



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



பதிவுஞ்சல் ஒப்புக்கையுடன்:

அனுப்புநர்

ச.அண்ணாதுரை, பி.இ.,
உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்,
27, மணலூர்பேட்டை சாலை,
திருவண்ணாமலை - 606 601.
தொலைபேசி - 04175-290344.
email-dtsp.tiruvannamalai@gmail.com

பெறுநர்

ஆணையாளர்,
திருவண்ணாமலை நகராட்சி,
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்,

ந.க.எண்.877/2022/தி.மலை

நாள்.12.04.2022.

ஐயா,

பொருள் : மனை அனுமதி - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகம் - திருவண்ணாமலை மாவட்டம் / வட்டம் / நகராட்சி - வார்டு எண்-A - பிளாக் எண்-35 - நகரளவு எண்.1882/1C2-ல் 0.24.28 ஹெக்டேர் (0.60 ஏக்கர்) பரப்பு கொண்ட இடத்திற்கு மனை அனுமதி கோரியது - விபரம் தெரிவித்தல் - தொடர்பாக.

- பார்வை :**
1. மனுதாரர், திரு.S.கிருஷ்ணன் S/o.சிவதாஸ் மற்றும் இருவர் ஆகியோர்களது விண்ணப்பம் மற்றும் அதன் இணைப்புகள் பெறப்பட்ட நாள்.06.04.2022.
 2. இணையதள விண்ணப்பம் எண்.202206501042462. நாள்.05.04.2022.
 3. அரசாணை எண்.154, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி [நவ4(3)]த் துறை, நாள்.13.10.2020.

மேற்காண் பொருள் தொடர்பாக, பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் கண்டுள்ள மனுதாரர்களின் கடிதம் மற்றும் அதன் இணைப்புகள் பெறப்பட்டு பரிசீலிக்கப்பட்டதில், மனுதாரரின் இடமானது, பார்வை 3-ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறைக் கடிதத்தின்படி உள்ளாட்சிக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரப் பகிர்விற்குள் அமைகிறது. மேலும், பார்வை 4-ல் கண்ட அரசாணையின்படி, "Building Plan for Residential use of total built up area upto 10,000 Sq.ft and upto dwelling units not exceeding 12m in height and upto stilt+3 Floors or Ground+2Floors எனக் குறிப்பிட்டு அதிகாரப் பகிர்வு வழங்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மேற்படி அரசாணை மற்றும் செயல்முறைக் கடிதத்தின்படி, அதில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு, மனுதாரர்களின் இடத்திற்கு, நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு, மனைபிட ஒப்புதலும், கட்டிட அனுமதியும் சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி அளவிலேயே வழங்கப்படலாம் என்ற விபரம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

இணைப்பு:

பார்வை 3 மற்றும் 4-ல்
கண்ட செயல்முறைக் கடிதம்
மற்றும் அரசாணையின் நகல்கள்.

நகல்:

திரு.S.கிருஷ்ணன் மற்றும் ஒருவர்,
S/o.சிவதாஸ்,
எண்.1, செங்கம் ரோடு,
ரமணாஸ்ரமம்,
திருவண்ணாமலை டவுன் - 606 601,
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.

S. அனந்தசுந்தரன்
உதவி இயக்குநர். 13/06/2022
மாவட்ட நகர் அலுவலகம்.
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.
13/6/22

எனவே, மேற்படி அரசாணை மற்றும் செயல்முறைக் கடிதத்தின்படி, அதில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு, மனுதாரர்களின் இடத்திற்கு, நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு, மனைபிட ஒப்புதலும், கட்டிட அனுமதியும் சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி அளவிலேயே வழங்கப்படலாம் என்ற விபரம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

இணைப்பு:

பார்வை 3 மற்றும் 4-ல்
கண்ட செயல்முறைக் கடிதம்
மற்றும் அரசாணையின் நகல்கள்.

நகல்:

திரு.S.கிருஷ்ணன் மற்றும் ஒருவர்,
S/o.சிவதாஸ்,
எண்.1, செங்கம் ரோடு,
ரமணாஸ்ரமம்,
திருவண்ணாமலை டவுன் - 606 601,
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.

S. அனந்தசுந்தரன்
உதவி இயக்குநர். 13/06/2022
மாவட்ட நகர் அலுவலகம்.
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.
13/6/22

3. நகராட்சியிடம் வழங்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனையிட ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின், வழங்கப்பட்ட ஒப்புதல் எந்தவித முன்னறிவிப்பு இன்றி இரத்து செய்யப்படும்.
4. மனையிட ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள அளவுகளில் எந்தவித மாற்றமோ, திருத்தங்களோ (அ) உட்பிரிவோ நகராட்சியின் அனுமதியின்றி மேற்கொள்ளக் கூடாது.
5. குடியிருப்பு உபயோகத்திற்கு என மனையிட ஒப்புதல் வழங்கியதில், அவ்வித பயன்பாட்டிற்கு மட்டுமே அபிவிருத்தி செய்யப்பட வேண்டும்.

மனையிட ஒப்புதல் (Site Approval) வழங்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இரண்டு எண்கள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

ஆணையாளர்,

திருவண்ணாமலை நகராட்சி.

[Handwritten Signature]
6/5/2022

இணைப்பு : வரைபடம் - 2

பெறுநர் :

திரு.S.கிருஷ்ணன் மற்றும் ஒருவர்
த/பெ.சிவதாஸ்
1.செங்கம் ரோடு,
ரமணாஸ்ரமம்
திருவண்ணாமலை.

நகல் :

1. The Chairperson,
Tamil Nadu Real Estate, Regularity Authority
CMDA Tower-II, 1st Floor, No.1A
Gandhi Erwin Bridge Road,
Chennai - 600 008.
2. இணை எண்.2, சார்பதிவாளர், திருவண்ணாமலை



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate