Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



41
128

அனுப்புநர்
திரு.எம்.ஸ்ரீதர்,பி.இ., எம்.பிளான்.,
உதவி இயக்குநர்,
நகர் ஊரமைப்பு துறை,
பெரம்பலூர் மண்டலம்.
எண் 132 / எ3 பெரியார் தெரு.
தலைமைச்சகலம், பெரம்பலூர்.

பெறுநர்
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
பெரம்பலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
பெரம்பலூர் மாவட்டம்.

ந.க.எண் 1962/2018 பெ.மா

நாள்:- .6.2019

ஐயா,

பொருள்: மனைப்பிரிவு – நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகம்- பெரம்பலூர் மண்டலம்- பெரம்பலூர் மாவட்டம் -பெரம்பலூர் வட்டம்- செங்குணம் கிராமம் சர்வே எண். 109/4 Part-ல் 2 ஏக்கர் 12 சென்ட் கொண்ட இடத்தில் குடியிருப்புக்கான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குதல் தொடர்பாக.

பார்வை: 1. மனுதாரர் விண்ணப்பம் பெறப்பட்ட நாள்.14.12.2018 7.1.2019 மற்றும் 4.6.2019.
2.வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ), பெரம்பலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். ஆ3/5019/2018, நாள்: 10.12.2018 மற்றும் 3.6.2019.
3.வேளாண்மை இணை இயக்குநர், பெரம்பலூர் அவர்களின் கடிதம் எண்.கடித எண்:ஆ2/6112/2018, நாள்: 28.9.2018.
4.நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.8072/2005 LA2 நாள்: 4.5.2006.
5.நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் 7978/2012 LA2 நாள்: 19.04.2012.
6. இவ்வலுவலக சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் கடிதம் இதே எண்: நாள்:21.2.2019.
7. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண். நாள்: 7.6.2019 மனுதாரருக்கு முகவரியிட்டது.

மேற்காண் பொருள் தொடர்பாக, பார்வை 1-ல் சுட்டிய கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட மனைப்பிரிவு அங்கீகாரத்திற்கான கோரிக்கை பரிசீலிக்கப்பட்டு கீழ்க்கண்ட உத்தரவு பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு திருத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் வரையப்பட்டுள்ளது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகலுக்கு ம.வ/ந.அ.உ.இ(பெ.ம.) எண்.6/2019 என எண்ணிடப்பட்டு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மேற்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனைகள் மூன்று தொகுப்புகள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.16-ன்படி சாலைகளுக்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்தினை தானப்பத்திரத்தின் மூலம் ஒப்படைக்கப் பட்டுள்ளதன்படி, வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(பி.ஆர்), பெரம்பலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், அவர்களால் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

மேலும், ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை 19(இ)-ன்படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது. ஊராட்சி ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கபட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பரிசீலனை செய்யப்பட்ட பத்திரப்பதிவு அலுவலகத்திற்கும் தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

மேலும், பார்வை 3-ல் கண்ட வேளாண்மை இணை இயக்குநர் அவர்களின் நிலப்பயன் மாற்றம் தடையின்மை சான்றுக்கு அரசாணை எண். 79 வீ.வ.(ம) துறை நாள்: 04.05.2017-ன்படி மேற்படி இடத்தின் நிலப்பயன்மாற்றம் என்றுக்கு 3% சந்தை மதிப்பு தொகை (Market Value)யினை மனுதாரரிடம் உள்ளாட்சி கணக்கில் பெற்றுக் கொண்டு இறுதி ஒப்புதல் வழங்குமாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

அரசு கணக்கு தலைப்பு எண்.

0217 – Urban Development
60 – Other urban Development Schemes
(DPC: 0217-60-800-AS-0005)

18/6/19

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
பெரம்பலூர் மண்டலம்.

18.6.19

இணைப்பு:
வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனைகள் 3 தொகுப்புகள்.

நகல்:

1. கலையரசன் மற்றும் குணசேகரன்,
   2/15B, மாரியம்மன் கோவில் தெரு,
   செங்குணம் கிராமம்,
   பெரம்பலூர் வட்டம்,
   பெரம்பலூர் மாவட்டம்.

HLS
130

தமிழ்நாடு அரசு
நகர் ஊரமைப்பு துறை,உதவி இயக்குநர் அலுவலகம்,
பெரம்பலூர் மண்டலம்,பெரம்பலூர்.

பெரம்பலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் -மனைப்பிரிவு வரைபடம் ம.வ./ந.ஊ.உ.இ (பெ.ம).எண்.6/2019

நா.க.எண்.1962/2018_பெ.ம. நாள்: .6.2019

மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்

1. i) மனைகள் மற்றும் தெருக்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்டு ம.வ/ந.ஊ.உ.இ.(பெ.ம.)எண். 6/2019 என எண்ணிடப்பட்ட வரைபடத்தின்படி எல்லைக்கற்களால் வரையறுக்கப்பட வேண்டும்.

ii) அத்தோடு,தேவையான பாலங்கள், சாக்கடை வடிகால், துப்புறவு வசதி தெருவிளக்கு ஆகிய வசதிகளை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ), பெரம்பலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் கருத்திற்க்கொப்ப மனுதாரர் அமைத்துத் தர வேண்டும்.

iii) நகர் ஊரமைப்பு துறையால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக மனையின் அளவுகள், சாலைகளின் அமைப்புகள் மற்றும் மனைஅளவுகள்,பொதுஒதுக்கீடுகளின் அளவுகள் ஆகியவற்றை மாற்றுதல் மனையை உட்பிரிவு செய்தல் ஆகியவற்றை எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் நகர் ஊரமைப்பு துறையின் முன் ஒப்புதலின்றி செய்தல் கூடாது.

iv). மேற்படி சாலைகளை பொதுச் சாலையாக சர்வே காலங்களில் வகைப்படுத்தி வரையறை செய்வதற்கான உட்பிரிவு தொகையை நிர்வாக அதிகாரிக்கு மனுதாரர் செலுத்த வேண்டும். இதை நடைமுறைப்படுத்த மனுதாரரிடம் இருந்து பெறும் வகையில் பத்திரத்தில் கையொப்பம் பெற வேண்டும்

v) "உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்த் துறை சர்வே எண். உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விபரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்."

2.மேற்குறிப்பிட்ட இரு நிபந்தனைகளை நிறைவேற்றுவதற்கு முன்பு எந்த ஒரு மனையையும் விற்கவோ, குத்தகைக்கு விடவோ வேறு எந்த விதத்திலும் பரிமாற்றம் செய்யவோ அல்லது எந்த ஒரு மனையிலும் கட்டிடம் கட்டவோ கூடாது.

3.அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையும் பொது காரணங்களுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ள மனைகள் தவிர மற்ற மனைகள் வீடு கட்டுவதற்கு மட்டுமே பயன்படுக்கப்பட வேண்டும்.இதில் கடை, பண்டக சாலை மற்றும் குடியிருப்பு அல்லாத கட்டடம் கட்டுவதற்கு பயன்படுத்துதல் கூடாது.பொது வசதிகளுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ள இடங்கள் யாவும்

131

அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களில் குறிக்கப்பட்டுள்ள உபயோகங்களுக்காக மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும். அந்த இடங்களை ஒதுக்கப்பட்ட உபயோகத்திற்காக நில அளவு ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்து கொள்ள வேண்டும்.

4.. ஊராட்சிப்பகுதியில் அமையும் மனையில் பக்க எல்லைக்கும் கட்டடத்திற்கும் இடையில் ஒவ்வொரு பக்கத்திலும் குறைந்தது 1.5.மீ அளவுள்ள திறந்தவெளி அல்லது ஒரு பக்கம் மட்டும் குறைந்தது 3 மீ/1மீ திறவெளி விடப்பட வேண்டும். 10 மீட்டர் வரை அகலமுடைய மனைகளுக்கு பக்கத் திறவெளி ஒரு பக்கத்திலாவது குறைந்தது 1.5. மீட்டர் விடப்பட வேண்டும்.

5. ஊராட்சிப் பகுதியில் அமையும் ஒவ்வொரு மனையின் பின்புற எல்லைக்கும் கட்டடத்திற்கும்.இடையில் மனையில் மொத்த அகலத்திற்கும் வியாபிக்கின்ற வகையில் குறைந்தது 3 மீட்டர்/2மீட்டர் அளவுள்ள திறந்தவெளி இருத்தல் வேண்டும். இந்த பின்பக்க திறந்தவெளியில் கிணறு, கழிப்பறை, எருக்குழி, மாட்டுத்தொழுவம், உந்துவண்டி நிறுத்தம் கொட்டகை போன்றவை அல்லது அவை போன்ற குடியிருப்பு அல்லாத ஆனால் அதைச்சார்ந்த கட்டடங்கள் மட்டுமே அமைக்கப்படலாம்.ஆனால் கட்டடங்கள் மொத்தமாக பின்பக்க எல்லையின் நீளத்தில் மூன்றில் ஒரு பாகத்திற்கு மேற்படாமலும் மனையின் பின்பக்க நில மட்டத்திலிருந்து 3.00மீட்டர்/ முதல் 3.75 மீட்டர் உயரத்திற்கு மேற்படாமலும் இருத்தல் வேண்டும்.

6. மனைப்பிரிவில் பள்ளமாக உள்ள பகுதியை தெரு மட்டத்திற்கு உயர்த்தப்பட வேண்டும்.

7. கடைக்கால் (Foundation) போடத் தேவையான அளவிற்கு அதிகமாக தரையை சமன்படுத்தவோ, நிலச்சரிவை சீர் செய்யவோ மனையிலிருந்து மண் தோண்டி எடுத்து பள்ளங்கள், குழிகள் ஏற்படுத்தவோ கூடாது.

8. மனுதாரர் மனைப்பிரிவிற்கு வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ), பெரம்பலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் ஒப்புதல் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும். மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையில் கட்டடங்கள் கட்டுவதற்கு முன் ஒவ்வொரு கட்டடத்திற்கும் உள்ளாட்சியிலிருந்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

9. மனையில் சொந்தக்காரர்கள் மேற்படி நிபந்தனைக்குட்படுவதாக எழுத்து மூலமாக வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ), பெரம்பலூர் அவர்களிடம் ஒப்பந்தம் செய்துகொள்ள வேண்டும். மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளை தொடர்புடைய சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்து கொள்ள வேண்டும். மனைகள் விற்கப்படுவதும் அல்லது குத்தகைக்கு விடப்படுவதும் மேற்படி நிபந்தனைக்குட்பட்டுத்தான் செய்யப்பட வேண்டும். மனைகள் விற்பவரையும் வாங்குபவரையும் கட்டுப்படுத்தும் வகையில் மேற்படி நிபந்தனைகள் விற்பனை பத்திரங்களின் பகுதியாகச் சேர்க்கப்பட வேண்டும்.

...ning, Extension, Thuraiyur & vaasthu
Trichy-Dt. Cell: 99441 58120

14. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் 6'X4' அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

15. இந்த உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள தார்சாலைகள் Local body standards-க்கு அமைக்கப்பட்டுள்ளது. என்பதற்கான சான்றினை சம்பந்தப்பட்ட ஊராட்சி பொறியாளரிடமிருந்து பெறப்பட்ட பின்னரே இந்த மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

16. "The Tamil Nadu Government in G.O. Ms. No. 112. Housing and Urban Development dated 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot. Apartment or building , as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulartory Authority".

17 இந்த உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்பு நிலப்பயன் மாறுற கட்டணமாக 1899-ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் (மத்திய சட்டம் 2/1899) உட்கூறு AA பிரிவு 47-ன் கீழ் சந்தை மதிப்பில் விழுக்காடு நிர்ணயம் செய்து அதனை வசூலித்து அரசு கணக்குத் தலைப்பின் கீழ் வரவு வைத்து செய்யக் கருதியுள்ள மேல்பாட்டு பணியை மேற்கொள்ள உரிய அனுமதி அளிக்க வேண்டும்.

அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் ஒதுக்கீடு விபரம்

விபரம்	பரப்பளவு	விழுக்காடு
மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	2 ஏக்கர் 12 சென்ட்	---
ஒதுக்கிய மனைகள்	40	---
சாலை	1518.75 ச.அடி	1.6 %
பூங்கா	6682.05 ச.அடி	10.2%
உத்தேச மனைப்பிரிவு வரைபடம் உள்ளாட்சித்துறை அனுமதியாளரால் தானப்பத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.	தானப்பத்திரம் பதிவு எண் 1726/2019,நாள்:31.5.2019-ன் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.	

18/6/19

உதவி இயக்குநர்,
பெரம்பலூர் மண்டலம்.

இணைப்பு:
வரைபட நகல் - 2 எண்ணம்.

பெறுநர்
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
பெரம்பலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
பெரம்பலூர் வட்டம்,
பெரம்பலூர் மாவட்டம்.

நகல்:

3. கலையரசன் மற்றும் குணசேகரன்
2/15B, மாரியம்மன் கோவில் தெரு
செங்குணம் கிராமம்
பெரம்பலூர் வட்டம்
பெரம்பலூர் மாவட்டம்.

உத்தரவு கடிதம் மட்டும்

4. தொழில்நுட்ப வைப்பறைக்கு-1

தனி அலுவலர், செங்குணம் கிராம ஊராட்சி /
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலரின்(கி.ஊ), பெரம்பலூர்-இன் செயல்முறைகள்

முன்னிலை : திரு. பழ.மணிவாசகன்

ந.க.எண். 5019/2019/ஆ4 நாள் : 1 .08.2019

பொருள் : புதிய மனைப்பிரிவு - பெரம்பலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - செங்குணம் ஊராட்சி கிராம புல எண். 109/4 Part இல் 2 ஏக்கர் 12 செண்ட் பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் குடியிருப்புக்கான மனைப்பிரிவு அமைத்திட நில பயன் மாற்றம் சான்றுக்கு 3% சந்தை மதிப்பு தொகை செலுத்தப்பட்டது - மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை :

1 திரு. ஆர்.கலையரசன், 2/15B, மாரியம்மன கோவில் தெரு, செங்குணம், பெரம்பலூர் வட்டம் மற்றும் திரு.ஜெ.குணசேகரன், 23, ராஜகோபால் நகர், பிச்சாண்டார் கோவில் அஞ்சல், திருச்சி மாவட்டம் என்பவர்களின் மனு நாள் :

2 உதவி இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்புத் துறை, பெரம்பலூர் மண்டலம்-இன் கடிதம் ந.க.எண். 1962/2018/பெ.ம. நாள் : 20.02.2019.

3 உதவி இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்புத் துறை, பெரம்பலூர் மண்டலம்-இன் கடிதம் ந.க.எண். 1962/2018/பெ.ம. நாள் : 18.06.2019.

4 பதிவுத்துறை ஆவணங்கள் ஒப்படைப்பு நாள் : 31.05.2019.

5 பெரம்பலூர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)-இன் அறிவிப்பு கடிதம் ந.க.எண். 5019/2018/ஆ4 நாள் : 18.06.2019.

உத்தரவு :

பெரம்பலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், செங்குணம் கிராம ஊராட்சி, கிராம புல எண். 109/4 Part-இல் 2 ஏக்கர் 12 செண்ட் பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் குடியிருப்புக்கான மனைப்பிரிவு அமைத்திட மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்குமாறு பார்ரவை 1-இல் காணும் மனுவில் மனுதாரரால் கோரப்பட்டுள்ளது. பார்வை 2-இல் காணும் உதவி இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்புத் துறை, பெரம்பலூர் கடிதத்தில் குடியிருப்புக்கான மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலைகள் மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கான இடம் ஆகியவற்றை தனியரிடமிருந்து தனி அலுவலர், செங்குணம் ஊராட்சி என்ற பெயருக்கு தானமாக பெற்றுக் கொண்டு நிபந்தனைக்குட்பட்டு இறுதி ஒப்புதல் வழங்குமாறு தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன் அடிப்படையில் பார்வை 4-இல்

137

காணும் நாளில் சாலைகள் மற்றும் பூங்காவிற்கான பொது இடத்தினை பதிவுத் துறையின் மூலம் பதிவு செய்து மனுதாரரால் முறையாக ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும், பார்வை 3-இல் காணும் கடிதத்தில் குடியிருப்புக்கான மனைப்பிரிவினை நில பயன் மாற்றம் சான்றுக்கு, சந்தை மதிப்பு (Market Value) தொகையில் 3% தொகையை உரிய அரசு தலைப்பில் செலுத்தப்பட வேண்டுமென அறிவுறுத்தப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 4-இல் காணும் பதிவுத் துறையின் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ள சந்தை மதிப்பு தொகையின் அடிப்படையில் புல எண். 109/4 Part-இல் 2 ஏக்கர் 12 செண்ட் பரப்பளவு ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பூங்காவின் பரப்பளவு போக மீதமுள்ள பரப்பளவிற்கு ரூ.14,000/- (ரூபாய் பதிநான்காயிரம் மட்டும்) 24.06.2019 அன்று மனுதாரரால் உரிய அரசு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. எனவே, மேற்படி புல எண்ணில் அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கி இதன்வழி உத்தரவிடப்படுகிறது.

VIII/01/2019

தனி அலுவலர்/
செங்குணம் ஊராட்சி,
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்
(கிராம ஊராட்சிகள்)
பெரம்பலூர்.

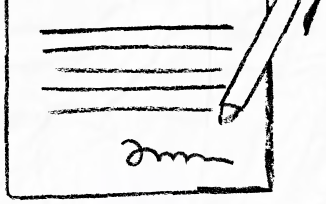
பெறுதல்

திரு.ஆர்.கலையரசன்,
5/15B, மாரியம்மன் கோவில் தெரு,
செங்குணம்,
பெரம்பலூர் மாவட்டம்.

திரு.குணசேகரன்,
23, ராஜ கோயில் நகர்,
பிச்சாண்டார் கோவில் அஞ்சல்,
திருச்சி மாவட்டம்.

நகல் : செங்குணம் ஊராட்சி செயலர்.

1.8.19



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

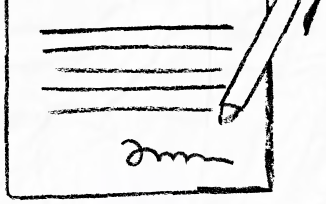
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate