



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



உறுப்பினர்:-

திரு.ரா.கிருஷ்ணமூர்த்தி,பி.இ.,
துணை இயக்குநர் / உதவி இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
31, கண்கொடுத்த பிள்ளையார் கோவில் தெரு,
நெ.1, காமராஜர் சாலை,
மயிலாடுதுறை மாவட்டம்-609 001.
Email:- dtcpomayiladuthurai@gmail.com
தொலைப்பேசி எண்: 04364-291 900.

பெறுநர்:-

ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்,
திருமங்கலம் ஊராட்சி,
மயிலாடுதுறை மாவட்டம்.

ந.க.எண். 200/2022/மமா2

நாள்: 05.2022

அய்யா,

பொருள்:- மனைப்பிரிவு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மயிலாடுதுறை
மாவட்டம் - மயிலாடுதுறை வட்டம் - மயிலாடுதுறை ஊராட்சி ஒன்றியம் -
திருமங்கலம் ஊராட்சி / கிராமம் - நில அளவை எண்: 69/2B,70,
71/1B-ல் - 13500.00ச.மீ பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு
மனைப்பிரிவிற்கான அனுமதி / இசைவு - வழங்குதல் குறித்து.

- பார்வை: 1 மனுதாரர் திரு. M.ராஜசிம்மன் அவர்களின் விண்ணப்பம்
நாள்:04.05.2022. (Online application No.202206801011805
நாள்:15.03.2022.
- 2 இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண் கடிதம் நாள்:18.04.2018.
- 3 நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம்
ந.க.எண்.14084/2017/சிபி நாள்:22.01.2021 (சாலை அமைப்பு வரைபடம்
ஒப்புதலளிக்கப்பட்டது)
- 4 நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம்
ந.க.எண்.19799/2020/போ நாள்:24.12.2020 மற்றும் 20.02.2021
- 5 வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் மயிலாடுதுறை அவர்களின் செயல்முறை
கடிதம் ந.க.எண்.16/2018/A1. நாள்.20.11.2018
- 6 அரசாணை (நிலை) எண்.138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்
துறை, நாள்:04.06.2004
- 7 அரசாணை (2D) எண்.153, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்
துறை நாள்:18.08.2020.
- 8 அரசாணை எண்: 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்
துறை நாள்: 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்:16, நகராட்சி
நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:31.01.2020
- 9 அரசாணை எண்: 141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை
UD4(3) நாள்: 23.09.2020
- 10 அரசாணை எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை
UD4(1) நாள்: 09.12.2020
- 11 அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ 4(3)/2017-1,வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற
வளர்ச்சித் துறை நாள்:30.08.2017
- 12 நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை
கடிதம் ந.க.எண்: 24282/2005/LA2 நாள்: 04.05.2006
- 13 மாவட்ட ஆட்சியர் மயிலாடுதுறை அவர்களின் தடையின்மைச்சான்று
நி.மு.857/2021/ஊ3. நாள்.03.03.2022.

பார்வை 1-ல் சுட்டிய மனுதாரர் கடிதங்களுடன் பெறப்பட்ட மயிலாடுதுறை மாவட்டம்,
மயிலாடுதுறை வட்டம். மயிலாடுதுறை ஊராட்சி ஒன்றியம், திருமங்கலம் ஊராட்சி /
கிராமம்,- நில அளவை எண்:69/2B,70, 71/1B -ல் - 13500.00ச.மீ பரப்பளவில் அமையும்
குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் / இசைவுக்கான கோரிக்கை பரிசீலிக்கப்பட்டு பார்வை 2-ல்
சுட்டிய 18.04.2018 நாளிட்ட இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு
வரைபடம் இசைவு வழங்கப்பட்டது. பார்வை 1-ல் சுட்டிய மனுதாரரது 04.05.2022 நாளிட்ட
கடிதம் மூலம் சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு பகுதி மற்றும் மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு

பகுதி ஆகியவற்றினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக தானப்பத்திர எண். 1052/2022-ன் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டு அசல் பத்திரம் பெறப்பட்டுள்ளது. அதனை தொடர்ந்து, உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு கீழ்க்கண்ட உத்திரவு பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

2).மனைப்பிரிவிற்கு இணைப்பில் உள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின் படி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ/மா.ந.உ.அ(ம.மா)எண்.08/2022 என எண்ணிடப்பட்டு இரண்டு அசல் வரைபடங்கள் மேல்நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

3).மேலும் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.9(ஆ)-ன்படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறும் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

4).உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட பத்திரபதிவு அலுவலகத்திற்கும், நிலஅளவை துறைக்கும், தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

5).செயலாணைக் கடிதம், மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக்கொண்டமைக்கான ஒப்புதல் சான்றினை உடன் அனுப்பிவைக்குமாறும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

மனுதாரரால் பார்வை 4-ல் கண்ட அரசாணையின்படி மனைகளுக்கான நன்னிலை வரி ரூ.21600 அரசு தலைப்பிலும், கூராய்வு கட்டணம் ரூ.21,000/- இவ்வலுவலக வங்கி கணக்கில் 17.03.2022-லும் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும் கொடிநாள் நிதி ரூ.4500/-க்கு கேட்பு வரைவோலை பெறப்பட்டுள்ளது.

சிறப்பு நிபந்தனை:-

1.(a) பார்வை 8-ல் கண்ட அரசாணை மற்றும் பார்வை 6-ல் கண்ட TNCD BR-2019 விதி எண்.47(11)-ன் படியும் மாநகராட்சி / நகராட்சி பகுதி எனில் **"Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants"** After collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of planning authority along with approval of local body shall be issued to the applicant(s) directly.

(b).மாநகராட்சி / நகராட்சி அல்லாத பகுதிகளில் **"Shall collect the necessary fees the final layout sketch, permit of planning authority along with approval of local body shall be issued to the applicant(s) directly, Only after ensure that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body"**

2). (EWS) பொருளாதாரத்தால் பின்தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள் ஒருங்கிணைக்கவோ மாற்றி அமைக்கவோ கூடாது. ஆனால் கிராமப்புற பகுதிகளில் மனை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மூன்று வருடங்களுக்கு மேலாகியும் EWS மனைகள் விற்க இயலாத நிலையிருப்பின் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை,நாள்:31.01.2020-ன் படி EWS மனைகளை ஒருங்கிணைப்பு செய்ய விண்ணப்பித்து உரிய அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

3).பார்வை 9 மற்றும் 10-ல் கண்ட அரசு கடிதம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின் படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் ஆவணங்களில் உள்ளாட்சியின் பெயரில் உரிமை மாற்றம் செய்து வருவாய் ஆவணங்களில் சர்வே எண் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4). "The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated:22.06.2017 have approved the Tamil Nadu real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertises, Market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any real Estate project or part of it only after registering the Real Estate project with the Real Estate Regulatory Authority"-ன் படி நடவடிக்கை தொடருமாறு மனுதாரரை கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

5).பார்வை 5-ல் கண்டுள்ள அரசாணையின் படி திட்டமில்லாத பகுதியில் அமையும் மனைப்பிரிவு என்பதால் விதி எண்.3-ன் படி கூராய்வு கட்டணமாக ரூ.1000/-மட்டும் உள்ளாட்சி கணக்கில் பெற்றுக் கொண்டும் மற்றும் விதி எண்.9-ன் படி இடத்தின் சந்தை மதிப்பில் 3% தொகையை நிலபயன் மாற்றக் கட்டணமாகவும் கீழ் கண்ட தலைப்பில் உள்ளாட்சியால் வசூல் செய்த பிறகே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.

(Forms code : 0217 60 800 AS - 22709

2. 7/17/17
துணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
மயிலாடுதுறை மாவட்டம்

இணைப்பு:-

1. ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் -3 எண்ணம்
2. மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் - 3 தொகுப்பு
3. தானப்பத்திரம் அசல்-1

நகல்:-

1 திரு. M. ராஜசிம்மன்,
6. ராமகிருஷ்ணா நகர்,
கூறைநாடு, மயிலாடுதுறை. கடிதம் மட்டும்
மயிலாடுதுறை மாவட்டம் -609 001.

2 செயலாளர் (திட்டம்),
தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையர் (TNRERA)
1ஏ, காந்தி இர்வின் பாலம் ரோடு
முதல் தளம், எழும்பூர், சென்னை-600008.

3 வைப்பறை (வரைபடம்-1 (ம) நிபந்தனைகள் -1)

தேவநாம்பாளையம் காமராசர் டி. இலட்சுமி பூதமாவணி உதயசிகரணி செல்வம் பூதமாவணி

1988-1989 Annual Report, 1989-1990 Annual Report

File No. 2001-2022 14-14702

日期: 17.5.2022



1. கனம் அமைச்சர் அவர்கள் - கனம் பேரவைத் தலைவர் அவர்களே,
கனம் பேரவைத் தலைவர் அவர்கள் - கனம் பேரவைத் தலைவர் அவர்கள் திருமங்கலம்
மாவட்டம் / கனம் பேரவைத் தலைவர் அவர்கள் கனம் பேரவைத் தலைவர் அவர்கள் 60/2B, 70, 71/1B
145, 314A கனம் பேரவைத் தலைவர் அவர்கள் கனம் பேரவைத் தலைவர் அவர்கள்
கனம் பேரவைத் தலைவர் அவர்கள் / கனம் பேரவைத் தலைவர் அவர்கள் கனம் பேரவைத் தலைவர் அவர்கள் / 2022
கனம் பேரவைத் தலைவர் அவர்கள் கனம் பேரவைத் தலைவர் அவர்கள் கனம் பேரவைத் தலைவர் அவர்கள்

பாதிக்கப்பட்ட : 1) உதயன் இ.க.ப.பதி, தனது தந்தை மரணத்தால், அழிவடைந்த.

தமிழக அரசு தயார் செய்து, பிப்ரவரி 2001/2002 / ம.மா.2

惠州府 915,2122

2) மனித இயற்கையின் உருவம், உருவம் உருவம்

2022年4月23日 2022年4月23日

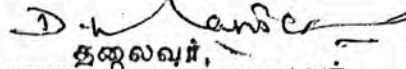
第一、二、三、四、五、六、七、八、九、十、十一、十二、十三、十四、十五、十六、十七、十八、十九、二十、二十一、二十二、二十三、二十四、二十五、二十六、二十七、二十八、二十九、三十、三十一、三十二、三十三、三十四、三十五、三十六、三十七、三十八、三十九、四十、四十一、四十二、四十三、四十四、四十五、四十六、四十七、四十八、四十九、五十、五十一、五十二、五十三、五十四、五十五、五十六、五十七、五十八、五十九、六十、六十一、六十二、六十三、六十四、六十五、六十六、六十七、六十八、六十九、七十、七十一、七十二、七十三、七十四、七十五、七十六、七十七、七十八、七十九、八十、八十一、八十二、八十三、八十四、八十五、八十六、八十七、八十八、八十九、九十、九十一、九十二、九十三、九十四、九十五、九十六、九十七、九十八、九十九、一百。

பாரிசை 1-ல் மாவட்ட நகர் ஊராட்சித் துறை இயக்குநர் மயிலாடுதுறை, அகாலிகளின் மத்தியத்தில் கண்ட மயிலாடுதுறை மாவட்டம், மயிலாடுதுறை வட்டம், திருப்பங்குலம் ஊராட்சி / கிராமம், நில அளவை எண் 08/2B, 70, 71/1Bல் 1,45,314.0 சதுரஅடியில் அகாலமயில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு நக.எண் 200 / 2022 / மமா2 நாள் 17/05/2022ன்படி மனைப்பிரிவிற்கும் மகமாத்ஊஅ(மமா) எண் 08/2022 என கார்ப்புத்திற்கும் எண்ணிடப்பட்டு தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. கார்ப்புத்தின்படி சாலைகளை ஊராட்சி தானமாக எடுத்துக்கொள்ள மத்தியஸ்தாபித்தது.

பார்வை 2ல் காணும் குத்தாலம் சார்பதிவாளர் ஆவண எண் 1052 / 2022 நாள் 25/04/2022 காரியாலக தானப்பத்திரம் பதிவு செய்து ஊராட்சி வசம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது மேலும் தார் சாலை, தெருவிடங்கு அமைக்கப்பட்டுள்ளது. மகனாப்பிரிவு 5ல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி திட்டமிடலாத பகுதியில் அமையும் மகனாப்பிரிவு என்பதால் கூராய்வு சுட்டணமாக ரூ.1,00,00/- மட்டும் உள்ளாட்சி கணக்கில் பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது மற்றும் இடத்தின் சந்தை மதிப்பில் 3% தொகையை நிலபயன்

மாற்றக்கட்டணமாக ரூ.61,000/- (ரூபாய் அறுபத்து ஓராயிரம் மட்டும்) அரசு தலைப்பில் IFHRM Code : 0217 60 800 AS-22709 செலுத்தப்பட்டு ரசீது பெறப்பட்டுள்ளது.

எனவே மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் மயிலாடுதுறை அவர்களின் உத்தரவில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி செயல்படுத்த வேண்டும் என தெரிவித்து மனைப்பிரிவுவிற்கு அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.


தலைவர்,
தஞ்சாவூர் மனை துறை,
மயிலாடுதுறை மாவட்டம்,
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்.

இணைப்பு :

- 1) மனைப்பிரிவு வரைபடம் - 1
- 2) மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் - 1

நகல் :

- 1) M. ராஜசிம்மன்,
த/பெ முருகேசன்,
No.6, ராமகிருஷ்ணா நகர்,
கூறைநாடு, மயிலாடுதுறை.
மயிலாடுதுறை மாவட்டம் - 609 001.
- 2) செயலாளர் (திட்டம்)
தமிழ்நாடு Realestate ஒழுங்குமுறை ஆணையர் (TNRERA),
1-A, காந்தி இர்வீன் பாலம் ரோடு, முதல் தளம்,
எழும்பூர், சென்னை - 600 008.
- 3) வைப்பறை வரைபடம் - 1 மற்றும் நிபந்தனைகள் - 1



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate