2020 மற்றும் ப.மு.எண்.16281/2019/அ4. நாள்.26.08.2020
14. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்கள் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.14084/2017, நாள்.22.01.2021

பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் சுட்டிய கடிதங்களுடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இசைவுக்கான கோரிக்கை, பரிசீலிக்கப்பட்டு, பார்வை 3-ல் சுட்டிய இவ்வலுவலக கடிதம் நாள்.22.04.2021 மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் இசைவு வழங்கப்பட்டது. பார்வை 5-ல் சுட்டிய கடிதம் மூலம் சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சியிடம் தானமாக உத்திரமேரூர் சார்பதிவாளர் பதிவு செய்யப்பட்ட தானப்பத்திர எண்.1511/2021, நாள்.27.04.2021 ஒப்படைக்கப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது. அதனைத் தொடர்ந்து உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு கீழ்க்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

இணைப்பு:

வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்
(5 தொகுப்பு மற்றும் அசல் தானப்பத்திரம்
எண்.1511 / 2021)

(ஒம்/-) பா.கணேசன்
நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்

நகல்:

1. மனுதாரர்
Tmt.B.Anjana,
Tmt.L.Premlatha,
No.3A/48, T.Kistappa Udayar New Street,
Vandavasi Town & Taluk,
Thiruvannamali District-604 408. (பத்தி ஒன்று மட்டும்)
2.செயல் அலுவலர், (பத்தி ஒன்று மட்டும்)
உத்திரமேரூர் பேரூராட்சி,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

3.இருப்பு கோப்பு (வரைபடம்-1 (ம) நிபந்தனைகள் படிவம்-1)
4. கோப்பு

(வரைபடம்-1 (ம) நிபந்தனைகள் படிவம்-1)

/ ஆணைப்படி அனுப்பப்படுகிறது /

நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர்

உத்தரமேரூர் சிறப்புநிலை பேரூராட்சி செயல் அலுவலரின் செயல்முறைகள்.
பிறப்பிப்பவர் திருமதி ந. வைதா, பி.காம்.,
திருவள்ளுவராண்டு 2052 / பிலவ வருடம் / மாசி – 02

நிமு.எண். 78/2020 அ1 நாள் 14.02.2022.

பொருள் மனைப் பிரிவு அனுமதி – காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் – உத்தரமேரூர் பேரூராட்சி– உத்தரமேரூர் வட்டம் – வேடபாளையம் கிராமம் சர்வே எண்கள். 87/14B, 101/1, 102/1A, 122/1, 2A, 2B, 3, 4–இல் 3.325 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைந்தும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல் – தொடர்பாக.

பார்வை

01. அரசாணை எண். 71 உயரக வளர்ச்சித் துறை நாள் 16.06.2003.
02. நகர் உயரமைப்பு இயக்குநர், 2வது, 3வது மற்றும் 4வது தளம், சிப்காட் அலுவலக வளாகம், ஈ மற்றும் சி பார்க்கெட் சாலை, சென்னை–107 அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். 2329/2021 TCP5 நாள் 22.04.2021.
03. தானப் பத்திரம் பதிவு எண். 1–வது புத்தகம் 1511/2021 எண். நாள் 27.04.2021.
04. நகர் உயரமைப்பு இயக்குநர், 2வது, 3வது மற்றும் 4வது தளம், சிகாம்பிடெ, வளாகம், ஈ & சி பார்க்கெட் சாலை கோபாலபுரம், சென்னை–107, கடிதம் ந.க.எண். 2329/2021/TCP-5 நாள் 29.04.2021.
05. துணை இயக்குநர், (பொ) மாவட்ட நகர் உயரமைப்பு அலுவலகம், காஞ்சிபுரம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.16/2021 காமா 2 நாள் 24.06.2021.
06. இவ்வலுவலக கடிதம் ந.க.எண். 78/2020 அ1 நாள் 02.07.2021.
07. இளநிலை பொறியாளர், உத்தரமேரூர் சிறப்புநிலை பேரூராட்சி மதிப்பீடு நாள் 09.07.2021.
08. இவ்வலுவலக கடிதம் ந.எண்.78/2020 அ1 நாள் 02.07.2021 மற்றும் 02.09.2021 (உதவி பொறியாளர், மின்சார வாரியம், உத்தரமேரூர் கடிதம் அனுப்பியது)
09. இவ்வலுவலக அறிவிப்பு கடிதம் ந.க.எண்.78/2021 அ1 நாள் 02.08.2021.
10. இளநிலை பொறியாளர், உத்தரமேரூர் சிறப்புநிலை பேரூராட்சி சான்று நாள் 27.10.2021.
11. இளநிலை பொறியாளர், இயக்குதலும் பராமரித்தலும், நகர் பிரிவு, உத்தரமேரூர் கடிதம் எண்.Lr.No.JE/O&M/T/UTR/P.App. Tracking/D.No.147/2021 Dated 17.11.2021.
12. தெருவிளக்கு அமைக்க மதிப்பீடு கட்டணம் செலுத்திய நாள் 19.11.2021.
13. திருமதி அஞ்சனா க/பெ பரத்குமார், திருமதி பிரேமலதா க/பெ லலித்குமார், எண்.34/48, த. கிஷ்டப்ப உடையார் புதுத்தெரு, வந்தவாசி கடிதம் நாள் 19.11.2021.
14. செயல் அலுவலர், உத்தரமேரூர் சிறப்புநிலை பேரூராட்சி நேரடி தல ஆய்வு நாள் 19.11.2021.
15. பேரூராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண். 304 நாள் 24.01.2022.
16. அரசாணை எண். 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள் 09.12.2020.
17. தொடர்புடையவைகள்.

ஆணை

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், உத்தரமேரூர் பேரூராட்சிக்குட்பட்ட உத்தரமேரூர் வட்டம், வேடபாளையம் கிராமம் சர்வே எண்கள். 87/14B, 101/1, 102/1A, 122/1, 2A, 2B, 3, 4–இல் 3.325 ஏக்கர் பரப்பளவில் அல்லது 13455.83 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்கு திருமதி அஞ்சனா க/பெ பரத்குமார் மற்றும் திருமதி பிரேமலதா க/பெ லலித்குமார், எண்.34/48, த. கிஷ்டப்ப உடையார் புதுத்தெரு,

வந்தவாசி ஆகியோர்கள் கோரியதில், நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் ந.க.எண்.2329/2021 TCP5 நாள் 22.04.2021-ன்படி சாலை அமைப்பு (Road Patten) வரைபடத்தின்படி சாலைகள், பூங்காக்கள், மூலை முடக்கு பகுதி, தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானகழகத்திற்கான பொது ஒதுக்கீடு மற்றும் உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக பகுதி ஆகியவைகளை பார்வை 3-ல் காணும் கடிதத்தின்படி மனுதாரர்களால் தானப் பத்திரம் மூலம் செயல் அலுவலர், உத்தரமேரூர் பேரூராட்சிக்கு உத்தரமேரூர் சார்பதிவகத்தில் 1-வது புத்தகம் 1511/2021 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. நாள் 27.04.2021.

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.2329/2021 TCP5 நாள் 29.04.2021-ன்படி உத்தரமேரூர் வட்டம் வேடபாளையம் கிராமம் சர்வே எண்கள். 87/14B, 101/1, 102/1A, 122/1, 2A, 2B, 3, 4-இல் 3.325 ஏக்கர் பரப்பளவில் அல்லது 13455.83 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ம. வ. / ந. ஊ..இ. எண். 100/2021 என எண்ணிடப்பட்டு 78 மனைகள் ஒதுக்கி மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்பட்டு, துணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், காஞ்சிபுரம் அவர்களுக்கு அனுப்பி வைக்கப்பட்டுள்ளதை பார்வை 05-ல் காணும் துணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், காஞ்சிபுரம் கடிதத்தின்படி மனைப்பிரிவு அமைக்க அனுமதி / இசைவு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கடிதத்துடன் வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் இவ்வலுவலகம் அனுப்பி வைக்கப்பட்டுள்ளதைத் தொடர்ந்து மனைப் பிரிவில் அமையும் தெருக்களில் சாலை வசதி, வடிகால்வாய் வசதி, கல்வெர்ட் வசதி மற்றும் குடிநீர் குழாய் பதித்தல் போன்றவைகளுக்கு இவ்வலுவலக இளநிலைப் பொறியாளர் மதிப்பீடு தயாரித்துக் கொடுத்துள்ளதின் அடிப்படையில் அனைத்துப் பணிகளும் மனுதாரரால் இளநிலை பொறியாளர் முன்னிலையில் செய்து முடிக்கப்பட்டுள்ளதால் இவ்வலுவலக இளநிலை பொறியாளர் மேற்படி பணிகள் அனைத்தும் தன்முன்னிலையில் நல்ல முறையில் செய்து முடித்துள்ளதாக சான்று அளிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் தெருவிளக்குகள் அமைக்க இளநிலை பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம், உத்தரமேரூர் நகர் பிரிவினை கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டது. அதனைத் தொடர்ந்து மின்சார வாரிய இளநிலை பொறியாளரால் மதிப்பீடுகள் ரூ.2,04,590/-க்கு தயாரிக்கப்பட்டு மேற்படி மதிப்பீட்டுத் தொகையினை மனுதாரர் செயல் அலுவலர் பெயரில் மின்சார வாரியத்தில் 19.11.2021 அன்று செலுத்தியுள்ளார்.

மேலும் துணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், காஞ்சிபுரம் அவர்களின் கடிதத்துடன் வரப்பெற்ற நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு, உத்தரமேரூர் பேரூராட்சிக்கு உட்பட்ட வேடபாளையம் கிராமம் சர்வே எண்கள். 87/14B, 101/1, 102/1A, 122/1, 2A, 2B, 3, 4-இல் 3.325 ஏக்கர் பரப்பளவில் அல்லது 13455.83 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் 78 எண்ணிக்கை மனைகள் (EWS மனைகள் உட்பட) மனைப்பிரிவு அமைக்க மனுதாரர்கள் திருமதி அஞ்சனா க/பெ பரத்குமார், திருமதி பிரேமலதா க/பெ லலித்குமார், ஆகியோர்களுக்கு பேரூராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண். 304/2021 நாள் 24.01.2022-ல் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. மனைப் பிரிவு அபிவிருத்தி கட்டணத்தொகை ரூ.8,00,108/-ஐ (ரூபாய் எட்டு இலட்சத்து நூற்று எட்டு மட்டும்) கருர் வைஸ்யா வங்கி. வந்தவாசி கிளையின் வங்கிவரைவோலை எண்.

420792 நாள் 10.02.2022-ன்படி மனுதாரர்களால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. இதனைத் தொடர்ந்து மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு இறுதி ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்.

01. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை 107 மற்றும் துணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், காஞ்சிபுரம் கடிதத்தின்படி தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கிய வரைபடத்தினை இவ்வலுவலகம் மூலம் அங்கீகாரம் அளித்து ஒரு நகல் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின் நகல் ஒன்றும் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது. மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளில் குறிப்பிட்டுள்ள 1 முதல் 13 வரையில் உள்ள அனைத்தும் முழுவதுமாக பூர்த்தி செய்யப்பட வேண்டும் என தெரிவிக்கப்படுகிறது.

02. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை 107 மற்றும் துணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், காஞ்சிபுரம் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக மனையின் அளவுகள், சாலைகளின் அமைப்புகள் அளவுகள், பொது ஒதுக்கீடு அளவுகள் ஆகியவற்றை மாற்றுதல் மற்றும் மனையினை உட்பிரிவு செய்தல் ஆகியவற்றை எக்காரணத்தை முன்னிட்டு நகர் ஊரமைப்பு துறையின் முன் ஒப்புதல் இன்றி செய்தல் கூடாது. மேலும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளில் குறிப்பிட்டுள்ள 1 முதல் 13 வரையில் உள்ளவை மீறி செயல்படுவதாக தெரியவந்தாலும் பேரூராட்சியின் மூலம் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் அனுமதியினை எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி இரத்து செய்யப்படும் எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

03. மனைப் பிரிவின் ஊடே செல்லும் குறைந்த மின் அழுத்த மின் கம்பி (LT Line) -யினை மனைப்பிரிவின் உத்தேச சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்ப மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.

04. புல்வெளிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தில் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதியாகும். இப்பகுதியில் கட்டிடம் ஏதும் கட்டக்கூடாது. மீறினால் மனைப்பிரிவு அனுமதி ரத்து செய்யப்படும்.

05. EWS மனைகள் (மனை எண்கள். 33 முதல் 43 மற்றும் 75 முதல் 78 ஆக 15 மனைகள்) பொருளாதாரத்தால் பின்தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள். இம்மனைகளை ஒருங்கிணைக்கவோ மாற்றி அமைக்கவோ கூடாது என்பதையும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

14/02/2022

செயல் அலுவலர்,
உத்தரமேரூர்சிறப்புநிலை பேரூராட்சி,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

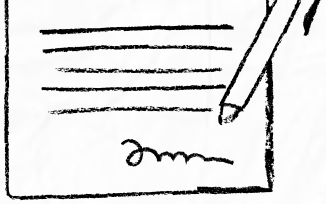
14/02/2022

இணைப்பு
01. அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் ஒன்று
02. மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் ஒன்று

பெறுநர்
திருமதி அஞ்சனா க/பெ பரத்குமார், திருமதி பிரேமலதா க/பெ லலித்குமார்,
எண்.34/48, த. கிஷ்டப்ப உடையார் புதுத்தெரு, வந்தவாசி

நகல்
01. துணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், எண்.331/95 கோட்ராம்பாளையம் தெரு, இரங்கசாமி குளம் அருகில், காஞ்சிபுரம் அவர்களின் தகவலுக்கு அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

L. Prem Lalita,



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

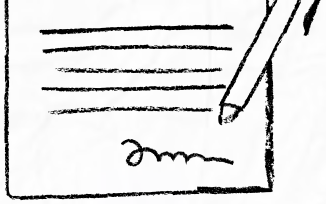
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate