Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

அனுப்புநர்
திரு. [illegible], பி.இ.,
நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
குமரன் வணிக வளாகம் (முதல் தளம்),
திருப்பூர் - 641 601
Email: [illegible]@gmail.Com
Phone: 0421 [illegible]

பெறுநர்
திரு. P. தண்டபாணி மற்றும்
திரு. V. சூர்யபிரகாஷ்,
கதவு எண் 5/132,
[illegible],
பழங்கரை, அவிநாசி வட்டம்,
திருப்பூர் - 641655.

ந.க.எண்.2669/2021/திமை

நாள் : 2? .09.2021

ஐயா,

பொருள்: மனைப்பிரிவு - நகர் ஊரமைப்புத்துறை - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - திருப்பூர் மாவட்டம் - அவிநாசி வட்டம் - அவிநாசி ஊராட்சி ஒன்றியம் - வேட்டுவபாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - க.ச.எண்.513/3B2-ல் 1.42 ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குதல் - குறித்து.

பார்வை:

1. மனுதாரர்கள் திரு. P. தண்டபாணி மற்றும் திரு. V. சூர்யபிரகாஷ், திருப்பூர் ஆகியோர்களது இணையதள விண்ணப்பம் எண்.202100601012400, நாள்.15.04.2021 மற்றும் இணைப்புகள் (பெறப்பட்ட நாள் 13.07.2021)
2. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.2669/2021/திமை, நாள்.06.09.2021.
3. மனுதாரர்கள் திரு. P. தண்டபாணி மற்றும் திரு. V. சூர்யபிரகாஷ், திருப்பூர் ஆகியோர்களது கடிதம் பெறப்பட்ட நாள்.16.09.2021 (மனைப்பிரிவு சாலை பகுதிகள் (மூலை முடக்குகள் உட்பட) மற்றும் LOCALBODY-க்கான ஒதுக்கீடு ஆகியவை உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டமைக்கான தானபத்திரம் எண்.**11118/2021**, நாள்.13.09.2021 மற்றும் TANGEDCO-க்கான ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டமைக்கான தானப் பத்திரம் ஆவணம் எண்.**11114/2021** நாள்.13.09.2021)
4. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.நி-(I) துறை, நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.நி-(I) துறை, நாள்.31.01.2020.
5. அரசாணை எண்.79, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி நவ4(3)த்துறை, நாள்.04.05.2017.
6. வேளாண்மை இணை இயக்குநர், திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்கள் கடிதம் இ2/4132/2021, நாள்.28.06.2021 மற்றும் 04.08.2021
7. அரசாணை எண்.181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி நவ4(3)த்துறை, நாள்.09.12.2020.
8. அரசாணை எண்.138 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி நவ4(3)த்துறை, நாள்.04.06.2004
9. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண். 4367/2019/BA2 நாள் 08.11.2019.
10. அரசு கடிதம் எண்.19113/ந.வ4(3)/2017-1 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 30.08.2017.

11. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.13686/2017/BA1 நாள் 08.09.2017.
12. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.12201/2017/சிபி நாள் 28.09.2017.
13. இவ்வலுவலக கேட்பு கடிதம், இதே எண். நாள்.21.09.2021.
14. மனுதாரர் கட்டணங்கள் செலுத்திய விபரம் பெறப்பட்ட நாள். 22.09.2021
15. இவ்வலுவலக கடிதம், இதே எண். நாள். .09.2021. (ம.வ/ந.ஊ.(தி.மா) எண்.**247/2021**, நாள். .09.2021

*****

மேற்காண் பொருளில் கண்டுள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு பார்வை 15-ல் கண்டுள்ள இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டு **தலைவர், வேட்டுவபாளையம் ஊராட்சி** அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. எனவே இறுதி ஒப்புதல் தொடர்பாக **தலைவர், வேட்டுவபாளையம் ஊராட்சி** அவர்களை அணுகுமாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருப்பூர் மாவட்டம்.

29.9.21

வேட்டுவபாளையம் ஊராட்சி மன்ற செயல் அலுவலர் / தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு.R.கணேசன்

ந.க.எண்:02/2021-2022 நாள்:25.10.2021

பொருள்: மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் அவிநாசி ஊராட்சி ஒன்றியம் வேட்டுவபாளையம் ஊராட்சி -வேட்டுவபாளையம் கிராமம் க.ச.எண்:513/3B2-ல் 1.42 ஏக்கர் பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரப்பெற்றது -மனைப்பிரிவிற்கு வரைபட அங்கீகாரம் மற்றும் இறுதி ஒப்புதல்வழங்குதல்-தொடர்பாக

பார்வை: 1.நகர் ஊரமைப்புத்துணை இயக்குனர் திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்களின் ந.க.எண்:2669/2021/திமா நாள்:29.09.2021

2.அரசாணை நிலை எண்79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நவ(3) நாள்:04.05.2017

3.வேட்டுவபாளையம் ஊராட்சி பொது நிதி கணக்கில் பலவகை இரசீது எண்:95260 நாள்:13.10.2021

4.தலைவர்/செயல்அலுவலர் வேட்டுவபாளையம் ஊராட்சி அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்:02/2021

5.வேட்டுவபாளையம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்:25/2021-2022 நாள்:11.10.2021

❁❁❁❁❁❁

உத்திரவு,

பார்வை 1ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்களின் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளவாறு திருப்பூர் மாவட்டம் அவிநாசி வட்டாரம் வேட்டுவபாளையம் ஊராட்சி க.ச.எண்: 513/3B2-ல் 1.42 ஏக்கர் பரப்பில் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது மேற்கண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ./ந.ஊ(தி.மா)எண்:247/2021 என எண்ணிடப்பட்டுள்ளது

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு : 5740 சதுரமீட்டர்

சாலையின் பரப்பளவு :1337.84 ச.மீட்டர்

பொது விநியோகம்

LOCAL BODY - A :25.84 ச.மீட்டர்

TANGEDCO - B :29.64 ச.மீட்டர்

நிகர மனையின்பரப்பு 46770 /436 + 107.27 செண்ட்

107.5 x 810 = 87075 + ஆய்வு கட்டணம் ரூ1000/- சேர்த்து மொத்தம் ரூபாய் 88075/-(ரூபாய் எண்பத்தி எட்டாயிரத்து எழுபத்தி ஐந்து மட்டும்) பார்வை 3 ல் காணும் உத்திரவின்படி வேட்டுவபாளையம் ஊராட்சியின் பொது நிதி கணக்கில் செலுத்தியுள்ளார்

மேலும் பார்வை 1ல் காணும் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ள உத்திரவுகளின்படி மனையிடத்தின் சந்தை மதிப்பில் 3% தொகை பார்வை 3ல் காணும் அவிநாசி சார்பதிவாளர் அவர்களின் சந்தை மதிப்பீட்டின் படி நிலப்பயன்மாற்றத்தொகை ரூ95547/-(ரூபாய் தொண்ணூற்றி ஐந்தாயிரத்து ஐநூற்றி நாற்பத்தி ஏழு மட்டும்)0217-60-800-AS-227-09 அரசு கணக்கில் செலான் எண்: 00005/16.10.2021 ல் செலுத்தியுள்ளார்

எனவே கீழ்கண்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வரைபட அங்கீகாரம் மற்றும் மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கி ஆணையிடப்படுகிறது

நிபந்தனைகள்

1.நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்களின் நடவடிக்கைகளின்படி வழங்கப்பட்ட ம.வ./ந.ஊ(தி.மா) எண்:247/2021ல் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு எல்லைகற்கள் வரையறுக்கப்படவேண்டும்

2.நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்களின் மனைப்பிரிவு ந.க.எண்.2669/2021/தி.மா நாள்:29.09.2021 நிபந்தனைகளின்படியும் அனைத்து நிபந்தனைகளையும் ஏற்றுக்கொண்டு நிபந்தனைகளுக்குட்படுவதாக எழுத்து மூலமாக 20/- ரூபாய் ஸ்டாம்ப் பேப்பரில் ஒப்பந்தம் எழுதிக்கொடுக்க வேண்டும்

இணைப்பு: திருப்பூர் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கைகளின் அசல் கடிதம் மற்றும் நிபந்தனைகள் மனைப்பிரிவு ம.வ/ந.ஊ.தி.மா)எண்:247/2021 நிபந்தனைகள் கோப்பு எண்:2669/2021 நாள்:29.09.2021

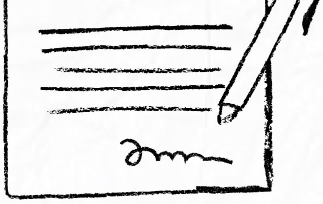
செயல் அலுவலர் /தலைவர்
வேட்டுவபாளையம் ஊராட்சி
அவிநாசி வட்டாரம்
திருப்பூர் மாவட்டம்

நகல்:

1.நகர் ஊரமைப்பு துணைஇயக்குநர் ,திருப்பூர் மாவட்டம்
2.சார்பதிவாளர், சார்பதிவாளர் அலுவலகம் அவிநாசி

பெறுதல்

P.தண்டபாணி மற்றும் V. சூர்யபிரகாஷ்
6/132 நல்லிகவுண்டம்பாளையம்
பழங்கரை
அவிநாசி வட்டம்-641655



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

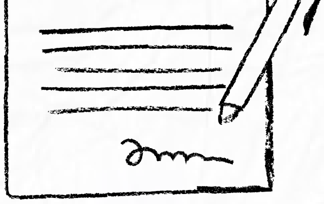
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Verified RealEstate™



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate