



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



நகர் ஊரமைப்புத் துறை

அனுப்புநர்

பெறுநர்

திரு.ப.வேல்முருகன் பி.இ.,
உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தேனி மாவட்டம்,
கதவு எண். 446/A, 17-வது கார்டு,
நேருஜி வீதி, அல்லி நகரம்,
தேனி - 625 531
E.mail - ID : thenidtp@gmail.com
www.in.gov.in/dtp

செயல் அலுவலர்,
அனுமந்தன்பட்டி பேரூராட்சி,
உத்தமபாளையம் வட்டம்,
தேனி மாவட்டம்.

ந.க.எண். 807/2021/தே.மா.2, நாள் 11.08.2021

ஐயா,

பொருள் : மனைப்பிளவு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - தேனி மாவட்டம், உத்தமபாளையம் வட்டம், அனுமந்தன்பட்டி பேரூராட்சி, அனுமந்தன்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்கள் 405/1A, 405/1B, 408/1B, 408/2B, 408/4 மற்றும் 409/2B-ல் 9200 சமீ பரப்பளவு இு த்திற்கு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிளவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குதல் - குறித்து.

பார்வை:

- 1) மனுதாரர் திரு.S.சதீஸ்நவீன் (ம) S.இந்துராணி அவர்களின் விண்ணப்பம், நாள்.11.08.2021 மற்றும் 02.07.2021
- 2) வேளாண்மை இணை இயக்குநர், தேனி அவர்களின் கடிதம் எண்.தி1/454/2020, நாள் 09.08.2021
- 3) நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், தேனி மாவட்டம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.807/2021/தே.மா.2, நாள் 20.07.2021
- 4) தானபத்திரம் ஆவணம் எண்.1554/2021, நாள் 28.07.2021 மற்றும் தானபத்திரம் ஆவணம் எண்.1555/2021 நாள் 28.07.2021
- 5) மனுதாரர் கடிதம் நாள் 28.07.2021 மற்றும் 09.08.2021 (OSR கட்டணம் மற்றும் நன்னிலை வரி செலுத்தியது)
- 6) அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ4(3)/2017-1 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை, நாள் 30.08.2017
- 7) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். 13686/2017/எல்ஏ1, நாள். 08.09.2017.
- 8) அரசாணை எண்.138, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள். 04.08.2004
- 9) அரசாணை எண்.79, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள். 4.5.2017.
- 10) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.2201/2017/சிபி, நாள். 28.09.2017.
- 11) அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் 31.01.2020

- 12) நகர் ஊராமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.4367/2019/BA2, நாள் 05.02.2020
- 13) அரசாணை எண்.141, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை, நாள் 23.09.2020
- 14) அரசாணை எண்.181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை, நாள் 09.12.2020
- 15) சார்பதிவாளர், உத்தமபாளையம் அவர்களின் கடிதம் எண்.244/2021, நாள் 30.08.2021

தேனி மாவட்டம், உத்தமபாளையம் வட்டம், அனுமந்தன்பட்டி பேரூராட்சி, அனுமந்தன்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்கள்.405/1A, 405/1B, 408/1B, 408/2B, 408/4 மற்றும் 409/2B-ல் 9300 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் மனைப்பிரிவு அனுமதி கோரி பார்வை (1)-ல் கட்டிய கடிதங்கள் மூலம் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இசைவுக்கான கோரிக்கை பரிசீலிக்கப்பட்டு, பார்வை 3-ல் கட்டிய இவ்வலுவலக 20.07.2021 தேதிய கடிதம் மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் இசைவு வழங்கப்பட்டது. சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்த சாலைகள், பொது ஒதுக்கீடுகள், உள்ளாட்சி உபயோக பகுதி மற்றும் TANGEDCO உபயோக பகுதி ஆகியவைகள் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக தானபத்திர எண்.1554/2021, நாள் 28.07.2021 மற்றும் தானபத்திர எண்.1555/2021, நாள் 28.07.2021 மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது. அதனை தொடர்ந்து, உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு கீழ்க்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

1) மனைப்பிரிவுக்கு இணைப்பில் உள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ/ந.ஊ.உ.இ(தே.மா) எண்.50/2021 என எண்ணிடப்பட்டு 4 அசல் வரைபடங்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

2) மேலும், உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும்போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.9(ஆ)-ன்படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறும் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

3) உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்மந்தப்பட்ட பத்திரப்பதிவு அலுவலகத்திற்கும், நிலஅளவை துறைக்கும் தகவலுக்கும், உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்

- 1) (a) பார்வை 14-ல் கண்ட அரசாணை மற்றும் பார்வை 11-ல் கண்ட TNCD BR-2019 விதி எண்.47(11)-ன்படியும் மாநகராட்சி / நகராட்சி பகுதி எனில் 'Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street light from the applicants'. After collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s) directly.
- (b) மாநகராட்சி / நகராட்சி அல்லாத பகுதிகளில் 'Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant(s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street light etc., as per the standards specified by Local Body'.

- 2) (EWS) பொருளாதாரத்தில் பின்தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள் ஒருங்கிணைக்கவோ மாற்றி அமைக்கவோ கூடாது. ஆனால் கிராமப்புற பகுதிகளில் உணை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட 3 வருடங்களுக்கு மேலாகியும் EWS மனைகள் விற்க இயலாத நிலையில் இருப்பின் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 31.01.2020-ன்படி EWS மனைகளை ஒருங்கிணைப்பு செய்ய விண்ணப்பித்து உரிய அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
- 3) பார்வை 6 மற்றும் 7-ல் கண்ட அரசு கடிதம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் ஆவணங்களில் உள்ளாட்சியின் பெயரில் உரிமை மாற்றம் செய்து வருவாய் ஆவணங்களில் சர்வே எண் உட்பிரிவு செட்டப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட வேண்டும்.
- 4) 'The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development Act 2016). The promoter has to advertise, market, book sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority-ன்படி நடவடிக்கை தொடருமாறு மனுதாரரை கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.
- 5) பார்வை (9)-ல் கட்டிய அரசாணையின்படி நகர் ஊரமைப்பு துறையின் முன் அனுமதி பெறப்படும் மேம்பாடுகளுக்கு சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்பு, திட்டமில்லாத பகுதிக்கான நில உபயோக மாற்ற விதிகள் 2017, விதி(3) -ன்படி உள்ளாட்சிக்கான கூராய்வு கட்டணமாக ரூ.1000/- (ரூபாய் ஆயிரம் மட்டும்) மற்றும் விதி(9)-ன்படி நிலப்பயன் மாற்ற கட்டணமாக 1899 ஆம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் (மத்திய சட்டம் 2/1899) உட்கூறு AA பிரிவு 47-ன் கீழ் சந்தை மதிப்பில் 3 விழுக்காடு நிர்ணயம் செய்து, அதனை வசூலித்து கீழ்கண்ட அரசு கணக்கு தலைப்பின் கீழ் வரவு வைக்கப்பட்ட பின்னரே மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும் எனவும் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

கணக்கு தலைப்பு

0217-Urban Development

60 - other urban Development Schemes

800 - other Receipts

AS -Receipts under Landuse Conversion charges

27 Non Taxation fees - 09 collections

(DPC-0217-60-800-AS-22709)

பார்வை 5-ல் கண்ட கடிதம் மூலம் OSR ஒதுக்கீட்டிற்கான கட்டணம் மற்றும் நன்னிலை வரி கட்டணம் ஆகியவைகள் அரசு கணக்கில் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் வரைபடங்கள் தானப்பத்திரம் ஆவணம் அசல் பெற்றுக்கொண்டமைக்கான ஒப்புகை சான்றினை உடன் அனுப்பி வைக்குமாறு செயல் அலுவலர், அனுமந்தன்பட்டி ஊராட்சி, அவர்கள் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார். மேலும், மனுதாரர் மேற்கொண்டு உத்தரவு பெற செயல் அலுவலர், அனுமந்தன்பட்டி ஊராட்சி அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

13.8.21
நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
தேனி மாவட்டம்.

இணைப்பு

- 1.வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனைகள் - 4 நகல்கள்
- 2.தானடத்திரம் ஆவணம் எண்.1554/2021-அசல்

நகல்

1. திரு. S.சதீஸ்நவீன்,

திருமதி. S.இந்துராணி,

கிழக்கு தெரு,

அனுமந்தன்பட்டி,

உத்தமபாளையம் வட்டம்,

தேனி மாவட்டம்.

2. மேற்பார்வை பொறியாளர்,

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும்

மின் பகிர்மான கழகம்,

தேனி மாவட்டம்.

வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனைகள் - 1 நகல்.

தானபத்திரம் ஆவணம் எண்.1555/2021-அசல்

3. தொழில்நுட்ப வைப்பறை -1

4. CHAIR PERSON,

Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority

CMDA Tower - II, First Floor, No-1A,

Gandhi Irwin Bridge Road.

Egmore, Chennai - 600 008.

வரைபடம்

தமிழ்நாடு அரசு

தேனி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தேனி மாவட்டம்.

ந.க.எண் . 807/2021/தே.மா.2

நாள் 11.08.2021

ம.வ/ந.ஊ.உ.இ.(தே.மா) எண் . 50/2021

மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்

- 1) நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக மனையின் அளவுகள், சாலைகளின் அமைப்புகள், அளவுகள், பொது ஒதுக்கீடு அளவுகள் ஆகியவற்றை மாற்றுதல் மற்றும் மனையை மேலும் உட்பிரிவு செய்தல் ஆகியவற்றை எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் நகர் ஊரமைப்பு துறையின் முன் ஒப்புதலின்றி செய்தல் கூடாது.
- 2) இரு சாலைகள் சந்திக்கும் இடத்தில் அழையும் மனைகளின் மூலைகள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ள திருப்பத்தோடு (Splay) அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- 3) மேற்குறிப்பிட்ட இரு நிபந்தனைகளை நிறைவேற்றுவதற்கு முன்பு எந்த ஒரு மனையையும் விற்கவோ, குத்தகைக்கு விடவோ வேறு எந்த விதத்திலும் பரிமாற்றம் செய்யவோ அல்லது எந்த மனையிலும் கட்டடம் கட்டவோ கூடாது.
- 4) அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையும் பொது காரணங்களுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ள மனைகள் தவிர மற்ற மனைகளை குடியிருப்பு வீடு கட்டுவதற்கு மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும். மேலும் மனை உபயோகம் மாற்றம் கோரும் இடங்களில் மட்டுமே TNCDBR-2019-ல் குறிப்பிட்டுள்ள Residential use-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவைகளுக்கு மட்டுமே நகர் ஊரமைப்பு துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் அனுமதிக்கப்பட வேண்டும்.
- 5) மனையின் ஊடே குறைந்த அழுத்த / உயர் அழுத்த மின்கம்பிப் பாதை / தந்திக் கம்பி பாதை அமைந்தால், கம்பிப் பாதையை சாலையின் விளிம்பிற்கோ அல்லது அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் காண்பித்துள்ளவாறோ மாற்றி அமைக்க வேண்டும்.
- 6) மனைப்பிரிவில் பள்ளமாக உள்ள பகுதியை தெரு மட்டத்திற்கு உயர்த்தப்பட வேண்டும்.
- 7) 7.2 மீட்டர் அகலத்திற்கு அதிகமாக உள்ள எல்லாத் தெருக்களிலும் நிழல் தரும் மரங்கள் எதிர்த்தாற்போல் அகுத்தகுத்து 9.00 மீட்டர் தூரத்திற்கு மேற்படாமல் சாலையின் எல்லையிலிருந்து 1.00 மீட்டருக்குள் வளர்க்கப்பட வேண்டும்.
- 8) மனுதாரர் மனைப்பிரிவுத் தொடர்புடைய உள்ளாட்சியிடமிருந்து ஒப்புதல் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும். மனைப்பிரிவில் அழையும் மனையில் கட்டடங்கள் கட்டுவதற்கு முன் ஒவ்வொரு கட்டடத்திற்கும் உள்ளாட்சியிலிருந்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
- 9) அ. மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் திட்ட அனுமதி / இசைவு (Planning Permission / Concurrence) மட்டுமே வழங்கப்பட்டுள்ளது என்பதால், மனைப்பிரிவிற்கான இட உரிமைத் தொடர்பாக வில்லங்கம் ஏதேனும் இருப்பின் உள்ளாட்சியினரால் பரிசீலித்து முடிவு எடுக்கப்பட வேண்டும்.

ஆ. மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் அங்கீகாரம் அளிக்கப்படும்போது அங்கீகார நிர்வாக அதிகாரியின் முன்னிலை நடவடிக்கையின் நகலினை இவ்வலுவலகத்திற்கு உடன் அனுப்ப வேண்டும். இதில் பொது திறவிடங்கள் உள்ளாட்சியிடம் ஒப்படைத்ததற்கான சான்றும் இணைக்கப்பட வேண்டும்.

- 10) மனுதாரர் உள்ளாட்சியிடமிருந்து மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ஒப்புதல் பெற்றவுடன் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெற்ற இடத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் / விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6' x 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்காகவும், மேலும் மனைப்பிரிவு அங்கீகரித்த மன்ற தீர்மானம் எண்ணும், நாளும் தெளிவாக குறிப்பிட்டு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
- 11) மனுதாரர் சமர்ப்பித்துள்ள நிலஉரிமை ஆவணங்களின்படி நிலஉரிமம் குறித்து பரிசீலிக்கப்படுகிறது. எனவே, உண்மையில் நிலஉரிமம் இல்லாத இடத்திற்கு மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்ட காரணத்திற்காக எந்த உரிமையும் கொண்டாட முடியாதெனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
- 12) நிலஉரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு Planning Permission / Concurrence ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட Planning Permission / Concurrence ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் இரத்து செய்யப்படும்.
- 13) விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் ஒதுக்கீடு விபரம் :

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு = 9300 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள்

மனை எண்கள் (01 முதல் 47 வரை) = 47 எண்ணம்.

மனுதாரர் உபயோகம் = 02 எண்ணம்.

பொது ஒதுக்கீடு : (தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)

பூங்கா = (பூங்கா இடஒதுக்கீட்டிற்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி தொகையினை உரிய அரசு கணக்கில் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.)

உள்ளாட்சி உபயோகம் = 31.11 ச.மீ (0.51%)

தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும்
மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு
(TANGEDCO) } = 31.76 ச.மீ (0.52%)

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
தேனி மாவட்டம்.

12.8.21

அனுமந்தப்பட்ட பேரூராட்சி செயல் அலுவலரின் நடவடிக்கைகள்
ஆணையிடுபவர் திருமதி. அ.சுதாராணி.,

ந.க. எண். 269/2021

நாள் : 25.11.2021

பொருள்:

மனைப்பிரிவு - தேனி மாவட்டம் - அனுமந்தப்பட்ட பேரூராட்சி -
அனுமந்தப்பட்ட கிராம சர்வே எண். 405/1A, 405/1B, 408/1B, 408/2B, 408/4
மற்றும் 409/2B இல் அமையும் 2.30 ஏக்கர் பரப்பளவில் 47
மனைப்பிரிவுகளுக்கு அனுமதி வேண்டியது - தொழில்நுட்ப அனுமதி
வழங்கியது - இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி ஆணையிடுதல் - சார்பு.

பார்வை:

- 1) அரசாணை எண்.154, நகராட்சி நிவாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கு துறை
நாள் 20.09.2002.
- 2) நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர் தேனி அவர்களின் கடித ந.க.எண்.
807/2021/தே.மா.2 நாள்.11.08.2021
- 3) திரு.எஸ்.சதீஸ் நவீன், எஸ்.இந்துராணி என்பவர்களின் விண்ணப்பம்
நாள். 30.09.2021.
- 4) திரு.எஸ்.சதீஸ் நவீன், எஸ்.இந்துராணி என்பவர்களின் கடிதம் நாள்.
10.11.2021
- 5) இவ்வலுவலக இதே எண்ணிட்ட கடித நாள். 10.11.2021
(இளநிலை பொறியாளர், காமயகவுண்டப்பட்ட பேரூராட்சி அனுப்பப்பட்டது)
- 6) அனுமந்தப்பட்ட பேரூராட்சி மன்ற தீர்மான எண் 67, நாள். 15.11.2021
- 7) இவ்வலுவலக இதே எண்ணிட்ட கடித நாள்.19.11.2019 (தேனி
சார்பதிவாளர் அலுவலகத்திற்கு அனுப்பப்பட்டது)
- 8) சார்பதிவாளர், உத்தமபாளையம் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.434/2021-2
நாள். 24.11.2021
- 9) தொடர்புடைய ஆவணங்கள்.

உத்தரவு:-

தேனி மாவட்டம் அனுமந்தப்பட்ட பேரூராட்சி பகுதி அனுமந்தப்பட்ட கிராமம் சர்வே எண். 405/1A, 405/1B, 408/1B, 408/2B, 408/4 மற்றும் 409/2Bஇல் அமையும் 2.30 ஏக்கர் இடத்தை 47 மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து விற்பனை செய்ய உள்ளதாகவும், மேற்படி மனைப்பிரிவு விற்பனை செய்வதற்கு உரிய அங்கீகாரம் வேண்டி திரு.எஸ்.சதீஸ்நவீன், திருமதி.எஸ்.இந்துராணி என்பவர்களின் விண்ணப்பித்ததன்பேரில், மனுதாரர்களின் விண்ணப்பத்தை பரிசீலனை செய்து இடத்தை பார்வையிட்டு தேனி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை உதவி இயக்குநர் அவர்கள் பார்வை 2ல் காணும் கடிதத்தில் 2.30 ஏக்கர் நிலப்பரப்பிற்கு 47 எண்ணம் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு உத்தேச தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கி உத்தரவு வழங்கப்பட்டுள்ளது.

அதனை தொடர்ந்து பார்வை 4ல் காணும் கடிதத்தின்படி மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள மனைப்பிரிவுக்கான உத்தேச சாலைக்கான பாதையை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தின் மூலம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்து மற்றும் அடிப்படையில் மனுதாரரால் முடிக்கப்பட்டு உத்தமபாளையம் பத்திரபதிவு அலுவலக ஆவண எண்.1554/2021 நாள்.27.07.2021ன்படி பாதை மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான இடத்தினை பதிவுசெய்யப்பட்டு மனைப்பிரிவுதாரரால் பேரூராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

அதனை தொடர்ந்து மனைப்பிரிவுதாரரால் முடிக்கப்பட்ட பணிகளை பார்வை 5இல் காணும் இவ்வலுவலக கடிதத்தின் மூலம் ஆய்வு மேற்கொண்டு அறிக்கை சமர்ப்பிக்க தெரிவிக்கப்பட்டதில் காமயகவுண்டப்பட்ட பேரூராட்சி(த.இ) இளநிலை பொறியாளரால் ஆய்வு மேற்கொள்ளப்பட்டு, பணியின் தரத்திற்கான சான்று மற்றும் முடிவு அறிக்கையினை சமர்ப்பித்துள்ளார்.

மேலும், இம்மனைப்பிரிவு சாலை, வடிகால், சிறுபாலம் மற்றும் தெருவிளக்கு பணிகள் தவிர்த்து மீதமுள்ள குடிநீர் பைப்பை அமைக்கும் பணி மனுதாரர் மூலம் அமைப்பதற்கு உரிய மதிப்பீடு பேரூராட்சி பொறியாளரால் தயார் செய்யப்பட்டு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டு தொகை ரூ.3,00,000/-க்கு மனுதாரரால் செலுத்துச்சீட்டு எண்.523/2021-22 நாள்.25.11.2021இன் படி செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

அதன்படி இம்மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் கோரப்பட்டுள்ள 2.30 ஏக்கர் இடத்திற்கு (1 முதல் 47 மனைப்பிரிவுகள்) பார்வை 6இல் காணும் இப்பேரூராட்சி மன்ற தீர்மானத்தின் அனுமதியின்படியும், நகர் ஊரமைப்பு துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களால் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்ட தொழில்நுட்ப அனுமதியின் அடிப்படையிலும் இறுதி ஒப்புதல் அங்கீகாரம் அளித்தும் மற்றும் இதில் கண்ட மனைப்பிரிவிற்கு கீழ்காணும் விபரப்படி தொகை பெறப்பட்டுள்ளதை கணக்கில் வரவெடுக்கப்பட்டுள்ளது.

வ.எண்	கட்டண விபரம்	தொகை	வங்கி விவரம்
1	கூர்ந்தாய்வுக் கட்டணம்	1000	அனுமந்தன்பட்டி பேரூராட்சி அலுவலக செலுத்துச்சீட்டு எண் 523 நாள் 25.11.2021 ன் படி பெறப்பட்டுள்ளது.
2	மனைப்பிரிவு முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் செண்ட் 1க்கு 100 வீதம் 230 செண்ட்க்கு	23000	
	மொத்தம்	24000	

மேலும் பார்வை 7 இல் காணும் இவ்வலுவலக கடிதத்தின் மூலம் அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி நிலப்பயன் மாற்று கட்டணம் தெரிவிக்க வேண்டியதில், பார்வை 8 இல் காணும் சார்பதிவாளர், உத்தமபாளையம் கடிதத்தில் 2.30 ஏக்கர் இடத்திற்கு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி நிலப்பயன் மாற்று கட்டணம் 3 % சதவீத தொகை ரூ. 80680/- கருவூலக செ.சீ. எண்.20211125854737 நாள். 24.11.2021 இன்படி உரிய அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மேலும், மேற்படி கட்டணங்கள் வசூலித்தது குறைவு என உள்ளாட்சி நிதி தணிக்கை துறையிலோ / அரசாலோ / ந.ஊ.து / மூலம் தெரிவிக்கப்பட்டு மீள கூடுதல் கட்டணம் வசூலிக்கத் தெரிவித்தால் அவற்றை பேரூராட்சி நிர்வாகம் தெரிவித்த 7 தினங்களுக்குள் செலுத்தவேண்டும் என்றும் மனைப்பரிமனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்பட்ட நாளிலிருந்து காலியிடவரி வசூலிக்கப்படும் என்றும் நிபந்தனைகளுடன் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

செயல் அனுமதி
அனுமந்தன்பட்டி பேரூராட்சி
தேனி மாவட்டம்.

இணைப்பு:- மனைப்பிரிவு வரைப்படம் மற்றும் நிபந்தனைகள்.

பெறுநர்:- திரு.எஸ்.சதீஸ்நவீன், திருமதி.எஸ்.இந்துராணி
வார்டு 8 க. எண்.6 நாயக்கர் தெரு,
அனுமந்தன்பட்டி.

நகல் :-

1. தேனி மண்டல பேரூராட்சிகளின் உதவி இயக்குநர் தேனி அவர்களுக்கு பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.
2. உதவிஇயக்குநர், நகர் ஊரமைப்பு துறை, தேனி அவர்களின் தகவலுக்கு பணிந்து அனுப்பப்படுகிறது.
3. சார்பதிவாளர் உத்தமபாளையம் அவர்கள் தகவலுக்காக.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate