Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



147

92

Town and Country Planning Department(Planning Permission)

No.6, Sannathi Street, Sakthinagiya Nagar, Suramangalam, Salem 636 005.

ROC No. SLM/PP/1/2/2022/2019 / 2022 / LCP Date 30/09/2022

From

Joint Director / Deputy Director / Assistant Director
No.6, Sannathi Street, Sakthinagiya Nagar, Suramangalam, Salem 636 005.

To :

Block Development Officer,
Ayothiyapattinam Panchayat Union,
Mettupatti Thathanur Panchayat,

Sir/ Madam,

Sub : Residential Layout - Offices of the Salem District Town and Country Planning – Salem Local Planning Area - Salem District – Salem Taluk – Ayothiyapattinam Panchayat Union – Mettupatti Thathanur Panchayat and Village, S.F. No. 71/4A1A2 - Grant of Layout, Reg.

Ref : 1.Applicant Mr.G.Shanmathi and 1 o/s, Letter - Online Application Ref No.LO 5151, Dated: 16.12.2022.

2.District Town and Country Planning Office, Salem District - Online application issued on dated: 16.12.2022.

3.Applicant Mr.G.Shanmathi and 1 o/s, Letter dated: 04.07.2022, Document no. 45321/2022, dated: 18.08.2022 and Fee receipt (TP-NOC-FEE/05), Receipt No. 42318/2022, dated: 18.08.2022.

4.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc.No.4367/2019, Dated 24.12.2020.

5.G.O.135, Housing and Urban Development Department, dated: 06.04.2016.

6.G.O.18, Department of Municipal Administration and Water Supply, dated 04.02.2019 and G.O.18, Department of Municipal Administration and Water Supply dated 24.01.2020.

7.G.O.181, Housing and Urban Development Department, dated 02.10.2020.

8.G.O.141, Housing and Urban Development Department, dated 16.07.2022.

9.Government Letter No.19113/UD4(3)/2017-1, Housing and Urban Development Department, dated 30.08.2017.

10.Circular from the Commissioner of Town and Country Planning, letter no.12626/2017/LA1 dated 08.09.2017.

11.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc.No.320/2022/TCP3 dated 07.01.2022.

12.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc.No.4367/2019/TCP2 dated

14.10.2019.

13.Demand payment Request letter dated 24.08.2022 (Requiring payment of Centage Charge & Development Charge).

Applicant Mr.G.Bharathi and Five Others letter dated 24.08.2022 (Payment of Centage Charge & Development Charge).

With reference to the letter in the 1st cited, applicant has requested for the approval of residential layout in Salem Local Planning Area - Salem District – Salem Taluk – Ayothiyapattinam Panchayat Union - Mettupatti Thathanur Panchayat and Village, S.F.No. 71/4A1A2– Extent of 0.3625 Acres (or) 1467.00 Sq.m.

In the continuation, with reference to the letter in the 2nd cited, road pattern for residential layout has been issued by the Assistant Director, Salem District Town and Country Planning on 16.08.2022. Further the applicant has submitted gift deed of road and road splay areas by handing over to the local body on 18.08.2022. Hence, this residential layout is given approval with following conditions.

1.As per the condition, the layout has been approved and approved number is issued as SWP/DTCP/SALEM/LAYOUT No. 010/2022 & Planning Permission No. 51/2022 and enclosed with 2 set of original maps and gift deeded documents has been forwarded with it for further action.

2.Further, when the final approval is given by the local body, it is requested to send a copy of the proceedings to this office immediately.

3.After the approval of the local body. It is requested to send the approved residential layout map to the concerned registration department office and land survey department for information and appropriate action.

4.It is requested to send acknowledgment of receipt of having receipt of maps and proceeding orders.

5.As per circular in 11th cited, it is requested to send the proceeding orders and maps to the concerned Thasildhar to update in Tamilnilam website special conditions.

GOVERNMENT OF TAMILNADU
TRUTH ALONE TRIUMPHS

Special Conditions

1 a) With reference to the site shown on the street plan [illegible], if the applicant site has to the Municipal / Corporation sewer / drainage line / facility the applicant shall provide manholes at each change in direction / junction / gradient of the sewer line / facility. Such manholes shall be provided at the applicant's own expense.

b) Other than Municipal / Corporation sewer, shall collect the sewerage / septic tanks / soak pits / final septic tanks, prior to planning authority along with the permit of local body shall be issued to the applicant thereby.

c) With reference to this site, prior to the Municipal / Corporation / local body must issue the final approval after receipt of completion / occupancy certificate, local body.

2 With reference to this site, prior to the Municipal / Corporation / local body must issue the final approval after receipt of completion / occupancy certificate, local body.

3 The Tamil Nadu Combined Development Rules, 2014 in the Town and Country Development Department, dated 22.05.2017 has been published in the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to submit the application to the Real Estate Regulatory Authority for registration of the Project or part of it only after registering the Project with the Real Estate Regulatory Authority. The applicant has requested to follow the guidelines and instruction given by the Authority.

4 According to the Circular (D) No. 12644/14/CR dated: 04.07.2014 stating that the Directorate of Town and Country Planning Department has not legally certified the title to the ownership by granting technical

GOVERNMENT OF TAMILNADU
TRUTH ALONE TRIUMPHS

clearance and planning permission. Only the applicant's entitlement to development is verified in the documents submitted with the applicant's application (lease deed, sale deed, gift deed, etc) Any person wishing to purchase the property must individually assert ownership of the property to the applicant. Also, is anyone else dispute arises individual rights over it, they can settle it before the appropriate competent court. The Directorate of Town and Country Planning Department is not the right organization to decide this.

5.As per TNCDBR 2019 the following fee and charges are collected as follows:

Scrutiny Charges - Rs. 2201.0, Dated: 03.08.2022

OSR Charges – Rs. 149814.0, Dated: 23.08.2022

Centage Charges - Rs. 2700.0, Dated: 24.08.2022

Development Charge – Rs. 2934.0, Dated: 24.08.2022

Enclosure

Layout Original Map and Condition - 2 sets and

Gift deed document no. 4531/2022, dated: 18.08.2022 (Original)

Copy to

1.Mr.G.Bharathi & Five Others

D.No.5/312, Vayakadu, Senai Nagar,

Veeranam, Salem Taluk

Salem-636122 -1 Set

2.Tamil Nadu Real Estate

Regulatory Authority (TNRERA),

No.1A, 1st Floor,

Gandhi Irwin Bridge Road,

Egmore, Chennai - 600 008. -1 Set

3.Sub-Register,

Ayothiyapattinam District-Register Office,

Salem District. -1 Set

4.Assistant Director,

Survey Land Records, Salem. -1 Set

5.Tahsildar,

Salem Taluk, Salem District. -1 Set

6.Superintendent Engineering,

5/1

101

Tamilnadu Generation and Distribution Corporation Limited (TANGEDCO),

Udayapatti Electricity Distribution Circle,

Udayapatti, Salem District. -1 Set and Gift deed document no. . 4530/2022, dated: 12.09.2022

(Original)



52

103

S.No	Description of charges	Amount	Receipt no and date
1	Scrutiny fee	2201	03/08/2022
2	OSR Fee	149814	23/08/2022
3	Centage Charges	2700.00	24/08/2022
4	Development Charges	2934.00	24/08/2022
5	Display Board Charges		
6	Satellite town charge		

GOVERNMENT OF TAMILNADU
TRUTH ALONE TRIUMPHS

Document certified by R.Rani.
Signed by: Assistant Director
Location: Salem
Date: 2022.08.27 [illegible]:25

Joint Director/Deputy Director(i/c)

Salem District.

Enclosure

1. Layout original map and Condition – 2

அயோத்தியாப்பட்டணம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு.எம்.சிராஜுதீன்.,

ந.க.எண்.3060/2022/தி3 நாள்.25. 10.2022

பொருள் மனைப்பிரிவு – சேலம் மாவட்டம்/சேலம் வட்டம்– அயோத்தியாபட்டணம் ஊராட்சி ஒன்றியம் மேட்டுப்பட்டி தாதனூர் கிராமம் சர்வே எண்.71/4A1A2 –ல் அமைந்துள்ள 0.3625 ஏக்கர் அல்லது 1467.00 ச.மீ) பரப்பில் மனைப்பிரிவு அனுமதி கோரியது – உத்தேச சாலைகள் மற்றும் பூங்காவினை ஒப்படைத்தது - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப அனுமதி வரப்பெற்றது – ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடல் – தொடர்பாக.

பார்வை

1.நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கைக் கடிதம் ந.க.எண்.19799/2020 போ, நாள்.24.12.2020.

2.அரசாணை எண்138, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள். நாள்.04.06.2004.

3.அரசாணை எண்18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்31.01.2020.

4.அரசாணை எண்.141, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை யுடி4(3) நாள். நாள்.23.09.2020.

5.அரசாணை எண்.181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(1) நாள். நாள்.09.12.2020.

6.அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ 4(3)/2017–வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.30.08.2017.

7.நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்,சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.13686/2017/ஏல்ஏ1,நாள்.08.09.2017.

8. நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், சேலம் அவர்களின் சாலை ஒப்படைப்பு கடிதம் நாள்.16.08.2022.

9. நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், சேலம் அவர்களின் ந.க.எண். SLM/XFLCU3G1/3109/2022/TCP நாள்.30.08.2022.

10.அயோத்தியாபட்டணம் ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையாளர் அவர்களுக்கு வழங்கப்பட்ட தான பத்தரம் எண்.4531/2022, நாள்.18.08.2022.

11.தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்க்கு வழங்கப்பட்ட தான பத்திரம் எண்.4530/2022, நாள்.18.08.2022.

12. மேட்டுப்பட்டி தாதனூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் தீர்மான எண்.206 , நாள்.21.10.2022.

உத்தரவு :

அயோத்தியாபட்டணம் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட மேட்டுப்பட்டி தாதனூர் கிராமம் சர்வே எண்.71/4A1A2 –ல் அமைந்துள்ள 0.3625 ஏக்கர் அல்லது 1467.00 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு வரைபடத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின் பேரில் **SWP/DTCP/SALEM/LAYOUT NO.010/2022 & PLANNING PERMISSION NO.51/2022** என எண்ணிடப்பட்டு தொழில் நுட்ப அனுமதியும், சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் பொது நிபந்தனைகளுடன் திட்ட அனுமதியும் உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் சேலம் அவர்களின் பார்வை 9ல் காணும் உத்தரவில் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும் 9.30 மணி (0.78 %) உள்ளாட்சி அமைப்பு மற்றும் 3.83 மணி (0.32 %) TAMCO – கருப்பு வழியாக (ரூ.) மேல்நோக்கு, பின்னர்தான் உள்ளாட்சி அமைப்பு இருப்பதற்கு வழியாக வழங்கப்பட்ட கோரிக்கை மேல் வாதத்தில் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், மற்றும் கோரிக்கை 12 வாதத்தில் விவரப்படி உள்ளாட்சி அமைப்பு மற்றும் 11-ல் வாதத்தில் விவரப்படி குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மீன உருவாக்கி மற்றும் அமைக்கப்பட்ட வழக்கு(TAMCO LTD) தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளது. மனுதாரர் 12 வது இருக்கிறார் என்பதில் செய்யப்பட்டுள்ள உள்ளாட்சி அமைப்பு, மேலும், விவரங்கள், வாதங்கள், வாக்குகள் வாதங்கள் கோரப்பட்டு, அதிகாரம் வாதங்களை எடுத்து மேல் நடவடிக்கை தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேல் நடவடிக்கை தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேல் நடவடிக்கை தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளது. (ரூபாய் வழக்கறிஞர் மேல் நடவடிக்கை) 21.10.2022 அன்றைய தேதியிடப்பட்டுள்ளது.

எனவே மேல் நடவடிக்கை தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளது. எனவே எண்.7/W1/112 –ன் அடிப்படையில் 03825 ஏக்கர் அல்லது 1457.00 மணி பரப்பில் பரப்பளவு கொண்ட உற்பத்தி குடியிருப்பு மனைகளிலிருந்து எடுத்தல் மற்றும் நீர் அறுவடை முறை மற்றும் நீர் வழங்கல் திட்டம் மேல் வாதத்தில் செயலாக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், மற்றும் மனுதாரர் 12ல் கண்டுள்ளபடி மேல் நடவடிக்கை தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளது. மனுதாரர் மற்றும் வழக்கறிஞர்கள் தீர்ப்பளித்துள்ள அடிப்படையில் மற்றும் வழக்கு முடிவில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் மற்றும் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கடிதங்களில் உள்ள நிபந்தனைகள் அடிப்படையில் மேற்படி உற்பத்தி குடியிருப்பு மனைகளுக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளது.

இணைப்பு: வரைபடம்

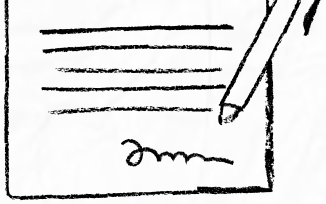
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(தி.நி)
அலுவலர்பொறுப்பு

பெறுதல் :

1.திரு.G.பாரதி, 2. திரு.P.திருப்பதி
3.திரு.M.ஜெயசிங், 4.K.கோபால்,
5.திருமதி.P.சாந்தி, 6.ஜெயகாந்தன்,
க.எண்.5/312,வெங்காடு, சேனை நகர்,,
வீராணம், சேலம்.

நகல்:

1.நகர் வளர்ச்சி உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் வளர்ச்சி அலுவலகம் சேலம்.
2.வட்டாட்சியர், சேலம்.
3.காவல் பதிவாளர், அலுவலர்பொறுப்பு.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

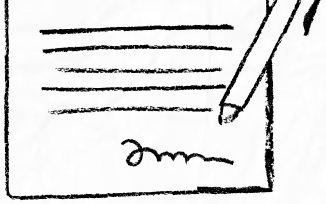
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate