Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) தஞ்சாவூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், தஞ்சாவூர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை:திருமதி.பு.கவிதா.B.E., M.Plan.,

ந.க.எண்:1525/2017 தஉ திகு

நாள்: 09.8.2018

பொருள்: மனைப்பிரிவு - தஞ்சாவூர் உள்ளூர் திட்டக் குழும பகுதி தஞ்சாவூர் மாவட்டம் மற்றும் வட்டம் – பிள்ளையார்ப்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், புல எண்: 93/9, 10A, 11, 12A, 13, 14A, 15, 16A, 94/5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 96B/3B, 4A, 4B, 4C, 5, 8, 12B, 13, 14, 15A and 15B - 9.94 ஏக்கர் (or) 432986.40 ச.அடி பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதலுடன் நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் கீழ் திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

பார்வை: 1 மனுதாரர் திரு N.P.A.பாலாஜி, என்பவரின் விண்ணப்பம் நாள்: 24.11.2017 மற்றும் 9.8.2017

2.வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், தஞ்சாவூர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்:41/2017/ஆ2 நாள்:20.1.2018

3)அரசாணை எண்: 134 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 20.09.2002.

4) தஞ்சாவூர் உள்ளூர் திட்டக் குழும தீர்மானம் எண்:2 நாள்:18.4.2018

5) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்:12201/2017/Spl cell நாள்:28.9.2017

……

ஆணை:

தஞ்சாவூர் உள்ளூர் திட்டக் குழும பகுதி, தஞ்சாவூர் மாவட்டம் மற்றும் வட்டம் பிள்ளையார்ப்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், புல எண்: **93/9, 10A, 11, 12A, 13, 14A, 15, 16A, 94/5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 96B/3B, 4A, 4B, 4C, 5, 8, 12B, 13, 14, 15A and 15B - 9.94** ஏக்கர் **(or) 432986.40** ச.அடி பரப்பில் அமையும் உத்தேசிக்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு ம.வ/தஉதிகு எண்: **206/2018** என எண்ணிடப்பட்டு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

1) இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியில் ஒப்புதல் அளிக்குமுன் இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை எனவும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை எனவும் உறுதி செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2) நில உரிமம் குறித்து முழு பொறுப்பும் உள்ளாட்சியை சார்ந்ததாகும். நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியில் வழங்கப்பட்ட சான்றின் அடிப்படையிலேயே தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

3) நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் தவறானவை என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்பட்டாலோ மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

4) உள்ளாட்சியில் நிர்வாக அனுமதி வழங்கப்பட்ட உத்தரவு நகல் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்திற்கு அனுப்பப்பட வேண்டும்.

5) மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்: 19(ஈ)-யின்படி உள்ளாட்சியின் நிர்வாக ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதன் நகல் இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்கப்பட வேண்டும்.

6) **"The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112 Housing and Urban Development Department dated. 22.6.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation and Development) Act 2016. The promoter has to advertise market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Projecct or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority"**

மனைப்பிரிவில் உத்தேசிக்கப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பூங்கா பரப்பு பதிவு செய்யப்பட்ட தானப்பத்திரம் எண்:1553/**2018** மூலம் மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் கீழ் திட்ட அனுமதியும் அளிக்கப்படுகிறது. திட்ட அனுமதி எண்:**22/2018** என எண்ணிடப்பட்டு வரைபடங்கள் இரண்டு இத்துடன் இணைத்தனுப்பப்படுகிறது.

வட்டார வளரச்சி அலுவலர், தஞ்சாவூர் அவர்கள் மனுதாரருக்கு நிர்வாக அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

உறுப்பினர் செயலர்(பொறுப்பு),
தஞ்சாவூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்.

இணைப்பு:
1) திட்ட அனுமதி உத்தரவு
2) வரைபடங்கள்-2
3) மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்-2

பெறுநர்:
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்,
தஞ்சாவூர்.

நகல்:
N.P.A.பாலாஜி மற்றும் 10 பேர்,
556, ராகவேந்திரா நகர்,
மேலவெளி,
தஞ்சாவூர்.

Layout

451

தஞ்சாவூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - பிள்ளையார்பட்டி ஊராட்சி, நடராஜன் சிட்டி பகுதியில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு

ந.க.எண் 5901/2018/ஆ2

கட்டணம் செலுத்தப்பட்ட விபரங்கள் நாள் 17.12.2018

1. நன்னிலை வரி :

தஞ்சாவூர் உள்ளூர் திட்டக்குழும உறுப்பினர்/செயலர் (பொ) அவர்களின் ந.க.எண்.1525/2017/ தஉதிகு, 09.8.2018 நாளிட்ட கடிதத்தின்படி நன்னிலை வரி செலுத்தப்பட்ட விபரம் - தொகை ரூ. 60,600/- அரசுக்கணக்கு தலைப்பு - 021703800AA0102, Date - 09.08.2018. பாரத மாநில வங்கியில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

2.வளர்ச்சிக் கட்டணம் :

தஞ்சாவூர் உள்ளூர் திட்டக்குழும உறுப்பினர்/செயலர் (பொ) அவர்களின் ந.க.எண்.1525/2017/ தஉதிகு, 09.8.2018 நாளிட்ட கடிதத்தின்படி ரூ.42,000/- அரசுக்கணக்கு தலைப்பு கணக்கு எண். 520101013922919-ல், நாள்- 09.08.2018-ல் கார்ப்பரேசன் வங்கியில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

3. மனைப்பிரிவு அனுமதி கட்டணம்

ரூ.19,880/- பிள்ளையார்பட்டி ஊராட்சிக்கு செலுத்தப்பட்டது ரசீது எண்.318268, நாள் - 12.12.2018.

4. உதவி பொறியாளர் (ஊ.வ), தஞ்சாவூர் அவர்களின் ஆய்வு அறிக்கை நாள் - 19.7.2018.

5. வட்டாட்சியர், தஞ்சாவூர், அவர்களின் கடித ந.க.எண்.14591/2018/அ7, நாள் - 8.12.2018.

தஞ்சாவூர் உள்ளூர் திட்டக்குழும உறுப்பினர்/செயலர் (பொ) அவர்களின் ந.க.எண்.1525/2017/ தஉதிகு, 09.8.2018-ன் படி ம.வ./த.உ.தி.கு எண்.206/2018, பிள்ளையார்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் புல எண்கள். 93/9, 10A,11, 12A,13,14A,15, 16A, 94/10, 94/11, 94/12, 96B/3B, 96B/4B, 96B/12B, 96B/14, 96B/15A, 94/5, 94/6, 94/7, 94/8, 94/9, 96B/13, 96B/5, 96B/8, 96B/15B , 96B/4A, 96B/4C -ல் மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள் 195 - வணிக உபயோக மனைகள் 2, கூடுதல் 197 மனைகளுக்கு நடராஜன் சிட்டி - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட பிள்ளையார்பட்டி ஊராட்சியில் 9.94 ஏக்கர் (அ) 432986.40 சதுர அடி பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதலுடன் நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் கீழ் தஞ்சாவூர் உறுப்பினர் செயலர் (பொ) தஞ்சாவூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அவர்களால் திட்ட அனுமதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது. இவ்வரன்முறை ஆணை விபரங்கள் மற்றும் விதிகள் அனைத்தும் உள்ளூர் திட்டக்குழும அனுமதியின் அடிப்படையில் நிர்வாக அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

தனி அலுவலர்/ பிள்ளையார்பட்டி ஊராட்சி
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
தஞ்சாவூர்

17/12/18

பெறுதல்
திரு.N.P.A.பாலாஜி,
556, ராகவேந்திரா நகர், மேலவெளி, தஞ்சாவூர்.

நகல் - ஊராட்சி செயலர், பிள்ளையார்பட்டி ஊராட்சி (ஊராட்சி மனைப்பிரிவு அனுமதிப்பதிவேட்டில் பதிந்து தீர்மானம் ஏற்றி அறிக்கை அளிக்கப்பட வேண்டும்.)

அனுப்புநர்	பெறுநர்
ப. அருணகிரி. பி.ஏ., வட்டாட்சியர், தஞ்சாவூர்.	வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) தஞ்சாவூர்.
ந.க.14591/2018/அ7 நாள் 5.12.2018	

அய்யா,

பொருள்	தஞ்சாவூர் வட்டம் - தஞ்சாவூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - பிள்ளையார்பட்டி கிராமம் - புல எண்கள் 93/9, 93/10A, 93/11, 93/12A, 93/13, 93/14A, 93/15, 93/16A, 94/10, 94/11, 94/12, 96B/3B, 96B/4B, 96B/12B, 96B/14, 96B/15A, 94/5, 94/6, 94/7, 94/8, 94/9, 96B/13, 96B/5, 96B/8, 96B/15B, 96B/4A, 96B/4C-ல் 9.94 ஏக்கர் (அ) 432986.40 சதுர அடி பரப்பில் நடராஜன் சிட்டி - மனைபிரிவுக்கான ஒப்புதல் பெறுவது - அறிக்கை அனுப்புதல் - தொடர்பாக.
பார்வை	வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) தஞ்சாவூர் கடித ந.க. 5901/2018/ஆ2 நாள் 14.11.2018

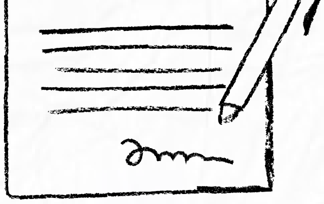
--------x-------

தஞ்சாவூர் வட்டம், தஞ்சாவூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கு உட்பட்ட பிள்ளையார்பட்டி கிராமம் 93/9, 93/10A, 93/11, 93/12A, 93/13, 93/14A, 93/15, 93/16A, 94/10, 94/11, 94/12, 96B/3B, 96B/4B, 96B/12B, 96B/14, 96B/15A, 94/5, 94/6, 94/7, 94/8, 94/9, 96B/13, 96B/5, 96B/8, 96B/15B, 96B/4A, 96B/4C-ல் 9.94 ஏக்கர் (அ) 432986.40 சதுர அடி பரப்பில் நடராஜன் சிட்டி மனைப்பிரிவுக்கான குடியிருப்பு மனைகள் -195 மனைகள் மற்றும் வணிக உபயோக மனைகள்-2 ஆக கூடுதல் 197 மனைகள் ஒப்புதல் வேண்டி பார்வையில் காணும் கடிதத்தின்படி கோரப்பட்டது தொடர்பாக மேற்கண்ட புல எண்ணில் மனைப்பிரிவு அமையும் நிலத்தின் மீது எவ்வித நில கையகப்படுத்தும் நடவடிக்கை எடுக்கவில்லை என்றும், பிற துறைக்காகவும் நிலம் கையகப்படுத்துவதற்கான பட்டியலில் சேர்த்து அனுப்பப்படவில்லை என்றும், மற்றும் நிலமானது தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உச்ச வரம்பு சட்டம் மற்றும் நில சீர்த்திருத்த சட்டங்களின் கீழ் கவரப்படவில்லை என்றும் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

தங்கள் நம்பிக்கையுள்ள

வட்டாட்சியர் 5/12/18
தஞ்சாவூர்

8/12/18



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

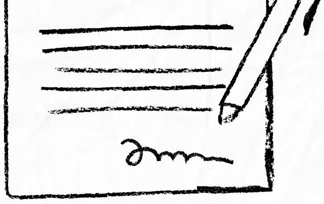
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate