



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.அ), திருப்போரூர் அவர்களின் நட
முன்னிலை - திருமதி.வி.என்.பரிமளா.

ந.க.எண்.0386/2020/ஆ1.

நாள்.21.04.2022

பொருள் : திருத்திய மனை உட்பிரிவு அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - கேளம்பாக்கம் ஊராட்சி சாத்தான்குப்பம் கிராமம், சர்வே எண்.302/3-ல் அமையும் Mr.R.Venkatachalam என்பவரின் மனை எண்.B1-ஐ உட்பிரிவு செய்து அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை : 1.Mr.R.Venkatachalam என்பவரின் மனைகளுக்கான வரைபடங்கள் மற்றும் ஆவணங்களுடன் கூடிய கடிதம்
2.உறுப்பினர் செயலர் (பொ), மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாமல்லபுரம், அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.6253/2018/மாஉதிசு நாள்.28.12.2018.
3.இவ்வலுவலக அனுமதி ந.க.எண்.3515/2019/ஆ1 நாள்.09.08.2019.
4.மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (மண்டலம் - II) -ன் ஆய்வறிக்கை
5.நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.எண்.9862/10பிஎ1 நாள்.17.02.2011.
6.கேளம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண்.115 நாள்.05.02.2020. பலவகை வரவு ரசீது எண்.6623 நாள்.25.02.2020.
7.Mr.R.Venkatachalam என்பவரின் மனைகளுக்கான வரைபடங்கள் மற்றும் ஆவணங்களுடன் கூடிய கடிதம் நாள்.12.03.2022.

உத்தரவு -

பார்வை 1-ல் காணும் திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் கேளம்பாக்கம் ஊராட்சி சாத்தான்குப்பம் கிராமம், சர்வே எண்.302/3-ல் அமையும் Mr.R.Venkatachalam என்பவரின் மனை எண்.B1-ஐ கீழ்காணும் விவரப்படி மனை உட்பிரிவு செய்து வழங்கப்பட்ட வரைபடத்துடன் கூடிய ஆவணங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளதை பார்வை 4-ல் காணும் மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் சமர்ப்பித்துள்ள ஆவணங்களுடன் மேற்படி இடத்தினை கள ஆய்வு மேற்கொண்டு அறிக்கை பெறப்பட்டு கீழ்கண்டவாறு மனை உட்பிரிவு அனுமதி பெறப்பட்டது.

ஏற்கனவே பெறப்பட்ட மனை உட்பிரிவு அனுமதி

வ. எண்	சர்வே எண்கள்	மனைப்பரப்பளவு (சதுர அடியில்)	உட்பிரிவு மனை எண்	உட்பிரிவு மனையின் பரப்பு (சதுர அடியில்)
1	2	3	4	5
1	302/3	8339	B1A	752
			B1B	1262
			B1C	2275
			B1D	1715
			B1E	1200
			B1F	1135
Total		8339		8339

105

பார்வை 7-ல் காணும் கடிதத்தின்படி திருத்திய மனை உட்பிரிவு கேள்விக் குறியை கடிதம் அளித்துள்ளதைத் தொடர்ந்து, கீழ்க்கண்டவாறு மனை அளவுகள் திருத்தம் செய்து திருத்திய மனை உட்பிரிவு அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

திருத்திய மனை உட்பிரிவு அனுமதி

வ. எண்	சர்வே எண்கள்	மனைப்பரப்பளவு (சதுர அடியில்)	உட்பிரிவு மனை எண்	உட்பிரிவு மனையின் பரப்பு (சதுர அடியில்)
1	2	3	4	5
1	302/3	8339	B1A	1115
			B1B	1262
			B1C	1978
			B1D	1401
			B1E	1200
			B1F	1383
Total		8339		8339

வட்டார வளாச்சி அலுவலர்(கி.உ)
திருப்போரூர்.

சு
21/12/2022

பெறுநர் -

Mr.R.Venkatachalam,
New No.85, Naidu Street,
Kotturpuram, Chennai - 600085.

நகல் : ஊராட்சி செயலர், கேளம்பாக்கம் ஊராட்சி, திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate