



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



அனுப்புநர்:

திரு. S. தனராசு, B.E.,
தனனை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ),
கும்பகோணம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
எண். 5, கண்டி நகர், தெற்கு தெரு,
மருத்துவக்கல்லூரி சாலை,
தஞ்சாவூர் - 613001,
மின்னஞ்சல்: ddtjregion@gmail.com

பெறுநர்:

ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்,
அண்ணலக்ரஹாரம் ஊராட்சி,
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்.

ந.க.எண்: 1838/2022 தமா4

நாள்: .06.2022

அப்பா,

பொருள்: மனைப்பிரிவு - தஞ்சாவூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் -
தஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் வட்டம், கும்பகோணம் உள்ளூர்
திட்டக்குழுமப்பகுதி, கும்பகோணம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
அண்ணலக்ரஹாரம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், புல எண்கள்:
51/2, 52/1, 2-ல் 6400.00 ச.மீ பரப்பில் அமையும் குடியிருப்பு
மனைப்பிரிவுக்கான அனுமதி/இசைவு-ஒப்புதல் வழங்குதல்-குறித்து

பார்வை: 1) மனுதாரர்கள் திருமதி. S. ராஜேஸ்வரி மற்றும் நால்வர் ஆகியோர்களின்
விண்ணப்பம் நாள்: 13.06.2022
2) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தஞ்சாவூர் மாவட்டம்
ந.க.எண்: 1838/2022 தமா4 நாள்: 14.06.2022 மற்றும் 16.06.2022
3) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை
கடிதம் ந.க.எண்: 19799/2020/போ நாள்: 24.12.2020 மற்றும் 08.02.2021
4) மனுதாரர்கள் திருமதி. S. ராஜேஸ்வரி மற்றும் நால்வர் ஆகியோர்களின்
விண்ணப்பம் நாள்: 16.06.2022
5) அரசாணை எண்: 138 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை
நாள்: 04.06.2004
6) அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்
துறை நாள்: 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்: 16 நகராட்சி
நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 31.01.2020
7) அரசாணை எண்: 141 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி
துறை (UD4(3)) நாள்: 23.9.2020
8) அரசாணை எண்: 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி
துறை (UD4(1)) நாள்: 09.12.2020
9) அரசு கடிதம் எண்: 19113/நவ4(3)/2017-1, வீட்டு வசதி மற்றும்
நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 30.8.2017
10) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை
ந.க.எண்: 13686/2017/LA1, நாள்: 08.09.2017
11) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கடிதம்
ந.க.எண்: 4367/2019/TCP2, நாள்: 14.08.2021
12) சார்பதிவாளர், எண். 1 இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
கும்பகோணம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்: 268/அபயி/2022
நாள்: 15.06.2022

.....

பார்வை 1-ல் சுட்டிய மனுதாரர்கள் கடிதங்களுடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு
இசைவுக்கான கோரிக்கை பரிசீலிக்கப்பட்டு பார்வை 2-ல் சுட்டிய இவ்வலுவலக கடிதம் நாள்:
14.06.2022 மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் இசைவு வழங்கப்பட்டது. பார்வை 4-
ல் சுட்டிய மனுதாரர்களின் கடிதம் மூலம் சாலைகள், மூலைமுடுக்குகள், உள்ளாட்சிக்கான
பொது ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டு தானபத்திரம் எண்: 3255/2022
நாள்: 15.06.2022 மற்றும் மின்சார வாரியத்திற்கு பொது ஒதுக்கீடு மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக
ஒப்படைக்கப்பட்டு தானபத்திரம் எண்: 3256/2022 நாள்: 15.06.2022-ன் நகல் பெறப்பட்டுள்ளது
அதனை தொடர்ந்து உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு கீழ்க்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

2) மனைப்பிரிவு இணைப்பில் உள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு மவ/ குஉதிசு எண்: 22/2022 மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்: 34/2022-என எண்ணிடப்பட்டு 2 அசல் வரைபடங்கள் மேலும் வடிக்கைக்காக இத்தான் அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

3) மேலும் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்:9(ஆ)-ன்படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறும் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

4) உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்மந்தப்பட்ட பத்திர பதிவு அலுவலகத்திற்கும்,நில அளவை துறைக்கும், தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

5) செயலாணை கடிதம், மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக்கொண்டமைக்கான ஒப்புதல் சான்றினை உடன் அனுப்பி வைக்குமாறும் தெரிவித்து கொள்ளப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனை:

1. (a) பார்வை 8-ல் கண்ட அரசாணை மற்றும் பார்வை 6-ல் கண்ட TNCD BR-2019 விதி எண்:47(11)-ன் படியும் மாநகராட்சி/நகராட்சி பகுதி எனில் "Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants".After collecting the necessary fees the final layout sketch,permit of planning authority along with approved of Local Body shall be issued to the applicant (s)directly.

(b)மாநகராட்சி/நகராட்சி அல்லாத பகுதிகளில் "Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch,permit of planning authority along with approved of Local Body shall be issued to the applicant(s)directly,only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains,water supply facilities by constructing required OHT,provide necessary street lights etc.,as per the standards specified by the Local Body.

2. (EWS)பொருளாதாரத்தால் பின்தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள் ஒருங்கிணைக்கவோ மாற்றி அமைக்கவோ கூடாது.ஆனால் கிராமப்புற பகுதிகளில் மனைஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட வருடங்களுக்கு மேலாகியும் EWS மனைகள் விற்க இயலாத நிலை இருப்பின் அரசாணை எண்:16,நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:31.01.2020-ன்படி EWS மனைகளை ஒருங்கிணைப்பு செய்ய விண்ணப்பித்து உரிய அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

3. பார்வை 9 மற்றும் 10-ல் கண்ட அரசு கடிதம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின் படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் ஆவணங்களின் உள்ளாட்சியின் பெயரில் உரிமை மாற்றம் செய்து வருவாய் ஆவணங்களில் சர்வே எண் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4. "The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112 Housing and Urban Development Department dated. 22.6.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation and Development) Act 2016. The promoter has to advertise market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority-ன்படி நடவடிக்கை தொடருமாறு மனுதாரரை கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

5. பரணை 5 மற்றும் 8-ல் காண்க அபரணைப்பிரிவு மானியங்களை தக்கவைக்க ரூ.9,000/- (ரூபாய் ஒன்பத்தாயிரம் மட்டும்) உரிய கணக்கில் தரப்பட்டால் 16.06.2022 அன்று செலுத்தப்பட உள்ளது.

6. விளம்பர பலகைக்கான கட்டணம் ரூ.1,500/- (ரூபாய் ஆயிரத்து ஐந்து மட்டும்) இன்னொரு கணக்கில் பெறப்பட்டுள்ளது.

7. கார்ப்பு கட்டணம் ரூ.9,000/- (ரூபாய் ஒன்பத்தாயிரத்து எழுந்து மட்டும்) இன்னொரு கணக்கில் பெறப்பட்டுள்ளது.

8. அபிவிருத்தி கட்டணம் ரூ.13,000/- (ரூபாய் பதின்மூன்றாயிரம் மட்டும்) இன்னொரு கணக்கில் பெறப்பட்டுள்ளது.

துணை இயக்குனர் உறுப்பினர் செயலர் (பொ)
கும்பகோணம் உள்ளூர் திட்டக்குழுவும்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்.

S. Kar
17/6/22

இணைப்பு:

வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்

நகல்:

1. திருமதி S.ராஜேஸ்வரி மற்றும் நால்வர்
மனை எண்.27, M.D நகர்,
விஜயலக்ஷ்மி நகர்,
தேப்பெருமாநல்லூர்,
திருவிடைமருதூர் வட்டம்,
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்.

2. உதவி இயக்குநர்.

நீல அளவை பதிவேடுகள் துறை,
மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம்,
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்

(வரைபடம்-1 மற்றும் நிபந்தனைகள் படிவம்-1)

3. செயலாளர் (திட்டம்)

தமிழ்நாடு ரியல்எஸ்டேட் ஒழுங்கு முறை
ஆணையம் (INRERA)
1-A, தாந்தி காவின் பாலம் ரோடு,
முதல் தளம்,
எழும்பூர், சென்னை.

(வரைபடம்-1 மற்றும் நிபந்தனைகள் படிவம்-1)

4. சார்பதிவாளர்,

எண்.1 இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
கும்பகோணம்

(வரைபடம்-1 மற்றும் நிபந்தனைகள் படிவம்-1)

4. இருப்பு கோப்பு

(வரைபடம்-1 மற்றும் நிபந்தனைகள் படிவம்-1)

5. கோப்பு

(வரைபடம்-1 மற்றும் நிபந்தனைகள் படிவம்-1)



கும்பகோணம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

அண்ணல்கர் ஹாரம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின்
செயல்முறைகள்

முன்னிலை: திருமதி. R. பிரேமாவதி.

ந.க.எண்: 5/2022

நாள்: 20.06.2022

பொருள் : மனைப்பிரிவு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் - தஞ்சாவூர் மாவட்டம் -

கும்பகோணம் ஊராட்சி ஒன்றியம், அண்ணல்கர் ஹாரம் ஊராட்சி (ம)

கிராம புல எண் 51/2, 52/1, 2 ல் 6400.00 ச. மீ பரப்பளவில் குடியிருப்பு

மனைப்பிரிவு அனுமதி ஒப்புதல் வழங்குதல் தொடர்பாக.

பார்வை : 1. உதவி இயக்குனர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு

அலுவலகம் தஞ்சாவூர் அவர்களின் கடித எண் 1838/2022 த மா 4 நாள்

17.06.2022 .

2 . மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகம் கும்பகோணம் தான பத்திர ஆவண எண்

3255/2022 நாள் 15.06.2022

உத்தரவு : பார்வை -1 ல் காணும் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் -

தஞ்சாவூர் அவர்களின் உத்தரவில் கண்ட தஞ்சாவூர் மாவட்டம்

கும்பகோணம் ஊராட்சி ஒன்றியம், அண்ணல்கர் ஹாரம் ஊராட்சி (ம)

கிராம புல எண் 51/2, 52/1, 2 ல் 6400.00 ச. மீ பரப்பளவில் அமையும்

குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ந.க.எண் 1838/2022 த மா 4 நாள் 17.06.2022 ல்

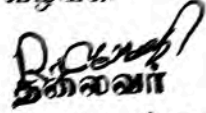
வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு திட்ட அனுமதி எண் 34/2022

(ம) ம.வ/கு.உ.தி.கு.எண் 22/2022 தொழில் நுட்ப அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது.

மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகம் கும்பகோணம் ஆவண எண் 3555/2022 நாள்
15.06.2022 வாயிலாக தான பத்திரம் பதிவு செய்து ஊராட்சி வசம்
ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

வளர்ச்சி கட்டணம் ரூ.15810/- ஊராட்சி பல்வகை ரசீது எண் 363373 நாள்
17.06.2022 ன் படி செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

எனவே, துணை இயக்குனர் /உறுப்பினர் செயலர் (பொ) மாவட்ட நகர்
ஊரமைப்பு அலுவலகம் தஞ்சாவூர் அவர்களின் உத்தரவில்
தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின் படி செயல்படுத்த
வேண்டும் என தெரிவித்து மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி வழங்கி
உத்தரவிடப்படுகிறது.


தலைவர்
அண்ணலக்ரஹாரம் ஊராட்சி

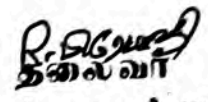
இணைப்பு : (1) மனைப்பிரிவு வரைபடம்

(2) மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்

பெறுநர் : S. ராஜேஸ்வரி (ம) நால்வர்

கும்பகோணம்.

கிட்டணப் பறியு " சுந்தர் நகர் 2018-2019-2020-21 "
என்று உபநிடஸ்ட்டுமது.


தலைவர்
அண்ணலக்ரஹாரம் ஊராட்சி



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate