Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

மூணாம்சேத்தி ஊராட்சி செயல் அலுவலர் மற்றும் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை : திரு. P. ராஜேந்திரன் அவர்கள்

ந.க.எண்.224/2022/TVR

தீர்மான நகல் எண்.105/2022-23

நாள் : 09.09.2022

பொருள் : புதிய வீட்டு மனைகள் அமைத்தல் - மன்னார்குடி வட்டாரம் - மூணாம் சேத்தி ஊராட்சி - முதல்சேத்தி வருவாய் கிராம - புல எண்கள், 58/2, 111/1, 2A, 2B, 112/1, 2B, 172/1, 2A மற்றும் 173/2 ல் புதிதாக அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடல் தொடர்பாக.

பார்வை :

1. மனுதாரர் திரு. M. கலிலுல்ரஹீமான் விண்ணப்பம் நாள்.25.04.2022 மற்றும் 29.07.2022.
2. இணையதள விண்ணப்பம் எண்.202201101012708 நாள்.15.04.2022.
3. அரசாணை எண்.79 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்.04.05.2017.
4. அரசாணை (நிலை) எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16 MA &WS நாள்.31.01.2020.
5. நகர் ஊரமைப்பு இயக்கநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.4367/2019 ந.ஊ.2 நாள்.06.11.2019 மற்றும் 14.08.21.
6. மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் திருவாரூர் அவர்களின்ன தடையின்மை சான்று செ.மு.ஆ.ந.க எண்.1327/2022/ஊ1 நாள்.10.03.2006.
7. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.24282/2005 எல்ஏ2 நாள்.04.05.2006.
8. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.10433/2012 எல்ஏ2 நாள்.22.06.2012.
9. அரசாணை எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.04.02.2016 மற்றும் அரசாணை எண்.16 நாள்.31.01.2020.
10. அரசாணை எண்.138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.04.06.2004.
11. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.4367/2019 ந.ஊ நாள்.05.02.2020.

M. [signature]

12. அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்.09.12.2020.

13. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.19799/2020 போ நாள்.24.12.2020.

14. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் கடிதம் ஓ.மு.எண்.11097/2022 TCP -12 நாள்.07.07.2022.

15. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண். நாள்.25.07.2022 மற்றும் 12.07.2022.

உத்தரவு

பார்வை –1ல் காணும் கடிதத்தின்படி, மன்னார்குடி வட்டாரம் மூணாம்சேத்தி ஊராட்சி, முதல்சேத்தி கிராமம் புல எண்கள், 58/2, 111/1, 2A, 2B, 112/1, 2B, 172/1, 2A மற்றும் 173/2 ல் 21991.30 சதுர மீட்டர்ருக்கு ரூ.3,83,335/-(ரூபாய் மூன்று லட்சத்து என்பத்து மூன்றாயிரத்து முன்நூற்று முப்பத்து ஐந்து) உரிய ஊராட்சி வளர்ச்சி கட்டண கணக்கு எண்.42500100014973ல் பேங் ஆப் பரோடா வங்கியில் 05.09.2022ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி செலுத்த வேண்டிய கட்டணத்தை உரிய அரசு தலைப்பில் செலுத்தியதன் அடிப்படையில் இணைப்பில் காணும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி இதன்வழி உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை எண்.18,16 ந.நி(ம) ந.வ.துறை நாள்.04.02.2019, 31.01.2020-ல் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை பெற்றுக்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறையாகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்று நகர் ஊரமைப்பு துறையால் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

M. [signature]

215

4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரவு நுழைவாயிலில் 6'x4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூல் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்படவேண்டும்.

6. The Tamil Nadu government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated :2206.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) act 2016. The promoter has to advertise market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real EstateProject with the REal Estate Authority.

7. மனைப்பிரவில் வடக்கு, தெற்கு எல்லையை ஒட்டி நீர்நிலை அமைவதால் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம். ந.க.எண்.4367/2019/ BA2, நாள்.13.03.2019-ன் படி நீர்நிலையின் எல்லையிலிருந்து 3.0 மீட்டர் வரை எவ்விதமான கட்டிடங்களும் அபிவிருத்த செய்தல் கூடாது.

8. பாசன வாய்க்கால், கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மழைநீர் வடிகால் ஆகியவை தடைபடாமல் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பும் இன்றி வெள்ளப்பெருக்கத்தினால் அருகிலுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாமலும் இம்மனைப்பிரிவு அபிவிருத்தி செய்யப்படவேண்டும்.

9. உரிய துறையின் தடையின்மை சான்று பெறப்பட்ட பின்னர், மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் நீர்வழிப்பாதைக்கு இடையூறின்றி பாலம் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

10. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவு இடத்தினை அடுததுள்ள சாலையின் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயரத்தப்பட்ட பின்னரே மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

11. உத்தரவு கடிதத்தல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைப்பிடிக்கப்படவேண்டும்.

P. Pal

ஊராட்சிமன்ற தலைவர்
தலைவர்
ஊராட்சி மன்றம்
51, மூனாம்சேத்தி.

4/8/2022

பெறுதல்
M. கலிலுல்ரஹீமான்
45/1 எரவலிகுளம்,
மேலகாவேரி,
கும்பகோணம்.

M. [signature]

திரு. **P. ராஜேந்திரன்**
ஊராட்சி மன்ற தலைவர், மூணாம்சேத்தி.
செல் : 6365988175

காமாட்சி குளம் மேலத்தெரு,
51.மூணாம்சேத்தி
சேரன்குளம் அஞ்சல்
மன்னார்குடி தாலுக்கா,
திருவாரூர் மாவட்டம்

215

தேதி : 09.09.2022

சான்று.

திருவாரூர் மாவட்டம், மன்னார்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம், மூணாம்சேத்தி ஊராட்சிக்கு உட்பட்ட முதல்சேத்தி வருவாய் கிராம சர்வே எண்கள் : 58/2, 111/1, 111/2A, 111/2B, 112/ 112/2B, 172/1, 172/2A, மற்றும் 173/2,ல் 3.75.5P. ஹெக் பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் 182, மனைகள் 21991.305, சது மேட்டசின் அமைய இருக்கும் தொகுப்பு மனைப்பிரிவுக்கு மூணாம்சேத்தி ஊராட்சி தீர்மான எண்: 105/2022-23 ன்படி "கிரீன்ஸ் சிட்டி" என பெயர் வைக்கப்பட்டு இறுதி ஒப்புதல் வழங்க உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது என்பதை சான்று வழங்குகிறேன்.

P. Raj

தலைவர்
ஊராட்சி மன்றம்
51. மூணாம்சேத்தி.

09/09/2022

M. [illegible]

ஊராட்சி படிவம் எண் : 42

திருவாரூர் மாவட்டம் மன்னார்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம்

மூனாம் சேத்தி ஊராட்சி ஊராட்சி மன்றம்

சாதாரண - அவசர சிறப்புக் கூட்டம்

எண் :- 07 **தீர்மான நகல்** தேதி : 06. 09. 2022

20 22 ஆம் வருடம் செப்டம்பர் மாதம் 06 ந் தேதி செவ்வாய் கிழமை காலை / மாலை 11 மணிக்கு ஊராட்சி மன்ற அலுவலகத்தில் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் திரு. P. ராஜேந்திரன் அவர்கள் தலைமையில் நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றிய தீர்மானங்கள் விபரம், கூட்டத்தில் கலந்து கொண்டவர்கள் தலைவர் உட்பட "7" பேர்கள்

எண்	பொருள்	எண்	தீர்மானம்
15	மூனாம்சேத்தி ஊராட்சிக்கு உட்பட்ட முதல்சேத்தி வருவாய் கிராம சர்வே எண்கள் 56/2, 111/1, 111/2A, 111/2B, 112/1, 112/2B, 172/1, 172/2A, மற்றும் 173/2, ல் 3.75.50, ஹெக்டேர் பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் 182, மனைகள் 21991.305 சதுர மீட்டரில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைக்க மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர், திருவாரூர் அவர்களின் தடையின்மை சான்று. ந.க.ஆ.ந.க.எண் 1327/2022/அ1 நாள், 10.03.2022 மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் திருவாரூர் அவர்களின் ந.க.எண். 224/2022/TVR, நாள், 2.08.2022, DTCP எண்: 23/2022, ன் படி புதிதாக அமைய இருக்கும் நகருக்கு தேவையான தார்சாலை, கழிவுநீர், மின்விளக்கு(தெருவிளக்கு) ஆகியவை செய்து கொடுக்கப்பட்டு அதற்கான ஒத்துழைப்பு நகல் வழங்கல் பட்டியலை தொடர்ந்து மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் அமைய இருக்கும் நகருக்கு ஊராட்சி தடையில்லா சான்று வழங்க மன்றம் தீர்மானிக்கிறது.	105/2022	பொருள் எண் 15, ல் உள்ள படி புதிதாக அமைய இருக்கும் நகருக்கு "கிரீன் சிட்டி" என பெயர் வைக்கப்பட்டு. நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் உதவி இயக்குநர் (திட்ட) திருவாரூர் அவர்களின் வழிகாட்டுதல் படி மனைப் பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி மனை பிரிவுகளை விற்பனை செய்ய ஊராட்சி மன்றத்திற்கு தடை ஏதும் இல்லை என மன்றம் ஏகமனதாக தீர்மானிக்கப்பட்டது.

P. Raj

தலைவர்
ஊராட்சி மன்றம்
51, மூனாம்சேத்தி.

6/9/2022

உண்மை நகல்

அனுப்புநர்
திரு.கோ.வாழவந்தான் B.E.
இணை இயக்குநர் & தனி இயக்குநர் (கூ.பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்
அறை எண் 306, 307, 308 (3வது தளம்)
இணைப்பு கட்டிடம் மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம்
திருவாரூர் 610 004
மின் அஞ்சல் முகவரி tvrdtcp@gmail.com
தொலைபேசி எண். 04366 290 799

பெறுநர்
ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
மூணாம்சேத்தி ஊராட்சி
மன்னார்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம்
திருவாரூர் வட்டம்
திருவாரூர் மாவட்டம்

ந.க.எண்:224/2022/TVR　　　　நாள்:02.08.2022

அய்யா,

பொருள்: மனைப்பிரிவு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருவாரூர் - திருவாரூர் மாவட்டம் - மன்னார்குடி வட்டம் - மன்னார்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம் - மூணாம்சேத்தி ஊராட்சி - முதல்சேத்தி கிராமம் - சர்வே எண்கள் 58/2, 111/1, 111/2A, 111/2B, 112/1, 112/2B, 172/1, 172/2A மற்றும் 173/2 ஆகியவற்றில் 3.7550 ஹெக்டேர் பரப்பளவுள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - ஒப்புதல் வழங்குதல் குறித்து.

பார்வை:

1. மனுதாரர் திரு.M.கலிலுல்ரஹ்மான் விண்ணப்பம் நாள்.25.04.2022 மற்றும் 29.07.2022.
2. இணையதள விண்ணப்பம் எண்.202201101012708 நாள்.15.04.2022
3. அரசாணை எண்.79 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்.4.5.2017
4. அரசாணை(நிலை)எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள். 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண். 16 MA&WS நாள். 31.12020
5. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.4367/2019 ந ஊ.2 நாள்.06.11.2019 மற்றும் 14.08.21
6. மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் திருவாரூர் அவர்களின் தடையின்மை சான்று செ.மு.ஆ.ந.க.எண் 1327/2022 ஊ1 நாள். 10.03.2022
7. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.24282/2005 எல்ஏ2 நாள்.04.05.2006
8. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.10433/2012 எல்ஏ2 நாள்.22.06.2012

9. அரசாணை எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண் 16 நாள் 31.01.2020
10. அரசாணை எண் 138 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள் 04.06.2004
11. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.4367/2019 ந.ஊ.2 நாள்.05.02.2020
12. அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள். 09.12.2020
13. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.19799/2020 போ நாள்.24.12.2020
14. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் கடிதம் ஓ.மு.எண்.11097/2022 TCP-12 நாள். 07.07.2022
15. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண் நாள் . 25.07.2022 மற்றும் 12.07.2022

....

பார்வை 1-ல் கண்டுள்ள 25.04.2022 நாளிட்ட கடிதத்தில் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்கான கோரிக்கை பரிசீலிக்கப்பட்டு, பார்வை 15-ல் சுட்டிய 25.07.2022 நாளிட்ட இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதனைத் தொடர்ந்து, பார்வை 1-ல் கண்டுள்ள 29.07.2022 நாளிட்ட மனுதாரர் கடிதத்தில் பூங்கா, சாலைகள், மூலைமுடுக்குகள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகளை தானப்பத்திர எண். 3990/2022 மூலம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர், மூணாம்சேத்தி ஊராட்சி அவர்களுக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டதற்கான ஆவணம் மற்றும் தானபத்திர எண்.3982/2022 மூலம் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டதற்கான ஆவணம் பெறப்பட்டுள்ளது அதனைத் தொடர்ந்து உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு கீழ்க்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது

2) மனைப்பிரிவிற்கு இணைப்பில் உள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகளின்படி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ.மா.ந.ஊ.அ(TVR) எண். **23/2022** என எண்ணிடப்பட்டு 5 அசல் வரைபடங்கள், மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் அசல் தானபத்திரங்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது

3) மேலும் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும்போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.9(ஆ)-ன்படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறும் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது

4) உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட பத்திரப்பதிவு அலுவலகத்திற்கும், நில அளவைத் துறைக்கும் உரிய வட்டாட்சியர் அலுவலகத்திற்கும் தகவலுக்காகவும் உரிய நடவடிக்கைக்காகவும் அனுப்புமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

5) செயலாணைக் கடிதம் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டமைக்கான ஒப்புகைச் சான்றினை உடன் அனுப்பிவைக்குமாறும் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது

<u>சிறப்பு நிபந்தனை:</u>

மாநகராட்சி, நகராட்சி அல்லாத பகுதிகளில் Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant(s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities lick storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT provide necessary street lightsetc. as per the standards specified by the Local Body

2. மனைப்பிரிவின் எல்லையினை ஒட்டி அமைந்துள்ள பாசன வாய்க்கால் மற்றும் கன்னி வாய்க்கால் ஆகியவற்றின் நீர்வழிப் பாதையினை ஆக்கிரமிப்பு செய்யாமல் நீரோட்டத்திற்கு தடை ஏற்படும் செயல்களை மேற்கொள்ளாமல் மனைப்பிரிவு அபிவிருத்தி செய்யப்பட வேண்டும்.

3. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவு இடம் அடுத்துள்ள சாலையின் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட பின்னரே மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

4. மனைப்பிரிவின் எல்லையை அடுத்துள்ள நீர்நிலைகளை ஆக்கிரமிப்பு செய்தல் கூடாது.

5. பார்வை 12 மற்றும் 13-ல் கண்ட அரசு கடிதம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் ஆவணங்களில் உள்ளாட்சியின் பெயரில் உரிமை மாற்றம் செய்து, வருவாய் ஆவணங்களில் சர்வே எண் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate(Regulation & Development Act 2016). The promoter has to advertise, market, book sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulartory Authroity-ன்படி நடவடிக்கை தொடருமாறு மனுதாரரை கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

7. பார்வை 3-ல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி திட்டமில்லா பகுதியில் அமையும் மனைப்பிரிவு எனில் விதி எண்.3-ன்படி கூராய்வு கட்டணமாக ரூ.1000/- ஐயும் மற்றும் விதி எண்.9-ன்படி இடத்தின் சந்தை மதிப்பில் 3% தொகையை நிலப்பயன் மாற்றக் கட்டணமாகவும் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் வசூல் செய்த பிறகே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

8. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்

9. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

10. பார்வை 9 மற்றும் 10-ல் காணும் அரசாணையின்படி மனைகளுக்கான நன்னிலை வரியாக ரூ.54,600/-, விளம்பர பலகைக் கட்டணமாக ரூ.1500/-, முன்னாள் படைவீரர் கொடிநாள் நிதியாக ரூ.15,000/- மற்றும் ரூ.10,000/-க்கான சிறுசேமிப்பு பத்திர நகல் ஆகியவை மனுதாரரால் உரிய கணக்கில் செலுத்தப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது.

இணைப்பு:-

வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்

(5 தொகுப்புகள் மற்றும் அசல் தானபத்திரம் - 2)

இணை இயக்குநர் / உதவி இயக்குநர் (கூ.பொ)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,

திருவாரூர் மாவட்டம்.

2/8/2022

நகல்:-

1. திரு.M.கலிலுல்ரஹ்மான்,

த/பெ.முகமது அலி,

எண் 45/1, எரவலிகுளம் ரோடு,

மேலக்காவேரி,

கும்பகோணம்

2. The Chairperson,

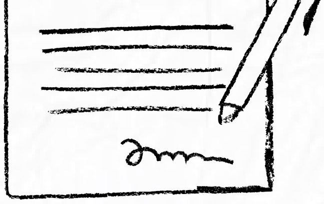
Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority,

CMDA Tower-II Ist Floor

No.1A, Gandhi Irwin Bridge Road,

Egmore Chennai - 600 008.

3. இருப்பு கோப்பு - வரைபடம்-1(ம) நிபந்தனைகள் படிவம் -1



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

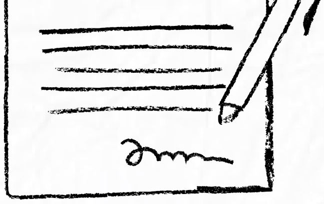
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate