Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



187

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், விழுப்புரம் மாவட்டம்,
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திருமதி.K.உமாராணி, B.E.,

ந.க.எண்.557/2022/விமா2 நாள்.10.08.2022

ஐயா/அம்மையீர்,

பொருள் : மனைப்பிரிவு – மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகம் – விழுப்புரம் மாவட்டம் – விழுப்புரம் வட்டம் – கண்டமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் – கண்டமங்கலம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் – சர்வே எண்கள்.109/2B, 110/1, 118, 120/8B, 120/11, 120/12 –ல் 5.74 1/2 ஏக்கர் (அ) 23250.00 ச.மீ –பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் – வழங்குதல் – தொடர்பாக.

பார்வை :
1) மனுதாரர் திரு. J. வெங்கடேசன் மற்றும் K. சங்கர், அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்.06.04.2022 (Online Application No. 202205301011836/dt.16.03.2022.
2) நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் விழுப்புரம் மாவட்டம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.557/2022/ நாள்.25.05.2022
3) அரசாணை (நிலை) எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை (நிலை எண்.16. நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள். 31.01.2020.
4) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.19799/2020/போ, நாள்.24.12.2020.
5) மனுதாரர்கள் திரு. J. வெங்கடேசன் மற்றும் K. சங்கர், அவர்களின் கடிதம் மற்றும் இணைப்புகள்/ நாள். 18.07.2022
6) அரசாணை எண்.138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள். 04.06.2004
7) அரசாணை எண்.79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள். 04.05.2017
8) அரசாணை எண்.141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் UD4(3) துறை நாள். 23.09.2020

9) அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள். 09.12.2020

10) அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ4(3)/2017-1, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்.30.08.2017.

11) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.13686/2017/ LA1, நாள். 08.09.2017

12) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.4367/2019/TCP2, நாள். 14.08.2021.

13) வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை அவர்கள் கடித எண்.1689/UD4(1)/2022-1, நாள்.02.02.2022.

14) இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண், நாள்.21.07.2022 (நன்னிலை வரி கட்டணம், மற்றும் கொடிநாள் நிதி வங்கி வரவோலை, அஞ்சலக தேசிய சிறுசேமிப்பு பத்திரம் செலுத்துக் கோரியது)

15) மனுதாரர் நன்னிலை வரி கட்டணம், மற்றும் கொடிநாள் நிதி வங்கி வரவோலை, அஞ்சலக தேசிய சிறுசேமிப்பு பத்திரம் செலுத்தி விவரம் பெறப்பட்ட நாள்.04.08.2022.

---

1) பார்வை(1)-சுட்டிய கடிதங்களுடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்கான கோரிக்கை பரிசீலிக்கப்பட்டு பார்வை (2) -ல் சுட்டிய இவ்வலுவலக கடிதம் நாள்.25.05.2022 மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் இசைவு வழங்கப்பட்டது. பார்வை (5)-ல் சுட்டிய கடிதம் மூலம் சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சியிடம் தானமாக தானபத்திர எண்.1411/2022/ நாள்.14.07.2022 - உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டு தானப்பத்திர அசல் பெறப்பட்டுள்ளது. மற்றும் மின்வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் (B), கண்டமங்கலம் மின்வாரியம், விழுப்புரம் மின் பகிர்மான வட்டம், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் விழுப்புரம் அவர்களுக்கு தானமாக தானபத்திர எண்.1412/2022/நாள்.14.07.2022 -ல் ஒப்படைக்கப்பட்டு அதன் அசல் தானப்பத்திரம் பெறப்பட்டுள்ளது. அதனை தொடர்ந்து உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு கீழ்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

2) மனைப்பிரிவிற்கு இணைப்பிலுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு **ம.வ/ந.ஊ.உ.இ.(வி.மா)எண்.53/2022** என எண்ணிடப்பட்டு மூன்று அசல் வரைபடங்கள் மேல்நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

3) மேலும் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும்போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.9(ஆ)–ன்படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பிவைக்குமாறும் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

4) உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்மந்தப்பட்ட பத்திரபதிவு அலுவலகத்திற்கும் நில அளவை துறைக்கும், தகவலுக்கும், உரிய நடவடிக்கைக்கும், அனுப்புமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

5) செயல் ஆணை கடிதம் மனைபிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டமைக்கான ஒப்புகை சான்றினை உடன் அனுப்பிவைக்குமாறும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

<u>சிறப்பு நிபந்தனைகள் :</u>

1) (a) பார்வை (10)–ல் கண்ட அரசாணை மற்றும் பார்வை (8)–ல் கண்ட TNCDBR–2019 விதி எண்.47(11)–ன் படியும் மாநகராட்சி/ நகராட்சி பகுதி எனில் 'Collecting the necessary fees including the charges for proving amenities like roads strm water drains and street lights from the applicants ' necessary fees the final layout sketch, permit of planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s) directly.

(b) மாநகராட்சி/அல்லாத பகுதிகளில் "Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant(s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provideother amenitites like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the Local Body."

2) (EWS) பொருளாதாரத்தால் பின்தங்கியவர்களுக்கு ஒதுகீடு செய்யப்படும் மனைகள் ஒருங்கிணைக்கவோ மாற்றி அமைக்கவோ கூடாது, ஆனால் கிராமப்புற பகுதிகளில் மனை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட 3 வருடங்களுக்கு மேலாகியும் EWS மனைகள் விற்க இயலாத நிலை இருப்பின் அராசணை எண்.16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.31.01.2020–ன் படி EWS மனைகள் ஒருங்கிணைப்பு செய்ய விண்ணப்பித்து உரிய அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

3) பார்வை (10) மற்றும் (11)–ல் கண்ட அரசு கடிதம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் ஆவணங்களில் உள்ளாட்சியின் பெயரில் உரிமை மாற்றம் செய்து வருவாய் ஆவணங்களில் சர்வே எண். உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development Act 2016). The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority- என்ற பத்திரிகை தொடர்பாக மனுதாரர் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

5) பார்வை (7)-ல் காண்டுள்ள அரசாணையின் படி திட்டமில்லா பகுதி/ திட்டப்பகுதியில் அமையும் மனைப்பிரிவு எனில் விதி எண்.3ன் படி கணக்கீடு செய்யப்பட்ட ரூ.1000 ஐயும் மற்றும் திட்டமில்லா பகுதியில் அமையும் மனையின் திருத்திய விதி எண்.9ன்படி இத்திதின் சந்தை மதிப்பில் 3% தொகையை நில பயன் மாற்ற கட்டணமாகவும் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் கீழ்காணும் அரசு கணக்குத் தலைப்பில் வசூல் செய்த பிறகே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

Head of Account: (Land use Conversion Charge)
0217 Urban Development – 60
Other Urban Development Schemes 800
Other Receipts-AS Receipts Under
Land use conversion charges -27
Non Taxation fees – 09 collections.
DPC: 0217-60-800-AS – 22709.

பார்வை (6)-ல் காண் அரசாணையின்படி இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் உத்தேச மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் குறித்து அரசுக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய நன்னிலை வரி கட்டணம் செலுத்த கோரப்பட்டு பார்வை (15)-ல் காணும் மனுதாரர் கடிதத்தில் நன்னிலை வரி கட்டணமாக ரூ.43,500/-(ரூபாய் நாற்பத்து மூன்றாயிரத்து ஐநூறு மட்டும்) WWW.Karuvoolam.tn.gov.in என்ற இணையதளம் வாயிலாக SBI. விழுப்புரம் கிளையில் செலுத்தப்பட்டு நாள்.02.08.2022-ன் நகல் பெறப்பட்டுள்ளது.

மனுதாரர் கொடி நாள் நிதிக்காக ரூ.20,000/- (ரூபாய் இருபதாயிரம் மட்டும்) in favour of Armed Force Flag day fund, Payable at Villupuram என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட (Demand Draft No.115399) அசல் நாள்.02.08.2022 மற்றும் மனுதாரர் பெயரில் ரூ.20,000/-(ரூபாய் இருபதாயிரம் மட்டும்)-க்கு அஞ்சலக சிறுசேமிப்பு பத்திரம் நாள்.29.07.2022-ன் நகல் பெறப்பட்டுள்ளது.

உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதலுக்கு, உள்ளாட்சி மன்றத் தலைவர், கண்டமங்கலம் உள்ளாட்சி அவர்களை அனுகுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப் படுகிறது.

(1/5)

உயரும் சி மன்றத் தலைவர், கன்ன மங்கலம் உயரும் சி அவர்கள் மனுதாரருக்கு
உ தவுல வழங்குமாறும் அதன் விவரத்தினை இணையதளத்திற்கு
அனுப்பிவைக்குமாறு கேட் டுக்கொண்டார்.

உ. உயரும்
உ தவி இயக்குநர்,
மாவட் ட நகர் உயரமைப்பு அலுவலகம்,
விழுப்புரம்.

இணைப்பு
(வரைபட மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்
3 தொகுப்பு மற்றும் தனித்தனி
ஆவண எண் 1411/2022, 20 பக்கங்களை கொண்ட து மற்றும்
ஆவண எண் 1412/2022, 17 பக்கங்களை கொண்ட து)

பெறுநர்,
உயரும் சி மன்றத் தலைவர்,
கன்ன மங்கலம் உயரும் சி,
விழுப்புரம் வட் டம்,
விழுப்புரம் மாவட் டம்.

நகல் :
1) திரு. J. மொங்கமேசன்,
மற்றும் ஒருவர்,
கதவு எண் 4/1,
தெற்கோபுர வீதி,
கிள்ளியனூர், புதுச்சேரி-605 110.

2) வட் ட ஆட் சியர்,
விழுப்புரம் வட் டம்,
விழுப்புரம் மாவட் டம்.

3) உதவி இயக்குநர் (நில அளவை)
மாவட் ட ஆட் சியர் பெருந்திட் ட வளாகம்,
விழுப்புரம் மாவட் டம்.

4) Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority,
No.1A, 1st Street, Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore, Chennai- 600 008

5) இருப்பு கோப்பு (வரைபடம் -1 (ம) நிபந்தனைகள் படிவம் -1)

6) கோப்பு (வரைபடம் -1 (ம) நிபந்தனைகள் படிவம் -1)

கண்டமங்கலம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை:- திருமதி M. பிரியதர்ஷினி

179

தீர்மாணம் எண். 76/2022/

நாள். 01-09-2022

பொருள்:- மனைப்பிரிவு - ஊராட்சி ஒன்றியம் கண்டமங்கலம் -கண்டமங்கலம் ஊராட்சி - திரு. J. வெங்கடேசன், மற்றும் ஒருவர் - கண்டமங்கலம் கிராமம் சர்வே நெம்பர்கள் 109/2B, 110/1, 118, 120/8B, 120/11, 120/12, ஆகியவற்றில் 5.74 ½ ஏக்கர் (அ) 23,250 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்திரவிடல் - தொடர்பு.

பார்வை:-

1. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், விழுப்புரம் மாவட்டம், ந.க.எண். 557/2022 விமா - 2 நாள் 10-08-2022
2. திரு. J.வெங்கடேசன் மற்றும் ஒருவர் அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள். 25-08-2022
3. கண்டமங்கலம் ஊராட்சியின் தீர்மாணம் எண்.76/2022 நாள்.01-09-2022

. . . . . .

உத்தரவு,

பார்வை 1- ல் காணும் கடிதத்தின்படி கண்டமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கண்டமங்கலம் கிராமம் சர்வே நெம்பர்கள். 109/2B, 110/1, 118, 120/8B, 120/11, 120/12, ஆகியவற்றில் 5.74 ½ ஏக்கர் (அ) 23,250 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு அரசாணை எண். 79-ன்படி வீட்டு வசதி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு வளர்ச்சிதுறை நாள் 04-05-2017 விதி எண். 7(g)(ii) ன்படி கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்குவதற்கு கீழ்காணும் விபரப்படி தெரிவிக்கப்படுகிறது.

தமிழக அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக தமிழ்நாடு அரசு சார்ந்த பிரதிநிதி என்கிற முறையில் விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் வட்டம், கண்டமங்கலம் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் பெயரில் மனைப்பிரிவில் உள்ள பொதுப்பாதை, பூங்கா, பொது ஒதுக்கீடுகளை 14-07-2022 - ல் ஆவண எண். 1411/2022 - ன்படியும், மற்றும் கண்டமங்கலம் மின் வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்படடுள்ள இடம் (B) கண்டமங்கலம் மின் வாரியம், விழுப்புரம் மின் பகிர்மான வட்டம், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி கழகம் அவர்களுக்கு 14-07-2022 - ல் ஆவண எண். 1412/2022 ன்படியும், தானப்பத்திரம் பதிவு செய்து, நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் விழுப்புரம் மாவட்டம் அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு ஊராட்சிக்கும், மின்வாரியத்திற்கும் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டு ஆவணம் பெறப்பட்டுள்ளது.

Scanned with Oken Scanner

- கண்ட மங்கலம் கிராமம் சர்வே நெம்பர்கள் 109/2A, 110/1, 118, 120/8B, 120/11, 120/12 ஆகியவற்றில் 5.21.5 ஏக்கர் (அ) 21,250 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்டது

- நிலைப்பாடுகள் மறுப்பிக்கப்பட்டதை தொகை ரூபாய் மதிப்பில் 1 மதவீதம் ரூ 91,000 மற்றும் கூடுதல் கட்டணம் ரூ 1,000/- ஆக மொத்தம் கூடுதல் ரூ 94,000/-க்கான 29.08.2022 அன்று விழுப்புரம் SBI வங்கியின் Challan No 20220829004787 -ன்படி வங்கியில் செலுத்தியது ஏற்கது

- நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், விழுப்புரம் மாவட்டம், நகல் எண் 557/2022 விமா - 2 நாள் 10-08-2022-ன்படி குறிப்பிட்ட பொதுச்சாலைகள் ஒதுக்கீடுகள் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒதுக்கப்பட்ட ஆவண எண் 1411/2022 நாள் 14.07.2022 ன்படியும், மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒதுக்கப்பட்ட ஆவண எண் 1412/2022 நாள் 14.07.2022 ன்படியும் ஒப்படைக்கப்பட்டதை தொடர்ந்து பார்வை 3 - ல் காணும் கண்டமங்கலம் ஊராட்சியின் தீர்மானத்தின் அடிப்படையில் வரை படத்தின்படி ஒக்துப்பட்டுள்ள மனை எண்கள். 1 முதல் 143 வரையுள்ள மனைகளுக்கு மட்டும் ஒறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்திரவிடப்படுகிறது

இணைப்பு நீல வரைபடம் - 1

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை (நிலை) எண். 172 விட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள். 13-10-17 விதி எண். 1(g) (ii) ன் படி மனைப்பிரிவில் வரைவடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.'

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானதாக இல்லை என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

பெறுதல்,

திரு. J. வெங்கடேசன் மற்றும் ஒருவர்.
கதவு எண். 4/1, தென்கோபுர வீதி,
வில்லியனூர், புதுச்சேரி - 605110

தலைவர் 01/09/22
கண்டமங்கலம் ஊராட்சி

நகல்

1) உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், விழுப்புரம் மாவட்டம்.'
2) சார்பதிவாளர், சார்பதிவாளர் அலுவலகம் கண்டமங்கலம்.

Scanned with Oken Scanner

வ. எண்.	மொழுதல் :	வ. எண்.	தீர்மானம் :
அலுவல் 16.	திருப்பூர் மாநகர் மேற்கு மாவட்டம், 2 வது கோவை மே.ப. மன்ற S57/2022 எதிரான மனு 10.3.2023 அன்றைய உத்தரவுப்படி கோப்புகளை ஆராய்ந்து மேற்கு மாவட்ட மன்றம் 109/23 பிரிவு, IPC 120/B, 506(i), பிரிவுகளின் கீழ் S.No.16 குற்றம் எ.எ. 233/2023 காவல் நிலையம் எதிரியான மாவட்ட செயலாளர் பதவியிலிருந்து மாவட்டச் செயலாளர் பொறுப்பிலிருந்தும் கழகத்தின் அனைத்து பொறுப்புகளிலிருந்தும் (4) நான்கு மாத காலத்திற்கு தற்காலிக நீக்கம் செய்யப்படுவதாகவும் மேலும் மாவட்டச் செயலாளர் பொறுப்பிற்கு மாவட்டக் கழக அவைத் தலைவர் பொறுப்பு வகிக்கும்		16 மேலும் மாவட்டச் செயலாளர் பொறுப்பிற்கு நியமனம் செய்யும் வரை மாவட்டக் கழக அவைத் தலைவர் பொறுப்பு வகிக்கும் மாவட்டச் செயலாளர் பொறுப்பினை கவனிக்கவும்

S. Selvaraj
தலைமை நிலையம்
மன்ற மாவட்டச் செயலாளர்

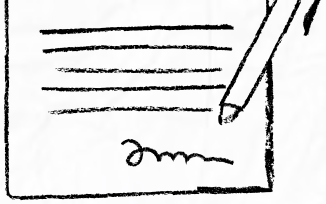
M. Ganesh
தலைமை நிலையம்
மன்ற மாவட்டச் செயலாளர்

மொத்தம் 2 மாவட்டச் செயலாளர்கள் கலந்து கொண்டனர்

1. S. Selvaraj
2. M. Ganesh
3. R. Chandrasekar
4. P. Murugesan
5. S. [illegible]
6. D. Ramesh Babu
7. K. [illegible]

2 மாவட்டச் செயலாளர்கள்

M. Ganesh
தலைமை நிலையம்
மன்ற மாவட்டச் செயலாளர்



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

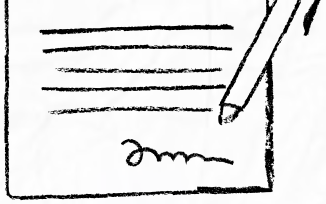
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate