Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



227

அனுப்புநர்

க.கோபால கிருஷ்ணன், B.E.,
உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருவள்ளூர் மாவட்டம்,
எண்.43/397A, இரண்டாம் தளம்,
அன்னை இந்திரா காந்தி சாலை,
இராஜாஜிபுரம் பகுதி – II,
திருவள்ளூர் - 602 001.
தொலைபேசி - 044-27665657.
email-tvlrregion@gmail.com

பெறுநர்

தலைவர்,
மெதூர் ஊராட்சி மன்றம்,
மீஞ்சூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
பொன்னேரி வட்டம்,
திருவள்ளூர் மாவட்டம்.

ந.க.எண். 3390/2019/திருவள்ளூர்-2, **நாள். 03.12.2020.**

ஐயா,

பொருள்: **மனைப்பிரிவு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - திருவள்ளூர் மாவட்டம் - பொன்னேரி வட்டம் - மெதூர் கிராமம் - சர்வே எண்கள்.1767, 1769/1, 1776/2A, 2B, 1777/2A மற்றும் 1777/2B-ல் 9.96 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான - தொழில்நுட்ப அனுமதி வரைபடம் - இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.**

பார்வை: 1. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை -2 அவர்களின் உத்தரவு கடிதம் ந.க.எண்.23794/2019/TCP-7, நாள்.19.11.2020.
2. மனுதாராகள், தி/ள்.K. ஹரிபாபு மற்றும் K. நாவஸ்கனி, ஆகியோர் கடிதம், நாள்.02.12.2020.

****

பார்வை 1-ல் சுட்டிய நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், அவர்களின் உத்தரவு கடிதத்தில் திருவள்ளூர் மாவட்டம், பொன்னேரி வட்டம் மெதூர் கிராமம், சர்வே எண்கள்.1767, 1769/1, 1776/2A, 2B, 1777/2A மற்றும் 1777/2B-ல் 9.96 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது. அதனைத் தொடர்ந்து பார்வை 2-ல் கண்ட மனுதாரர் கடிதத்துடன் நன்னிலை வரி கட்டணம் **ரூ.60,000/- (ரூபாய் அறுபதாயிரம் மட்டும்)** மற்றும் கொடி நாள் நிதியாக நன்னிலை வரி கட்டணத்தில் 20% தொகை **ரூ.12,000/- (ரூபாய் பனிரெண்டாயிரம் மட்டும்)** "Armed Force Flag Day Fund" பெறப்பட்டுள்ளது. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், அவர்களால் **ம.வ.ந.ஊ.இ.எண்.48/2020** என எண்ணிடப்பட்டு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இரண்டு தொகுப்புகள் நிபந்தனைகளுடன் மேல்நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

மேற்படி உத்தரவு கடிதம், மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக்கொண்டமைக்கான ஒப்புகைச்சான்றினை உடன் இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பிவைக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

உதவி இயக்குநர்
3/12/2020
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருவள்ளூர் மாவட்டம்.

இணைப்பு

வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் 3.12.2020
3 தொகுப்புகள்.
(மனுதாரர் மற்றும் சார்பதிவாளர் . பொன்னேரி ஆகியோருக்கு தலா ஒரு தொகுப்பு உள்ளாட்சி மூலம் அனுப்பப்பட வேண்டும்)

நகல்.

தி/ள்.K. ஹரிபாபு மற்றும் K. நாவஸ்கனி,
எண்.635/A, கிருஷ்ணமூர்த்தி தெரு,
திருவேங்கடாபுரம்,
பொன்னேரி வட்டம்,
திருவள்ளூர் மாவட்டம்.

14, Ct சாலை Redhills

237

செல் : 950065667
994458483

மெதூர் ஊராட்சி மன்றம்

1/13, பழவேற்காடு மெயின்ரோடு, மெதூர் கிராமம்,
மெதூர் அஞ்சல், மீஞ்சூர் ஒன்றியம்.
பொன்னேரி வட்டம், திருவள்ளூர் மாவட்டம் – 601 204.

M.R. சீனிவாசன்
தலைவர்

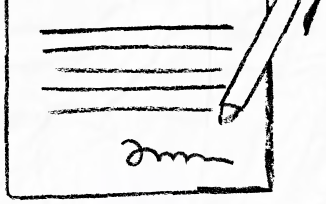
4/12/20

திருவள்ளூர் மாவட்டம், பொன்னேரி வட்டம், மீஞ்சூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மெதூர் ஊராட்சியில் அடங்கிய மெதூர் கிராம சர்வே எண்கள்.**1767, 1769/1, 1776/2A, 1776/2B, 1777/2A, 1777/2B**-ல் மொத்த விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர் **9.96** செண்ட் நிலப்பரப்பில் குடியிருப்பு மனைகள், அமைத்தமைக்கும் மற்றும் அதில் அமைந்துள்ள பொது சாலை, பூங்காக்களை, ஊள்ளாட்சிக்கு தானமாக பெறுவதற்கு ஏற்கனவே நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மான எண்.**9**, நாள்:-**16/9/2020.**

தற்போது இந்த குடியிருப்பு மனைகளுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வடிவமைக்கப்பட்டது, என்பதை தெரிவித்து கொள்கின்றேன், தீர்மான எண்.**87**, நாள்:-**04.12.2020**-ன்படி மன்ற ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது.

MRS

M.R. சீனிவாசன்
தலைவர்
மெதூர் ஊராட்சி மன்றம்
1/13, பழவேற்காடு மெயின் ரோடு, மெதூர் கிராமம்
மெதூர் அஞ்சல், மீஞ்சூர் ஒன்றியம்
பொன்னேரி வட்டம், திருவள்ளூர் மாவட்டம்



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

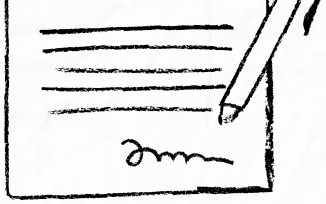
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate