



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.அ)/வேங்கடமங்கலம் ஊராட்சி/
காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் செயல்முறைகள்.
ஆணை பிறப்பிப்பவர் - திருமதி.ஆ.சசிகலா அவர்கள்

ந.க.எண் -(38)(வே.அ)/2021-2022

நாள் -31.08.2021



பொருள் -

மனை உட்பிரிவு வரைபட அனுமதி - காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் -வேங்கடமங்கலம் ஊராட்சி, இரத்தினமங்கலம் கிராமம், சர்வே எண்- 41/1A, மனை எண் S-ல் மொத்த சதுர அடி 7161 -யினை மனை உட்பிரிவு செய்து வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடல்.

பார்வை -

- 1.ந.க.எண் 38(வே)/2021-2022, நாள்.27.08.2021,
- 2.திரு.L.மகேந்திரன் நாயுடு த/பெ திருவேங்கடசாமி, நெ.24, மேட்டுத் தெரு, இரத்தினமங்கலம், சென்னை- 600 127.
3. தொடர்புடைய ஆவணங்கள்

உத்தரவு

காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் வேங்கடமங்கலம் ஊராட்சி, இரத்தினமங்கலம் கிராமம், சர்வே எண்- 41/1A, மனை எண் S-ல் மொத்த சதுர அடி 7161 -யினை சதுர அடியினை மனை உட்பிரிவு செய்து வரைபட அனுமதி கீழ்கண்ட நிபந்தனைக்களுக்கு உட்பட்டு வழங்கப்படுகிறது. மேலும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

ஊராட்சி அனுமதி எண் 29/2021-2022 அனுமதி கட்டணம் ரசீது எண் 2741, நாள்.31.08.2021 ரூ.10070/- (ரூபாய்.பத்தாயிரத்து எழுபது மட்டும்) செலுத்தியமைக்காக மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

S.No	Plot .No	Total Sq.ft
1	Plot No. S1	1167 Sq.ft
2	Plot No. S2	1156 Sq.ft
3	Plot No. S3	1268 Sq.ft
4	Plot No. S4	1372 Sq.ft
5	Plot No. S5	1074 Sq.ft
6	Plot No. S6	1124 Sq.ft
	Total	7161 Sq.ft

நிபந்தனைகள்

- 1.இந்தஉத்தரவு நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநரால் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளைமுறையாகபின்பற்றவேண்டும்.
- 2.புறம்போக்குமற்றும் இதரஅரசுக்குச் சொந்தமான இடங்களில் எந்தவித ஆக்கிரமிப்பும் செய்யக்கூடாது.

தனிஅலுவலர் / வட்டாரவளர்ச்சிஅலுவலர் (கி.அ)
வேங்கடமங்கலம் ஊராட்சி

பெறுநர்

திரு.L.மகேந்திரன் நாயுடு த/பெ திருவேங்கடசாமி,
நெ.24, மேட்டுத் தெரு,
இரத்தினமங்கலம்,
சென்னை- 600 127.

31/8/21

31/8/21



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate