Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

கும்பகோணம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் செயல்முறை நடவடிக்கைகள்

பிறப்பிப்பவர் திரு.இரா.இராசன்.,

ந.க.எண் .../2022/ஆ2

நாள். 25.07.2022

பொருள்: மனைப்பிரிவு – கும்பகோணம் ஊராட்சி ஒன்றியம் – உள்ளூர் ஊராட்சி உள்ளூர் கிராமம் புல எண் **142/6A,6B** ல் அமையும் 27986.40 சதுர அடி பரப்பு இடத்தினை குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கு இணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டதன் பேரில் மனைப் பிரிவில் மனைகள் 1-16 (16 மனைகள்) ஒப்புதல் அளித்து ஆணையிடப்படுகிறது.

பார்வை:

1) அரசாணை எண்.71 ஊரக வளர்ச்சித்துறை நாள்.16.06.2003.
2) நகர ஊரமைப்பு ஆணையர்,சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடித ந.க.எண்.13686/2017/LA1 நாள்.08.09.2017.
3) அரசாணை எண்.18(மாநகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை) நாள்.14.02.2019 மற்றும் 31.01.2020.
4) இணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர்,மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக திட்ட அனுமதி எண் 17/2022
5) அரசாணை 181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி(பற4(1)துறை நாள்.09.12.2020
6) உதவி இயக்குநர்,உறுப்பினர் செயலர், கும்பகோணம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,தஞ்சாவூர் கடித ந.க.எண்.1103/2022/தமா4 நாள் 02.05.2022.
7) தான பத்திர எண்.2111/2022
8) உள்ளூர் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண். 67 நாள்..30.05.2022.
9) உள்ளூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் கடித நாள்..25.05.2022.
10) திரு.P.சிதம்பரநாதன்,10,ஆண்டியப்பர்தெரு,கும்பகோணம் கடிதநாள்.30.05.2022.

ஆணை:

1) கும்பகோணம் ஊராட்சி ஒன்றியம், உள்ளூர் ஊராட்சி உள்ளூர் கிராமம் புல எண் **142/6A,6B** ல் அமையும் 27986.40 சதுர அடி பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கு, பார்வை 6-ல் காணும் உதவி இயக்குநர் உறுப்பினர் செயலர், கும்பகோணம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தஞ்சாவூர் அவர்களால் தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

2) இரு சாலைகள் சந்திக்கும் இடத்தில் அமையும் மனைகளின் மூலைகள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் கண்டுள்ள திருப்பத்தோடு (Splay) அமைக்கப்பட்டுள்ளது.

3) மேற்குறிப்பிட்ட இரு நிபந்தனைகளை நிறைவேற்றுவதற்கு முன்பு எந்த ஒரு மனையையும் விற்கவோ குத்தகைக்கு விடவோ வேறு எந்த விதத்திலும் பரிமாற்றம் செய்யவோ அல்லது எந்த ஒரு மனையிலும் கட்டிடம் கட்டவோ கூடாது

4) அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையும் பொது காரணங்களுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ள மனைகள் தவிர மற்ற மனைகள் குடியிருப்பு வீடு கட்டுவதற்கு மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் இதில் கடை, பண்டகசாலை மற்றும் குடியிருப்பு அல்லா கட்டடம் கட்டுவதற்கு பயன்படுத்துதல் கூடாது பொது வசதிகளுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ள இடங்கள் யாவும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களில் குறிக்கப்பட்டுள்ள உபயோகங்களுக்காக மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் அந்த இடங்களை ஒதுக்கப்பட்ட உபயோகத்திற்காக நில அளவு ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்து கொள்ள வேண்டும்

[illegible] அபிவிருத்தி திட்டப் பகுதிக்குள் அமையும் மனைப் பிரிவு எனில், திட்ட விதிகளின்படி [illegible] ஒவ்வொரு மனையில தனித்தொரு குடியிருப்பு மட்டுமே கட்டப்பட வேண்டும். ஒரு பக்க [illegible] வீடுகள் அனுமதிக்கப்பட்ட மனையில் ஒரு பக்கம் இணைந்த வீடுகளே கட்டப்பட வேண்டும். அதற்[illegible] [illegible] தத்திலும் தனிப்பட்ட மனைகளில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அளவினையோ, அமைப்பினையோ [illegible] வகையில் எந்த மனையையும் பயன்படுத்தக் கூடாது.

6) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள தெருக்களுக்கு வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு கட்டட வரம்பு விடப்பட வேண்டும். மனைப் பிரிவில் அமையும் 7.20 மீட்டர் (23.6 அடி) மற்றும் 9 மீட்டர் (29.5 அடி) அகலம் வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.5 மீட்டரும் (5 அடியும்) 12 மீட்டருக்கு (40 அடி) மேல் மற்றும் 15 மீட்டர் (50 அடி) அகலத்திற்குட்பட்ட சாலைகளுக்கு 3 மீட்டரும் (10 அடியும்) 15 மீட்டர் (50 அடி) அகலத்திற்கு மேலும் 21 மீட்டர் (70 அடி) அகலத்திற்கும் உட்பட்ட சாலைகளுக்கு 4.5 மீட்டரும் (15 அடி) 24 மீட்டர் (80 அடி) அகலம் மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட அகலம் கொண்ட சாலைகளுக்கு 6 மீட்டர் (20 அடி) என்ற அளவில் கட்டட வரம்பு விடப்பட வேண்டும். த.நா.மா.ந.கட்ட விதிகளின்படி / த.நா. ஊராட்சி கட்டட விதியின்படி மனையின் எல்லைக்கும் கட்டட வரம்பிற்கும் உட்பட்ட நிலப்பகுதியில் தெருவின் உயர் மட்டத்திலிருந்து 1.8 மீ. (6 அடி) / 2.4 மீ. (8 அடி) மேற்படாத சுற்றுசுவர் அல்லது வேலி தவிர வேறு எந்தவித கட்டடமோ சுவரோ கட்டுதல் கூடாது.

7) மனையின் பக்க எல்லைக்கும், கட்டடத்திற்கும் இடையில் ஒவ்வொரு பக்கத்திலும் குறைந்தது 1.5 மீட்டர் அளவுள்ள திறந்தவெளி அல்லது ஒரு பக்கம் மட்டும் குறைந்தது 3 மீட்டர் / 1 மீட்டர் திறந்தவெளி விடப்பட வேண்டும். 10 மீட்டர் வரை அகலமுடைய மனைகளுக்கு பக்கத் திறவெளி ஒரு பக்கத்திலாவது குறைந்தது 1.5 மீட்டர் விடப்பட வேண்டும்.

8) ஒவ்வொரு மனையின் பின்புற எல்லைக்கும், கட்டடத்திற்கும் இடையில் மனையின் மொத்த அகலத்திற்கும் வியாபிக்கின்ற வகையில் குறைந்தது 3.00 மீட்டர் / 2.00 மீட்டர் அளவுள்ள திறந்தவெளி விடப்பட வேண்டும். இந்த பின்பக்கத் திறந்தவெளியில் கிணறு, கழிப்பறை, எருக்குழி, மாட்டுத் தொழுவம், உந்து வண்டி நிறுத்தம் கொட்டகை போன்றவை அல்லது அவை போன்ற குடியிருப்பு அல்லாத ஆனால் அதைச் சார்ந்த கட்டடங்கள் மட்டுமே அமைக்கப்படலாம். ஆனால் கட்டடங்கள் மொத்தமாக பின்பக்க எல்லையின் நீளத்தில் மூன்றில் ஒரு பாகத்திற்கு மேற்படாமலும் மனையின் பின்பக்க நில மட்டத்திலிருந்து 3.00 மீட்டர் முதல் 3.75 மீட்டர் உயரத்திற்கு மேற்படாமல் இருத்தல் வேண்டும்.

9) விரிவு அபிவிருத்தித் திட்டப் பகுதியில் அமையும் மனைப் பிரிவு எனில், திட்ட விதிகளின்படி மனையின் பரப்பில் 50 அல்லது 57 விழுக்காட்டிற்கு மேல் கட்டடம் கட்டப்படக் கூடாது. கட்டிடம் கட்டாமல் விடப்படும் திறந்தவெளியினை தோட்டமாகவோ, திறந்த முற்றமாகவோ, தனிப்பட்ட பயன்பாட்டிற்காகவோ, துப்புரவாக பராமரித்தல் வேண்டும்.

10) மனைப் பிரிவில் அமையும் மனையில் கட்டடங்கள் கட்டுவதற்கு முன் ஒவ்வொரு கட்டடத்திற்கும் உள்ளாட்சியிலிருந்து கட்டட அனுமதி பெற வேண்டும்.

11) மனைப் பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்ட கடைக்கான அல்லது கடைகளுக்கான மனையை வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளது போல் உட்பிரிவு செய்து கொள்ள வேண்டும். அம்மனைகளை அதற்குரிய உபயோகத்திற்கு மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

12) மனையின் சொந்தக்காரர்கள் மேற்படி நிபந்தனைக்குட்படுவதாக எழுத்து மூலமாக உள்ளூர் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலரிடம் ஒப்பந்தம் செய்து கொள்ள வேண்டும். மனைப் பிரிவு நிபந்தனைகள் தொடர்புடைய சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்து கொள்ள வேண்டும். மனைகள் விற்கப்படுவதும் அல்லது குத்தகைக்கு விடப்படுவதும் மேற்படி நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டுதான் செய்யப்பட வேண்டும். மனைகள் விற்பவரையும், வாங்குபவரையும் கட்டுப்படுத்தும் வகையில் மேற்படி நிபந்தனைகளை விற்பனைப் பத்திரங்களின் பகுதியாக சேர்க்கப்பட வேண்டும்.

85

13) மனுதாரர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், உள்ளூர் ஊராட்சிக்கு மனைப் பிரிவு வரைபடத்திற்கு ஒப்புதல் ஒப்புதலுடன் மனைப் பிரிவு அமையும் இடத்தில அறிவிப்பு பலகை மூலம் மனைப் பிரிவு அங்கீகரித்த மன்ற தீர்மானம் எண்ணும், நாளும் மன்றத்திற்கும், மனுதாரருக்கும் ஒப்பந்தம் ஆன நாளும், எண்ணும் தெளிவாக குறிப்பிட்டு அறிவிப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.

14) மனுதாரர் சமர்ப்பித்துள்ள நில உரிமை ஆவணங்களின்படி நில உரிமம் குறித்து பரிசீலிக்கப்படுகிறது. உண்மையில் நில உரிமம் இல்லாத இடத்திற்கு மனைப் பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்ட காரணத்திற்காக எந்த உரிமையும் கொண்டாட முடியாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது

15) உள்ளாட்சியில் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப் பிரிவு வரைபடத்தினை சம்மந்தப்பட்ட பத்திரப் பதிவு அலுவலகத்திற்கு தகவலுக்கும், உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்பி வைக்குமாறு தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு உறுப்பினர் செயலர், உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், கும்பகோணம் அவர்களின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

16) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப் பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் இன்றி மனைப் பிரிவு நுழைவாயிலில் 6 x 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

17) தெரு விளக்குகள் குறித்த காலத்தில் உரிமையாளரது சொந்த செலவில் ஏற்படுத்தி கொடுக்கப்பட வேண்டும். பணிகள் முழுமையாக குறித்த காலக் கெடுவிற்குள் முடிக்கப்பட வேண்டும்.

18) உள்ளூர் ஊராட்சி உள்ளூர் கிராமம் புல எண் **142/6A,6B** ல் அமையும் 1-16 (16 மனைகள்) இறுதி உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

19) மின்வாரிய கட்டணம் ரூ.277550/- நாள்.01.07.2022 ரசீது எண்.5677587.

20) மேற்கண்ட நிபந்தனைகள் ஏதும் மீறப்பட்டதாக பின்னர் கண்டறியப்பட்டால் எந்தவித முன்னறிவிப்பின்றி மேற்படி வழங்கப்பட்ட ஒப்புதலானது இரத்து செய்யப்படும்.

இணைப்பு - மனைப்பிரிவு வரைபடம்

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
கும்பகோணம்
BLOCK DEVELOPMENT OFFICER
(VILLAGE PANCHAYAT)
KUMBAKONAM
25/11

பெறுநர்
திரு.P.சிதம்பரநாதன்,
10.ஆண்டியப்பர்தெரு,
கும்பகோணம்.

நகல்

1. உதவி இயக்குநர்,உறுப்பினர் செயலர், கும்பகோணம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,தஞ்சாவூர்.
2. சார்பதிவாளர் அவர்கள், கும்பகோணம்.
3. ஒன்றிய பொறியாளர், ஊராட்சி ஒன்றியம், கும்பகோணம்.
4. ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்,உள்ளூர்,ஊராட்சி.

அனுப்புநர்

[illegible] B.L.,
துணை இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கணபதி நகர் 2வது தெரு,
கணபதி நகர் கிளை அஞ்சல் எதிரில்,
மருத்துவக் காலேஜ் ரோடு,
தஞ்சாவூர்
மின்னஞ்சல்-ddtjrregion@gmail.com

பெறுநர்:

ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்,
உள்ளூர் ஊராட்சி,
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்.

ந.க.எண் 1103/2022தமா4 நாள்: 02.05.2022

ஐயா,

பொருள்: மனைப்பிரிவு – நகர் ஊரமைப்பு துறை - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கும்பகோணம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் - தஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், உள்ளூர் ஊராட்சி (ம)கிராமம், புல எண்கள்: **142/6A,6B** -ல் 27986.40ச.அடி பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான அனுமதி/இசைவு - ஒப்புதல் வழங்குதல் - குறித்து

பார்வை: 1)மனுதாரர் திரு.**P**.சிதம்பரநாதன் அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்: 06.04.2022

2) இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண் நாள்: **21.04.2022**

3) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்:**19799/2020**/போ நாள்:24.12.2020

4) மனுதாரர் திரு.**P**.சிதம்பரநாதன் அவர்களின் கடித நாள்: 29.04.2022

5)அரசாணை எண்:138 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்:04.06.2004

6) அரசாணை எண்:18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்:16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:31.01.2020

7) அரசாணை எண்:141 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை(**UD4(3)**) நாள்:23.9.2020

8) அரசாணை எண்:181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை(**UD4(1)**) நாள்:09.12.2020

9)அரசு கடிதம் எண்:**19113**/நவ4(3)/2017-1,வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்:30.8.2017

10)நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:**13686/2017/LA1**, நாள்:08.09.2017

......

பார்வை (1)-ல் சுட்டிய மனுதாரர் கடிதங்களுடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இசைவுக்கான கோரிக்கை பரிசீலிக்கப்பட்டு, பார்வை (2)-ல் சுட்டிய இவ்வலுவலக கடிதம் நாள்: **21.04.2022** மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் இசைவு வழங்கப்பட்டது.

பார்வை (4)-ல் கூடிய கடிதம் மூலம் சாலை, மூலை முடக்கு, உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கான பொது ஒதுக்கீடுகளை தானமாக தானபத்திரம் எண் **2211/2022** நாள்:**25.04.2022** -ல் ஒப்படைக்கப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது. அதனை தொடர்ந்து உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு கீழ்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

2)மனைப்பிரிவிற்கு இணைப்பில் உள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு திட்ட அனுமதி எண் 28/2022 மற்றும் ம.வ/கு.உ..தி.கு.எண்:17/2022 என எண்ணிடப்பட்டு 2 அசல் வரைபடங்கள் மற்றும் அசல் தானப்பத்திரம் மேல்நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

3)மேலும் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்:9(ஆ)-ன் படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறும் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

4)உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்மந்தப்பட்ட பத்திர பதிவு அலுவலகத்திற்கும், நில அளவை துறைக்கும், தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

5)செயலாணை கடிதம், மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டமைக்கான ஒப்புகை சான்றினை உடன் அனுப்பி வைக்குமாறும் தெரிவித்து கொள்ளப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனை:

1.(a) பார்வை (8)-ல கண்ட அரசாணை மற்றும் பார்வை (6)-ல் கண்ட **TNCDBR-2019** விதி எண்:47(11)-ன் படியும் மாநகராட்சி/நகராட்சி பகுதி எனில் **"Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants". After collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of planning authority along with approved of Local Body shall be issued to the applicant (s) directly.**

(b)மாநகராட்சி/நகராட்சி அல்லாத பகுதியளில் **"Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with approved of Local Body shall be issued to the applicant(s)directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the Local Body.**

2. (**EWS**) பொருளாதாரத்தால் பின் தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள் ஒருங்கிணைக்கவோ மாற்றி அமைக்கவோ கூடாது. ஆனால் கிராமப்புற பகுதிகளில் மனை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட 3வருடங்களுக்கு மேலாகியும் **EWS** மனைகள் விற்க இயலாத நிலை இருப்பின் அரசாணை எண்:**16,** நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:31.01.2020-ன்படி **EWS** மனைகளை ஒருங்கிணைப்பு செய்ய விண்ணப்பித்து உரிய அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

3. பார்வை (8) மற்றும் (9)-ல் கண்ட அரசு கடிதம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின் படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் ஆவணங்களின் உள்ளாட்சியின் பெயரில் உரிமை மாற்றம் செய்து வருவாய் ஆவணங்களில் சர்வே எண் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112 Housing and Urban Development Department dated 22.6.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation and Development) Act 2016. The promoter has to advertise market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority-யிடம் [illegible] கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

[illegible] (5) மற்றும் (8)ல் கண்டுள்ள அரசாணையின் படி மனைகளுக்கான நன்னிலை வரி ரூ.5,000/ (ரூபாய் ஐந்தாயிரம் மட்டும்) உரிய கணக்கு தலைப்பில் நாள்: 02.05.2022 அன்று செலுத்தப்பட்டுள்ளது மற்றும் பார்வை (6)ல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி, கூராய்வு கட்டணம் ரூ.5000/ (ரூபாய் ஐந்தாயிரம் மட்டும்) உரிய கணக்கு தலைப்பில் நாள்: 20.04.2022 அன்று செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும் கொடி நாள் நிதியாக நன்னிலை வரி கட்டணத்தில் 20% தொகையை "Armed Force Flag Day Fund" என்ற பெயரில் Payable at Chennai என State Bank of India, Thanjavur வங்கியில் வரைவோலை பெறப்பட்டுள்ளது.

துணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்.
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்.

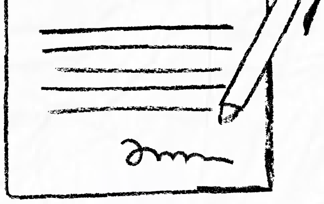
இணைப்பு:
வரைபடம் மற்றும் [illegible] நிபந்தனைகள்
[illegible]

நகல்:
1. திரு. P. சிதம்பரநாதன்,
10, [illegible] தெரு,
[illegible]

2. [illegible]
[illegible]
4. [illegible] அலுவலகம்,
[illegible]
5. [illegible] TNRERA

கடித நகல்

- வரைபடம்-1 மற்றும் நிபந்தனைகள் படிவம்-1
- வரைபடம்-1 மற்றும் நிபந்தனைகள் படிவம்-1
- வரைபடம்-1 மற்றும் நிபந்தனைகள் படிவம்-1
- வரைபடம்-1 மற்றும் நிபந்தனைகள் படிவம்-1



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

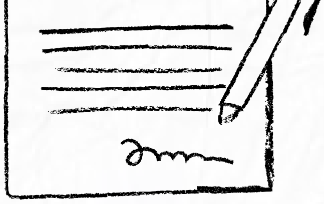
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

empowering your real estate decisions with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate