



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



(167)

Town and Country Planning Department
124, GST Road, Municipal Commercial complex, Chengalpattu 603 001

(Road Pattern)

WG4QM328

/ 2022 / TCP

Date : 8/11/22 8:52 PM

UNDARAM, Chennai, Alandur, Adambakkam, NO: 8/15, FIRST
STREET, SURENDAR NAGAR, ADAMBAKKAM, CHENNAI-
600088, 600088

adam,

Sub : Layout-DTCP -R.S.No 44/7:45:46/1B,2:49/1A1A,1B:90/6B1A1
Kattankulathur Panchayat Union -Vandalur Taluk -Chengalpattu District -0.66 Acre - Extent- Layout Road Pattern approval
reg. -Ayyancheri Village-

Ref : 1.The layout proposal received through online vide reference dated
2.DTCP circular no. 24282/2005LA2 dated 04/05/20063.G.O.(Ms.)No.18, MA&WS department dated: 04/02/2019 and
G.O.(Ms.)No.16, MA&WS department, dated:31/01/20204.G.O.(Ms.)No.181, Housing and urban development department,
dated: 09/12/20205.DTCP Circular no.19799/2020/T dated 24/12/2020

Document No. 4478 of 22 at books
contains 24 Sheets 13 Sheet
Registering Officer



he proposal received in the reference 1st cited for the proposed layout of house site is scrutinized and as per reference (3) rd cited rule 47 the area earmarked as roads and parks in the proposed layout. As per reference (4 & 5)th cited have to be handed over to concerned local body through a gift deed by the applicant/owner of the land. As per reference (3) rd cited rule no. 47(8) 0.5% of the area reserved for public purpose shall be transferred to the TANGEDCO or local body free of cost through a registered Gift deed before the actual sanction of the layout.

In the reference 4th cited, it is ordered that the CMDA/DTCP should finalize the layout by verifying the layout rules in TNCD&BR, 2019 and the lands earmarked for roads, open space reservation and public purpose to be gifted by the applicant(s) and gift deed registered in the name of the concerned local body.

3. You are therefore, requested to handover the road space, park area and the PP-1 site (reserved local body) & PP-2 site (reserved for TANGEDCO) proposed in the layout through a registered gift deed. A copy of the road pattern map showing the road space, park area and the PP-1 & PP-2 sites with area details which have to be handed over to the local body represented by the DTCP along with a copy of gift deed format is enclosed.

4. On receipt of the registered gift deed in original, the approved plan will be sent to the for sanctioning of the layout.

Encl. Road pattern map

Copy to:

- 1 Local body
- 2 TANGEDCO

Document No. 14178 of 2022 at books
contains 24 Sheets 14 Sheet
Registering Officer



ஊரப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கை
முன்னிலை-திருமதி.பவானி கார்த்தி அவர்கள்

ந.க.எண் - 01/22-23

நாள் : 20.9.2022



பொருள்:

மனைபிரிவு வரைபட அனுமதி - காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், ஊரப்பாக்கம் ஊராட்சி, அய்யஞ்சேரி கிராமம், நில அளவை எண்கள்- 44/7,45;46/1B,2;49/1A1A,1B,90/6B1A1 மனை எண்- 1 முதல் 18 வரையில் மனைபிரிவு வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவில்.

பார்வை:

1. திரு. K. சுந்தரம்
2. ம.வ./ந.உ.உ.இ.(செ.மா.)எண் -116/2022
3. தொடர்புடைய ஆவணங்கள்
4. பலவகை இரசீது எண்- 2422 நாள் : 20.9.2022

உத்தரவு

காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், ஊரப்பாக்கம் ஊராட்சி, அய்யஞ்சேரி கிராமம், நில அளவை எண்கள் - 44/7,45;46/1B,2;49/1A1A,1B,90/6B1A1 மனை எண்-1 முதல் 18 வரையில் மொத்த விஸ்தீரணம் -0.66 ஏக்கர் (அ) 2670.92 ச.மீட்டரில் 18 மனைகளாக மனைபிரிவு செய்து அனுமதி எண்- 116/2022-ன்படி மனைபிரிவு அனுமதி கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு வழங்கப்படுகிறது. மேலும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

அனுமதி கட்டணம் ரூ.1,79,700/- (ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து எழுபத்து ஒன்பதாயிரத்து எழுநூறு மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பலவகை இரசீது எண்-2422 நாள்-20.9.2022 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்

1. இந்த உத்தரவு நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநரால் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் முறையாக பின்பற்ற வேண்டும்.
2. புறம்போக்கு இதர அரசுக்குச் சொந்தமான இடங்களில் எந்தவித ஆக்கிரமிப்பும் செய்யக்கூடாது.

K.Bha

தலைவர்

ஊரப்பாக்கம் ஊராட்சி
காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர் :

திரு. K. சுந்தரம்

8/15,சுரேந்தர நகர் முதல் தெரு,

ஆதம்பாக்கம்,

சென்னை -600088.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate