Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

அனுப்புநர்
திரு.பா.ரமேஷ்குமார், பி.இ., எம்.பி.ஏ.,
துணை இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திண்டுக்கல் மாவட்டம்,
கதவு எண்.14, விவேகானந்தா நகர்,
திண்டுக்கல் - 624 001,
E mail id : dindigul_lpa@yahoo.com
Ph : 0451 2422165.

பெறுநர்
செயல் அலுவலர்,
ஸ்ரீராமபுரம் பேரூராட்சி,
திண்டுக்கல் மாவட்டம்.

ந.க.எண்.1261/2022/தி.மா3. நாள். 13 .07.2022

ஸ்ரீராமபுரம் பேரூராட்சி திண்டுக்கல் மாவட்டம் 624 622.

பொருள் : மனைப்பிரிவு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - திண்டுக்கல் மாவட்டம் - மேற்கு வட்டம் - ஸ்ரீராமபுரம் பேரூராட்சி - கோடல்வாவி கிராமம் - சர்வே எண்கள்.570/2B2A1, 570/4B1-ல் 9400.00ச.மீ (2.32 ஏக்கர்) பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான அனுமதி / இசைவு - ஒப்புதல் வழங்குதல் - குறித்து.

பார்வை :
1) மனுதாரர் திரு.P.ராஜேஸ் பெருமாள் கடிதம் நாள்.19.04.2022 இணையதள விண்ணப்பம் எண்.202203001012073, நாள்.23.03.2022
2) துணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திண்டுக்கல் மாவட்டம் கடிதம் ந.க.எண்.1261/2022தி.மா.3, நாள்.27.06.2022
3) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.19799/2020/போ. நாள்.24.12.2020.
4) மனுதாரர் திரு.P.ராஜேஸ் பெருமாள் கடிதம் நாள்.04.07.2022
5) அரசாணை எண்.138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்.04.06.2004.
6) அரசாணை எண்.79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்.04.05.2017.
7) அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.31.01.2020.
8) அரசாணை எண்.141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை UD4(3), நாள்.23.09.2020.
9) அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை UD4(1), நாள்.09.12.2020
10) அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ4(3)/2017-1, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்.30.08.2017

11) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.13686/2017/LA1, நாள்.08.10.2017.
12) இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண், நாள்.06.07.2022
13) மனுதாரர் திரு.P.ராஜேஷ் பெருமாள் கடிதம் நாள்.07.07.2022.

*****

உத்தரவு

பார்வை 1-ல் கண்டுள்ள கடிதங்களுடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இசைவுக்கான கோரிக்கை, பரிசீலிக்கப்பட்டு, பார்வை 2-ல் கண்ட இவ்வலுவலக கடிதம் நாள்.16.06.2022-ல் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் இசைவு வழங்கப்பட்டது. பார்வை 4-ல் கண்ட கடிதம் மூலம் சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சியிடம் தானமாக தானப்பத்திர எண்.1370/2022, நாள்.30.06.2022 மற்றும் TANGEDCO ஒதுக்கீடு தானமாக தானப்பத்திர எண்.1371/2022, நாள்.30.06.2022-ல் ஒப்படைக்கப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது. அதனைத் தொடர்ந்து உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு கீழ்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

1) மனைப்பிரிவிற்கு இணைப்பில் உள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(திண்டுக்கல் மாவட்டம்)எண்.95/2022 என எண்ணிடப்பட்டு 4 அசல் வரைபடங்கள் மற்றும் அசல் தானபத்திரம் மேல்நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.
2) மேலும், உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும்போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.9(ஆ)-ன்படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறும் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.
3) உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட பத்திரப்பதிவு அலுவலகத்திற்கும், நில அளவைத் துறைக்கும், தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்

1. (a) பார்வை 9-ல் கண்ட அரசாணை மற்றும் பார்வை 7-ல் கண்ட TNCDBR-2019 விதி எண்.47(11)-ன்படியும் மாநகராட்சி / நகராட்சி பகுதி எனில் "Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants". After collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(S) directly.

   (b) மாநகராட்சி / நகராட்சி அல்லாத பகுதிகளில் "Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant(s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the Local Body".

2. (EWS) பொருளாதாரத்தால் பின்தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள் ஒருங்கிணைக்கவோ மாற்றி அமைக்கவோ கூடாது. ஆனால் கிராமப்புற பகுதிகளில் மனை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட 3 வருடங்களுக்கு மேலாகியும் EWS மனைகள் விற்க இயலாத நிலை இருப்பின் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.31.01.2020-ன்படி EWS மனைகளை ஒருங்கிணைப்பு செய்ய விண்ணப்பித்து உரிய அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

3. பார்வை 10 மற்றும் 11-ல் கண்ட அரசு கடிதம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் ஆவணங்களில் உள்ளாட்சியின் பெயரில் உரிமை மாற்றம் செய்து வருவாய் ஆவணங்களில் சர்வே எண் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4. "The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department, Dated:22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, Market, book, sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any Real Estate project or part of it only after registering the real estate Project with the Real Estate Regulatory Authority"-ன்படி நடவடிக்கை தொடருமாறு மனுதாரரை கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

5. பார்வை 6-ல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி திட்டமில்லா பகுதி / திட்டப் பகுதியில் அமையும் மனைப்பிரிவு எனில் விதி எண்.3-ன்படி கூராய்வுக் கட்டணமாக ரூ.1000-ஐயும் மற்றும் விதி எண்.9-ன்படி இடத்தின் சந்தை மதிப்பில் 3% தொகையை நிலப்பயன் மாற்றக் கட்டணமாகவும், உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் வசூல் செய்த பிறகே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6. பார்வை 5 மற்றும் 9-ல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி மனைகளுக்கான நன்னிலைவரி மற்றும் இதர கட்டணங்கள் மனுதாரரிடமிருந்து 07.07.2022-ம் தேதியில் பெறப்பட்டுள்ளது.

துணை இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திண்டுக்கல்.
13/7/22

இணைப்பு

வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் (4 தொகுப்பு மற்றும் அசல் தானபத்திரம்).

நகல்

1) மனுதாரர்
திரு.P.ராஜேஸ் பெருமாள்,
த/பெ.பழனிச்சாமி,
11/7, படிப்பகம் ரோடு, குள்ளம்பட்டி,
ஸ்ரீராமபுரம்,
திண்டுக்கல் - 624 622.
(உள்ளாட்சி மூலமாக)

2) Chairman, TNRERA, No.1A, 1 st Floor, Gandhi Irwin Bridge Road, Egmore, Chennai – 600 008.
3) இருப்பு கோப்பு
4) கோப்பு

ஸ்ரீராமபுரம் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணைகள்
பிறப்பிப்பவர் :திருமதி.ஆ.விஜயா

ந.க.எண். 120/2022 நாள் 15.09.2022

பொருள் : மனைப்பிரிவு – திண்டுக்கல் மாவட்டம் – ஸ்ரீராமபுரம் பேரூராட்சி– ஸ்ரீராமபுரம் கிராமம் புல எண்கள் 570/2B2A1, 570/4B1ல் 2.32 ஏக்கரில் கட்டுப்பட்ட 9400 ச.மீ பரப்பளவில் அமைந்துள்ள இடத்தில் உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டதற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி ஆணையிடுதல் – தொடர்பாக.

பார்வை :
1) அரசாணை எண்.79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள் 04.05.2017.
2) ஸ்ரீராமபுரம் பேரூராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண்.01/2020 நாள்.29/01/2021 (மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம்)
3) ஸ்ரீராமபுரம் பேரூராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண்.18/2022 நாள்.11/04/2022. (காலியிட வரி வசூல்)
4) மனுதாரர் திரு.பி.ராஜேஸ்பெருமாள் கடிதம் நாள் 19/04/2022 இணையதள விண்ணப்பம் எண்.202203001012073.
5) துணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திண்டுக்கல் அவர்களின் ந.க.எண் 1261/2022/தி.மா3 நாள்.13.07.2022 (மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் கடிதம்).
6) அரசாணை எண் 141 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.16/07/2022.
7) மனைப்பிரிவுதாரர் திரு.பி.ராஜேஸ்பெருமாள் என்பவருக்கு முகவரியிடப்பட்ட இவ்வலுவலக ந.க.எண் 120/2022/அ1 நாள்.26.07.2022.
8) ஸ்ரீராமபுரம் பேரூராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண் 49/2022 நாள் 29.07.2022.
9) இணை இயக்குநர், பேரூராட்சிகளின் ஆணையரகம் சென்னை அவர்களின் ந.க.எண்.10894/2022/C1 நாள்.28.07.2022.
10) இவ்வலுவலக ந.க.எண்.120/2022/அ1 நாள்.02/08/2022. (கன்னிவாடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்திற்கு அனுப்பப்பட்டது)
11) இவ்வலுவலக ந.க.எண்.120/2022/அ1 நாள்.02/08/2022 (திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டாட்சியர் அலுவலகத்திற்கு பட்டா மாறுதல்கோரி அனுப்பப்பட்டது)
12) கன்னிவாடி சார்பதிவாளர் அலுவலக ந.க.எண்.173/2022 நாள்.03/08/2022
13) திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டாட்சியர் வழங்கிய பட்டா எண் 3924 மற்றும் 3926 (ஸ்ரீராமபுரம் பேரூராட்சி செயல் அலுவலருக்கு தானமாக வழங்கிய பொது இடம் மற்றும் சாலையிடம்)
14) இப்பேரூராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண். 55 /2022 நாள்.29.08.2022.

ஆணை:

ஸ்ரீராமபுரம் பேரூராட்சி கோடல்வாவி கிராமம் புல எண்கள்.570/2B2A1, 570/4B1ல் 2.32 ஏக்கரில் கட்டுப்பட்ட 9400ச.மீ அளவில் அமைந்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கு பார்வை 5ல் காணும் திண்டுக்கல் நகர் ஊரமைப்பு துறை துணை இயக்குநர் அவர்களின் ந.க. எண் 1261/2022/தி.மா.3 நாள் 13.07.2022ன்படி, மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை 40–க்கு (9400ச.மீ) உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் மற்றும் திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

பொது திறவிட பகுதி (OSR)

மேற்கண்ட கடிதத்தில் உள்ளாட்சிக்கு என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள பொது திறவிட பகுதி (OSR) 406.87 சதுரடி (37.80 ச.மீ) பரப்பளவுள்ள பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் மொத்தம் 6(ஆறு எண்ணிக்கை) தெருக்களில், சாலை எண் 1க்கு 1913.60 ச.மீ. சாலையிடம், சாலை எண் 2க்கு 28.94 ச.மீ. சாலையிடம், சாலை எண் 3க்கு 289.80 ச.மீ. சாலையிடம், சாலை எண் 4க்கு 289.66 ச.மீ சாலையிடம், சாலை எண் 5க்கு 289.51 ச.மீ. சாலையிடம், சாலை எண் 6க்கு 520.20 ச.மீ.

[illegible] (OSR) ஆவணம் எண் 1370/2022 நாள் 30.06.2022 [illegible]

[illegible] 570/13 [illegible] 0.10.38 [illegible] 3326 [illegible] 570/2B2A1A [illegible] 0.21.03 [illegible] 570/4 [illegible] 0.13.95 [illegible] 3326 [illegible]

வ. எண்	கட்டண விபரம்	தொகை (ரூபாய்)	செலுத்தப்பட்ட விபரம்
1	பொது திறவிடப் பகுதி கட்டணம் (OSR)	4,23,000/-	இ-செலான் எண்.[illegible] நாள். 06.07.2022 மூலம் தொகை செலுத்தப்பட்டு, மனுதாரர் ஆதாரம் [illegible]
2	நிலப்பயன் மாற்று கட்டணம் 3% சதவீத தொகை	97,957/-	இ-செலான் எண்.[illegible] நாள். 25.08.2022ன்படி உரிய தலைப்பின் கணக்கில் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது
3	மனைப்பிரிவு அங்கீகார கட்டணங்களாகிய, விண்ணப்ப கட்டணம் ரூ.100/-, மனைப்பிரிவு ஆய்வு கட்டணம் ரூ.3000/-, மனைப்பிரிவு வரைபட ஒப்புதல் கட்டணம் ரூ.14,100/- மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் கட்டணம் ரூ.4000/-, நிலப்பயன்பாடு மாற்றம் நில உபயோக கட்டணம் ரூ.10,000/-, நகர வளர்ச்சி கட்டணம் ரூ.94,000/-, நகர வளர்ச்சிக்கட்டண வைப்புத் தொகை ரூ.47,000/- கூடியங்கு கட்டணம் ஒரு மனைக்கு 1000/- வீதம் 40 மனைகளுக்கு ரூ.40,000/-, 2022-2023 நிதியாண்டு காலியிட வரி மற்றும் நூலக வரித்தொகை ரூ.51,340/- ஆக மொத்தம் 263539/-	2,63,539/-	ஸ்டேட் பேங்க் ஆஃப் இந்தியா, [illegible] கிளையின் [illegible] செக் எண்.258967 நாள்.12/09/2022 ரூ.2,63,539/-
4	1) மின்சார வாரியத்தின் பணிகளுக்கு மதிப்பீட்டு தொகை ரூ.2,83,710/- 2) மின்சார வாரியத்தின் பணிகளுக்கு மதிப்பீட்டு தொகை ரூ.1,08,650/-	3,92,360/-	1) மின்சாரவாரியத்தின் இரசீது எண்.MDD272IAID257 நாள்.10/06/2021 2) மின்சாரவாரியத்தின் இரசீது எண்.MDD272IAID720 நாள்.17/09/2021

மனுதாரர் மேற்கண்டவாறு உரிய கட்டணங்களை செலுத்திவிட்டுள்ளதாலும், பார்வை 14-ல் காணும் இப்பேரூராட்சியின் மன்றத்தின்படியும், கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. சொத்தை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்தி கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொறுத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின்

முன் தீர்த்துக் கொள்ளவும். இதனை முழு பொறுப்பேற்க பேரூராட்சி துறை பொருந்தாததாக அமையும்.

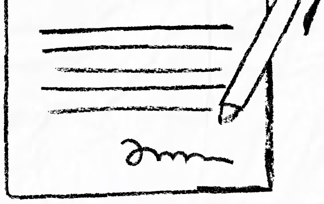
2. மனைப்பிரிவின் சாலை, குடிநீர்வசதி, வடிகால் வசதி, கழிவுநீர் வசதி ஆகிய அடிப்படை கட்டமைப்பு வசதிகளை அரசாணை எண் 141 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 16/07/2022 ல் கண்டுள்ளபடி பராமரிப்பு / மேம்படுத்தல் பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். மேலும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தால் மதிப்பீடு செய்யப்படும் செலவுத் தொகையினை மனுதாரர் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு செலுத்தப்பட வேண்டும்.
3. மனைப்பிரிவின் வழியே குறைந்த அழுத்த, உயர் அழுத்த மின் கம்பி பாதை, தந்திக் கம்பி பாதை அமைந்தால், கம்பி பாதையை சாலையின் ஓரமாக அல்லது அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் காண்பித்துள்ளவாறோ மாற்றி அமைக்க வேண்டும்.
4. உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது திறவிட பகுதியை சுற்றி கம்பி வேலி அமைத்து கொடுக்கப்பட வேண்டும்.
5. சாலை ஓரங்களில் மரக்கன்றுகள் நடப்பட வேண்டும்.
6. தானப்பத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு அளவுகளில் வேறுபாடு இருப்பின் முழு பொறுப்பும் மனுதாரரையே சாரும்.
7. "The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department, Dated: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, Market, book, sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any Real Estate project or part of it only after registering the real estate Project with the Real Estate Regulatory Authority"-என்படி நடவடிக்கை தொடர்ந்திட மனுதாரரை கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.
8. மேற்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரத்திற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கிட வசூலிக்கப்பட்ட கட்டணங்களில் ஏதேனும் ஒன்றில் குறைவாக வசூலிக்கப்பட்டதாக உள்ளாட்சி நிதித் தணிக்கை துறை, மற்றும் உயர் அலுவலர்களால் தெரிவித்து கூடுதலாக மதிப்பீடு நிர்ணயிக்கும் பட்சத்தில் கூடுதலான மதிப்பீட்டுத் தொகையினை தங்களுக்கு கடிதம் கிடைக்கப்பெற்ற 15 (பதினைந்து) தினங்களுக்குள் ரொக்கமாக ஒரே தவணையில் செலுத்தப்படுதல் வேண்டும்.
9. பார்வை 14ல் காணும் ஸ்ரீராமபுரம் பேரூராட்சி மன்ற தீர்மானத்தின்படியும், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், திண்டுக்கல் மாவட்டம் அவர்களின் தொழில்நுட்ப அனுமதி ந.க.எண்.1261/2022/தி.மா.3 நாள்.13.07.2022-ல் குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகளின்படியும் கோப்பு எண்.1261/2022/தி.மா.3(திண்டுக்கல்) மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படியும் இறுதி ஒப்புதல் அங்கீகாரம் வழங்கி ஆணையிடப்படுகிறது.

செயல் அலுவலர்
ஸ்ரீராமபுரம் பேரூராட்சி
திண்டுக்கல் மாவட்டம்.

இணைப்பு:- இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடம்.

பெறுநர்:- திரு.பி.ராஜேஸ்பெருமாள்,
த/பெ. பழனிச்சாமி,
11/7, படிப்பகம் தெரு, குள்ளம்பட்டி,
ஸ்ரீராமபுரம் – 624 622. திண்டுக்கல்.

நகல்:
1. பேரூராட்சிகளின் உதவி இயக்குநர், திண்டுக்கல் மண்டலம், திண்டுக்கல் அவர்களுக்கு தகவலுக்கு பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.
2. துணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலகம், திண்டுக்கல்.
3. சார்பதிவாளர், பத்திர பதிவுத்துறை அலுவலகம், கன்னிவாடி.
4. வட்டாட்சியர், திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டாட்சியர் அலுவலகம், திண்டுக்கல்.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

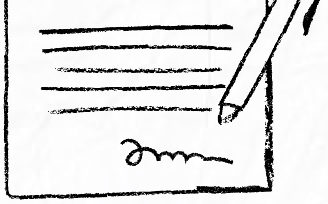
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate