



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



அனுப்புநர்

திரு ஞா. நாகராஜன், B.E., AITP., MBA., B.G.L.,
நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ)

திருநெல்வேலி மண்டலம்,

தெற்கு புறவழிச்சாலை,

திருநெல்வேலி - 5

Web site : www.tn.gov.in/tcp

Email ID : ddcptnv@gmail.com

பெறுநர்

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்

பாளையங்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம்

திருநெல்வேலி மாவட்டம்

ந.க. எண் 4154/2017 திலிம3, நாள் 03.04.2018

திருவள்ளூர் ஆண்டு 2049, பங்குனி 20

அய்யா,

பொருள் :

அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு - நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம் - திருநெல்வேலி மண்டலம் - திருநெல்வேலி மாவட்டம் - பாளையங்கோட்டை வட்டம் - இட்டேரி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - நில அளவை எண். 224/1ஏ பாகம், 226ஏ/1, 227ஏ/1, 227ஏ/2, 300ஏ, 301ஏ, 304, 305 பாகம், 306/1 பாகம், 2 பாகம், மற்றும் 307 பாகம்-ல் அமையும் அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :

1. மனுதாரர் திரு எஸ். பிச்சையா என்பவரது விண்ணப்பம் நாள் 15.06.2017
2. அரசாணை எண். 78, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள். 04.05.2017.
3. அரசாணை எண். 172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள். 13.10.2017
4. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.13193/17 எல் ஏ 2, நாள்.30.10.17, 31.10.2017, 03.11.2017 மற்றும் 07.11.2017

பார்வை 1-ல் கண்டுள்ள மனுதாரர் கடிதத்தில் திருநெல்வேலி மாவட்டம், பாளையங்கோட்டை வட்டம், இட்டேரி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - நில அளவை எண். 224/1ஏ பாகம், 226ஏ/1, 227ஏ/1, 227ஏ/2, 300ஏ, 301ஏ, 304, 305 பாகம், 306/1 பாகம், 2 பாகம், மற்றும் 307 பாகம்-ல் அமைந்துள்ள 128689.00 சமீ பரப்பளவு கொண்ட அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவினை முறைப்படுத்திட விண்ணப்பம் பெறப்பட்டு, பார்வை 2 மற்றும் 3-ல் கண்டுள்ள அரசாணைகளின் படி பரிசீலிக்கப்பட்டு, பின்வரும் விபரங்களுடன் தயார் செய்யப்பட்ட Layout Frame Work-க்கு ம.வ (மு)/ம.(திலி) எண்.131/2018 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் ஒப்புதலளிக்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் பரப்பு

மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை

விற்பனை செய்யப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை

விற்பனை செய்யப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை

விற்பனை செய்யப்படாத மனைகளின் பரப்பு

- 128689.00 சமீ

- 635

- 281

- 354

- 52713.50 சமீ

விற்பனை செய்யப்படாத மனை எண்கள்	பொது ஒதுக்கீடு (விற்பனை செய்யப்படாத மனைகளின் பரப்பளவில் .10%)
1, 2, 26 முதல் 60 முடிய, 110, 113, 114, 121, 127 முதல் 137 முடிய, 162 முதல் 165 முடிய, 167, 191 முதல் 195 முடிய, 212 முதல் 215 முடிய, 219, 229, 272 முதல் 296 முடிய, 300 முதல் 306 முடிய, 315, 316, 317, 322 முதல் 345 முடிய, 353 முதல் 362 முடிய, 375 முதல் 403 முடிய, 406 முதல் 413 முடிய, 416, 423, 428, 429, 433 முதல் 478 முடிய, 481, 491 முதல் 498 முடிய, 502, 508 முதல் 517 முடிய, 523, 524, 528 முதல் 635 முடிய	பூங்கா 1 பரப்பு - 4720.72 சமீ (மனை எண் 442 முதல் 466 முடிய) பூங்கா 2 பரப்பு - 137.04 சமீ (மனுதாரரால் ஒதுக்கப்பட்டது) பூங்கா 3 பரப்பு - 17.94 சமீ (மனுதாரரால் ஒதுக்கப்பட்டது) பூங்கா 4 பரப்பு - 424.00 சமீ (மனுதாரரால் ஒதுக்கப்பட்டது) மொத்த பூங்கா பரப்பு - 5299.70 சமீ (10.06%) கடை 1 பரப்பு - 124.55 சமீ கடை 2 பரப்பு - 179.71 சமீ மொத்த கடை பரப்பு - 304.26 சமீ

மனைப்பிரிவில் அமையும் தனித்த மனைகளை வரன்முறைப்படுத்திட பார்வை 2 மற்றும் 3-இல் கண்டுள்ள அரசாணைகளின் படி, உள்ளாட்சியால் கீழ்க்கண்டவாறு கட்டணங்கள் வசூலிக்கப்பட வேண்டும்.

1. மனைகளுக்கு கூராய்வு கட்டணம் www.tnlayoutreg.in என்ற இணையதளத்தில் மனை ஒன்றுக்கு ரூ.500/- வீதம் செலுத்தப்பட்ட இரசீதினை பெற்றுக் கொண்டு வரன்முறைப்படுத்தப்பட வேண்டும்.
2. வரன்முறைக்கட்டணமாக அந்தந்த மனைகளுக்கான பரப்பளவில் சதுர மீட்டருக்கு ரூ.30/- வீதம் கீழ்க்கண்ட அரசு கணக்கு தலைப்பு கணக்கில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
வரன்முறை கட்டணம் செலுத்துவதற்கான - அரசு கணக்கு தலைப்பு
0217-Urban Development
60- Other Urban Development Schemes -
800 Other Receipts -
AT Receipt under Regularisation Charges of Unapproved Layout and plots - DTCP
(D.P. Code : 0217-60-800-AT-0007)
3. வளர்ச்சிக் கட்டணமாக (Development Charges) அந்தந்த மனைகளுக்கான பரப்பளவில் சதுர மீட்டருக்கு ரூ.25/- வீதம் மனுதாரரிடமிருந்து வசூல் செய்து தனிக் கணக்கில் வரவு வைக்கப்பட்டு அரசாணைகளில் தெரிவித்துள்ளவாறு பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் அளிப்பதன் மூலம் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. கொள்கை அளவில் ஒப்புதல் அளிப்பதற்கு முன்பு பெறப்பட்ட நில உரிமை ஆவணங்களின் அடிப்படையில் அரசாணைகளின் படி மனைப்பிரிவு வரைபடம் தயார் செய்து கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்க வழிவகை உள்ளதா என்று மட்டுமே பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை பரிமாற விரும்பும் எந்த நபரும்

(Handwritten signature)

சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும். அதன் மீது வேறு எவரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்க்கப்படலாம். நில உரிமை குறித்து முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

2. இவ்வரன்முறைப்படுத்தப்படும் மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் மட்டுமே வரன்முறைப்படுத்த இசைவு அளிக்கப்படுகிறது. மனையில் அமைந்துள்ள கட்டிடங்களுக்கு தனியாக கட்டிட அனுமதி பெற்றுக் கொள்ளப்பட வேண்டும்.

மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்தப்பட்டு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட Layout Frame Work வரைபடம் உரிய நடவடிக்கை தொடரும் பொருட்டு இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும் கடிதம் பெற்றுக் கொண்டமைக்கு இவ்வலுவலகத்திற்கு ஒப்புதல் சான்று அனுப்பி வைக்க கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ),
31/1/8 திருநெல்வேலி - 5

இணைப்பு

மனைப்பிரிவு Frame work வரைபடம் - 2

நகல்

1. திரு எஸ். பிச்சையா, 214, திருமால்நகர், என்.ஜி.ஓ. 'ஏ' காலனி அருகில், பெருமாள்புரம், திருநெல்வேலி - 627 007, திருநெல்வேலி மாவட்டம் (கடிதம் மட்டும்)
2. சார்பதிவாளர், மேலப்பாளையம், திருநெல்வேலி மாவட்டம் (வரைபடம் இணைப்புடன்) (மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு பகுதிகளை உள்ளாட்சி பெயரில் பதிவு செய்யும் பொருட்டு அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.)
3. உதவி இயக்குநர், நில அளவை மற்றும் பதிவுருக்கள் துறை மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம், திருநெல்வேலி (வரைபடம் இணைப்புடன்) (மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு பகுதிகளை வருவாய் ஆவணங்களில் உள்ளாட்சி பெயரில் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.)
4. தொழில் நுட்ப வைப்பறை (கடிதம் மற்றும் வரைபடம்)

செயல்முறை ஆணைகள்
முன்னிலை: திரு பி. முருகன், பி.ஏ.,

ந.க.எண்:ஆ6/814/2019

நாள்: 19.06.2019

பொருள்: தனி மனை வரன்முறை - பாளையங்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் - பாளையங்கோட்டை வட்டம் - இட்டேரி ஊராட்சி கிராமம் - அமையும் அ.பு.சர்வே எண்:301A, 304, 305 & 306-ல் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண்:-110, 113, 114, 121 to 137, 162 to 167, 191 to 195, 240, 41, 555, 557-ஐ (முப்பத்தி ஐந்து மனைகளை) வரன்முறைப்படுத்தி ஆணையிடல்.

- பார்வை :**
1. அரசாணை நிலை எண்.78 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை[UD4(3)], நாள்:04.05.2017
 2. அரசாணை எண்.172 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்: 07.08.2018
 3. திருநெல்வேலி, நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநரின் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் ந.க.எண்.4154/2017/திலிம3, நாள்:03.04.2018
 4. திரு.கோவிந்தன் மற்றும் விஷ்ணு, 214, திருமால் நகர், NGO A காலனி, திருநெல்வேலி-627 007, விண்ணப்பம் நாள்:30.05.2019
 5. கிரைய ஆவண எண்.8401/2012

ஆணை:

திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டப்பகுதி, பாளையங்கோட்டைஊராட்சி ஒன்றியம், பாளையங்கோட்டை வட்டம், இட்டேரி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் அ.பு.சர்வே எண்.301A, 304, 305 & 306-ல் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனை எண் 110, 113, 114, 121 to 137, 162 to 167, 191 to 195, 240, 41, 555, 557-ஐ திருநெல்வேலி நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநரால் ந.க.எண்.4154/2017 திலிம3, நாள்:03.04.2018-ன்படி In Principle approval for the Frame Work No:131/2018 என எண்ணிட்டு வரப்பெற்றுள்ளது.

தற்போது, மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் மனை எண்.110, 113, 114, 121 to 137, 162 to 167, 191 to 195, 240, 41, 555, 557 (35-மனைகளை)-ஐ வரன்முறைப்படுத்திட உரிய கட்டணங்கள் பார்வை 4-ல் காணும் மனுதாரரிடமிருந்து கீழ்க்கண்டவாறு பெறப்பட்டுள்ளது.

மனை எண்	மனை அளவு சதுர மீட்டர்	கூராய்வு கட்டணம் மனு செய்யும் போதுசெலுத்தப் பட்டுள்ளது ரூ.	வரன்முறை கட்டணம் ரூ.	வங்கியில் செலுத்துச் சீட்டுஎண் /நாள் இடி செலுத்தப் பட்டுள்ளது.	வளர்ச்சிக் கட்டணம் ரூ.	Indian Bank Journal Number/ Date
122		500 Indian Bank Jr. No. 2177643 Date: 30.05.2019	118830	38/22.05.2019	8856	2855521/ 27.05.2019
123			118830	38/22.05.2019	20715	2517832/ 22.05.2019
124			118830	38/22.05.2019	20715	2517832/ 22.05.2019
125			118830	38/22.05.2019	20715	2517832/ 22.05.2019
126			118830	38/22.05.2019	20715	2517832/ 22.05.2019
166			88381	39/22.05.2019	21744	3189669/ 21.05.2019
240			88381	39/22.05.2019	6678	2927895/ 27.05.2019

மனை எண்	மனை அளவு சதுர மீட்டர்	கூராய்வு கட்டணம் மனு செய்யும் போது செலுத்தப் பட்டுள்ளது ரூ.	வரன்முறை கட்டணம் ரூ.	வங்கியில் செலுத்துச் சீட்டு எண் / நாள் படி செலுத்தப் பட்டுள்ளது.	வளர்ச்சிக் கட்டணம் ரூ.	Indian Bank Journal Number/ Date
121	208.24	18500 Online PHDF6857331689 Date: 03.11.2018	118830	38/22.05.2019	8856	2855521/ 27.05.2019
127	211.59		118830	38/22.05.2019	20715	2517832/ 22.05.2019
128	136.47		118830	38/22.05.2019	17034	3154245/ 22.05.2019
136	146.09		118830	38/22.05.2019	18736	3176934/ 22.05.2019
137	195.23		118830	38/22.05.2019	18736	3176934/ 22.05.2019
164	200.11		88381	39/22.05.2019	21744	3189669/ 21.05.2019
165	215.35		88381	39/22.05.2019	21744	3189669/ 21.05.2019
191	183.09		88381	39/22.05.2019	19758	3202801/ 22.05.2019
192	189.89		88381	39/22.05.2019	19758	3202801/ 22.05.2019
41	139.54	23500 Online PHDF6857305502 Date: 03.11.2018	88381	39/22.05.2019	3484	2427342/ 27.05.2019
110	158.14		118830	38/22.05.2019	3948	2625389/ 27.05.2019
113	195.12				9931	2703870/ 27.05.2019
114	195.11		118830	38/22.05.2019	9931	2703870/ 27.05.2019
129	139.69				17034	3154245/ 22.05.2019
130	139.69		118830	38/22.05.2019	17034	3154245/ 22.05.2019
131	131.41		118830	38/22.05.2019	17034	3154245/ 22.05.2019
132	135.33		118830	38/22.05.2019	17034	3154245/ 22.05.2019
133	131.28		118830	38/22.05.2019	18736	3176934/ 22.05.2019
134	139.60		118830	38/22.05.2019	18736	3176934/ 22.05.2019
135	139.60	18000 Online PHDF6856759016 Date: 02.11.2018	118830	38/22.05.2019	18736	3176934/ 22.05.2019
162	139.53		88381	39/22.05.2019	21744	3189669/ 21.05.2019
163	139.53		88381	39/22.05.2019	21744	3189669/ 21.05.2019
167	139.53		88381	39/22.05.2019	19758	3202801/ 22.05.2019
193	139.53		88381	39/22.05.2019	19758	3202801/ 22.05.2019
194	139.53		88381	39/22.05.2019	19758	3202801/ 22.05.2019
195	139.53		88381	39/22.05.2019	6678	2927895/ 27.05.2019
555	139.54	25000 Online PHDF6857307626 Date: 03.11.2018	88381	39/22.05.2019	6968	2473731/ 27.05.2019
557	139.54					

மேற்படி கட்டணங்கள் யாவும் பெறப்பட்டுள்ளதால், பார்வை-2ல் காணும் அரசாணை மற்றும் பார்வை-3 ல் காணும் திருநெல்வேலி நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் கடிதங்களில் தெரிவிக்கப்பட்டபடியும், மனுதாரர் சமர்ப்பித்துள்ள நில உடைமை ஆவண எண்.8401/2012 அடிப்படையில், இட்டேரி ஊராட்சி மற்றும் கிராம அ.பு.சர்வே எண்.301A, 304, 305 & 306-ல் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு மனை எண்.110, 113, 114, 121 to 137, 162 to 167, 191 to 195, 240, 41, 555, 557 (முப்பத்தி ஐந்து மனைகளை மட்டும்) வரன்முறைப்படுத்தி இதன் மூலம் ஆணையிடப்படுகிறது.

பார்வை 1 மற்றும் 2 ல் காணும் அரசாணையில் குறிப்பிட்டுள்ள மற்றும் பார்வை 3ல் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் இவ்வாணைக்கு பொருந்தும். மனுதாரர் சமர்ப்பித்துள்ள நில உடைமை / நில உரிமை ஆவண நகல்களின் எண்.8401/2012 அடிப்படையில் இவ்வாணை வழங்கப்படுகிறது.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
பாளையங்கோட்டை.

பெறுநர் :-

திரு.கோவிந்தன் மற்றும் விஷ்ணு,
214, திருமால் நகர்,
NGO A காலனி,
திருநெல்வேலி-627 007.

19.6.19

நகல்:

1. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், திருநெல்வேலி
2. சார்பதிவாளர், மேலப்பாளையம் சார்பதிவு அலுவலகம்
3. உதவி இயக்குநர்(ஊராட்சி), திருநெல்வேலி அவர்களுக்கு பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது
4. தனி அலுவலர், இட்டேரி ஊராட்சி
5. இருப்புக்கோப்பிற்கு

பாளையங்கோட்டை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின்

செயல்முறை ஆணைகள்
முன்னிலை: திருமதி.மு.ராணி,

ந.க.எண்:ஆ6/0038/2020

நாள்: 18.02.2020

பொருள்: தனி மனை வரன்முறை - பாளையங்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் - பாளையங்கோட்டை வட்டம் - இட்டேரி ஊராட்சி கிராமம் - அமையும் அ.பு.சர்வே எண்: 307ல் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண்:- 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635 (ஐம்பத்தி நான்கு மனைகளை) வரன்முறைப்படுத்தி ஆணையிடல்.

- பார்வை: 1. அரசாணை நிலை எண்.78 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை[UD4(3)], நாள்:04.05.2017
2. அரசாணை எண்.172 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்: 07.08.2018
3. திருநெல்வேலி, உள்ளூர் திட்டக் குழுவும் உறுப்பினர் செயலரின் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் ந.க.எண். 4154/2017 நாள்: 03.04.2018
4. திரு.P.கோவிந்தன் மற்றும் G.விஷ்ணு, கதவுஎண். 214, திருமால் நகர், NGO காலனி, திருநெல்வேலி-7.விண்ணப்பம் நாள்: 07.02.2020
5. கிரைய ஆவண எண். 4148/2012

ஆணை:

திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டப்பகுதி, பாளையங்கோட்டைஊராட்சி ஒன்றியம், பாளையங்கோட்டை வட்டம், இட்டேரி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் அ.பு.சர்வே எண். 307-ல் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனை எண். 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635 (ஐம்பத்தி நான்கு மனைகளை)-ஐ திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்ட குழுவும் உறுப்பினர் செயலரால் ந.க.எண். 4154/2017 நாள்: 03.04.2018 -ன்படி In Principle approval for the Frame Work No :131/2018 என எண்ணிட்டு வரப்பெற்றுள்ளது.

தற்போது, மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் மனை எண். 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635 (54- மனைகளை) -ஐ வரன்முறைப்படுத்திட உரிய கட்டணங்கள் பார்வை 4-ல் காணும் மனுதாரரிடமிருந்து கீழ்க்கண்டவாறு பெறப்பட்டுள்ளது.

மனை எண்	அளவு சதுர மீட்டர்	கூராய்வு கட்டணம் மனு செய்யும் போது செலுத்தப் பட்டுள்ளது ரூ.	வரன்முறை கட்டணம் ரூ.	செலுத்துச் சீட்டுஎண் /நாள் படி செலுத்தப் பட்டுள்ளது.	வளர்ச்சிக் கட்டணம் ரூ.	Indian Bank Journal Number Date
582	139.54	24000 Online PHDF6857241166 Date:03.11.2018	3,15,995	21/07.02.2020	1,75,550	13069535/ 04.02.2020
585	139.54					
586	139.54					
587	139.54					
588	139.54					
589	139.54					
590	139.54					
591	139.54					
592	139.54					
593	139.54					
594	139.54					
595	139.54					
596	139.54					
597	139.54					
598	139.54					
599	139.54					
600	139.54					
601	139.54					
602	139.54					
603	139.54					
604	139.54					
605	139.54					
606	139.54					
607	139.54					
608	139.54					
609	139.54					
610	115.75					
611	115.75					
612	115.75					
613	115.75					
614	115.75					
615	115.75					
616	115.75					
617	115.75					
618	115.75					
619	115.75					
620	115.75					
621	115.75					
622	115.75					
623	115.75					
624	115.75					
625	115.75					
626	115.75					

மனை எண்	மனை அளவு சதுர மீட்டர்	கூராய்வு கட்டணம் மனு செய்யும் போது செலுத்தப் பட்டுள்ளது ரூ.	வரன்முறை கட்டணம் ரூ.	வங்கியில் செலுத்துச் சீட்டுஎண் /நாள் படி செலுத்தப் பட்டுள்ளது.	வளர்ச்சிக் கட்டணம் ரூ.	Indian Bank Journal Number/ Date
627	115.75	3000 Online PHDF6857331689 Date: 03.11.2018				
628	115.75					
629	115.75					
630	115.75					
631	115.75					
583	235.79					
584	168.43					
632	115.75					
633	115.75					
634	115.75					
635	101.86					
மொத்தம்			3,15,995	21/07.02.2020	1,75,550	13069535/ 04.02.2020

மேற்படி கட்டணங்கள் யாவும் பெறப்பட்டுள்ளதால், பார்வை-2ல் காணும் அரசாணை மற்றும் பார்வை-3 ல் காணும் திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக் குழுவும் கடிதங்களில் தெரிவிக்கப்பட்டபடி, மனுதாரர் சமர்ப்பித்துள்ள நில உடைமை ஆவண எண்.4148/2012 அடிப்படையில், மேற்படி மனையினை 20.10.2016க்கு முன்பு விற்பனை செய்யப்பட்டுள்ளதால், இட்டேரி ஊராட்சி மற்றும் கிராம அ.பு.சர்வே எண். 307-ல் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு மனை எண். 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635 (ஐம்பத்தி நான்கு மனைகளை) வரன்முறைப்படுத்தி இதன் மூலம் ஆணையிடப்படுகிறது.

பார்வை 1 மற்றும் 2 ல் காணும் அரசாணையில் குறிப்பிட்டுள்ள மற்றும் பார்வை 3ல் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் இவ்வாணைக்கு பொருந்தும். மனுதாரர் சமர்ப்பித்துள்ள நில உடைமை / நில உரிமை ஆவண நகல்களின் எண். 4148/2012 அடிப்படையில் இவ்வாணை வழங்கப்படுகிறது.

பெறுநர் :-

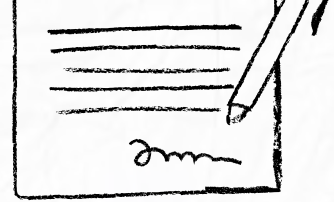
திரு.P.கோவிந்தன் மற்றும் G.விஷ்ணு,
கதவுஎண். 214,
திருமால் நகர்,
NGO காலனி,
திருநெல்வேலி-7.

நகல்:

1. உறுப்பினர் செயலர், உள்ளூர் திட்டக் குழுவும், திருநெல்வேலி
2. சார்பதிவாளர், மேல்பாளையம் சார்பதிவு அலுவலகம்
3. உதவி இயக்குநர்(ஊராட்சி), திருநெல்வேலி அவர்களுக்கு பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது
4. தனி அலுவலர், இட்டேரி ஊராட்சி
5. இருப்புக்கோப்பிற்கு

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
பாளையங்கோட்டை.

18.2.2020



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



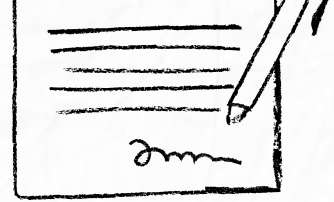
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate