Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



(12)

அனுப்புநர்:-

திரு.க.சங்கரமூர்த்தி,B.E.,
இணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
எண்.5, கணபதி நகர், 2-ஆம் தெரு,
மருத்துவக்கல்லூரி சாலை,
தஞ்சாவூர் - 613007.
மின்அஞ்சல்-ddtjrregion@gmail.com

பெறுநர்:

ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்,
பதுப்பட்டி ஊராட்சி,
பூதலூர் வட்டம்,
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்.

நக.எண்:2261/2017தமா2 நாள்: 8.2021

அய்யா,

பொருள்: மனைப்பிரிவு - தஞ்சாவூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் — தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பூதலூர் வட்டம், பூதலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், பதுப்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராம், நி.அ. எண்கள்: 25/1B, 1C, 59/2C1, 2C2, 2D1, 2D2 -ல் அமைந்துள்ள 8.43 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான அனுமதி/இசைவு - ஒப்புதல் வழங்குதல் - குறித்து

பார்வை: 1) மனுதாரர்கள் திரு.A.எட்வர்டு ஆரோக்கியராஜ் மற்றும் திருமதி A.கண்ணம்மை ஆகியோர்களின் விண்ணப்பம் நாள்: 17.11.2017 மற்றும் நாள்.16.08.2021
2) இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண். நாள்: 21.12.2018 மற்றும் நாள்.12.08.2021
3) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்:7879/2012/எல்ஏ2 நாள்:19.04.2012
4) அரசு கடிதம் எண்:19113/நவ4(3)/2017-1, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்:30.8.2017
5)அரசாணை எண்:138 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்:04.06.2004
6) அரசாணை எண்:79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்:04.06.2017
7) அரசாணை எண்.71 ஊரக வளர்ச்சி துறை(சி2) நாள்.16.06.2003
8) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.13686/2017 எல்ஏ1 நாள்.08.09.2017.
9) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், பூதலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.1605/2017ஆ2, நாள்.30.11.2017 மற்றும் ந.க.எண். 917/2019ஆ3 நாள்.06.08.2021
10)அரசாணை எண்:181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை(UD4(1)) நாள்:09.12.2020
11)அரசு கடிதம் எண்:19113/நவ4(3)/2017-1, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்:30.8.2017
12) வேளாண்மை இணை இயக்குநர், தஞ்சாவூர் அவர்களின் கடித எண். ச1/1175/18 நாள்.30.05.2018

.....

பார்வை 1-ல் சுட்டிய மனுதாரர் கடிதங்களுடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இசைவுக்கான கோரிக்கை பரிசீலிக்கப்பட்டு பார்வை 2-ல் சுட்டிய இவ்வலுவலக கடிதம் நாள்: 21.11.2018 மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் இசைவு வழங்கப்பட்டது. பார்வை 9-ல் சுட்டிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், பூதலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் கடிதம் நாள்.06.08.2021-ன் மூலம் சாலைகள், மூலைமுடக்குகள், புல்வவெளிகள் மற்றும் பூங்காக்கள்

.2..

உள்ளாட்சியிடம் தானமாக தானபத்திரம் எண்:1357/2021 நாள்:04.08.2021-ல் ஒப்படைக்கப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது. அதனை தொடர்ந்து உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு கீழ்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

2) மனைப்பிரிவிற்கு இணைப்பில் உள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ/ந.ஊ.உ..இ (தமா) எண்:16/2021-என எண்ணிடப்பட்டு 2 அசல் வரைபடங்கள் மேல்நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

3) மேலும் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்:9(ஆ)-ன்படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறும் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

4) உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்மந்தப்பட்ட பத்திர பதிவு அலுவலகத்திற்கும், நில அளவை துறைக்கும், தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

5) பார்வை 6-இல் கண்ட அரசாணை விதி எண்:9-ல் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநரிடமிருந்து செய்யக் கருதியுள்ள மேம்பாடு குறித்து முன் அனுமதி பெறப்பட்டவுடன் சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்பு நிலப்பயன் மாற்ற கட்டணமாக 1899 ஆம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச்சட்டம் (மத்திய சட்டம் 2/1899) உட்கூறு AA பிரிவு 47-ன் கீழ் சந்தை மதிப்பில் 3 விழுக்காடு நிர்ணயம் செய்து அதனை வசூலித்து அரசு கணக்கு தலைப்பின் கீழ் வரவு வைத்து செய்யக் கருதியுள்ள மேம்பாட்டுப் பணியை மேற்கொள்ள உரிய அனுமதியளிக்க வேண்டும் என தெரிவிக்கப்பட்டதனைத் தொடர்ந்து மேற்படி தொகையினை பெற்றுக்கொண்டு அதன் விபரத்தினை இவ்வலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

Land Use Conversion Charges:
0217 – Urban Development – 60 Other Urban Development Schemes – 800 other receipts - AS Receipts under Land Use conversion charges - 27 Non-Taxation fees - 09 collections. DPC:0217 60 800 AS 2790.

6) செயலாணை கடிதம், மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக்கொண்டமைக்கான ஒப்புகை சான்றினை உடன் அனுப்பி வைக்குமாறும் தெரிவித்து கொள்ளப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனை:

1. (a) **TNCDBR-2019** விதி எண்:47(11)-ன் படியும் மாநகராட்சி/நகராட்சி பகுதி எனில் **"Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants". After collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of planning authority along with approved of Local Body shall be issued to the applicant (s)directly.**

(b) மாநகராட்சி/நகராட்சி அல்லாத பகுதியளில் **"Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with approved of Local Body shall be issued to the applicant(s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the Local Body.**

.3..

122

2. (EWS) பொருளாதாரத்தால் பின்தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள் ஒருங்கிணைக்கவோ மாற்றி அமைக்கவோ கூடாது. ஆனால் கிராமப்புற பகுதிகளில் மனைஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட 3வருடங்களுக்கு மேலாகியும் EWS மனைகள் விற்க இயலாத நிலை இருப்பின் அரசாணை எண்:16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:31.01.2020-ன்படி EWS மனைகளை ஒருங்கிணைப்பு செய்ய விண்ணப்பித்து உரிய அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

3.பார்வை 9 மற்றும் 10-ல் கண்ட அரசு கடிதம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின் படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் ஆவணங்களின் உள்ளாட்சியின் பெயரில் உரிமை மாற்றம் செய்து வருவாய் ஆவணங்களில் சர்வே எண் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4. **"The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112 Housing and Urban Development Department dated. 22.6.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation and Development) Act 2016. The promoter has to advertise market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority-ன்படி நடவடிக்கை தொடருமாறு மனுதாரரை கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.**

6. பார்வை-5 காண் அரசாணையின்படி மனைகளுக்கான நன்னிலை வரி ரூ.50,000/- (ரூபாய் ஐம்பதாயிரம் மட்டும்) உரிய கணக்கு தலைப்பில் 16.08.2021 அன்று செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

இணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்.

23/8/2021

இணைப்பு:
வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்
(2 தொகுப்பு)

நகல்:
1.திரு.A.எட்வர்டு ஆரோக்கியராஜ் மற்றும்
திருமதி.A.கண்ணம்மை
எண்.53, அருளானந்த நகர்,
5-வது தெரு,
தஞ்சாவூர்

2.இருப்பு கோப்பு — வரைபடம்-1 மற்றும் நிபந்தனைகள் படிவம்-1

3.கோப்பு — வரைபடம்-1 மற்றும் நிபந்தனைகள் படிவம்-1

(123)

தமிழ்நாடு அரசு

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்.

ந.க.எண்: 2261/2017தமா2

நாள்: .08.2021

மா.வ/ந.ஊ.அ..இ (தமா) எண்:16/2021

மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்

1.நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக மனையின் அளவுகள், சாலைகளின் அமைப்புகள், அளவுகள், பொது ஒதுக்கீடுகளின் அளவுகள் ஆகியவற்றை மாற்றுதல் மற்றும் மனையை மேலும் உட்பிரிவு செய்தல் ஆகியவற்றை எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் முன் ஒப்புதலின்றி செய்தல் கூடாது.

2. இரு சாலைகள் சந்திக்கும் இடத்தில் அமையும் மனைகளின் மூலைகள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ள திருப்பத்தோடு (Splay) அமைக்கப்பட வேண்டும்.

3.மேற்குறிப்பிட்ட இரு நிபந்தனைகளை நிறைவேற்றுவதற்கு முன்பு எந்த ஒரு மனையும் விற்கவோ குத்தகைக்கு விடவோ வேறு எந்த விதத்திலும் பரிமாற்றம் செய்யவோ அல்லது எந்த ஒரு மனையிலும் கட்டிடம் கட்டவோ கூடாது.

4.அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையும் பொது காரணங்களுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ள மனைகள் தவிர மற்ற மனைகள் குடியிருப்பு வீடு கட்டுவதற்கு மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.மேலும் மனைஉபயோகம் மாற்றம் கோரும் இடங்களில் மட்டுமே TNCDBR-2019-ல் குறிப்பிட்டுள்ள Residential use-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவைகளுக்கு மட்டுமே நகர் ஊரமைப்பு துறையின் முன்அனுமதி பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் அனுமதிக்கப்பட வேண்டும்.

5. மனையின் ஊடே குறைந்த அழுத்த / உயர் அழுத்த மின் கம்பி பாதை / தந்திக் கம்பிப் பாதை அமைந்தால், கம்பிப்பாதையை சாலையின் விளிம்பிற்கோ அல்லது அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் காண்பித்துள்ளவாறோ மாற்றி அமைக்க வேண்டும்.

6. மனப்பிரிவில் பள்ளமாக உள்ள பகுதியை தெரு மட்டத்திற்கு உயர்த்தப்பட வேண்டும்.

7. 7.2மீட்டர் அகலத்திற்கு அதிகமாக உள்ள எல்லா தெருக்களிலும் நிழல்தரும் மரங்கள் எதிர்த்தாற்போல் அடுத்தடுத்து 9.00மீட்டர் தூரத்திற்கு மேற்படாமல் சாலையின் எல்லையில் இருந்து 1.00மீட்டருக்குள் வளர்க்கப்பட வேண்டும்.

8.மனுதாரர் மனைப்பிரிவு தொடர்புடைய உள்ளாட்சி அலுவலரிடமிருந்து ஒப்புதல் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும். மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையில் கட்டடங்கள் கட்டுவதற்கு முன் ஒவ்வொரு கட்டடத்திற்கும் நகர் ஊரமைப்பு துறை மற்றும் உள்ளாட்சியிடமிருந்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

9. அ. மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் திட்ட அனுமதி/இசைவு (Planning Permision/ Concurrence) மட்டுமே வழங்கப்பட்டுள்ளது என்பதால் மனைப்பிரிவிற்கான இட உரிமைத் தொடர்பாக வில்லங்கள் ஏதேனும் இருப்பின் உள்ளாட்சியினரால் பரிசீலித்து முடிவு எடுக்கப்பட வேண்டும்.

ஆ.மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் அங்கீகாரம் அளிக்கப்படும் போதுஅங்கீகார நிர்வாக அதிகாரியின் முன்னிலை நடவடிக்கையின் நகலினை இவ்வலுவலகத்திற்கு உடன் அனுப்ப வேண்டும்.இதில் பொது திறவிடங்கள் உள்ளாட்சியிடம் ஒப்படைத்ததற்கான சான்றும் இணைக்கப்பட வேண்டும்.

.2..

10. மனுதாரர் நகர் ஊரமைப்பு துறையிடமிருந்து மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ஒப்புதல பெற்றவுடன் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் இடத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் / விடுதலன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'x 4' அளவிலான நிரந்திர தகவல் பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்காகவும் மேலும் மனைப்பிரிவு அங்கீகரித்த மன்ற தீமான எண்ணும்,நாளும் தெளிவாக குறிப்பிட்டு நிரந்திரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

11.மனுதாரர் சமர்பித்துள்ள நில உரிமை ஆவணங்களின்படி நில உரிமம் குறித்து பரிசீலிக்கப்படுகிறது. எனவே, உண்மையில் நில உரிமம் இல்லாத இடத்திற்கு மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்ட காரணத்திற்காக எந்த உரிமையும் கொண்டாட முடியாதெனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

12. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு Planning Permission/Concurrence ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்பட்டால் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட Planning Permission/Concurrence ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.

13) விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் ஒதுக்கீடு விபரம்

அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் ஒதுக்கீடு விபரம்	பரப்பளவு	விழுக்காடு
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	8.43 ஏக்கர் (அதாவது) 367384.00 சதுர அடி	–
ஒதுக்கிய மனைகள்	Regular = 87 EWS = 54 மொத்தம் = 141	12.48%
கடை	கடை – I : 15075.00 ச.அடி கடை – II: 7300.00 ச.அடி 22375.00 ச.அடி	6.09%
பூங்கா	பூங்கா – I : 11835.00 ச.அடி பூங்கா – II: 14822.00 ச.அடி 26657.00 ச.அடி	10.24%

இணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்.

23/6/2021

(124)

புதுப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
செயல்முறைகள்
முன்னிலை-திருமதி.எ.ஆரோக்கியசெசில்மேரி

பொருள் - மனைப்பிரிவு - தஞ்சாவூர் மாவட்டம் - பூதலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் நி.அ.எண்.25/ 1B,1C,59/2C1,2C2,2D1,2D2-ல் அமைந்துள்ள 8.43 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைந்த குடியிருப்பு மனைப் பிரிவின் உள்ளாட்சி மன்ற அனுமதி / இசைவு வழங்குதல்.

பார்வை - 1 இணை இயக்குநர் / உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகரமைப்பு அலுவலகம், தஞ்சாவூர், ந.க.எண்.2231/2017/ தமா2 நாள் 23.08.2021
2, ஆரசாணை எண் 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்- 04.05.2017
3, சார் பதிவாளர், பூதலூர் இணைய அரசு மதிப்பு குறிப்பு

ooooooo

பார்வை 1ல் காணும் இணை இயக்குநர் /உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகரமைப்பு அலுவலக நடைமுறைகளின்படியும் மற்றும் இணைப்பில் சுட்டியுள்ள நிபந்தனைகளின் படியும் இத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அசல் ஆவணங்களை சரிபார்த்து, பூங்கா மற்றும் பொது உபயோகம் தொடர்பான ஆவணங்கள் பெறப்பட்டுள்ளது.

மனைப்பிரிவிற்கு நகரமைப்பு எண் ம.வ./ ந.ஊ.உ.அ.(த.மா) எண் 16/2021 நாள் 23.08.2021

பார்வை 2ல் காணும் அரசாணையின்படியும் பார்வை 3ல் காணும் சார் பதிவாளர் இணைய பதிவின்படியும் தற்போதைய சந்தை மதிப்பில் புதுப்பட்டி நி.அ.எண்.25/ 1B,1C,59/2C1,2C2,2D1,2D2-ல் கூடுதல் 8.43க்கு (தெ.ஏர்ஸ்.3.41.00) ஏக்கர் ஒன்றிற்கு அரசு மதிப்பு (ரூ.2,60,000/- இரண்டு லட்சத்து ஆறுபதாயிரம்) கூடுதல்

8.43 x 2,60,000 = 2191800 = 3%

= 65,754 அல்லது 66,000/-

அறுபத்து ஆறாயிரம் மற்றும் 09.09.2021 ல் பாரத மாநில வங்கி, தஞ்சாவூர் முதன்மை கிளையில் 66,000/- தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

அரசு ஆணை மற்றும் விதிகளுக்கு உட்பட்டு குடிநீர், மின்சாரம், நகர் சாலைகள் மேம்பாடு மற்றும் கழிவு நீர் பாதைகள் தாங்கள் செய்து கொடுக்க வேண்டியது.

பூர்ணா புஷ்பம் நகர் (PURNA PUSHPAM NAGAR) தீர்மான எண் 235-ன் படி அங்கீகாரம் அளித்து உள்ளாட்சி நிர்வாகம் மனைப்பிரிவிற்கான அனுமதியும் பத்திர பதிவிற்கான தடையின்மை சான்று அளித்து ஆணையும் வழங்குகிறது.

A. Arockia Swamy
தலைவர்
ஊராட்சி ஒன்றியம்
ஊராட்சி மன்றம்
புதுப்பட்டி
புதுப்பட்டி ஊராட்சி

நகல்

1. இணை இயக்குநர் / உதவி இயக்குநர், நகரமைப்பு,
   கணபதி நகர், தஞ்சாவூர்.
2. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், பூதலூர்
3. சார் பதிவாளர் அலுவலகம்,
   பூதலூர் மனைப்பிரிவு நகல்
4. வட்டாட்சியர்,
   வட்டாட்சியர் அலுவலகம்,(நில அளவை பிரிவு), பூதலூர்.
5. திரு.A.எட்வர்டு ஆரோக்கியராஜ் மற்றும் திருமதி.A.கண்ணம்மை
   எண்.53, அருளானந்த நகர்,
   5-வது தெரு,
   தஞ்சாவூர்.

புதுப்பட்டி ஒன்றியம்

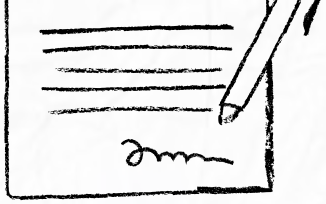
புதுப்பட்டி ஊராட்சி மன்றம்

தீர்மான நகல்

கூட்ட எண்..... தேதி 09.09.2021

புதுப்பட்டி ஊராட்சி மன்றத்தின் தொடர்ச்சியான ஆறாவது கூட்டம் 2021 வருடம் செப்டம்பர் மாதம் 09 ந்தேதி வியாழன் கிழமை காலை/மாலை 10.30 மணிக்கு ஊராட்சி மன்ற அலுவலகக் கட்டிடத்தில் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் திரு/திருமதி A. ஆரோக்கிய வசீலி மேரி அவர்கள் தலைமையில் நடைபெற்றது. கூட்டத்திற்கு தலைவர் மற்றும் ஊராட்சி வார்டு உறுப்பினர்கள் கலந்து கொண்டனர். கீழ்க்கண்ட தீர்மானங்கள் நிறைவேற்றப்பட்டது.

பொருள்	தீர்மானம்
தஞ்சாவூர் நகர் ஊரமைப்பு துணையின் கடிதம் எண்.ந.க.எண் 226/2017 மற்றும் ம.வ/ந.ஊ.உ.தி (த.மா) அங்கீகரிக்கப்பட்ட எண். 16/2021-ன் படி தஞ்சாவூர் மாவட்டம் புதுப்பட்டி ஒன்றியம் புதுப்பட்டி ஊராட்சியில் கடியிருப்பு மனைகள் பிரிக்கக்கோரி புல எண்களில் உள்ள விண்ணப்பதாரர்களின் பூர்ணபுஷ்பம் நகர் (PURNA PUSHPAM NAGAR) 1. SR.NO 25/1B1 - 0.28.50 25/1C1 - 1.22.00 2. 59/2C1 - 0.85.00 59/2C2 - 0.52.00 59/2D1 - 0.28.50 59/2D2 - 0.25.00 3.41.00 ஹெ. மொத்தம் 141 மனைகள் அமைத்தல் சம்மந்தமாக அனுமதி கோரி விண்ணப்பித்துள்ளதில் 42 மனைகள் தவிர மீதமுள்ள 99 மனைகள் சம்மந்தமான விபரம் ஏற்கனவே 141 மனைகளுக்கான மனைகள் பிரிவினை தஞ்சாவூர் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் அவர்களால் புதுப்பட்டி ஊராட்சியில் தீர்மான எண். 235-ன் நாள்: 09.09.2021-ன் படி மேற்படி மனைகளுக்கு அனுமதி அளித்து இவ்வூராட்சி மன்றம் கூட்டத்தில் தீர்மானம் தீர்மானிக்கப்பட்டது.	தீர்மானம் 235 தீர்மானிக்கப்பட்டது. A. Arockia Vasili Mary தலைவர் 9/9/2021 ஊராட்சி மன்றம் புதுப்பட்டி ஊராட்சி



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

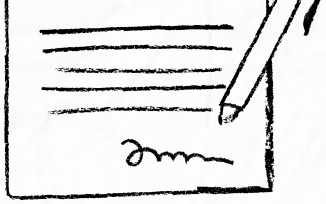
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate