



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



பதிவு அஞ்சல் மூலம்

அனுப்புநர்:

திரு.ரா.கிரேஷ்ணமூர்த்தி, B.E.,

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்,

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,

நாகப்பட்டினம் மற்றும் மயிலாடுதுறை(மா)

A.A.காம்பளேகஸ், பப்ளிக் ஆபிஸ் ரோடு,

வெளிப்பாளையம், நாகப்பட்டினம்-611001

மனஅஞ்சல்:dtcp.nagapattinam@gmail.com

தொலைபேசி எண்-04365-247246

ந.க.எண். 310/2021 நாமா2

அய்யா,

பெறுநர்:

ஆணையர்,

மயிலாடுதுறை நகராட்சி,

மயிலாடுதுறை மாவட்டம்

நாள்: 03.2021

பொருள்:- மனைப்பிரிவு - நாகப்பட்டினம் - மயிலாடுதுறை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நாகப்பட்டினம் மற்றும் மயிலாடுதுறை மாவட்டம், மயிலாடுதுறை மாவட்டம் / வட்டம் (ம) நகராட்சி - வார்டு எண்-8 பிளாக் எண்-6 நகரளவு எண்:272,273,274,275,276-ல் அமைபும் 99044.94 ச.அடி பரப்பளவில் அமைபும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான / இசைவு - வழங்குதல் குறித்து.

- பார்வை:
1. மனுதாரர் திரு.R.நரசிம்மன் (ம) நால்வர்,அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்:12.03.2020,04.03.2021 (ம) 29.03.2021
 2. மண்டல நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தஞ்சாவூர் அவர்களின் ந.க.எண்.770/2020 நாள்:06.06.2020
 3. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண் 19799/2020/பொ நாள்:20.02.2021
 4. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண் 19799/2020/பொ நாள்: 24.12.2020
 5. அரசாணை (நிலை) எண்.138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்:28.03.2012
 6. அரசாணை (நிலை) எண்.79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:04.05.2017
 7. அரசாணை எண்: 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்:16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:31.01.2020
 8. அரசாணை எண்: 141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை UD-4(3) நாள்: 23.09.2020
 9. அரசாணை எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை UD-4(1) நாள்: 09.12.2020
 10. அரசு கடிதம் எண்:19113/நவ 4(3)/2017-1,வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்:30.08.2017
 11. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்: 13686/2017/LA1 நாள்: 08.09.2017

பார்வை (1)-ல் சுட்டிய கடிதங்களுடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இசைவுக்கான கோரிக்கை, பரிசீலிக்கப்பட்டு பார்வை(2)-ல் சுட்டிய இவ்வலுவலக மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் இசைவு வழங்கப்பட்டது. பார்வை (1)-ல் சுட்டிய கடிதம் மூலம் சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகளை உள்ளடக்கியும் தானமாக தானப்பத்திர எண்.447/2021-ல் ஒப்படைக்கப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது. அதனை தொடர்ந்து உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு கீழ்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

N.R. Krishna murthy

2).மனைப்பிரிவிற்கு இணைப்பில் உள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின் படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ/மா.ந.உ.அ(நா.மா) எண்.09/2021 என எண்ணிடப்பட்டு இரண்டு அசல் வரைபடங்கள் மற்றும் அசல் தானப்பத்திரம் மேல்நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

3).மேலும் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.9(ஆ)-ன் படி அவ்வாறான நகராட்சி உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறும் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

4).உள்ளாட்சி ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட பத்திரபதிவு அலுவலகத்திற்கும் நிலஅளவை துறைக்கும், தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்பிமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

5).செயலாணை கடிதம், மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக்கொண்டமைக்கான ஒப்புதல் சான்றினை உடன் அனுப்பிவைக்குமாறும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனை:-

1.(a) பார்வை (9)-ல் கண்ட அரசாணை மற்றும் பார்வை (7)-ல் கண்ட TNCDBR-2019 விதி எண்.47(11)-ன் படியும் மாநகராட்சி / நகராட்சி பகுதி எனில் "Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants" After collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of planning authority along with approval of local body shall be issued to the applicant(s) directly.

(b).மாநகராட்சி / நகராட்சி அல்லாத பகுதிகளில் "Shall collect the necessary fees the final layout sketch, permit of planning authority along with approval of local body shall be issued to the applicant(s) directly. Only after ensure that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body"

2). (EWS) பொருளாதரத்தால் பின்தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள் ஒருங்கிணைக்கவோ மாற்றி அமைக்கவோ கூடாது ஆனால் கிராமப்புற பகுதிகளில் மனை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மூன்று வருடங்களுக்கு மேலாகியும் EWS மனைகள் விற்க இயலாத நிலைநுழின் அரசாணை எண்.16,நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை,நாள்:31.01.2020-ன் படி EWS மனைகளை ஒருங்கிணைப்பு செய்ய விண்ணப்பித்து உரிய அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

3).பார்வை (10) மற்றும் (11) -ல் கண்ட அரசு கடிதம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின் படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் ஆவணங்களில் உள்ளாட்சியின் பெயரில் உரிமை மாற்றம் செய்து வருவாய் ஆவணங்களில் சர்வே எண் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

N. R. Krishnamoorthy

நாள்: 22/09/2020/எப்.பி

நாள்: 30.11.2021

பொருள்: மனைப்பிரிவு - மயிலாடுதுறை நகராட்சி - வார்டு எண்-8, பிளாக் எண்-6 சர்வே எண்- 272, 273, 274, 275 மற்றும் 276 -இல் 99044.94 சதுரஅடையில் அமைவும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - ம.வ/மா.ந.உ.அ. (நா.மா) எண் /2021- ன்படி அபிவிருத்தி அளித்து உத்தரவு வழங்குதல் - தொட்டாக.

பார்வை: 1. நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நாகப்பட்டினம் மற்றும் மயிலாடுதுறை மாவட்டம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். 310/2021/நா.மா.2 நாள்.29.03.2021
2.1-எண் இணை பதிவாளர் மயிலாடுதுறை ஆவண எண்.447/2021 நாள்:03.03.2021

உத்தரவு:

பார்வை 1-ல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர் நாகப்பட்டினம், அவர்களின் உத்தரவில் கண்ட மயிலாடுதுறை நகராட்சிக்குட்பட்ட வார்டு எண்-8, பிளாக் எண்-6 சர்வே எண்- 272, 273, 274, 275 மற்றும் 276 இல் 99044.94 சதுரஅடையில் அமைவும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ந.க.எண்.310/2021/நா.மா.2. நாள்.29.03.2021.ன்படி மனைப்பிரிவின்கும், ம.வ/மா.ந.உ.அ.(நா.மா) எண் 09/2021 வரையர் தத்திரும் எண்ணிடப்பட்டு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. வரையர் தத்திரும் சாலைகளை நகராட்சி தாசிலாக எடுத்துக்கொள்ள உத்தரவிட்டதையடுத்து. பார்வை 2-ல் காணும் சார் பதிவாளர் ஆவண எண். 447/2021. நாள்.03.03.2021. மயிலாடுதுறை தாசிலாத்திரம் பதிவு செய்து நகராட்சி வசம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேலும் நகராட்சி பொறியாளரின் குறிப்பின்படி தார் சாலைகள் அமைக்கப்பட்டுள்ளது மனைப்பிரிவு அபிவிருத்தி காட்டினம், காணியைவாரி ஆபியவை நகராட்சி கருவூலத்தில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது

எனவே மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர் நாகப்பட்டினம் அவர்களின் உத்தரவில் தொழில்க்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின் படி செயல்படுத்த வேண்டும் என தொழிலித்து மனைப்பிரிவின்கு அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இணைப்பு:

1. மனைப்பிரிவு வரையர்-1
2. மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் -1

ஆணையாளர்
மயிலாடுதுறை நகராட்சி.

பெறுதல்:

திரு. என்.ஆர்.நரசிம்மன் மற்றும் நால்வர்,
21/11 முன்றாவது குறுக்கு தெரு
ஏல்.பி.நகர்
மயிலாடுதுறை.

நகல்:

1. 1-எண் இணை பதிவாளர் அலுவலகம், மயிலாடுதுறை.
2. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர், நாகப்பட்டினம் மாவட்டம்
3. நகராட்சி பொறியாளர் சாலை பதிவேட்டில் பதிவு செய்து தொடர் பராமரிப்பு செய்திட
4. கணினி அமைப்பாளர் (சொத்து பதிவேட்டில் கணினி பதிவு செய்திட தான பத்திர நகலுடன்)
5. வருவாய் அலுவலர் மயிலாடுதுறை நகராட்சி.
6. தனிவட்டம் சியர், மயிலாடுதுறை அவர்களின் நடவடிக்கைக்கு,

N. R. Anishu muly

ந.க.எண்: 2259/2020/என்1

நாள்: 30.11.2021

பொருள்: மனைப்பிரிவு - மயிலாடுதுறை நகராட்சி - வார்டு எண்-8, பிளாக் எண்- 6
சர்வே எண்-- 272 , 273 , 274, 275 மற்றும் 276 -இல் 99044.94 சதுரஅடியில்
அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - ம.வ/மா.ந.உ.அ (நா.மா) எண் /2021-
ன்படி அங்கீகாரம் அளித்து உத்தரவு வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை: 1. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
நாகப்பட்டினம் மற்றும் மயிலாடுதுறை மாவட்டம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.
310 /2021/நா.மா2 நாள்.29.03.2021
2.1- எண் இணை பதிவாளர் மயிலாடுதுறை ஆவண எண்.447/2021
நாள்:03.03.2021

~*~*~*~*~

உத்தரவு:

பார்வை 1-ல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் நாகப்பட்டினம், அவர்களின்
உத்தரவில் கண்ட மயிலாடுதுறை நகராட்சிக்குட்பட்ட வார்டு எண்-8, பிளாக் எண்- 6 சர்வே எண்-
272 , 273 , 274, 275 மற்றும் 276 -இல் 99044.94 சதுரஅடியில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு
ந.க.எண்.310/2021/நா.மா2. நாள்:03.03.2021.ன்படி மனைப்பிரிவினிற்கும், ம.வ/மா.ந.உ.அ(நா.மா) எண்
09/2021 வரைபடத்திற்கும் எண்ணிடப்பட்டு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.
வரைபடத்தின்படி சாலைகளை நகராட்சி தானமாக எடுத்துக்கொள்ள உத்தரவிட்டதையடுத்து.
பார்வை 2-ல் காணும் சார் பதிவாளர் ஆவண எண். 447/2021. நாள்.03.03.2021.
வாயிலாக தானப்பத்திரம் பதிவு செய்து நகராட்சி வசம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேலும்
நகராட்சி பொறியாளரின் குறிப்பின்படி தார் சாலைகள் அமைக்கப்பட்டுள்ளது மனைப்பிரிவு
அபிவிருத்தி கட்டணம், காலிமனைவரி ஆகியவை நகராட்சி கருவூலத்தில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது

எனவே மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் நாகப்பட்டினம் அவர்களின்
உத்தரவில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின் படி செயல்படுத்த வேண்டும்
என தெரிவித்து மனைப்பிரிவினிற்கு அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இணைப்பு :

1. மனைப்பிரிவு வரைபடம் -1
2. மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் -1

ஆணையாளர்
மயிலாடுதுறை நகராட்சி.

பெறுநர்:

திரு. என்.ஆர்.நரசிம்மன் மற்றும் நால்வர்,
21/11 முன்றாவது குறுக்கு தெரு
ஏல்.பி.நகர்
மயிலாடுதுறை.

நகல்:

1. 1-எண் இணை பதிவாளர் அலுவலகம், மயிலாடுதுறை.
2. மாவட்டநகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்,
நாகப்பட்டினம் மாவட்டம்
3. நகராட்சி பொறியாளர் சாலை பதிவேட்டில் பதிவு செய்து தொடர் பராமரிப்பு செய்திட
4. கணினி அமைப்பாளர் (சொத்து பதிவேட்டில் கணினி பதிவு செய்திட தான பத்திர நகலுடன்)
5. வருவாய் அலுவலர் மயிலாடுதுறை நகராட்சி.
6. தனிவட்டாட்சியர், மயிலாடுதுறை அவர்களின் நடவடிக்கைக்கு,

N.R. Narasimhan



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate