



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



அனுப்பிநீர்

திரு. எ. சரவணவேலுராஜ், இ.ஆ.ப.,
நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்,
2வது, 3வது மற்றும் 4வது தளம்,
சிஎம்டிஏ அலுவலக வளாகம்,
ஈ & சி மார்க்கெட் சாலை,
கோயம்பேடு, சென்னை - 600 107.

பெறுநர்

துணை இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

நக.எண்.9972/2022/TCP 5, நாள்.24.06.2022

அய்யா,

பொருள்:

மனைப்பிரிவு நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம், சென்னை-107 காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், குன்றத்தூர் வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம் - ஓரத்தூர் கிராமம், நில அளவை எண்கள் 307/1A, 1B, 1C, 1D1, 1D2, 1E, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13A, 13B, 13C, 13D, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22A2, 22B, 308/1, 2A1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 309/2A, 2B, 4A, 4B, 4C, 5, 6A, 6B மற்றும் 309/7-இல் 2489 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான ஒப்புதல் வழங்குதல் - குறித்து

பார்வை:

1. மனுதாரர் M/s. Om Sakthy Homes (P) Ltd, Chennai அவர்கள் கடிதம் நாள்.17.02.2015, 18.08.2016, 22.05.2018 (ம) 13.05.2022
2. துணை இயக்குநர் / உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் அவர்களின் கடிதம் நக.எண்.544/2020/காமா-2 நாள்.24.09.2020.
3. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கடிதம், நக.எண்.4529/2015/TCP5, நாள்.19.11.2020. (சாலையமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதலளிக்கப்பட்டது.)
4. ஊராட்சி மன்றத் தலைவர், ஓரத்தூர் ஊராட்சி அவர்கள் கடிதம் நாள்.26.12.2014 மற்றும் கூட்ட நடவடிக்கை நகல், நாள்.06.05.2022.
5. இவ்வலுவலக சுற்றறிக்கை நக.எண்.40483/90/எல்ஏ1, நாள்.07.11.1992.
6. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை நக.எண்.7978/2012/எல்ஏ2, நாள்.19.04.2012
7. அரசாணை எண்.138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்.04.06.2004.
8. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.31.01.2020.
9. அரசாணை எண்.141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, UD4(3), நாள்.23.09.2020.
10. அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ4(3)/2017-1, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்.30.08.2017.
11. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை நக.எண்.13686/2017/LA1, நாள்.08.09.2017.

பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் கட்டிய கட்டிடங்களுடன் பெறப்பட்ட முடிவிற்கு மனைப்பிரிவு இசைவுக்கான கோரிக்கை பரிசீலிக்கப்பட்டு, பார்வை 3-ல் கட்டிய இரண்டாவது கட்டிடம் நக.எண்.4529/2015/TCP5, நாள்.19.11.2020 மூலம் மனைப்பிரிவு சார்பு அமைப்பு மனைப்பிரிவு இசைவு வழங்கப்பட்டது. பார்வை 1-ல் கட்டிய 13.05.2022 நாள்பட்ட மனுதாரர் கட்டிடம் மூலம் சார்பு மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகளை உடனடி அறிவிப்பு மூலமாக நடைமுறைப்படுத்தி எண்.1257/2022, நாள்.29.04.2022-ன் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டு அதன் நகல் பெறப்பட்டிருக்கிறது. அதன்மேல் தொடர்ந்து உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு கீழ்க்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

இணைப்பு:

வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்
(5 தொகுப்பு)

(ஒம்/-) எ.சரவணவேந்தர்
நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்

நகல்:

1. தலைவர்,
ஓரத்தார் ஊராட்சி,
குன்றத்தார் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்
2. மனுதாரர்
M/s.Om Sakthy Homes Pvt Ltd,
Om Sakthy Tower-I, N-1,
Jawaharlal Nehru Road,
Ekkattuthangal, Chennai-600032.
3. TamilNadu Real Estate
Regulatory Authority (TNRERA),
No.1A, 1st Floor, Gandhi Irwin Road,
Egmore, Chennai.
4. இருப்பு கோப்பு
5. கோப்பு

(பத்தி ஒன்று மட்டும்)

(பத்தி ஒன்று மட்டும்)

(வரைபடம்-1(ம) நிபந்தனைகள் படிவம்-1)
(வரைபடம்-1(ம) நிபந்தனைகள் படிவம்-1)
(வரைபடம்-1(ம) நிபந்தனைகள் படிவம்-1)

/ஆணைப்படி அனுப்பப்படுகிறது/

நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர்

28/10/22

அனுப்புநர் :

திரு.கி.சந்திரசேகர், B.E., M.T.P.,
துணை இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
எண்.33I/95, கோட்பாம்பாளையம் தெரு,
இரங்கசாமிகுளம் அருகில்,
(Old Employment Office)
காஞ்சிபுரம்.

ddkanchidtcp@gmail.com.

தொலைப்பேசி எண்:044-27227937.

ந.க.எண்.544/2020/கா.மா-2.

பெறுநர் :

ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்,
ஓரத்தூர் ஊராட்சி,
குன்றத்தூர் வட்டம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

431

நாள்: 07.2022

அய்யா,

பொருள் :

மனைப்பிரிவு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - காஞ்சிபுரம்
மாவட்டம், குன்றத்தூர் வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், ஓரத்தூர்
ஊராட்சி / கிராமம், சர்வே எண்கள்.307/1A, 1B, 1C, 1D1, 1D2, 1E,
2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13A, 13B, 13C, 13D, 14, 15, 16, 17,
18, 19, 20, 21, 22A2, 22B, 308/1, 2A1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12,
14, 309/2A, 2B, 4A, 4B, 4C, 5, 6A, 6B (ம) 309/7-ல் 24.69 ஏக்கர்
பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு
தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது - மனைப்பிரிவு வரைபடம்
மற்றும் நிபந்தனைகள் - அனுப்பி வைத்தல் - தொடர்பாக.

பார்வை :

1. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை, அவர்களின் செயலாணைக் கடிதம் ந.க.எண்.9972/2022/TCP-5, நாள்:24.06.2022.
2. மனுதாரர் M/s.Omshakthy Homes Private Limited., அவர்களின் கடிதம் நாள்:23.12.2019.
3. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை, அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.4529/2015/TCP-5, நாள்:19.11.2020(சாலை அமைப்பு ஒப்புதலளிக்கப்பட்டது)
4. ஊராட்சி மன்றத்தலைவர், ஓரத்தூர் ஊராட்சி அவர்கள் கடிதம் நாள்.26.12.2014 மற்றும் கூட்ட நடவடிக்கை நகல் நாள்.06.05.2022.
5. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.7978/2012/எல்ஏ2, நாள்.19.04.2012..
6. அரசாணை எண்.138, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள். 04.06.2004.
7. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள். 04.02.2019.(ம) அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள். 31.01.2020.
8. அரசாணை எண்.141, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, UD4(3), நாள். 23.09.2020.
9. அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ4(3)/2017-1, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள். 30.08.2017.
10. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.13686/2017/LA1, நாள்.08.09.2017.
11. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்கள் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.14084/2017, நாள்.22.01.2021.
12. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண். நாள்.30.06.2021 (கட்டணம் செலுத்தக்கோரப்பட்டது)

13. மனுதாரர், M/s.Omshakthy Homes Private Limited, அவர்களின் கடிதம் நாள்.06.07.2022(கட்டணம் செலுத்தியது).

பார்வை 2-ல் சுட்டிய கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இசைவுக்கான கோரிக்கை, பரிசீலிக்கப்பட்டு, பார்வை 1-ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் கடிதத்தில் உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.45/2022-என எண்ணிடப்பட்டு இசைவளிக்கப்பட்டு பார்வை 13-ல் கண்ட மனுதாரர் கடிதத்துடன் அரசுக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய நன்னிலை வரி ரூ.1,55,000/-, Display Board ரூ.10,000/- (ம) Armed Force Flag day fund கட்டணம் ரூ.31,000/- ஆகிய கட்டணங்கள் பெறப்பட்டதனைத் தொடர்ந்து நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் செயலாணைக் கடிதத்தில் இசைவளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் 4 தொகுப்புகள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது. பெற்றுக்கொண்டமைக்கான ஒப்புக்கேச்சான்றினை உடன் அனுப்பி வைக்குமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

இணைப்பு:

வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்
(4 தொகுப்பு)

துணை இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
காஞ்சிபுரம்.

6/7/22

நகல்:

1. மனுதாரர் (பத்தி ஒன்று - மட்டும்) - M/s.Omshakthy Homes Private Limited.,
Omshakthy Towes-II
TS-65, SIDCO Industrial Estate,
Ekkattuthangal, Chennai - 600 032.

2. இருப்பு கோப்பு

-- (வரைபடம்-1 (ம) நிபந்தனைகள் படிவம் - 1)

433

நாள் : 25-07-2022

**ஓரத்தூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை :- திருமதி.S.வள்ளி சுந்தர்**

பொருள் : மனைப்பிரிவு நகர் ஊரமைப்புத் துணை இயக்குநர் அலுவலகம், காஞ்சிபுரம் மண்டலம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், குன்றத்தூர் வட்டம், ஓரத்தூர் கிராமம், சர்வே எண். 307/1A, 1B, 1C, 1D1, 1D2, 1E, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13A, 13B, 13C, 13D, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22A2, 22B, 308/1, 2A1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 309/2A, 2B, 4A, 4B, 4C, 5, 6A, 6B மற்றும் 7 ல் 24.69 ஏக்கர் இடத்தில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் அளித்து - உத்தரவிடப்படுகிறது.

- பார்வை :-**
1. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் செயலாணைக் கடிதம் ந.க.எண்.9972/2022/TCP-5 நாள்.- 24.06.2022
 2. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், காஞ்சிபுரம் அவர்களின் கடித எண்.ந.க.எண்.544/2020/கா.மா.2 நாள் 06.07.2022
 3. ஓரத்தூர் ஊராட்சி தீர்மான எண்.05/2022-23 நாள் 06.05.2022
 4. ஓரத்தூர் ஊராட்சி தீர்மான எண்.24/2022-23 நாள் 25/07/2022

உத்தரவு :-

M/s.Omshakthy Homes Private Limited, சென்னை-32 அவர்கள் காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், குன்றத்தூர் வட்டம், ஓரத்தூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண். 307/1A, 1B, 1C, 1D1, 1D2, 1E, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13A, 13B, 13C, 13D, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22A2, 22B, 308/1, 2A1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 309/2A, 2B, 4A, 4B, 4C, 5, 6A, 6B மற்றும் 7 ல் 24.69 ஏக்கரில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைக்க அனுமதி வேண்டி விண்ணப்பித்திருந்தது.

இம்மனைப்பிரிவில் அமைகின்ற தார்சாலைகள், பூங்கா பகுதி, உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பு மற்றும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பு ஆகியவற்றை ஊராட்சிக்கு தானமாக கூடுவாஞ்சேரி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவண எண்.7255/2022 தேதி 29.04.2022 ன்படி தானமாக பதிவு செய்து கொடுக்கப்பட்டுள்ளது. தார்சாலைகள்,

பூங்கா, உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பு மற்றும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பு ஆகியவற்றை ஊராட்சி தன் பொறுப்பில் எடுத்துக்கொள்ள பார்வை எண்.3 ல் கண்ட தீர்மானம் எண்.05/2022-23 நாள் 06.05.2022 ன்படி ஒப்புதல் வழங்கி உள்ளது. மேலும் இம்மனைப்பிரிவிற்கான நன்னிலை வரி மற்றும் இதர கட்டணங்களை ந.க.எண்.544/2020/கா.மா.2 நாள் 30.06.2022 ன் படி செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பார்வையில் கண்ட கடித எண்.1 மற்றும் 2 ல் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை மற்றும் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், காஞ்சிபுரம் மூலமாக மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.45/2022 என எண்ணிட்டு தொழில்நுட்ப இறுதி தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் பார்வை 4 ல் கண்ட தீர்மான எண். 24/2022-23 நாள் 25-07-2022 ன்படி மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் அளித்து தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளது. எனவே மேற்கண்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ஓரத்தூர் ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

இணைப்பு :-

1. வரைபடம் (2) தொகுப்பு
2. நிபந்தனை படிவம்

பெறுநர்,

M/s.Omshakthy Homes Private Limited,
N-1, Jawaharlal Nehru Road,
Ekkattuthangal, Chennai - 32

தலைவர்
ஓரத்தூர் ஊராட்சி



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate