Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

பதிவு அஞ்சல் ஒப்புகை சான்றுடன்

நகர் ஊரமைப்புத் துறை

87

திரு.மு.மதிமாறன், பி.இ.,
துணை இயக்குநர்,
மாவட்டநகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கதவு எண் B70,
தமிழ்நாடுவீட்டுவசதிவாரியமனைப்பிரிவு,
மதுரைசாலை, சத்திரரெட்டியபட்டி,
விருதுநகர் மாவட்டம் -626 001.
Phone No.04562- 296650.
Website :www.tn.gov.in/dtcp
mail ID : vnraddtcpoffice@gmail.com

பெறுநர்.
தலைவர்,
சமுசிகாபுரம் ஊராட்சி,
சமுசிகாபுரம்,
இராஜபாளையம் வட்டம்,
விருதுநகர் மாவட்டம்.

ந.க.எண்.941/2022/விருமா. நாள்.30/.08/2022.

ஐயா,

பொருள் : மனைப்பிரிவு - விருதுநகர் மாவட்டநகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - விருதுநகர் மாவட்டம் - இராஜபாளையம் வட்டம்/ஒன்றியம் - சமுசிகாபுரம் ஊராட்சி/கிராமம் - சர்வேஎண்கள். 662/1A, 662/2, 662/3A, 662/3B, 662/4A, 663/1, 663/3A, 664/1A, 664/1B, 664/2A, 664/2B, 664/2C, 664/2D, 664/4C1A, 665/2A, 665/2B மற்றும் 666/1A1 -ல் 33447.00 ச.மீ (8.27 ஏக்கர்) பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான அனுமதி/இசைவு ஒப்புதல் வழங்குதல் - குறித்து.

பார்வை:

1. மனுதாரர்திரு.P.S.வாசுதேவராஜா,இராஜபாளையம்.அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள். 18.05.2022.
2. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண். நாள். 30.06.2022 மற்றும் 05.08.2022.
3. வேளாண்மை இணை இயக்குநர், விருதுநகர். அவர்களின் கடிதம். ந.க.எண். அ3/5198/2022. நாள். 02.05.2022.
4. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னைஅவர்களின் சுற்றறிக்கைகடிதம், ந.க.எண்.19799/2020/போ, நாள்.24.12.2020.
5. மனுதாரர் திரு.P.S.வாசுதேவராஜா, இராஜபாளையம் அவர்களின் கடிதம் நாள். 19.07.2022 மற்றும் 11.08.2022.
6. அரசாணைஎண். 138, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறைநாள். 04.06.2004.
7. அரசாணைஎண். 79, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறைநாள். 04.05.2017.
8. அரசாணைஎண். 18, நகராட்சிநிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள். 04.02.2019 மற்றும் அரசாணைஎண். 16, நகராட்சிநிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள். 31.01.2020.
9. அரசாணைஎண். 141, வீட்டுவசதிமற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை UD4(3), நாள்.23.09.2020.
10. அரசாணைஎண். 181, வீட்டுவசதிமற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை UD4(1), நாள்.09.12.2020.
11. அரசுகடிதம் எண்.19113/நவ4(3)/2017-1, வீட்டுவசதிமற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்.30.08.2017.
12. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னைஅவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். 13686/2017/LA1, நாள். 08.09.2017.

P.S. Vasudevaraja

பார்வை 1 -ல் சுட்டிய விண்ணப்பத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இசைவுக்கானகோரிக்கை, பரிசீலிக்கப்பட்டு, பார்வை 2-ல் சுட்டிய இவ்வலுவக கடிதம் நாள். 30.06.2022 மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் இசைவு வழங்கப்பட்டது. பார்வை 5-ல் சுட்டிய 19.07.2022 நாளைய மனுதாரர் கடிதம் மூலம் சாலைமற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சியிடம் தானமாக தானப்பத்திரஎண். 3769/2022 மற்றும் 3770/2020 நாள். 18.07.2022 -ல் ஒப்படைக்கப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது.. அதனைத் தொடர்ந்து உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு கீழ்க்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

2) மனைப்பிரிவிற்கு இணைப்பில் உள்ளமனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு **ம.வ/மா.ந.ஊ.து.இ.(விருமா)எண்.58/2022.** என எண்ணிடப்பட்டு 4 அசல் வரைபடங்கள் மற்றும் அசல் தானப்பத்திரம் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

3) மேலும், உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண் .9(ஆ)-ன்படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பிவைக்குமாறும் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

4) உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட பத்திரப்பதிவு அலுவலகத்திற்கும், நிலஅளவைத் துறைக்கும், தகவலுக்கும், உரியநடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறுதெரிவிக்கப்படுகிறது.

5) செயலாணைக் கடிதம், மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக்கொண்டமைக்கானஒப்புகைச்சான்றினைஉடன் அனுப்பிவைக்குமாறும் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்

1. (a) பார்வை 10-ல் கண்டஅரசாணைமற்றும் பார்வை 8-ல் கண்டTNCDBR-2019 விதி எண்.47 (11)-ன்படியும் மாநகராட்சி,நகராட்சிபகுதிஎனில் "Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants". After collecting the necessary fees the final layout sketch/ permit of Planning authority along with approval local Body shall be issued to the applicant(s) directly.
2. (EWS) பொளாதாரத்தால் பின்தங்குயவர்களுக்குஒதுக்கீடுசெய்யப்படும் மனைகள் ஒருங்கிணைக்கவோமாற்றிஅமைக்கவோகூடாது. ஆனால் கிராமப்புற பகுதிகளில் மனை ஒப்புதல் வழங்கப்பட 3 வருடங்களுக்குமேலாகியும் EWSமனைகள் விற்க இயலாதநிலை இருப்பின் அரசாணை எண்.16.நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் ,31.01.2020-ன்படி EWSமனைகளைஒருங்கிணைப்பு செய்யவிண்ணப்பித்துஉரிய அனுமதிபெறப்படவேண்டும்.
3. பார்வை 11 மற்றும் 12-ல் கண்டஅரசுகடிதம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படிஉள்ளாட்சிக்குதானமாகவழங்கப்பட்ட இடங்களைஉள்ளாட்சியின் பெயருக்குமாற்றிவருவாய் ஆவணங்களில் உள்ளாட்சியின்பெயரில் உரிமைமாற்றம் செய்துவருவாய் ஆவணங்களில் சர்வேஎண் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டபின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதிஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.

P.S.

/3/

91

4. "The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated:22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development Act 2016), The promoter has to advertise, market, book sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building , as the case may be, in any Real Estate Project or part if it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority - ன்படிநடவடிக்கைதொடருமாறுமனுதாரரைகேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

5. பார்வை 7-ல் கண்டுள்ளஅரசாணையின்படிதிட்டமில்லாபகுதி/திட்டப்பகுதியில் அமையும் மனைப்பிரிவு எனில் விதி எண்.3-ன்படி கூராய்வு கட்டணமாக ரூ.1000/- ஐயும் மற்றும் விதி எண்.9-ன்படி இடத்தின் சந்தைமதிப்பில் 3%தொகையைநிலப்பயன் மாற்றக் கட்டணமாகவும் உள்ளாட்சியால் இறுதிஒப்புதல் வழங்கும் முன் வசூல் செய்தபிறகேஉள்ளாட்சியால் இறுதிஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.

6. பார்வை 6 மற்றும் 10-ல் காண் அரசாணையின்படிமனைகளுக்கானநன்னிலைவரி, OSRகட்டணம் மற்றும் இதரகட்டணங்களை பார்வை - 5 ல் கண்டுள்ள 11.08.2022 நாளைய மனுதாரர் கடிதம் மூலம் துணை இயக்குநர், விருதுநகர் மாவட்டநகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களால் பெறப்பட்ட பின்னரே திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.. மேலும் கொடிநாள் நிதியாகநன்னிலைவரிகட்டணத்தில் 20%தொகையை"Armed Force Flag Day Fund"என்றபெயரில் Payable at Chennaiஎனதேசியமயமாக்கப்பட்ட வங்கியின் வரைவோலை இவ்வலுவலகத்தில் பெறப்பட்டுள்ளதுஎன்றவிபரம் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

30/8

துணை இயக்குநர்,
மாவட்டநகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
விருதுநகர் மாவட்டம்.

இணைப்பு

வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்
(4 தொகுப்பு மற்றும் அசல் தானபத்திரம்)

நகல்

1. மனுதாரர்
   திரு .P.S. வாசுதேவராஜா,
   கதவு எண். 345B அழகை நகர்,
   இராஜபாளையம் டவுண்/வட்டம்,
   விருதுநகர் - 626 108.
   (பத்திஒன்றுமட்டும்)

2. தமிழ்நாடு கட்டிட மனை விற்பனை ஒழுங்குமுறை குழுமம்,
   (தமிழ்நாடு அந்தமான் மற்றும் நிக்கோபர் தீவுகள்),
   டவர்-2 (முதல்மாடி),
   நெ.1. காந்தி - இர்வின் சாலை,
   எழும்பூர், சென்னை 600 008.

3. இருப்பு கோப்பு

(வரைபடம்-1(ம) நிபந்தனைகள் படிவம்-1)

P.S. Vasudevaraja

93

இராஜபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம், சமுசிகாபுரம் கிராம ஊராட்சித் தலைவர் / செயலர் அலுவலரின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு. A. ராஜகோபால்

வீட்டு மனைப்பிரிவு அனுமதி எண்.01/2022 நாள்:12.09.2022

பொருள்: குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் – இராஜபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம் – சமுசிகாபுரம் ஊராட்சி – சமுசிகாபுரம் கிராமம் – சர்வே எண்கள் **662/1A, 2, 3A, 3B, 4A, 663/1, 3A, 664/1A, 1B, 2A, 2B, 2C, 2D, 664/4C1A, 665/2A, 2B** மற்றும் **666/1A1** ல் ஏக்கர் 8 செண்டு 27 பரப்பளவு உள்ள இடத்திற்கு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் ஒப்புதல் வழங்கி – உத்தரவிடல்.

பார்வை: 1) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் – விருதுநகர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.941/2022 (விருமா) நாள் 30.08.2022.

2) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் – விருதுநகர் மனைப்பிரிவு வரைபட ஒப்புதல் – ம.வ/ந.ஊ.து.இ (விருமா) எண்.58 / 2022 நாள் 30.08.2022.

<u>உத்தரவு:-</u>

1. இராஜபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம், சமுசிகாபுரம் ஊராட்சி, சமுசிகாபுரம் கிராமம், சர்வே எண்கள் **662/1A, 2, 3A, 3B, 4A, 663/1, 3A, 664/1A, 1B, 2A, 2B, 2C, 2D, 664/4C1A, 665/2A, 2B** மற்றும் **666/1A1** ல் ஏக்கர் 8 செண்டு 27 பரப்பளவு உள்ள இடத்திற்கு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப அங்கீகாரம் பார்வை (1)ல் கண்ட கடிதத்தின்படி சில நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கப்பட்டுள்ளது.

2. இராஜபாளையம் சார்பதிவக ஆவண எண்.3769/2022 மற்றும் 3770/2022 நாள் 18.07.2022 மூலம் பொது உபயோகத்திற்கான இடங்கள் மற்றும் சாலைகள், அசல் தானப்பத்திரம் இவ்வலுவலகத்தில் ஒப்படைக்கப்பட்டு உள்ளது.

P.S. Musdale – Roja

3. பார்வை (1) ல் காணும் கடிதத்தில் நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் முன் அனுமதி பெறப்படும் மேம்பாடுகளுக்கு கூராய்வுக் கட்டணம் ரூ.1,000/-மும், நிலப் பயன்மாற்றக் கட்டணமாக சந்தை மதிப்பீட்டில் 3 விழுக்காடும் செலுத்த வேண்டும் என்ற அடிப்படையில் மனுதாரரின் இடத்திற்கான சந்தை மதிப்பில் 3% நிலப்பயன்மாற்றக் கட்டணமாக மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

4. எனவே பார்வை (1) ல் கண்ட கடிதத்தில் அனுமதியளிக்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலின்படியும் இணைத்து வரப்பெற்றுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகளின் அடிப்படையிலும் உரிய கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டு விட்டதாலும் சமுசிகாபுரம் ஊராட்சி, சமுசிகாபுரம் கிராமம், சர்வே எண்கள் **662/1A, 2, 3A, 3B, 4A, 663/1, 3A, 664/1A, 1B, 2A, 2B, 2C, 2D, 664/4C1A, 665/2A, 2B** மற்றும் **666/1A1** ல் ஏக்கர் 8 செண்டு 27 பரப்பளவு உள்ள மனைப்பிரிவுகளில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள சாலை மற்றும் பொதுப்பயன்பாட்டு இடங்கள் நீங்கலாக மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறை துணை இயக்குநரால் அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படி 1 முதல் 162 வரையிலான மனைகளுக்கு மட்டும் அங்கீகாரம் வழங்கி இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

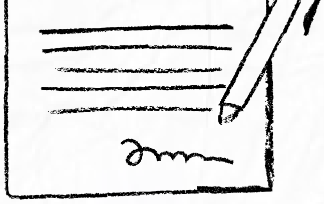
5. பார்வை (1) ல் கண்ட கடிதத்தில் சொல்லப்பட்ட நிபந்தனைகள் முழுமையாக கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.

<u>இணைப்பு:</u>

வரைபடம் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகள்

தலைவர்
சமுசிகாபுரம் ஊராட்சி
தலைவர்
சமுசிகாபுரம் ஊராட்சி

பெறுநர்
P.S. வாசுதேவராஜா,
கதவு எண்.345B, அழகை நகர்,
இராஜபாளையம்.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

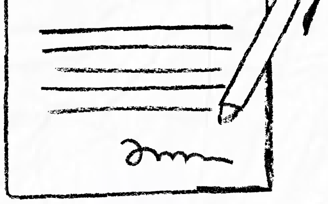
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate