Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

HP Layout

அனுப்புநர்:-
திரு.எஸ்.தனராசு,B.E.,
உதவி இயக்குநர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கணபதி நகர்,2-வது தெரு,
(கணபதி நகர் கிளை அஞ்சலகம் எதிரில்)
மருத்துவ கல்லூரி சாலை, தஞ்சாவூர்.
மின்அஞ்சல்-ddtjrregion@gmail.com

பெறுநர்:
ஊராட்சி மன்ற தலைவர்,
கீழ்மாந்தூர் ஊராட்சி,
திருப்பனந்தாள் ஒன்றியம்,
திருவிடைமருதூர் தாலுக்கா,
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்.

ந.க.எண்:4799/2021 தமா2 — நாள்: 13.12.2021

அய்யா,

பொருள்: மனைப்பிரிவு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்-தஞ்சாவூர் மாவட்டம் - திருவிடைமருதூர் வட்டம்,திருப்பனந்தாள் ஊராட்சி ஒன்றியம்-கீழ்மாந்தூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் புல எண்:62/2,63/1A,63/2-ல் 214203.60ச.அடி பரப்பில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான அனுமதி/இசைவு-ஒப்புதல் வழங்குதல்-குறித்து

பார்வை:
1.மனுதாரர்கள் திரு.J.ஹைதர் அலி மற்றும் திரு.M.பசுபதி, அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்:08.10.2021
2.மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தஞ்சாவூர் மாவட்டம் ந.க.எண்: 4799/2021 தமா2 நாள்:16.11.2021
3.நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்:19799/2020/போ நாள்:24.12.2020 மற்றும் 8.2.2021
4.மனுதாரர் திரு.J.ஹைதர் அலி மற்றும் திரு.M.பசுபதி அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்:02.12.2021
5.அரசாணை எண்:138 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்:04.06.2004
6.அரசாணை எண்:18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்:16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:31.01.2020

7.அரசாணை எண்:141 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை(UD4(3)) நாள்:23.9.2020

8.அரசாணை எண்:181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை(UD4(1)) நாள்:09.12.2020

9.அரசு கடிதம் எண்:19113/நவ4(3)/2017-1,வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்:30.8.2017

10.நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:13686/2017/LA1,நாள்:08.09.2017

11.அரசாணை எண்:79,வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை,நாள்:4.5.2017

......

பார்வை 1-ல் சுட்டிய மனுதாரர் கடிதங்களுடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இசைவுக்கான கோரிக்கை பரிசீலிக்கப்பட்டு பார்வை2-ல் சுட்டிய இவ்வலுவலக கடிதம் நாள்:16.11.2021 மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் இசைவு வழங்கப்பட்டது.பார்வை 4-ல் சுட்டிய கடிதம் மூலம் சாலை,பூங்கா மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகள் மற்றும் மின்சார வாரியத்திற்கு பொது ஒதுக்கீடுகள் ஆகியன உள்ளாட்சியிடம் தானமாக தானபத்திரம் ண்:2594/2021,நாள்:29.11.2021-ல் ஒப்படைக்கப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது. அதனை தொடர்ந்து உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு கீழ்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

2)மனைப்பிரிவிற்கு இணைப்பில் உள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ/தஉதிகு எண்: 25/2021என எண்ணிடப்பட்டு 2 அசல் வரைபடங்கள் மற்றும் அசல் தானப்பத்திரம் மேல்நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

3)மேலும் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்:9(ஆ)-ன்படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறும் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

4)உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்மந்தப்பட்ட பத்திர பதிவு அலுவலகத்திற்கும்,நில அளவை துறைக்கும்,தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

5)செயலாணை கடிதம்,மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் **மற்றும் வரைபடங்கள்** பெற்றுக்கொண்ட**மைக்கான ஒப்புகை சான்றினை உடன் அனுப்பி** வைக்குமாறும் **தெரிவித்து** கொள்ளப்படுகிறது.

6)பார்வை 11-ல் கண்ட அரசாணை விதி எண்9-ல் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநரிடமிருந்து **செய்யக் கருதியுள்ள மேம்பாடு குறித்து முன் அனுமதி பெறப்பட்டவுடன்** சம்பந்தப்பட்ட **உள்ளாட்சி** அமைப்பு,நிலப்பயன் **மாற்ற** கட்டணமாக **1899 ஆம் ஆண்டு இந்திய** முத்தரைச் சட்டம்(மத்திய சட்டம்**2/1899) உட்கூறு AA** பிரிவு 47-ன் கீழ் சந்தை மதிப்பில் **3%நிர்ணயம் செய்து அதனை** வசூலித்து,அரசு **கணக்கு தலைப்பின் கீழ்** வரவு **வைத்து செய்யக்** கருதியுள்ள **மேம்பாட்டுப் பணியை மேற்கொள்ள** உரிய **அனுமதி அளிக்க வேண்டும்** என தெரிவிக்கப்பட்டதனை தொடர்ந்து மேற்படி **தொகையினை பெற்றுக் கொண்டு அதன் விபரத்தினை** இவ்வலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

Land Use Conversion Charges:

0217 **Urban Development-06 Other Urban**

Development Schemes-800 other receipts –AS

Receipts Under Land Use conversion charges-27

Non Taxation fees-09collections

DPC:0217 60 800 AS 2790

சிறப்பு நிபந்தனை:

1. **(a)** பார்வை **8-ல்** கண்ட அரசாணை மற்றும் பார்வை **6-ல்** கண்ட **TNCDBR-2019** விதி **எண்:47(11)-ன்** படியும் மாநகராட்சி/நகராட்சி பகுதி **எனில் "Collceting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants".After collecting the necessary fees the final layout sketch,permit of planning authority along with approved of Local Body shall be issued to the applicant (s)directly.**

(b)மாநகராட்சி/நகராட்சி அல்லாத பகுதிகளில் **"Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch,permit of planning authority along with approved of Local Body shall be issued to the applicant(s)directly,only after ensuring that the applicant lays tar roads,provid other amenities like storm water drains,water supply facilities by constructing required OHT,provide necessary street lights etc.,as per the standards specified by the Local Body.**

2. (EWS)பொருளாதாரத்தால் பின்தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள் ஒருங்கிணைக்கவோ மாற்றி அமைக்கவோ கூடாது.ஆனால் கிராமப்புற பகுதிகளில் மனைஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட 3வருடங்களுக்கு மேலாகியும் EWS மனைகள் விற்க இயலாத நிலை இருப்பின் அரசாணை எண்:16,நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:31.01.2020-ன்படி EWS மனைகளை ஒருங்கிணைப்பு செய்ய விண்ணப்பித்து உரிய அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

3.பார்வை 9 மற்றும் 10-ல் கண்ட அரசு கடிதம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின் படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் ஆவணங்களின் உள்ளாட்சியின் பெயரில் உரிமை மாற்றம் செய்து வருவாய் ஆவணங்களில் சர்வே எண் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4. **"The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112 Housing and Urban Development Department dated. 22.6.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation and Development) Act 2016. The promoter has to advertise market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Projecct or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority**-ன்படி நடவடிக்கை தொடருமாறு மனுதாரரை கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

5.பார்வை 5 மற்றும் 8-ல் காண் அரசாணையின்படி மனைகளுக்கான நன்னிலை வரி ரூ.**31,000/-** (ரூபாய் முப்பத்தி ஓராயிரம் மட்டும்)உரிய கணக்கு தலைப்பில் **07.12.2021** அன்று செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

13/12/21

உதவி இயக்குநர்(பொறுப்பு),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்.

13/12/21

இணைப்பு:
வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்
(2தொகுப்பு மற்றும் அசல் தானப்பத்திரம்)
தஞ்சாவூர்.

நகல்:
1.திரு.J.ஹைதர் அலி,
திரு.M.பசுபதி,
மெயின் ரோடு,2கடலங்குடி, பத்தி ஒன்று மட்டும்
திருமேனியார்கோயில் அஞ்சல்,
மயிலாடுதுறை தாலுக்கா,
மயிலாடுதுறை மாவட்டம்-609204

2.இருப்பு கோப்பு வரைபடம்-1 மற்றும் நிபந்தனைகள் படிவம்-1
3.கோப்பு வரைபடம்-1 மற்றும் நிபந்தனைகள் படிவம்-1

திருப்பனந்தாள் ஒன்றியம்

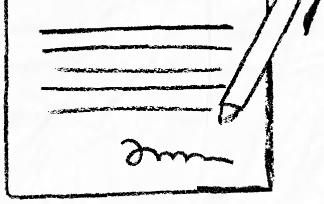
கீழ்மாந்தூர் ஊராட்சி மன்றம்

தீர்மான நகல்

தேதி.........................

கீழ்மாந்தூர் ஊராட்சி மன்றத்தின் 12 வது கூட்டம் 2021 வருடம் டிசம்பர் மாதம் 01 ந்தேதி புதன் கிழமை காலை / மாலை 11 மணிக்கு ஊராட்சிமன்ற அலுவலக கட்டிடத்தில் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் திரு/திருமதி கோ. இராஜேஷ் அவர்கள் தலைமையில் சாதாரண / அவசரக்கூட்டம் நடைபெற்றது. கூட்டத்திற்கு தலைவர் மற்றும் .... உறுப்பினர்கள் கலந்து கொண்டனர். கீழ்கண்ட தீர்மானங்கள் நிறைவேற்றப்பட்டது.

பொருள் - 159	தீர்மானம்
22. கீழ்மாந்தூர்	
ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட	
H.P நகர் சர்வே எண்	
62/2, 63/1A, 63/2-ல்	
1) ஜெய்லானி அவர்கள் கணவர்	
திரு. ஜாகிர்அலி மற்றும்	
2. மணிமன்னை அவர்கள்	
கணவர் திரு. பசுபதி அகியோர்க்கு	
சொந்தமான இடத்தில் மனைப்பிரிவு	
அமைக்கப்பட்ட அரசு DTCP அங்கீகாரம்	
வழங்கியுள்ளதை என்று ஊராட்சியால்	
தீர்மானம் - 159 - ஒருமனதாக தீர்மானித்து	
அங்கீகரிக்கப்படுகிறது.	
DTCP எண் 4799/2021 [illegible]	
	K. Rajesh.
22.12.2021	



our services doesn’t just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

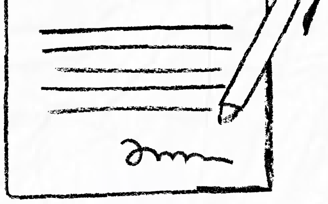
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate