



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act. 1971)

No.D

94836

Date

15/10/2020

File No.

D.D/58406/2019

Date of Application

P.P.No. 1242/2020

Name of Applicant

Selvan & Rani Kumar
Araar Bazar

Nature of Development

Layout/Sub-division of Land/Building construction
/Change in use of Land/Building

Address

New s.no: 21/6 Pt, 9 Pt & 29/1 Pt, 2, 4 Pt &
89/5, Araar Bazar village, Ottiyambakkam
Panchayat

Date of Permit

15/10/2020

DC 4500 - FB 13.10.2020
RC 20500 - FB 13.10.2020
S/P 1500 - FB 13.10.2020

Development charges paid Rs.

Challan No. Date

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on NIL

Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

2. தெரு முனையில் அமையும் மனைகளில் மூலைகள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் படி திருப்பத்தோடு அமைக்கப்பட வேண்டும்.

3. அவர்களுக்குப்பட்ட வரைப்படத்தில் விடப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையையும் பொது காரியங்களுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்ட மனைகள் தவிர குடியிருப்பு வீடு கட்டுவதற்கு மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டுமல்லாத கட்டிடம் பண்டக சாலை மற்றும் குடியிருப்பு அல்லாத குடியிருப்பைச் சொந்த உபயோகத்திற்கில்லாத கட்டிடம் கட்டுவதற்கு பயன்படுத்த கூடாது.

4. எந்த ஒரு மனைமிலும் தனித்தொரு குடியிருப்பு மட்டுமே கட்டப்பட வேண்டும் தவிர எக்காலத்திலும் தனிப்பட்ட மனைகளில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலகுகளையோ அமைப்பையோ மாறுபடுத்தும் வகையில் எந்த மனையும் திருத்தி அமைப்பதோ உட்பிரிவுநிப்பதோ உபயோகத்திற்கு பயன்படுத்தக்கூடாது.

5. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள தெருக்களுக்கு கட்டிட வரம்பு 10 அடிக்கு குறையாமல் இருக்கவேண்டும் மனைமின் எல்லைக்குள் கட்டிட வரம்புக்குட்பட்ட நிலப்பகுதியின் தெருவில் உயர் மட்டத்திலிருந்து 5 அடி உயரத்திற்கு மேற்படாத சுற்று சுவர் அல்லது வேலை தவிர வேறு எந்த கட்டிடமே சுவரோ கட்டக்கூடாது

6. மனையின் பின்புற எல்லைக்குள் கட்டிடத்திற்கும் இடையில் மனையில் மொத்த அகலத்திற்கும் வியாபிக்கின்ற வகையில் குறைந்தது 15 அடி அளவு உள்ள திரந்த வெளி இறுக்கவேண்டும் இந்த பின்பக்க திறந்த வெளியில் கிணறு மல அறை எருக்குழி மாட்ட தொழுவம் உந்து வண்டியை நிறுத்த கொட்டகை போன்றவை அல்லது அவை போன்றவை குடியிறுப்பு அல்லது அதை சார்ந்த கட்டிடங்கள் மட்டுமே அனுமதிக்கலாம் ஆனால் கட்டிடங்கள் மொத்தமாக பின் எல்லையில் நிலத்தின் முன்றில் ஒரு பாகத்திற்கு மேற்படாமலும் மனையின் பின் பக்கம் பக்கத்திற்கு மேற்படாமலும் இருக்கவேண்டும்.

7. மனையின் பரப்பளவு 50

7. மனையின் பரப்பின் 50 சதத்திற்கு மேல் கட்டிடம் கட்டக் கூடாது.

8.கடக்கால் போட தேவையான அளவிற்கு அதிகமாக தரையை சம்ப்படுத்த வேண்டும் நிலச்சரிவை நேர் செய்யவே மனையிலிருந்து மண்தோண்டி எடுத்து பள்ளங்களை ஏற்படுத்தக்கூடாது.

9. மனைவின் சொந்தகாரர்கள் மேற்படி வீடுகட்டும் திட்டங்களுக்கு உட்படுவதாக எழுத்து மூலமாக சம்பந்தப்பட்ட ஊராட்சி ஒன்றிய அதிகாரியிடம் ஒப்பந்தம் செய்துக்கொள்ள வேண்டும் மனைகள் விற்பவரையும் மற்றும் வாங்குபவரையும் கட்டுப்படுத்தும் வகையில் சட்டதிட்டங்கள் விற்பனை பத்திரங்கள் பகுதியாக சேற்கப்பட வேண்டும்.

10. அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைப்படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்படுகிறது.

இணைப்பு - மனைப்பிரிவு வரைப்படம்

பெறுநர்

திரு/திருமதி டி.என்.எம். ச. ராஜசுமாரி

Am 26.1.14 war die Arbeit beendet.

Dr. R. N. B. B. - 600100

தனி அலுவலர்
ஒட்டியம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சி
புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

(295)

**PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER ST. THOMAS MOUNT
PANCHAYAT UNION @ CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.**

PRESENT : Thiru.M.SIVAKALAISELVAN,

D.DIS NO. 8486 /20/9/A4.

DATED : 15 /10 /2020

**SUB : Planning Permission - St.Thomas Mount Panchayat Union -
S.No. 21/6 pt, 21/9 pt, 89/1 pt, 89/2, 89/4 pt & 89/5 Plot No.
of Araankazhary Village - Sub-sanctioned -
Order issued.**

**REF : 1. Application from Thiru/Tmt. Selvam & Ravikumar.
2. Other Connected Records.**

ORDER:

Sub-division permission of vacant plot is granted to Thiru/Tmt. Selvam & Ravikumar
in S.No. 21/6 pt, 21/9 pt, 89/1 pt, 89/2, 89/4 pt & 89/5 of Araankazhary
Village, Plot No. is Sub-divided as plot Nos. 4, 5, 6, 7, 8
are approved and returned herewith subject to the following conditions:

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government of Tamil Nadu and Chennai Metropolitan Development Authority.
2. No encroachment should be made in any Government land and poramboke etc.

To
Thiru/Tmt. Selvam & Ravikumar,
No. 26-C, 4th main road,
Bhel nagar, Medavakkam,
Chennai - 600 100.


COMMISSIONER
ST. THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM
fm
15/10/20

அப்புநர்

பெறுநர்

298

புதிரு. மு. சிவகலைச்செல்வன்,
ஆணையாளர்
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

தனி அலுவலர் / **செ. ப. மு. பி. பி. பி. பி.**
வட்டார வளாச்சி அலுவலர் (கி.அ)

ப.மு.எண். **8486** /2019 /அ4

நாள். **15/10/2020**

அய்யா,

பொருள் - திட்ட அனுமதி - புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் -
அ.ர.ச.சி.பி. ஊராட்சி - சர்வே எண். **21/6.பி., 21/9.பி., 29/1.பி., 29/2, 29/4, 29/5.**
மனை எண். திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - **29/5.**
அனுமதி மற்றும் மனை உட்பிரிவு அளிக்கும் பொருட்டு அனுப்புதல் - சார்ந்து.

- பார்வை -
1. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை செயலர் கடித எண்.15029/
நச.1/98. நாள்.23.06.1999.
 2. காஞ்சிபுரம் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.28784/
99/பிசி2. நாள்.05.07.1999.
 3. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம்
ந.க.எண்.ஆர்.டி.1/23815/97. நாள்.08/99.
 4. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின்
கடிதம் ந.க.எண்..... நாள்.....
 5. மனுதாரர் திரு / திருமதி. **செ. ப. மு. பி. பி. பி. பி.**

பார்வை 4ல் காணும் மனுதாரருக்கு **அ.ர.ச.சி.பி.** ஊராட்சியில்
சர்வே எண். **21/6.பி., 21/9.பி., 29/1.பி., 29/2, 29/4, 29/5** மனை எண்.....ல்
கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி / மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்து
அனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் **அ.ர.ச.சி.பி.** / மனை உட்பிரிவு அனுமதிக்கான
கட்டணங்களை வசூலித்து கட்டிட அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

ஆணையாளர் 15/10/20
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

இணைப்பு - **அ.ர.ச.சி.பி.** / மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்ட
வரைபடங்கள், திட்ட அனுமதி மற்றும் பெர்மிட்

நகல் - திரு / திருமதி. **செ. ப. மு. பி. பி. பி. பி.**
செ. ப. மு. பி. பி. பி. பி.
செ. ப. மு. பி. பி. பி. பி.
செ. ப. மு. பி. பி. பி. பி.

(தங்கள் **அ.ர.ச.சி.பி.** / மனை உட்பிரிவு அனுமதி பெற தனி அலுவலர் / வட்டார வளாச்சி அலுவலர் (கி.அ)

செ. ப. மு. பி. பி. பி. பி. ஊராட்சி அவர்களை அனுசுமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate