



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



அனுப்புநர் திரு.அ.விஜயன், B.E., உதவி இயக்குநர் \ உறுப்பினர் செயலர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் 4,ஹக்கீம் அஜ்மால்கான் ரோடு, சின்ன சொக்கிசுளம் ,மதுரை-02 email : dtcpmadurai@gmail.com www.tn.gov.in/dtcp ந.க.எண்.1709/2021/மதி2.	பெறுநர் திரு.ஜ.ஜோசப் பிரபு. எண்- 30/70, மேல்பொன்னகரம் 2வது தெ. ஆர்ப்பாணையம், மதுரை. 625 016 நாள்.16.09.2021.
---	---

ஐயா/அம்மையீர்,

பொருள்:

குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமப்பகுதி மதுரை மாவட்டம் - மதுரை மாநகராட்சி - மதுரை மேற்கு வட்டம் - கோச்சடை கிராமம் - வார்டு -XXV பிளாக் -2 - நகரளவு எண்கள்.29/3A2, 29/4B (பழைய சர்வே எண்கள்.82/4, 82/5)-ல் 0.60 ஏக்கர் பரப்பளவுள்ள இடத்தில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் திட்ட-அனுமதி வழங்கப்பட்டது விபரம் தெரிவித்தல் - தொடர்பாக.

பார்வை:

- 1) மனுதாரர் திரு.ஜ.ஜோசப்பிரபு, மதுரை அவர்களின் கடிதம் மற்றும் இணைப்புகள் பெறப்பட்ட நாள். 22.04.2021. (பதிவு எண்.202002901010200, நாள்.09.01.2020).
- 2) மனுதாரர் திரு.ஜ.ஜோசப்பிரபு, மதுரை அவர்களின் கடிதம் நாள்.இல்லை (பெறப்பட்ட நாள் 22.04.2021, 27.09.2021 16.08.2021, மற்றும் 27.08.2021.
- 3) உறுப்பினர் செயலர்(பொ), மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழும அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.1709/2021/மதி2 நாள். 16.08.2021 மற்றும் 24.08.2021
- 4) அரசாணை எண்-16.நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.நி-(1)துறை. நாள்-31.01.2020.
- 5) மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழும தீர்மானம் எண்.130/2020, நாள்.29.09.2020.
- 6) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்-4367/2017பிஏ-2, நாள்-06.11.2019 மற்றும் 05.02.2020.
- 7) அரசு கடிதம் எண் 19113/நவ 4(3)/2017-1, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்.30.08.2017
- 8) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்-13686/2017எஸ்ஏ-2, நாள்-08.09.2017
- 9) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களது கடிதம் ந.க.எண்-12201/2017எஸ்ஏ-2, நாள்-08.09.2017
- 10) சார்பதிவெண் அளவளாவி மற்றும் மதுரை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண் 1709/2021/மதி2
- 11) மனுதாரர் திரு.ஜ.ஜோசப்பிரபு, மதுரை அவர்களிடமிருந்து தான்பத்திர அசல் ஆவணங்கள் பெறப்பட்ட நாள்.18.08.2021
- 12) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் உள்வாட்ட பொது உபயோகம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட மனைக்கான தான்பத்திர ஆவண எண் 3188/2021 நாள்.16.08.2021 மற்றும் தான்பத்திர ஆவண எண் 3188/2021 நாள்.16.08.2021.
- 13) மேற்பார்வைபொறுப்பாளர், தமிழ்நாடுமின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானகழகம் அவர்களுக்கு LANGEDCO உபயோகம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட தான்பத்திர ஆவண எண்.3186/2021 நாள்.16.08.2021

- 14) மனுதாரர் திரு. J. ஜோசப்பிரபு, மதுரை என்பவர்களது கடிதம் மற்றும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டு இணைப்புகள் பெறப்பட்டநாள். 18.08.2021.
- 15) அரசு கடிதம், வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, சென்னை-09, அவர்களின் கடிதம் எண்.8449/நவ4(3)/2020-2, நாள்.-23.09.2020.
- 16) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்(மு.க.பொ) சென்னை அவர்களது கடிதம் ந.க.எண்-19799/2020/பொ நாள்-18.12.2020 மற்றும் 24.12.2020 மற்றும் 08.02.2021.
- 17) அரசாணை எண்-181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புறவளர்ச்சித்துறை, நாள்-09.12.2020.
- 18) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்-19799/2020/பொ நாள்-18.12.2020 மற்றும் 24.12.2020 மற்றும் 08.02.2021.
- 19) Minutes of the 51 Empowered Committee Meeting held on 15.04.2019, Chamber of the Principal Secretary to Government, Housing and Urban Development
- 20) மாண்புமிகு சென்னை உயர்நீதிமன்ற மதுரை கிளை உத்திரவு W.A (MD) No.485 OF 2020 நாள்.21.07.2020.
- 21) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கடிதம் ந.க.எண்-21355/2014 DPT/CP1 நாள்-21.12.2020.
- 22) உறுப்பினர் செயலர்(பொ) மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்-1584/2014/மதி2, நாள். 22.03.2021
- 23) உறுப்பினர் செயலர்(பொ) மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்.அவர்களின் கடிதம் இதே எண் நாள்.16.09.2020 (ம.வ/ம.உ.திருஎண் 16/2021).

மேற்காண் பொருள் தொடர்பாக, பார்வை(13)-ல் கண்டுள்ள இவ்வலுவலகக் கடிதம் மூலம் திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட வசைப்பங்கள் மற்றும் உத்தரவு உள்ளாட்சிக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மேலும் பார்வை(11)-ல் கண்டுள்ள தங்களது கடிதம் மூலம் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு மனைப்பிரிவு சாலைகள், பொது ஓதுக்கூடங்கள் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டு அதன் அசல் தானப்பத்திரங்கள் பெறப்பட்டு, பார்வை 7-ல் கண்ட அசல் ஆவணம் ஆணையாளர் மதுரை மாநகராட்சிக்கும், பார்வை(13)-ல் கண்ட அசல் ஆவணம் மேற்பார்வை பொறியாளர் TANGEDCO-விற்கும் பார்வை(17)-ல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதலுக்காக ஆணையாளர் மதுரை மாநகராட்சி, மதுரை, அவர்களை அணுகுமாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

ம.வ. இயக்குநர், உறுப்பினர் செயலர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
மதுரை மாவட்டம்.

16/09/2021

59

**மதுரை மாநகராட்சி செயற்பொறியாளர்(திட்டம்)(பொ) செயல்முறை ஆணை
முன்னிலை.திருமதி. P.கப்புத்தாய்,பி.இ.,**

நாள்: .12.2021

மதி1/015525/2021

பொருள் :

மனை ஒப்புதல் - மதுரை மாநகராட்சி - மத்திய திட்டம் மதுரை மேற்கு வட்டம் - மண்டலம் I
- கோச்சடை கிராமம் - சர்ச்ச வார்டு: XXV - பிளாக் எண்: 2 - நகரளவு எண்: 29/3A2,
29/4B(பழைய சர்வே எண்கள்: 82/4, 82/5)-ல் 0.60 ஏக்கர் (2430.00 சதுர மீட்டர்) பரப்பு
மனை பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குவது - சம்பந்தமாக.

பார்வை:

- 1.தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை [UD4(1)] அரசாணை எண்: 181, நாள்: 09.12.2020.
- 2.ஆணையாளர் அவர்களின் உத்தரவு ந.க.எண்: மதி1/017412/2017, நாள்: 06.02.2021
- 3.உறுப்பினர் செயலர், மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்: 1709/2021/மதி2- நாள் 16.09.2021.
- 4.இவ்வலுவலக கடித ந.க.எண்: மதி1/015525/2021, நாள்கள்: 21.09.2021
5. திரு.J.ஜேசப்பிரபு, கட்டணம் செலுத்திய நாள்: 19.11.2021.

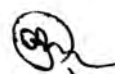
மதுரை மாநகராட்சி, மதுரை மேற்கு வட்டம் - மண்டலம் I - கோச்சடை கிராமம் - சர்ச்ச வார்டு: XXV - பிளாக் எண்: 2 - நகரளவு எண்: 29/3A2, 29/4B(பழைய சர்வே எண்கள்: 82/4, 82/5)-ல் 0.60 ஏக்கர் (2430.00 சதுர மீட்டர்) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மற்றும் திட்ட அனுமதி ம.வ./ம.உ.தி.கு.எண்: **160/2021** என எண்ணிட்டு பார்வை 3-ல் கண்டுள்ள உத்தரவில் வழங்கியதன் அடிப்படையில் பார்வை: 1 மற்றும் 2-ல் காணும் உத்தரவின் அடிப்படையில் பார்வை 4-ல் கண்டுள்ள இவ்வலுவலக உத்தரவின் படியும் மனை ஒப்புதல் வழங்குவதற்கு கீழ்க்கண்டவாறு கட்டணம் மதுரை மாநகராட்சியில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்	பொருள்	கட்டணம் ₹	ரசீது எண்
1	மழைநீர் வாய்க்கால் மற்றும் சிறுபாலங்கள் அமைத்தல் கட்டணம்	7,78,763.00	115/500/1/21-22/0020500 நாள்: 19-11-2021
2	பூங்கா மற்றும் திறவிடங்களுக்கு வேலி அமைத்தல்கட்டணம்	26,883.00	
3	குடிநீர் பகிர்மான குழாய் அமைத்தல் கட்டணம்	44,777.00	
4	பாதாள சாக்கடை குழாய் அமைத்தல்கட்டணம்	2,46,306.00	
5	தெரு விளக்கு அமைத்தல்கட்டணம்	55,000.00	
6	சுராய்வு கட்டணம்	3,645.00	
7	Administrative Charges (2.5%)	32,256.00	115/500/1/21-22/0020501 நாள்: 19-11-2021
8	GST 12%	1,34,871.00	
மொத்தம்		13,22,501.00	

எனவே, பார்வை 3-ல் கண்டுள்ள உத்தரவில் திட்ட அனுமதி ம.வ./ம.உ.தி.கு.எண்: **160/2021** என எண்ணிட்டு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கியதன் அடிப்படையில் இம்மாநகராட்சியில் மேற்கண்ட மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி எண்: **1492/2021** என எண்ணிட்டு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. மேலும் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 3-ல் கண்டுள்ள உத்தரவில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பொருந்தும் என இதன் மூலம் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.


 செயற்பொறியாளர்(திட்டம்)(பொ)
 மதுரை மாநகராட்சி

பெறுநர்: திரு.J.ஜேசப்பிரபு,
30/70, மேல்பொன்னகரம் 2வது தெரு,
ஆரப்பாளையம்,
மதுரை - 625016.


 30/12/21

நகல்: உறுப்பினர் செயலர், மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மதுரை.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate