



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



பதிவு அஞ்சல் மூலம்

அனுப்புநர்

நகர் ஊரமைப்புத் துறை

பெறுநர்

திருமதி.பு.கவிதா,B.E., M.Planning,
துணை இயக்குநர்/ உறுப்பினர் செயலர்(பொ),
கும்மிடிப்பூண்டி உள்ளூர் திட்டக்குழுவும்,
திருவள்ளூர் மாவட்டம்,
எண்.43/397A, இரண்டாம் தளம்,
அன்னை இந்திரா காந்தி சாலை,
இராஜாஜிபுரம் பகுதி - II,
திருவள்ளூர் - 602 001.
தொலைபேசி - 044-29595440.
email-dtcptiruvallur@gmail.com

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்,
பெத்திகுப்பம் ஊராட்சி மன்றம்,
கும்மிடிப்பூண்டி ஊராட்சி ஒன்றியம்,
திருவள்ளூர் மாவட்டம்.

நாள். 07.2022.

ந.க.எண்.61/2022/குடிநீர்

அய்யா,

பொருள்: மனைப்பிரிவு - கும்மிடிப்பூண்டி உள்ளூர் திட்டக்குழுவும் - திருவள்ளூர் மாவட்டம் - கும்மிடிப்பூண்டி வட்டம், கும்மிடிப்பூண்டி ஊராட்சி மன்றம் - பெத்திகுப்பம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் -சர்வே எண்கள்.126/4, 6A, 6B, 7A, 126/7B, 8A, 8B, 127/1A, 1B, 2A, 2B, 3A, 3B, 3C, 4, 128/1A1, 1A2, 1B, 128/2A, 2B, 3, 4, 5A, 5B, 6, 130/4, 7B2 மற்றும் 222-ல் 9.50 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்குதல் - குறித்து.

பார்வை:

1. மனுதாரர். M/s.Ramky Wavoo Developers Private Limited., அவர்களின் கடிதம் நாள்.18.04.2022. இணையதள விண்ணப்பம் எண்.202201501013393, நாள்.10.05.2022.
2. இவ்வலுவலகக் கடிதம், இதே எண், நாள்.20.05.2022 (சாலை, பூங்கா மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகள் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்க கோரியது).
3. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம். ந.க.எண்.19799/2020/பொ, நாள்.24.12.2020.
4. மனுதாரர்கள். M/s.Ramky Wavoo Developers Private Limited., அவர்களின் கடிதம் நாள்.21.06.2022 (சாலைகள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகள் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட தானப்பத்திர எண்.3510/2022, நாள்.17.06.2022)
5. அரசாணை எண்.138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்.04.06.2004.
6. அரசாணை எண்.79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்.04.05.2017.
7. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.31.01.2020.
8. அரசாணை எண்.141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை UD4(3) நாள்.23.09.2020.
9. அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை UD4(1) நாள்.09.12.2020
10. அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ4(3)/2017-1 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை, நாள்.30.08.2017.
11. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.13686/2017/1.A1, நாள்.08.09.2017.

For Ramky Wavoo Developers (P) Ltd.



Authorised Signatory / ies

12. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.12544/2014.சிபி, நாள்.04.07.2014.
13. அரசாணை (நிலை) எண்.166, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்.29.11.2018. (Insisting TNRERA Registration)

உத்தரவு:

பார்வை 1-ல் சுட்டிய மனுதாரர் கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்கான கோரிக்கை பரிசீலிக்கப்பட்டு, திருவள்ளூர் மாவட்டம் - கும்மிடிப்பூண்டி வட்டம், கும்மிடிப்பூண்டி ஊராட்சி மன்றம் -பெத்திகுப்பம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் -சர்வே எண்கள்.126/4, 6A, 6B, 7A, 7B, 8A, 126/8B, 127/1A, 1B, 2A, 2B, 3A, 3B, 3C, 4, 128/1A1, 1A2, 1B, 2A, 2B, 3, 4, 5A, 5B, 6, 130/4, 130/7B2 மற்றும் 222-ல் 9.50 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 2-ல் சுட்டிய இவ்வலுவலக கடிதம் நாள்.20.05.2022-ன் மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது. பார்வை 4-ல் சுட்டிய மனுதாரர் கடிதம் மூலம் சாலைகள், பூங்கா மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகள் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டு தானப்பத்திர எண்.3510/2022, நாள்.17.06.2022-ன் அசல் பெறப்பட்டுள்ளது. அதனைத் தொடர்ந்து உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு கீழ்க்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

2. மனைப்பிரிவிற்கு இணைப்பில் உள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ./உசெ.(குஉதிசு)எண். 04/2022 என எண்ணிடப்பட்டு 3 அசல் வரைபடங்கள் மற்றும் அசல் தானப்பத்திரம் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

3. மேலும், உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.9(ஆ)-ன்படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

4. உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட பத்திரப்பதிவு அலுவலகத்திற்கும், நில அளவைத் துறைக்கும், தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

5. செயலாணைக் கடிதம், மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக்கொண்டமைக்கான ஒப்புக்கேள்வியினை உடன் அனுப்பிவைக்குமாறும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:

1. பார்வை 9-ல் கண்ட அரசாணை மற்றும் பார்வை 7-ல் கண்ட TNCD BR - 2019 வீதி எண்.47 (11)-ன்படியும் மாநகராட்சி/ நகராட்சி அல்லாத பகுதிகளில் "Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicants directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc, as per the standards specified by the Local Body.
2. பார்வை 10 மற்றும் 11-ல் கண்ட அரசு கடிதம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் ஆவணங்களில் உள்ளாட்சியின் பெயரில் உரிமை மாற்றம் செய்து வருவாய் ஆவணங்களில் சர்வே எண் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

For Ramky Wavoo Developers (P) Ltd.



Authorised Signatory / ies

3. "The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated:22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development Act 2016). The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority"-ன்படி நடவடிக்கை தொடருமாறு மனுதாரரை கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

4. பார்வை 12-ல் சுட்டிய நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.12544/2014/சிபி, நாள்.04.07.2014 சிறப்பு நிபந்தனையில், நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப் பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின் (கிரையப்பட்டிரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பத்தாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

"சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால், அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல"

5. பார்வை 5 மற்றும் 7-ல் காணும் அரசாணைகளின்படி மனைப்பிரிவுக்கான பரிசீலனை கட்டணம் ரூ.58,000/- (ரூபாய் ஐம்பத்தி எட்டாயிரம் மட்டும்) நன்னிலை வரி ரூ.58,200/- (ரூபாய் ஐம்பத்தி எட்டாயிரத்து இருநூறு மட்டும்), வளர்ச்சிக்கட்டணம் ரூ.1,16,000/- (ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து பதினாறாயிரம் மட்டும்), Display Board கட்டணம் ரூ.1,500/- (ரூபாய் ஓராயிரத்து ஐநூறு மட்டும்), பெறப்பட்டுள்ளது. மேலும் கொடிநாள் நிதியாக கட்டணம் ரூ.12,000/- (ரூபாய் பனிரெண்டாயிரம் மட்டும்) "Armed Forces Flag Day Fund" செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

இணைப்பு:

வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்
(3 தொகுப்பு மற்றும் அசல் தானபத்திரம்)
(தானபத்திர எண்.3510/2022, நாள்.17.06.2022)

துணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ),
கும்மிடிப்பூண்டி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருவள்ளூர் மாவட்டம்.

For Ramky Wavoo Developers (P) Ltd.



Authorised Signatory / ies

ஊராட்சி மன்ற தலைவர் பெத்திக்குப்பம் ஊராட்சி அவர்களின் செயல்முறைகள் முன்னிலை;
திருமதி செ. ஜீவா

ந. க. எண். 7/2022

நாள்: 29-07-2022

பொருள்: காலிமனைகள் வரைபட அனுமதி - கும்மிடிபூண்டி ஊராட்சி ஒன்றியம் - பெத்திக்குப்பம் ஊராட்சி - அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவில் மற்றும் மனைகள் வரன்முறைபடுத்தல் திட்டம் 2017 - விற்பனை (Soldout Plot Frame Work) செய்யப்பட்ட மனைகளை வரன்முறைபடுத்தி காலிமனைகளுக்கு வரைபட அனுமதி வழங்குதல் - சார்ந்து.

பார்வை:

1. அரசு ஆணை எண் 78 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை ந. வ.4(3), நாள் 04.05.2017
2. அரசு ஆணை எண்.172 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை ந. வ.4(3), நாள் 13.10.2017
3. அரசாணை (நிலை) எண் 21, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை ந. வ.4(3), நாள் 05.02.2019.

4. திரு/திருமதி மெசர்ஸ் ராம்கி எஸ்டேட்ஸ் & பார்ம்ஸ் லிமிடெட் பெத்திக்குப்பம், அவர்களின் விண்ணப்ப நாள்.

உத்தரவு:- பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் கண்ட அரசாணைகளின்படி, பார்வை 3-ல் காணும் கடித்ததின்படி கும்மிடிபூண்டி ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சேர்ந்த பெத்திக்குப்பம் ஊராட்சியில் அடங்கிய பெத்திக்குப்பம் கிராமத்தில் அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு மற்றும் மனைகள் வரன்முறைபடுத்தல் திட்டம் 2017-ன்படி உரிய கட்டணங்கள் சம்மந்தப்பட்ட தலைப்புகளின் கீழ் செலுத்தப்பட்டதை தொடர்ந்து விற்பனை செய்யப்பட்ட (Soldout Plot Frame Work) மனைகளை வரன்முறைபடுத்தி திரு/திருமதி. மெசர்ஸ் ராம்கி எஸ்டேட்ஸ் & பார்ம்ஸ் லிமிடெட் என்பவருக்கு கீழ் கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு காலிமனைக்களுக்கு மட்டும் வரைபட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

வ. எண்	ஊராட்சி	பதிவு எண்	சர்வே எண்கள்	மனை எண்கள்	பரப்பளவு ச. மீ
01.	பெத்திக்குப்பம்	7/2022	124/4,6A,6B,7A,7B,8A,8B, 127/1A,1B,2A,2B,3A,3B,3C,4, 128/1A1,1A2,1B,2A2B,3,4, 5A,5B,6, 130/4,7B2,222	1 முதல் 194 வரை	25548 ச. மீ

நிபந்தனைக்கள்

1. மனைகளின் உள்ளே tower line செல்ல கூடாது.
2. மனைகளின் உள்ளே அரசு புறம்போக்கு ஏதும் அமைய கூடாது.
3. மனைகளின் உள்ளே நீர்நிலைகள் ஏதும் செல்ல கூடாது.
4. மனைகளின் உரிமை குறித்து ஆவணங்கள் சரியானவை இல்லை என அறியப்பட்டால் இவ்வுத்தரவு இரத்து செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.
5. இம்மனைகள் அமையும் மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் பராமரிக்கப்படும் சாலை அல்லது பொதுபாதை (தனியார் பொது பாதை) உள்ளதா என்பதை உறுதி செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.

இவ்வுத்தரவு 21.10.2016-க்கு முன்னர் கிரையம் செய்யப்பட்ட மனைகளுக்கு மட்டுமே பொருந்தும்.

இணைப்பு : வரைப்படம்

பெறுநர்:

எண் 323, பூந்தமல்லி ஹை ரோடு

அமஞ்சகரை

சென்னை - 600 029

ஜீவா

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்

பெத்திக்குப்பம்

கும்மிடிபூண்டி ஊராட்சி ஒன்றியம்

For Ramky Wavoo Developers (P) Ltd.



Authorised Signatory / ies



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate