



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



67

தமிழ்நாடு அரசு நகராட்சிமன்றங்களின் இயக்குதல்(பொ) தகுப்படி மண்டலம்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை.திரு.இரா.வாழ்வத்தாண்டி.இ.

ந.க.எண்.1523 2017 தா.ம.

நாள் 22.03.2018

பொருள். மனைப்பிரிவு - நகராட்சிமன்றங்களின் இயக்குதல் அலுவலகம்
தகுப்படி மண்டலம் கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் துணை
மாவட்டம் ஊராட்சி ஒன்றியம் சாமனப்பள்ளி ஊராட்சி
கிராமம் ச.எண் 212/1B & 2B ல் (பரப்பு 0.41.01 ஏக்கர் + (அ)
1.02 ஏக்கர்) குடிமகனுக்கு மனைப்பிரிவு தொகுதி
அனுமதி வழங்குதல் தொடர்பாக.

- பார்வை.
- 1) மனுதாரர்கள் திரு.தேவதேவகுமார் ஆதிகேசரி Online
விண்ணப்பம் எண். 201701001011541 நாள்.24.11.2017
(பெறப்பட்டது 15.12.2017)
 - 2) இணை இயக்குதல் வேண்டணும். அதை தகுப்படி
மாவட்டம் அவர்கள் கடிதம். இ1 11557 2017
நாள். 04.01.2018
 - 3) இவ்வலுவலக கடிதம். இதே எண் நாள். 12.01.2018
 - 4) தனி அலுவலர் மாவட்டம் வளர்ச்சி அலுவலர்.
தகுப்படி ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்கள் கடிதம்.
ந.க.எண். 693 2018 இ2 அ2 நாள் 14.03.2016
 - 5) மனுதாரர் தன்னிலைவாசி மற்றும் தீர்மானம்
மாற்றம் மாவட்டம் செலுத்த பெறப்பட்டது. நாள்.21.03.2018

உத்தரவு

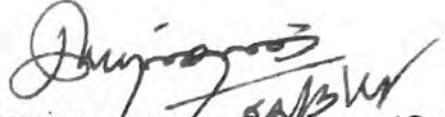
பார்வை.ல் கடிதம் மனுதாரர்கள் கடிதத்தின் பெறப்பட்ட இப்பொருள்
கடனும் கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் ஆள்கிரி மாவட்டம் ஊராட்சி ஒன்றியம்
சாமனப்பள்ளி ஊராட்சி கிராமம். ச.எண் 212/1B & 2B ல் (பரப்பு 0.41.01 ஏக்கர் +
(அ) 1.02 ஏக்கர்) குடிமகனுக்கு மனைப்பிரிவு அணைக்க பெறப்பட்ட விண்ணப்பம்
பரிசீலிக்கப்பட்டு அதற்கான சாலை மற்றும் பூங்கா அணைப்பு வரைபடம் பார்வை.ல்
கடிதம் இவ்வலுவலக கடிதத்தின் அனுமதி பெறப்பட்டது.

அதில் தெரிவிக்கப்பட்ட வரது பார்வை.ல் கடிதம் கடிதத்தின் சாலை
மற்றும் பூங்கா ஆகியவற்றிற்கான இடத்தினை சாமனப்பள்ளி ஊராட்சிமன்றம் தனி
அலுவலர் மாவட்டம் வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.மெ) அவர்களுக்கு தானாக பதிவு செய்து
(ஆள்கிரி சார்பதிவாளர் அலுவலகம் பதிவு எண்.991 2018 நாள்.09.03.2018)
கொடுத்துள்ளதாகவும் அதில் மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாகவும் கட்டுவதி
கால்வாய் மற்றும் மின்கம்பம் செய்து செய்யப்பட்டுள்ளதாகவும் தற்போது பெறப்பட்ட
இடங்கள் சாமனப்பள்ளி ஊராட்சியின் பெறப்பட்டது உள்ளது எனவும்
தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் ஆள்கிரி மாவட்டம் ஊராட்சி ஒன்றியம்
சாமனப்பள்ளி ஊராட்சி கிராமம். ச.எண் 212/1B & 2B ல் (பரப்பு 0.41.01 ஏக்கர் +
(அ) 1.02 ஏக்கர்) குடிமகனுக்கு மனைப்பிரிவுக்கு ம.வ./ந.க.து.இ.(த.ம)எண்36 2018
எண் எண்ணிட்டு தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

இத்தொழில் நுட்ப அனுமதியினைத் தொடர்ந்து ஊராட்சியில் இம்மனைப்பிரிவுக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு விவரம் தெரிவிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

மேலும் இக்கடிதம் மற்றும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு மனைப்பிரிவு வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டதற்கான ஒப்புதல் சான்று அனுப்பி வைக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.


 நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ.)
 தருமபுரி மண்டலம், தருமபுரி.

[22/07/18]

இணைப்பு
 ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட வரைபடம் - 3 நகல்கள்
 (மனுதாரர் மற்றும் சார்பதிவாளர் ஆகியோருக்கு தலா ஒரு நகல் ஊராட்சி ஒப்புதலுடன் வழங்கப்பட வேண்டும்)

பெறுநர்

தலைவர் தனி அலுவலர்,
 சார்பதிவள்ளி ஊராட்சி,
 ஆளகிரி ஊராட்சி ஒன்றியம் வட்டம்,
 கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.

நகல்


 இணை - II சார்பதிவாளர்,
 சார்பதிவள்ளி அலுவலகம்,
 ஆளகிரி.

மனுதாரர்

திரு. D. Santhosh Kumar,
 P.No.14,
 Rayal City,
 Alasanatham road,
 Hosur.

குளகிரி ஊராட்சி ஒன்றியம், சாமனப்பள்ளி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு. A. ஷாமில் பாஷா

மனைவரைபட அனுமதி எண்: 3/2021 - 22. நாள்: 14-12-2021

பொருள் : மனைவரைபட அனுமதி - சாமனப்பள்ளி ஊராட்சி - சாமனப்பள்ளி வருவாய் கிராம சர்வே எண்: 212/1B மற்றும் 212/2B-ல் 1.02 ஏக்கர் நிலம் திரு. D.சந்தோஷ்குமார், திரு. M. அன்வர்பாஷா மற்றும் திரு. A.ஷாமில் பாஷா என்பவர்களுக்கு மனை ஒப்புதல் அனுமதி வழங்கி ஆணையிடப்படுகிறது.

- பார்வை :
1. அரசாணை நிலை எண்: 255, ஊ.வ.மற்றும் ஊராட்சி துறை நாள் : 18-08-1997.
 2. தமிழ்நாடு ஊராட்சிகள் சட்டம் 1994 இயக்குநர் ஊரக வளர்ச்சித்துறை, சென்னை அவர்களின் நே.மு.க.எண்: 13219/07 D R P / P C A Dt: 14-02-1997.
 3. துணை இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம், தருமபுரி மண்டலம் கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம். ந.க.எண்: 1823/2017/தமா நாள்: 22-03-2018.
 4. திரு. D.சந்தோஷ்குமார், திரு. M. அன்வர்பாஷா மற்றும் திரு. A.ஷாமில் பாஷா என்பவர்களின் விண்ணப்ப நாள்: 12-01-2018.

உத்தரவு:

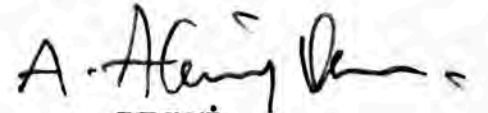
குளகிரி ஊராட்சி ஒன்றியம், சாமனப்பள்ளி ஊராட்சி, சாமனப்பள்ளி வருவாய் கிராம சர்வே எண்: 212/1B மற்றும் 212/2B-ல் 1.02 ஏக்கர் நிலம் திரு. D.சந்தோஷ்குமார், திரு. M. அன்வர்பாஷா மற்றும் திரு. A.ஷாமில் பாஷா என்பவர்களுக்கு மனை ஒப்புதல் கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் வரைபட ஒப்புதல் அனுமதி வழங்கி ஆணையிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

1. மனை ஒப்புதல் அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ள மனை வரைபடத்தில் உள்ளவாறே மனைகள் அமைய வேண்டும். எவ்வித மாறுதல்கள் செய்யவோ அளவிடுகள் மாற்றம் செய்யவோ கூடாது. தவறும் பட்சத்தில் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி தங்களின் மனை வரைபடத்தின் அனுமதி ரத்து செய்யப்படும்.
2. மனை ஒப்புதல் அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ள இடத்தில் கழிவு நீருக்கென தனியே உறிஞ்சுக்குழிகள் (Soak Pit) தனியே அமைக்கப்பட்டு தனியாக வடிகால் கட்டி விட்ட வேண்டும்.
3. மனை ஒப்புதல் அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ள இடத்தில் கட்டும் போது சாதாரணமான முறையில் செட்டிக் டேங்க் வசதிகள் ஊராட்சியின் கழிவுநீர் வடிகாலுடன் நேரடியாக இணைக்கப்படக்கூடாது.
4. மனை ஒப்புதல் அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ள இடத்தில் தேவையான அளவிற்கு வடிகால் வசதிகள் தரமான கட்டுமானம் கொண்டு செய்யப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

5. மனை ஒப்புதல் அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ள இடத்தில் ஊராட்சி அல்லது அரசு புறம்போக்கு நிலங்களில் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பும் செய்யக்கூடாது. அவ்வாறு ஏதாவது ஊராட்சி நிர்வாகத்திற்கு தெரியும் பட்சத்தில் தங்களின் மனை ஒப்புதல் அனுமதி ரத்து செய்யப்படுவதுடன் தங்களின் மீது அரசு விதி முறைப்படி சட்ட நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.
6. மனை ஒப்புதல் அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ள இடத்தில் கட்டமைப்புக்கேற்ப மனுநீர் சேகரிப்பு தொட்டி அமைக்கப்பட வேண்டும், தவறும் பட்சத்தில் உரிமம் இரத்து செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.
7. மனை ஒப்புதல் அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ள இடத்தில் தெரு மின் விளக்கு வசதிகள் ஏற்பாடு செய்யப்பட வேண்டும்.
8. மனை ஒப்புதல் அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ள இடத்தில் குடிநீருக்கென தனியாக ஆழ்துளை கிணறு அமைத்து மின் மோட்டார் பொருத்தி மேல்நிலை நீர்த்தேக்க தொட்டி கட்டி குடிநீர் விநியோகம் செய்யப்பட வேண்டும்.
9. மனை ஒப்புதல் அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ள இடத்தைச் சுற்றி பலன் தரும் மரங்கள் மற்றும் செடிகள் அதிக அளவில் வைக்கப்பட வேண்டும்.
10. மனை ஒப்புதல் அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ள இடத்தில் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடங்கள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்கள் யாவும் தலைவர் சாமனப்பள்ளி ஊராட்சி என்னும் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் ஆவணங்களில் உள்ளாட்சியின் பெயரில் உரிமை மாற்றம் செய்து வருவாய் ஆவணங்களில் சர்வே எண், உப்பிரிவு (Sub-Division) செய்து தரப்பட வேண்டும் தவறும் பட்சத்தில் தங்களின் மனை ஒப்புதல் அனுமதி ரத்து செய்யப்படும்.
11. துணை இயக்குநர் (பொ), கிருஷ்ணகிரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஒரூர் அவர்களின் நக.எண்: 1823/2017/தமா நாள்: 12-01-2018-ல் வ.எண். 5ல் சுட்டிக்காட்டப்பட்ட சுவராய்வு கட்டணம் ரூ.22,000/- கட்டியதற்கான ரசீது எண். 113 நாள். 11.12.2021 மற்றும் நிலபயன் மாற்றுக் கட்டணமாக ரூ.3,300/- கட்டியதற்கான Account No. 0217-60-800-AS-0005 Date: 20.03.2018 அன்று அரசு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

இலாபம் : மனுதாரருக்கான வரைபடம்



தலைவர்
சாமனப்பள்ளி ஊராட்சி,
சூளகிரி ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்

திரு.D.சந்தோஷ்குமார் மற்றும்
திரு.M.அன்வார்பாஷா,
திரு. A.ஷாமில் பாஷா ஒரூர்-635 109.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate