Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



பதிவு அஞ்சல் மூலமாக

அனுப்புநர்

திரு. P. ரங்கநாதன், B.E., M.Tech (IITD), AITP.,
நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
வேலூர் மாவட்டம், 2–வது தளம்,
முன்னாள் படைவீரர் மைய வளாகம்,
கோட்டை சுற்று சாலை, பெரியார்
பூங்கா எதிரில், வேலூர் – 632 001.
e mail: ddtcpvlr9@yahoo.com
Ph.No.0416 – 2225344

பெறுநர்

தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ.),
கரசமங்கலம் ஊராட்சி / கிராமம்,
காட்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியம்,
காட்பாடி வட்டம்,
வேலூர் மாவட்டம்.

ந.க.எண்.143/2021/வேம3, நாள் : 15.07.2021

அய்யா,

பொருள் : குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு – மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் – வேலூர் மாவட்டம், காட்பாடி வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், கரசமங்கலம் ஊராட்சி / கிராமம், சர்வே எண்கள். 197/2, 3பி, 198/4, 199/2, 200/1, 2, 201/2பி, 3, 203/1, 2, 3, 4பி, 6எ (ம) 203/6பி1–ல் 14.75 ஏக்கர் பரப்பில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப இசைவு அளித்தல் – தொடர்பாக.

பார்வை :

1. மனுதாரர் கடிதம் நாள். 20.01.2021 (ம) 22.01.2021.
2. Online விண்ணப்பம் எண்.202105201010293, நாள். 16.01.2021.
3. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். 3684/ 2021 / TCP-8, நாள். 02.07.2021. (சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது)
4. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். 3684 / 2021 / TCP-8, நாள். 13.07.2021.
5. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை.2 அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.14619/88சிபி, நாள்.27.4.1988
6. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை–2 அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.40483/2000/எல்ஏ, நாள். 07.11.2002
7. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை–2 அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.7978/2012/எல்ஏ2, நாள். 19.04.2012.
8. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை.2 அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.19799/2020, நாள்.24.12.2020.
9. அரசாணை எண் : 138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்: 04.06.2004.
10. அரசாணை எண் : 79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்: 04.05.2017.

11. அரசாணை எண் : 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்:16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 31.01.2020.
12. அரசாணை எண் : 141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை UD4(3), நாள்: 23.09.2020.
13. அரசாணை எண் : 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை UD4(3), நாள்: 09.12.2020.
14. வேளாண்மை இணை இயக்குநர், வேலூர் அவர்களின் தடையின்மைச் சான்று கடித எண்.அ3/507/2021, நாள்.02.02.2021.
15. அரசு கடிதம் எண் : 19113/ந.வ.4(3) / 2017–1, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்: 30.08.2017
16. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர், சென்னை.2 அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.13686/2017/எல்ஏ1, நாள்.08.09.2017.
17. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண். நாள். 15.07.2021 (நன்னிலை வரி (ம) கொடி நாள் கட்டணம் கோரப்பட்டது)
18. மனுதாரர் கடிதம் (நன்னிலை வரி (ம) கொடி நாள் கட்டணம் செலுத்தப்பட்டது) நாள்.15.07.2021.

.....

உத்தரவு :

வேலூர் மாவட்டம், காட்பாடி வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், கரசமங்கலம் ஊராட்சி / கிராமம், சர்வே எண்கள். 197/2, 3பி, 198/4, 199/2, 200/1, 2, 201/2பி, 3, 203/1, 2, 3, 4பி, 6எ (ம) 203/6பி1–ல் 14.75 ஏக்கர் பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி கோரி பார்வை 1–ல் காணும் கடிதத்துடன் இணைத்து பெறப்பட்ட ஆவணங்கள் பரிசீலிக்கப்பட்டு பார்வை 4–ல் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் உத்தரவில் **ம. வ. / ந. ஊ. இ. எண். 109 / 2021** என எண்ணிடப்பட்டு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் (ம) சிறப்பு நிபந்தனைகளின் படி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

1. மேலும் பார்வை 5 மற்றும் 6-ல் சுட்டிய நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், அவர்களின் சுற்றறிக்கைகளில் தெரிவித்துள்ளபடி தொடர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் எனவும் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.
2. மேலும், உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.9(ஆ)-ன் படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகம் (ம) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களுக்கு அனுப்பிவைக்குமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

3. உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட பத்திரப் பதிவு அலுவலகத்திற்கு தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்பிவைக்குமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

4. செயலாணைக் கூடிதம், மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டமைக்கான ஒப்புகைச் சான்றினை உடன் அனுப்பி வைக்குமாறும் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:

1 (a) பார்வை 13–ல் கண்ட அரசாணை மற்றும் பார்வை 11–ல் கண்ட TNCDBR-2019 விதி எண்.47 (11)–ன் படியும் மாநகராட்சி / நகராட்சி பகுதி எனில் "Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants". After collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of Planning authority along with approval of Local body shall be issued to the to the applicant(s) directly.

(b) மாநகராட்சி / நகராட்சி அல்லாத பகுதிகளில் "Shall collect the necessary fees the final layout sketch, necessary fees the final layout sketch, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the Local body.

2. EWS மனைகள் பொருளாதாரத்தால் பின்தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள், இம்மனைகளை ஒருங்கிணைக்கவோ மாற்றி அமைக்கவோ கூடாது. ஆனால் கிராமப்புற பகுதிகளில் மனை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட 3 வருடங்களுக்கு மேலாகியும் EWS மனைகள் விற்க இயலாத நிலை இருப்பின் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.31.01.2020–ன்படி EWS மனைகளை ஒருங்கிணைப்பு செய்ய விண்ணப்பித்து உரிய அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

3. பார்வை-15 ல் காணும் அரசு கடிதம் (ம) பார்வை–16 ல் கூட்டிய நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் கற்றறிக்கையின்படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்த் துறையில் சர்வே எண்கள் உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விவரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே

உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும் என தெரிவிக்கப்படுகிறது.

4. "The Tamil Nadu Government in G.O.Ms. No.112, Housing and Urban Development Department dated 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016, The promoter has to advertise, Market, book sell or offer for sale or invite persons to purchase in amy manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority -ன்படி நடவடிக்கை தொடருமாறு கேட்டுக் கொள்ள வேண்டும்.

5. பார்வை 10 –ல் சுட்டிய அரசாணையின் படி திட்டமில்லாப்பகுதி / திட்டப்பகுதியில் அமையும் மனைப்பிரிவு எனில் விதி எண்.3–ன் படி கூராய்வு கட்டணமாக ரூ.1000/–ஐயும் மற்றும் விதி எண்.9–ன் படி இடத்தின் சந்தை மதிப்பில் 3% தொகையை நிலப்பயன் மாற்றக் கட்டணமாகவும் உள்ளட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் வசூல் செய்த பிறகே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

பார்வை 04-ல் சுட்டிய நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநரின் கடிதத்தை தொடர்ந்து பார்வை 17-ல் கண்ட இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் மனுதாரரிடம் நன்னிலை வரி மற்றும் கொடிநாள் கட்டணம் ஆகிய கட்டணங்கள் கோரப்பட்டு பார்வை 18-ல் கண்ட மனுதாரின் கடிதம் மூலம் அரசுக்கு செலுத்தப்படவேண்டிய அனைத்து கட்டணங்களும் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது அதற்கான விவரம் பின்வருமாறு :

1. நன்னிலை வரி கட்டணம் **ரூ.89,000/-**ஐ SBI, Sathuvachari கிளை, நாள். **15.07.2021** -ல் செலுத்தியதற்கான சுருவூலக செலுத்து சீட்டு பெறப்பட்டுள்ளது.

2. Flag Day fund **ரூ.18,000/-** 'Armed Force flag day fund' Payable at Chennai என்ற பெயரில் வரைவோலை எண்:200835 நாள்:15.07.2021-ல் பெறப்பட்டுள்ளது.

மனைப்பிரிவிற்கு **தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ.), கரசமங்கலம் ஊராட்சி, காட்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியம்** இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும்போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.9(ஆ)–ன்படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை (ம) இவ்வலுவலகத்திற்கும் அனுப்பி வைக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ.), கரசமங்கலம் ஊராட்சி, காட்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை

சம்பந்தப்பட்ட பத்திரப் பதிவு அலுவலகத்திற்கு **தகவலுக்கும் உரிய** நடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவு வரைபடங்கள் மற்றும் நிபந்தனைகள் பெற்றுக்கொண்டமைக்கான ஒப்புகைச் சான்று உடன் அனுப்பி வைக்குமாறு **தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ.), கரசமங்கலம் ஊராட்சி, காட்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியம்** அவர்கள் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

மேலும், மனுதாரர் மேற்கண்ட உத்தரவு **தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ.), கரசமங்கலம் ஊராட்சி, காட்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியம்** அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

இணை இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
வேலூர் மாவட்டம்.

15/7/21 15/07/21

இணைப்பு–வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனை (2) நகல்கள்

நகல் :

1. M/s. Thirumurugan Grand Properties,
   க.எண்.83, ரங்கா நகர்,
   போடிநாயக்கன்பட்டி **கிராமம்,**
   சூரமங்கல் அஞ்சல்,
   சேலம் வட்டம் / மாவட்டம்.

2. Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority
   (TNRERA), 1st Floor,
   No. 1A, Gandhi – Irwin Bridge Road,
   Egmore, Chennai – 600 008.

3. **வைப்பறை**

நகல் : பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.
நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்,
CMDA அலுவலக வளாகம்,
2, 3, 4வது தளம்,
E & C மார்க்கெட் ரோடு,
கோயம்பேடு,
சென்னை–600 092.

தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) கரசமங்கலம் ஊராட்சி அவர்களின்
செயல்முறைகள்
முன்னிலை:திரு.ப.நந்தகுமார்,

ந.க.ஆ2/1266/2021 நாள் :16.07.2021

பொருள் : மனைப்பிரிவுகள் - காட்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியம் - கரசமங்கலம் ஊராட்சி – சர்வே எண்கள்.197/2,197/3B,198/4,199/2,200/1,200/2,201/2B,201/3,203/1, 203/2,203/3,203/4B,203/6A மற்றும் 203/6B1-ல் 14.75 ஏக்கர் பரப்பளவில் அடங்கியுள்ள மனை எண்கள் 1 முதல் 293 மனைகள் - நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடல் - தொடர்பாக.

பார்வை : 1.நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், வேலூர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.143/2021/வேம3, நாள்:15.07.2021.

2.அரசானை எண் G.O (Ms)No:79 Housing & Urban Development (UD4(3)) Department Dated: 04.05.2017.

3.காட்பாடி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) அவர்களின் கடிதம் ந.க ஆ2/1266/2021, நாள்:15.07.2021.

4.நில வகைபாடு மாற்ற கட்டணத் தொகை- 3% :Rs.55,609/-, Date:15.07.2021.

5.கரசமங்கலம் ஊராட்சி பலவகை இரசீது எண்.05200, நாள்:15.07.2021.

6.கரசமங்கலம் ஊராட்சி தீர்மான எண்.314, நாள்:15.07.2021.

****

உத்தரவு:-

காட்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட கரசமங்கலம் ஊராட்சியில் சர்வே எண்கள்.197/2,197/3B,198/4,199/2,200/1,200/2,201/2B,201/3,203/1, 203/2,203/3,203/4B,203/6A மற்றும் 203/6B1-ல் 14.75 ஏக்கர் பரப்பளவில் அடங்கியுள்ள மனைப்பிரிவுகளுக்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி அளித்து பார்வை 1-ல் காணும் கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 1-ல் காணும் கடிதத்தின் படியும் பார்வை 2-ல் காணும் அரசாணை மற்றும் பார்வை 3-ல் காணும் கடிதத்தின்படி நில வகைபாடு மாற்ற கட்டணத் தொகை ரூ.55,609/- உரிய அரசு தலைப்பிலும், கரசமங்கலம் ஊராட்சியில் ஆய்வுக்கட்டணம் ரூ.2000/- செலுத்தப்பட்டு அதற்கான இரசீது சமர்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

இதனுப்படையில் கரசமங்கலம் ஊராட்சி சர்வே எண்கள்.197/2,197/3B,198/4,199/2, 200/1,200/2,201/2B,201/3,203/1,203/2,203/3,203/4B,203/6A மற்றும் 203/6B1-ல் 14.75 ஏக்கர் பரப்பளவில் அடங்கியுள்ள 1 முதல் 293 மனைகளுக்கு நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

16/7/202

தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
கரசமங்கலம் ஊராட்சி
ஊராட்சி ஒன்றியம், காட்பாடி.

பெறுநர்:-

திருமுருகன் கிராண்ட் ப்ராப்பர்டீஸ்,
எண்.83, ரங்கா நகர், போடிநாயக்கன்பட்டி கிராமம்,
சூரமங்கலம் அஞ்சல், சேலம் மாவட்டம்.

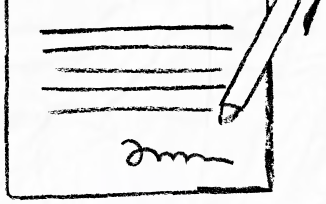
16.7.21

நகல் பணிவு:-

1. உதவி இயக்குநர்(ஊராட்சிகள்), வேலூர் - 9.
2. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்,
   807, அண்ணா சாலை, சென்னை-600 002.
3. நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர்,
   கோட்டை சுற்றுசாலை பெரியார் பூங்கா எதிரில், வேலூர் -1.

நகல்:-

1. சம்மந்தப்பட்ட மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்,
   ஊராட்சி ஒன்றியம், காட்பாடி.
2. ஊராட்சி செயலாளர், கரசமங்கலம் ஊராட்சி,
   ஊராட்சி ஒன்றியம், காட்பாடி.
3. சார் பதிவாளர், சார் பதிவாளர் அலுவலகம், காட்பாடி.
4. ஆ2 இருப்பு கோப்பிற்கு.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

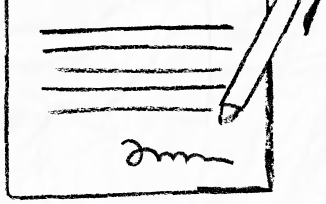
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate