



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



அனுப்புநர்

திருமதி. க. உமாராணி, பி.இ.
உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
பெரம்பலூர் மாவட்டம்,
எண். 132-ஏ3, பெரியார் தெரு,
துறைமங்கலம், பெரம்பலூர்.
email-ID: dtcpblr@gmail.com

பெறுநர்

ஊராட்சி மன்றத் துறைமங்கலம்,
மே. கனத்தூர் ஊராட்சி,
வேப்பந்தட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம்,
வேப்பந்தட்டை வட்டம்,
பெரம்பலூர் மாவட்டம்.

ந.க.எண்.595/2021-பெ.மா.

நாள்.12.11.2021

அய்யா.

பொருள்: மனைப்பிரிவு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
பெரம்பலூர் மாவட்டம் - வேப்பந்தட்டை வட்டம்/ஊராட்சி
ஒன்றியம் - விகனத்தூர் ஊராட்சி/கிராமம் -
ச.எண். 348/4பி1-ல் 1.215 ஏக்கர் புஞ்சை நிலத்தில் குடியிருப்பு
மனைப்பிரிவு அனுமதி/இசைவு - ஒப்புதல் வழங்குதல் -
குறித்து.

- பார்வை: 1. மனுதாரர் திரு அ. முகமது தாரிக், பெரம்பலூர் அவர்களின்
கடிதம் நாள் இல்லை. இவ்வலுவலகத்தில் பெறப்பட்ட
நாள்.09.08.2021.
2. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண். நாள். 27.08.2021 (சாலை
அமைப்பு வரைபடம் இசைவு வழங்கப்பட்டது) மற்றும் நாள்.
27.10.2021 (கட்டணங்கள் கேட்டு செய்யப்பட்டது)
3. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின்
சுற்றறிக்கை கடிதம், ந.க.எண். 19799/2020/போ. நாள்.
24.12.2020.
4. மனுதாரர் திரு அ. முகமது தாரிக், பெரம்பலூர் அவர்களின்
கடிதம் நாள்.29.09.2021 (ஒப்படைப்பு விவரம்) மற்றும்
நாள்.29.10.2021 (செலுத்துச் சீட்டு விவரம்)
5. அரசாணை எண்.138, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற
வளர்ச்சித் துறை (யு.டி.4.2), நாள். 04.06.2004.
6. அரசாணை எண்.79, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்
துறை, நாள். 04.05.2017.
7. அரசாணை எண். 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர்
வழங்கல் துறை, நாள். 04.02.2019 (ம) அரசாணை எண்.
16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.
31.01.2020.

8. அரசாணை எண். 141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை (யுடி 4(3)), நாள். 23.09.2020.
9. அரசாணை எண். 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை (யுடி 4(1)), நாள். 09.12.2020.
10. அரசு கடிதம் எண். 19113/நவ4(3)/2017-1, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள். 30.08.2017.
11. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 13686/2017/எல்ஏ1, நாள். 08.09.2017.

பார்வை 1-ல் சுட்டிய கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இசைவுக்கான கோரிக்கை, பரிசீலிக்கப்பட்டு, பார்வை 2-ல் சுட்டிய இவ்வலுவலக கடிதம் நாள். 27.08.2021 மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் இசைவு வழங்கப்பட்டது. பார்வை 4-ல் சுட்டிய 29.09.2021 நாளிட்ட கடிதம் மூலம் சாலை பொது ஒதுக்கீடு மற்றும் TANGEDCO பகுதியினை உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது. அதனைத் தொடர்ந்து உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு கீழ்க்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

2) மனைப்பிரிவிற்கு இணைப்பில் உள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ./ந.ஊ.உ.இ.(பெ.மா.) எண்.20/2021 என எண்ணிடப்பட்டு 2 அசல் வரைபடங்கள் மற்றும் அசல் தானப்பத்திரம் மேல்நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

3) மேலும், உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும்போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.9(ஆ)-ன்படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறும் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

4) உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட பத்திரப்பதிவு அலுவலகத்திற்கும், நில அளவைத் துறைக்கும், தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

5) செயலாணைக் கடிதம், மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக்கொண்டமைக்கான ஒப்புகைச்சான்றினை உடன் அனுப்பிவைக்குமாறும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனை:

1. (a) பார்வை 9-ல் கண்ட அரசாணை மற்றும் பார்வை 7-ல் கண்ட TNCBR-2019 விதி எண்.47 (11)-ன்படியும் மாநகராட்சி/நகராட்சி பகுதி எனில் "Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants." After collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of Planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s) directly.

(b) மாநகராட்சி/நகராட்சி அல்லாத பகுதிகளில் "Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant(s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the Local Body".

2. (EWS) பொருளாதாரத்தால் பின்தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள் ஒருங்கிணைக்கவோ மாற்றி அமைக்கவோ கூடாது. ஆனால், கிராமப்புற பகுதிகளில் மனை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட 3 வருடங்களுக்கு மேலாகியும் EWS மனைகள் விற்க இயலாத நிலை இருப்பின் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.31.01.2020-ன்படி EWS மனைகளை ஒருங்கிணைப்பு செய்ய விண்ணப்பித்து உரிய அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
3. பார்வை 10 மற்றும் 11-ல் கண்ட அரசு கடிதம் மற்றும் நகர் உறுமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் ஆவணங்களில் உள்ளாட்சியின் பெயரில் உரிமை மாற்றம் செய்து வருவாய் ஆவணங்களில் சர்வே எண் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. "The Tamil Nadu Government in G.O. Ms. No. 112, Housing and Urban Development Department dated. 22.06.2017 has approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development Act 2016). The Promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority"-ன்படி நடவடிக்கை தொடருமாறு மனுதாரரை கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.
5. பார்வை 6-ல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி திட்டமில்லா பகுதி/திட்டப்பகுதியில் அமையும் மனைப்பிரிவு எனில் விதி எண்.3-ன்படி கூராய்வு கட்டணமாக ரூ. 1000/-ஐயும் மற்றும் விதி எண்.9-ன்படி இடத்தின் சந்தை மதிப்பில் 3% தொகையை நிலப்பயன் மாற்றக் கட்டணமாகவும் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் வசூல் செய்த பிறகே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. பார்வை 5 மற்றும் 9-ல் காண் அரசாணைகளின்படி மனைகளுக்கான நன்னிலை வரி மற்றும் இதர கட்டணங்கள், பார்வை 2-ல் காணும் 27.10.2021 நாளிட்ட இவ்வலுவலக கடிதத்தில் கோரப்பட்டு, பார்வை 4-ல் காணும் 29.10.2021 நாளிட்ட மனுதாரரின் கடிதத்தின் மூலம் பெறப்பட்டுள்ளது. மேலும், கொடிநாள் நிதியாக நன்னிலை வரி கட்டணத்தில் 20% தொகையை, "Armed Force Flag Day Fund" என்ற பெயரில் Payable at Perambalur என

தேசியமயமாக்கப்பட்ட வங்கியின் வரைவோலையும் பெறப்பட்டுள்ளது என்ற விபரம் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு:

வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்
(2 தொகுப்பு மற்றும் அசல் தான பத்திரம்)

ச.2.உறவிணி
உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
பெரம்பலூர் மாவட்டம்.

நகல்:

1. திரு அ. முகமது தாரிக்,
த/பெ. அப்துல் மஜித்,
1/117, சின்ன தெரு,
வி.களத்தூர் அஞ்சல்,
வேப்பந்தட்டை வட்டம்,
பெரம்பலூர் - 621 117.

(பத்தி ஒன்று மட்டும்)

2. இருப்பு கோப்பு - (வரைபடம்-1 (ம) நிபந்தனைகள் படிவம்-1)
3. கோப்பு - (வரைபடம்-1 (ம) நிபந்தனைகள் படிவம்-1).

தமிழ்நாடு அரசு
நகர் ஊரமைப்புத் துறை, பெரம்பலூர்

கோப்பு எண். 595/2021-பெ.மா.

நாள்.12.11.2021

ம.வ./ந.ஊ.உ.இ.(பெ.மா.) எண். 20/2021

மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்

1. நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக மனையின் அளவுகள், சாலைகளின் அமைப்புகள், அளவுகள், பொது ஒதுக்கீடு அளவுகள் ஆகியவற்றை மாற்றுதல் மற்றும் மனையை மேலும் உட்பிரிவு செய்தல் ஆகியவற்றை எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் நகர் ஊரமைப்பு துறையின் முன் ஒப்புதலின்றி செய்தல் கூடாது.
2. இரு சாலைகள் சந்திக்கும் இடத்தில் அமையும் மனைகளின் மூலைகள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ள திருப்பத்தோடு (Splay) அமைக்கப்பட வேண்டும்.
3. மேற்குறிப்பிட்ட இரு நிபந்தனைகளை நிறைவேற்றுவதற்கு முன்பு எந்த ஒரு மனையையும் விற்கவோ, குத்தகைக்கு விடவோ வேறு எந்த விதத்திலும் பரிமாற்றம் செய்யவோ அல்லது எந்த மனையிலும் கட்டடம் கட்டவோ கூடாது.
4. அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையும் பொது காரணங்களுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ள மனைகள் தவிர மற்ற மனைகளை குடியிருப்பு வீடு கட்டுவதற்கு மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும். மேலும், மனை உபயோகம் மாற்றம் கோரும் இடங்களில் மட்டுமே TNCD BR-2019-ல் குறிப்பிட்டுள்ள Residential use-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவைகளுக்கு மட்டுமே நகர் ஊரமைப்பு துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் அனுமதிக்கப்பட வேண்டும்.
5. மனையின் ஊடே குறைந்த அழுத்த / உயர் அழுத்த மின்கம்பிப் பாதை / தந்திக் கம்பிப் பாதை அமைந்தால், கம்பிப்பாதையை சாலையின் விளிம்பிற்கோ அல்லது அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் காண்பித்துள்ளவாறோ மாற்றி அமைக்க வேண்டும்.
6. மனைப்பிரிவில் பள்ளமாக உள்ள பகுதியை தெரு மட்டத்திற்கு உயர்த்தப்பட வேண்டும்.
7. 7.2 மீட்டர் அகலத்திற்கு அதிகமாக உள்ள எல்லாத் தெருக்களிலும் நிழல் தரும் மரங்கள் எதிர்த்தாற்போல் அடுத்தடுத்து 9.00 மீட்டர்

தூரத்திற்கு மேற்படாமல் சாலையின் எல்லையிலிருந்து 1.00 மீட்டருக்குள் வளர்க்கப்பட வேண்டும்.

8. மனுதாரர் மனைப்பிரிவுத் தொடர்புடைய தலைவர் / செயல் அலுவலர் / ஆணையாளர், ஊராட்சி / பேரூராட்சி / நகராட்சி -யில் ஒப்புதல் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும். மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைபில் கட்டடங்கள் கட்டுவதற்கு முன் ஒவ்வொரு கட்டடத்திற்கும் நகர் ஊரமைப்புத் துறை மற்றும் உள்ளாட்சியிடமிருந்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

9. அ. மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் திட்ட அனுமதி / இசைவு (Planning Permission / Concurrence) மட்டுமே வழங்கப்பட்டுள்ளது என்பதால், மனைப்பிரிவிற்கான இட உரிமைத் தொடர்பாக வில்லங்கம் ஏதேனும் இருப்பின் உள்ளாட்சியினரால் பரிசீலித்து முடிவு எடுக்கப்பட வேண்டும்.

ஆ. மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் அங்கீகாரம் அளிக்கப்படும்போது அங்கீகார நிர்வாக அதிகாரியின் முன்னிலை நடவடிக்கையின் நகலினை இவ்வலுவலகத்திற்கு உடன் அனுப்ப வேண்டும். இதில் பொது திறவிடங்கள் உள்ளாட்சியிடம் ஒப்படைத்ததற்கான சான்றும் இணைக்கப்பட வேண்டும்.

10. மனுதாரர், நகர் ஊரமைப்புத் துறையிடமிருந்து தலைவர் / செயல் அலுவலர் / ஆணையாளர், ஊராட்சி / பேரூராட்சி / நகராட்சி -யால் மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ஒப்புதல் பெற்றவுடன் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெற்ற இடத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் / விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6' x 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்காகவும் மேலும் மனைப்பிரிவு அங்கீகரித்த மன்ற தீர்மான எண்ணும், நாளும் தெளிவாக குறிப்பிட்டு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

11. மனுதாரர் சமர்ப்பித்துள்ள நில உரிமை ஆவணங்களின்படி நில உரிமை குறித்து பரிசீலிக்கப்படுகிறது. எனவே, உண்மையில் நில உரிமை இல்லாத இடத்திற்கு மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்ட காரணத்திற்கு எந்த உரிமையும் கொண்டாட முடியாதெனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

12. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு Planning Permission / Concurrence ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட Planning Permission / Concurrence ஒப்புதல்

13. விநியோகஸ்தர்களுக்கான மனைகளை நிர்மாணம் செய்யும்போது இவ்வாணையரின் நகலோடு நகர ஊராமைப்புத் துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாகனங்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

விபரம்		பரப்பளவு	விழுக்காடு
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	4917.00 ச.மீ. (அ) 1.215 ஏக்கர்	
ஒதுக்கிய மனைகள்	-	23 எண்ணிக்கை	
<u>பொது ஒதுக்கீடு</u>			
மனுதாரர் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது.			
1. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள்	-	1625.20 ச.மீ.	
2. பூங்கா	-	தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது	
3. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீடு	-	27.87 ச.மீ.	0.85%
4. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கானது	-	26.71 ச.மீ.	0.81%
<u>விற்பனைக்குரியவை</u> EWS மனைகளின் பரப்பு	-	-	
மனை எண்கள்	-	-	
கடை	-	-	

12/11

[Signature]
12/11/21



29

வினாக்கள் - விடைகள்
முன்னிலை திரு.கோ.பிரபு

ந.க.எண் : 595/2021

நாள்: 1/11/2021

பொருள் : மனைப்பிரிவு - வேப்பந்தட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் - வேப்பந்தட்டை வட்டம் - சர்வே எண்:348/4பி1-ல் கட்டுப்பட்ட 1.215 ஏக்கர் (4917.00 ச.மீ) நிலத்தில் அமைந்துள்ள உத்தேச குடியிருப்புக்கான ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடுதல் தொடர்பாக.

- பார்வை :** 1. A.முஹம்மது தாரிக், க.எண்.1/117 வடக்கு சின்னத்தெரு, v.களத்தூர் கிராமம், வேப்பந்தட்டை வட்டம், பெரம்பலூர் மாவட்டம். நாள்:.....
2. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் பெரம்பலூர் அவர்களின் கடிதம்
ந.க.எண்: 595/2021 திமா- நாள்: 12/11/2021
3. தானப்பத்திரம் எண் : 2537/2021 மற்றும் 3073/2021 நாள்: 21/10/2021
4. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் பெரம்பலூர் அவர்களின் கடிதம்
ந.க.எண் :595/2021 திமா- நாள்: 12/11/2021
5. v.களத்தூர் ஊராட்சி தீர்மான எண்: 173 நாள் : 30-11-21

உத்தரவு:-

வேப்பந்தட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் வி.களத்தூர் கிராம சர்வே எண்:348/4பி1-ல் கட்டுப்பட்ட 1.215 ஏக்கர் (4917.00 ச.மீ) நிலப்பரப்பில் திரு. A.முஹம்மது தாரிக், என்பவரால் பார்வை 1-ல் காணும் விபரப்படி புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்க கோரி நகர் ஊரமைப்பு துறை பெரம்பலூர் மனுதாரரால் விண்ணப்பம் அனுப்பப்பட்டது. பார்வை 2-ல் காணும் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளப்படி, பார்வை 3-ல் காணும் தானப்பத்திரத்தில் மனைப்பிரிவு நிபந்தனையில் தெரிவித்துள்ளவாறு மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் பூங்காவிற்கான இடம் வாலிகண்டாபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தானப்பத்திரம் எண்:2537/2021 மற்றும் 3073/2021 மற்றும் நாள்:21/10/2021ன்னடி வி.களத்தூர் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேலும் பார்வை 4ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு துறை உதவி இயக்குநர் பெரம்பலூர் அவர்களின் கடிதத்தின் மா.வ./ந.ஊ.து.இ.இ (தி.மா) எண் 20/2021எண்ணிடப்பட்டு மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும் உத்தேச மனையடத்திற்கு சந்தை மதிப்பில் 3 விழுக்காடு தொகை (4917x40.20=1,97,663.40) ரூ. 6000/- பல்வகை ரசீது எண் : 1993/நாள்: 23-11-21 ன்படி நிலப்பயன் மாற்ற கட்டணம் உரிய அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

எனவே நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநரின் மா.வ./ந.ஊ.உ.இ.(தி.மா) எண்:20/2021 ன்படி உள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு, பார்வை 5-ல் காணும் ஊராட்சி மன்ற தீர்மானத்தின்படி வரிசை எண்: 1 முதல் 23 வரையிலான மனைகள் பத்திரபதிவு செய்துகொள்வதற்கு ஒப்புதல் அளித்து இதன்வழி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இணைப்பு: மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனைகள்.


தலைவர்
V. களத்தூர் ஊராட்சி
வேப்பந்தட்டை ஒன்றியம்
பெரம்பலூர் மாவட்டம்.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate