



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



அனுமதி

மா. வெங்கட் ராகவன்,
ஆணையாளர்,
ஊராட்சி ஒன்றியம்,
காட்டாங்கொளத்தூர்.

பெறுநர்

ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்,
மண்ணிவாக்கம் ஊராட்சி,
காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

அம்மையீர்,

ந.க.எண். 3272/ 2021/அ நான்.13.12.2021

பொருள் - திட்ட வரைபட அனுமதி - சொங்கப்பட்டு மாகாட்டம் -
காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - வண்டூர் தாலுக்கா -
மண்ணிவாக்கம் ஊராட்சி, மண்ணிவாக்கம் கிராமம் Area Plas Unit -
Layout Division Planning Permission Laying out of house sites in the
Land Comprised in S.No.258/2 & 3 (Old S.No.258/1A1B2 Part) திட்ட
வரைபட அனுமதி ஒப்பளிக்கப்பட்டிருக்கிறது -
மேல்நடவடிக்கைக்காக அனுப்பி வைத்தல் சார்பு.

பார்வை - உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், 1, காந்தி
இரவின் சாலை, எழும்பூர், சென்னை - 600 008. அவர்களின் கடித
எண்.1.1/12207/2020. Dated: 26.10.2021.

பார்வையில் காணும் கடிதத்தின் படி, காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
மண்ணிவாக்கம் ஊராட்சி, மண்ணிவாக்கம் கிராமம் Area Plas Unit, Layout Division ,
Planning Permission, Laying out of house sites in the Land Comprised in S.No.258/2 & 3
(Old S.No.258/1A1B2 Part) Tmt.D.Umadevi, No.42, Morrison 5th Street, Alandur, Chennai -
600 016, என்பவருக்கு கட்டிடம் கட்டுவதற்கு திட்டவரைபட அனுமதி
வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட திட்ட வரைபட அனுமதி வரைப்படங்கள்
மற்றும் பர்மிட் அசலாக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது. மேற்படி
மனுதாரிடம் உரிய கட்டணங்களை வசூலிப்பதுடன் பார்வையில் கண்டுள்ள முதன்மை
செயலர் / உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின்
கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு உரிய அனுமதி வழங்க
கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு -

1. திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் (அசலாக)
2. திட்ட அனுமதி பர்மிட் (அசலாக)

நகல்

Tmt.D.Umadevi,
No.42, Morrison 5th Street,
Alandur,
Chennai - 600 016.

ஆணையாளர்,
ஊராட்சி ஒன்றியம்,
காட்டாங்கொளத்தூர்.

13/12/21

113

மண்ணிவாக்கம் ஊராட்சிமன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கை
(முன்னிலை: திருமதி. S. கெஜல் காரி சண்முகம் அவர்கள்
மண்ணிவாக்கம் ஊராட்சிமன்ற தலைவர்

எண்:

நாள் 12.3.2022

மொழிபெயர்த்து மனைபிரிவு வரைபட அனுமதி காட்டாங்கொளத்தார் ஊராட்சி ஒன்றியம்
 மண்ணிவாக்கம் கிராமம், சர்வே எண். 258/2 & 3ல் மனை எண் - ல் என மனைபிரிவு
 செய்து ஆணை பிறப்பித்தல்.

பார்வை: 1. 12-3-2022 நாளில் Tmt.D.umadevi அவர்களின் மனைபிரிவு வரைபட
 அனுமதி விண்ணப்பம்.

2. வட்டியு வளர்ச்சி அலுவலர் (வ.உ.), காட்டாங்கொளத்தார், அவர்களின் திட்ட
 அனுமதி ஆணை எண். 3272/2021/அ4, நாள் : 13.12.2021
3. ஊராட்சியின் மனை பிரிவு வரைபட அனுமதி ரசீது எண். 6900
 நாள்: 12-3-2022, தொகை ரூ.357010/-.

உத்தரவு:

Tmt.D.umadevi என்பவருக்கு மண்ணிவாக்கம் கிராமம், மனைபிரிவு செய்து கீழ்க்கண்ட
 விதிகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 12.03.2022 முதல் மனைஉட்பிரிவுசெய்து
 அனுமதிக்கப்படுகிறது.இதற்கான அனுமதி கட்டணம் ரூ.357010.- (Rupees Three Lakhs fifty seven
 thousand and ten only) செலுத்தியமைக்கான ரசீது மற்றும் அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடங்கள் இத்துடன்
 இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

வரையறைகள்

1. தமிழ்நாடு நகராட்சிகள் சட்டத்திலும், தமிழ்நாடு ஊராட்சி திட்டத்திலும் அரசினால் விதிகளில்
 ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
2. அரசுக்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது விண்ணப்பதாரருக்கு தொடர்பில்லா வேறு இடங்களிலோ
 கையகப்படுத்துதல் கூடாது.
3. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்டப்பட வேண்டுமானால்
 அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தனி அலுவலருக்கு விண்ணப்பம்செய்துஆணைப்பெற்ற
 பின்னர்தான் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
4. மனைபிரிவு ஆணை போடப்பட்டபிறகு மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு
 புறம்பாகவோ பெற்ற தாயிருந்தாலோ மேற்படி ஆணையை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை
 உண்டு.
5. சொத்தினை வாங்கவிரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீதுள்ள உரிமையை தனியாக
 உறுதிப் படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால்
 அவர்கள் அதனை பொறுத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம்.

Tmt.D.umadevi
 No.42,
 Marrison 5thStreet,
 Alandur
 Chennai – 600016.

S. கெஜல் காரி
PRESIDENT
 மண்ணிவாக்கம் ஊராட்சிமன்ற தலைவர்
 காட்டாங்கொளத்தார், கிராமம்

121

Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT
(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 14265 Date of Permit 26.10.2021
RPD No. 156 Trst. D. Chinadevi
Lo 2021 No. 42, Morrison 5th Street
File No. 14/12207/2020 A. Pandur
Name of Applicant with Address Chennai - 600 016

Date of Application 13.11.2020

Nature of Development : Layout/~~Sub division of Land/Building construction/~~

~~Charge in use of Land/Building~~

Laying out of house sites in the land
Site Address Composed in S.No. 258/2 & 3 [old
S.No. 258/1A1B2 part I of Mannakkam
Division No. village Vandalur Taluk, Chengalpattu Dist
trict C.P. previously Kancheepuram District
Kottankalathur Panchayat Union Limit

Development Charge paid Rs. 24,000/- Challan No. B-0018692 Date 02.3.2021

PERMISSION is granted to the layout/~~sub division of land/building~~
~~construction/change in use of land/building~~ according to the authorised copy
of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on the
building construction work should be completed as per plan before the expiry
date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the
planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development
Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh.
Planning Permission application/has to be submitted for continuing the
construction work when the Development Control Rules that may be currently
in force at that time will be applicable. If the construction 'already put up is in
deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will
not be renewed.

For MEMBER SECRETARY

25/10/2021

01/11/2021



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate