



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



தனி அலுவலர், கேளம்பாக்கம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.உ)
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திரு.எம்.வெங்கடராகவன்,

நா. 105

ந.க.எண்.0385/2020/ஆ1.

நாள். 02.2020

பொருள் : மனை உட்பிரிவு அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - கேளம்பாக்கம் ஊராட்சி சாத்தான்குப்பம் கிராமம், சர்வே எண்.302/3-ல் அமையும் Mr.R.Venkatachalam என்பவரின் மனை எண்.A1-ஐ உட்பிரிவு செய்து அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை : 1.Mr.R.Venkatachalam என்பவரின் மனைகளுக்கான வரைபடங்கள் மற்றும் ஆவணங்களுடன் கூடிய கடிதம்.
2.உறுப்பினர் செயலர் (பொ), மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாமல்லபுரம், அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.6253/2018/மாஉதிசு நாள்.28.12.2018.
3.இவ்வலுவலக அனுமதி ந.க.எண்.3515/2019/ஆ1 நாள்.09.08.2019.
4.மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (மண்டலம் - II) -ன் ஆய்வறிக்கை
5.நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.எண்.9862/10பிஎ1 நாள்.17.02.2011.
6.கேளம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தினிடம் எண்.14 நாள்.5.02.2020. பலவகை வரவு ரசீது எண். 66A நாள்.25.02.2020.

உத்தரவு -

பார்வை 1-ல் காணும் திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் கேளம்பாக்கம் ஊராட்சி சாத்தான்குப்பம் கிராமம், சர்வே எண்.302/3-ல் அமையும் Mr.R.Venkatachalam என்பவரின் மனை எண்.A1-ஐ கீழ்க்காணும் விவரப்படி மனை உட்பிரிவு செய்து வழங்க வரைபடத்துடன் கூடிய ஆவணங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளதை பார்வை 4-ல் காணும் மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் சமர்ப்பித்துள்ள ஆவணங்களுடன் மேற்படி இடத்தினை கள ஆய்வு மேற்கொண்டு அறிக்கை அளித்துள்ளார்.

வ. எண்	சர்வே எண்கள்	மனைப்பரப்பளவு (சதுர அடியில்)	உட்பிரிவு மனை எண்	உட்பிரிவு மனையின் பரப்பு (சதுர அடியில்)
1	2	3	4	5
1	302/3	6465	A1A	1538
			A1B	1490
			A1C	1490
			A1D	1947
Total		6465		6465

பார்வை 3-ல் காணும் சென்னை நகர் ஊரமைப்பு அவர்களின் செயல்முறைகளின்படி, 15(i)-ல் மனை உட்பிரிவு / ஒருங்கிணைப்பு / ஒப்புதல் மனைப்பிரிவு விதி (5) - ஒரு குடியிருப்புக்கு மேல் அதிகார வரம்புக்குள் திட்ட அனுமதி வழங்கப்படும் உத்தேசங்களுக்கு மேற்காணும் விதிகளை சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி தளர்த்துவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

101

Ky

அதன்படி, மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(ம - 1) அவர்களின் கள ஆய்வு அறிக்கையின் அடிப்படையிலும் பார்வை 6-ல் கானூம் கேளம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானத்தின் அடிப்படையிலும் மேற்கானூம் மனைகளுக்கான மனை உட்பிரிவு கட்டணம் ரூ.45,755/- கேளம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தில் வங்கிவரைவாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது. எனவே மேற்கானூம் விவரப்படியான மனைகளுக்கு கலம் எண் (5)-ல் கண்ட சதுர அடி பரப்பளவிற்கு மனை உட்பிரிவு அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

தனி அலுவலர், கேளம்பாக்கம் ஊராட்சி /
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.அ)
திருப்போரூர்.

பெறுநர் -

Mr.R.Venkatachalam,
New No.85, Naidu Street,
Kotturpuram, Chennai - 600085.

நகல் : ஊராட்சி செயலர், கேளம்பாக்கம் ஊராட்சி, திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate