Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

நடவண்: 002154/2021
26/7/21

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road,
Egmore, Chennai - 600 008
Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416
E-mail: mscmda@tn.gov.in
Web site: www.cmdachennai.gov.in

Letter No.Layout-1/0081/2021 **Dated: 20.07.2021**

To
The Commissioner,
Kattankolathur Panchayat Union,
Kattankolathur – 603 202,
Chengalpattu District.

Sir,

Sub: CMDA - Area Plans Unit - Layout Division - Planning Permission – Laying out of house sites in the land comprised in S.No.255/44 & 256/2B part of Mannivakkam Village, Vandalur Taluk, (previously Chengalpattu Taluk), Chengalpattu District (previously Kancheepuram District), Kattankolathur Panchayat Union limit – Approved - Reg.

Ref:
1. Planning Permission Application for laying out of house sites received in CMDA vide SBC No. CMDA / PP / Layout-1 / 0081 / 2021 dated 29.03.2021.
2. G.O.(Ms).No.181, Housing and Urban Development [UD4(1)] Department dated 09.12.2020.
3. This office letter even No. dated 21.04.2021 addressed to the applicant.
4. Applicant letter dated 27.04.2021.
5. This office DC Advice letter even No. dated 05.05.2021 addressed to the applicant.
6. Applicant letter dated 06.05.2021 enclosing the receipt for payments.
7. This office letter even No. dated 14.06.2021 addressed to the Applicant enclosing the skeleton plan.
8. Applicant letter dated 17.06.2021 enclosing the Gift Deed duly signed by the Donor.
9. This office letter even No. dated 02.07.2021 addressed to the Sub-Registrar, Guduvancheri.
10. Applicant letter dated 12.07.2021 enclosing the Gift deed for Road space and PP-1 & 2 sites registered as Doc.No.8398/2021 dated 08.07.2021 @ SRO, Guduvancheri.
11. G.O.Ms.No.112, H&UD Department dated 22.06.2017.
12. Secretary (H & UD and TNRERA) Letter No.TNRERA/261/2017, dated 09.08.2017.

The proposal received in the reference 1st cited for laying out of house sites in the land comprised in S.No.255/44 & 256/2B part of Mannivakkam Village, Vandalur Taluk, (previously Chengalpattu Taluk), Chengalpattu District (previously Kancheepuram District), Kattankolathur Panchayat Union limit was examined and the layout plan has been prepared to satisfy the Tamil Nadu Combined Development and Building Rules, 2019 requirements and approved.

2. Issuance of Planning Permission by CMDA under the statutory provisions does not confirm any ownership or title over the property, in favour of the applicant. Before issuing planning permission for any development, Chennai Metropolitan Development Authority in this regard, checks only the aspect of applicant's right over the site under reference to make the development thereon based on the copies of the documents (such as Sale Deed, Patta, Lease Deed, Gift Deed etc., and GPA) furnished by the applicant along with his application to prove

the same. Thus, CMDA primarily considers only the aspect on whether the applicant prima facie has a right to carry out development on the site under reference.

Any person who acquires interest in the property shall ensure independently about the ownership and the applicant's right before acquiring the same. Further, if any individual claim right (or) title over the property he/she/ they shall have to prove it before the appropriate/competent Court to decide on the ownership or get the matter settled in the Court of Law and CMDA is not the competent authority to decide on this matter.

3. The applicant has remitted the following charges / fees in the reference 6th cited as called for in this office letter 5th cited respectively:

Description of charges	Amount	Receipt No. & Date
Scrutiny fee	Rs.6,385/-	CMDA/PP/Ch/4661/2021 dated 29.03.2021
Development charge	Rs.17,000/-	B-0019176 dated 06.05.2021
Layout Preparation charge	Rs.8,000/-	
Regularization charge	Rs.15,000/	
OSR charge (for 18 sq.m.)	Rs.1,15,000/	
Contribution to Flag Day Fund	Rs.500/-	14075 dated 06.05.2021

4. The approved plan is numbered as **PPD/LO. No.104/2021 dated 20.07.2021.** Three copies of layout plan and planning permit **No.14212** are sent herewith for further action.

5. You are requested to ensure that roads are formed as shown in the plan, before sanctioning and release of the layout.

6. The project promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it, only after registering the Real Estate Project with the Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority as per the orders in the reference 11th & 12th cited.

7. The original Gift Deed registered as Doc.No.8398/2021 dated 08.07.2021 @ SRO, Guduvancheri as in the reference 10th cited is also enclosed herewith as per the provision made in the G.O. in the reference 2nd cited.

Yours faithfully,

20/07/2021

for Chief Planner, Layout

Encl: 1. 3 copies of layout plan.
2. Planning permit in duplicate
(with the direction not to use the logo of CMDA in the layout plan since the same is registered).
3. Original Gift Deed Doc.No.8398/2021 dated 08.07.2021 @ SRO, Guduvancheri

Copy to: 1. Thiru.S.Nethaji, GPA on behalf of
Tvl.M.D.Loganathan & M.D.Shanmugam,
No.283/4, V.O.C. Street,
Kodambakkam,
Chennai – 600 024.

2. The Deputy Planner,
Master Plan Division,
CMDA, Chennai-8.
(along with a copy of approved layout plan).

3. The Superintending Engineer,
   Chengalpattu Electricity Distribution Circle,
   Tamil Nadu Generation of Electricity and
   Distribution Corporation (TANGEDCO)
   No.130, GST Road (opposite to New Bus Stand),
   Chengalpattu – 603 001.
   (along with a copy of approved layout plan).

4. Stock file /Spare Copy.

மண்ணிவாக்கம் ஊராட்சிமன்ற தனிஅலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கை

முன்னிலை திருமதி. ஆ. சசிகலா அவர்கள்

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ.) / தனி அலுவலர்

அனுமதி எண்: நாள். 06.08.2021

பொருள்: மனைப்பிரிவு வரைபட அனுமதி - காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மண்ணிவாக்கம் ஊராட்சி மண்ணிவாக்கம் சர்வே எண் 255/44 & 256/2B மனைபிரிவு அமைத்து ஆணை பிறப்பித்தல்.

பார்வை:

1. 04.08.2021 நாளில் Thiru.S.Nethaji, GPA on behalf of Tvl.M.D. Loganathan & M.D. Shanmugam அவர்களின் மனைப்பிரிவு வரைபட அனுமதி விண்ணப்பம்.
2. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (வ.ஊ.), காட்டாங்கொளத்தூர். அவர்களின் திட்ட அனுமதி ஆணை எண். 2154/2021/அ4, நாள்: 29.07.2021.
3. ஊராட்சியின் மனை உட்பிரிவு வரைபட அனுமதி ரசீது எண்: 4233 நாள்: 12.07.2021, தொகை ரூ.229175/-
4. மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களின் ஆய்வு அறிக்கை நாள்: 05.08.2021.

உத்தரவு: மண்ணிவாக்கம்

Thiru.S.Nethaji, GPA on behalf of Tvl.M.D. Loganathan & M.D. Shanmugam என்பவருக்கு மண்ணிவாக்கம் கிராமம், சர்வேஎண் 255/44 & 256/ மனைபிரிவு (சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அனுமதி எண் 104/2021) அமைத்து கீழ்க்கண்ட விதிகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 06.08.2021 முதல் மனை உட்பிரிவு செய்து அனுமதிக்கப்படுகிறது. இதற்கான அனுமதி கட்டணம் ரூ.229175/- (Rupees Two Lakhs Twenty Nine Thousand One Hundred and Seventy Five Only) செலுத்தியமைக்கான ரசீது மற்றும் அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

<u>வரையறைகள்</u>

1. தமிழ்நாடு நகராட்சிகள் சட்டத்திலும், தமிழ்நாடு ஊராட்சி திட்டத்திலும் அரசினால் விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
2. அரசுக்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது விண்ணப்பதாரருக்கு தொடர்பில்லா வேறு இடங்களிலோ கையகப்படுத்துதல் கூடாது.
3. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்டப்பட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தனி அலுவலருக்கு விண்ணப்பம் செய்து ஆணைப்பெற்ற பின்னர்தான் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
4. மனைப்பிரிவு ஆணை பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்ற தாயிருந்தாலோ மேற்படி ஆணையை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
5. சொத்தினை வாங்கவிரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீதுள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப் படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொறுத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம்.

பெறுநர்:

Thiru. S. Nethaji, GPA on behalf of
Tvl.M.D.Loganathan & M.D.Shanmugam,
No.283/4, V.O.C. Street,
Kodambakkam,
Chennai – 600 024.

தனி அலுவலர்,
மண்ணிவாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி,
காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

அனுப்புநர்

திரு.தா.உறரிகிருஷ்ணன்,
ஆணையாளர்,
ஊராட்சி ஒன்றியம் ,
காட்டாங்கொளத்தூர்.

பெறுநர்

தனிஅலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சிஅலுவலர் (கி.ஊ),
மண்ணிவாக்கம் ஊராட்சி,
காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

ந.க.எண். 2154/ 2021/அ4 நாள்.29.07.2021

அம்மையீர்,

பொருள் - திட்டவரைபட அனுமதி - செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மண்ணிவாக்கம் ஊராட்சி, மண்ணிவாக்கம் கிராமம் Area Plas Unit – Layout Division – Planning Permission – Laying Out of house sites in the land comprised in S.No.255/44 & 256/2B part திட்ட வரைபட அனுமதி ஒப்பளிக்கப்பட்டிருக்கிறது - மேல்நடவடிக்கைக்காக அனுப்பி வைத்தல் சார்ந்து.

பார்வை - உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், 1, காந்தி இர்வின் சாலை, எழும்பூர், சென்னை - 600 008. அவர்களின் கடித எண்.Layout-1/0081/2021, Dated: 20.07.2021.

****

பார்வையில் காணும் கடிதத்தின் படி, காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் Area Plas Unit – Layout Division – Planning Permission – Laying Out of house sites in the land comprised in S.No.255/44 & 256/2B part Thiru.S.Nethaji. GPA on behalf of Tvl.M.D.Loganathan & M.D.Shanmugam, No.283/4, V.O.C. Street, Kodambakkam, Chennai – 600 024, என்பவருக்கு கட்டிடம் கட்டுவதற்கு திட்டவரைபட அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட திட்ட வரைபட அனுமதி வரைப்படங்கள் மற்றும் பர்மிட் அசலாக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் உரிய கட்டணங்களை வசூலிப்பதுடன்பார்வையில் கண்டுள்ள முதன்மை செயலர் / உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடித்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு உரிய அனுமதி வழங்க கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு -

1.திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் (அசலாக)
2.திட்ட அனுமதி பர்மிட்(அசலாக)

ஆணையாளர்,
ஊராட்சி ஒன்றியம்,
காட்டாங்கொளத்தூர்.

நகல்

Thiru.S.Nethaji, GPA on behalf of
Tvl.M.D.Loganathan & M.D.Shanmugam,
No.283/4, V.O.C. Street,
Kodambakkam,
Chennai – 600 024.

அனுப்புநர்

திரு.தா.ஹரிகிருஷ்ணன்,
ஆணையாளர்,
ஊராட்சி ஒன்றியம் ,
காட்டாங்கொளத்தூர்.

பெறுநர்

தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
மண்ணிவாக்கம் ஊராட்சி,
காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

ந.க.எண். 2154/ 2021/அ4 நாள்.29.07.2021

அம்மையீர்,

பொருள் - திட்டவரைபட அனுமதி - செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மண்ணிவாக்கம் ஊராட்சி, மண்ணிவாக்கம் கிராமம் Area Plas Unit – Layout Division – Planning Permission – Laying Out of house sites in the land comprised in S.No.255/44 & 256/2B part திட்ட வரைபட அனுமதி ஒப்பளிக்கப்பட்டிருக்கிறது - மேல்நடவடிக்கைக்காக அனுப்பி வைத்தல் சார்ந்து.

பார்வை - உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், 1, காந்தி இர்வின் சாலை, எழும்பூர், சென்னை - 600 008. அவர்களின் கடித எண்.Layout-1/0081/2021. Dated: 20.07.2021.

****

பார்வையில் காணும் கடிதத்தின் படி, காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் Area Plas Unit – Layout Division – Planning Permission – Laying Out of house sites in the land comprised in S.No.255/44 & 256/2B part Thiru.S.Nethaji, GPA on behalf of Tvl.M.D.Loganathan & M.D.Shanmugam, No.283/4, V.O.C. Street, Kodambakkam, Chennai – 600 024, என்பவருக்கு கட்டிடம் கட்டுவதற்கு திட்டவரைபட அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட திட்ட வரைபட அனுமதி வரைப்படங்கள் மற்றும் பர்மிட் அசலாக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் உரிய கட்டணங்களை வசூலிப்பதுடன்பார்வையில் கண்டுள்ள முதன்மை செயலர் / உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடித்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு உரிய அனுமதி வழங்க கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

<u>இணைப்பு</u> -

1. திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் (அசலாக)
2. திட்ட அனுமதி பர்மிட்(அசலாக)

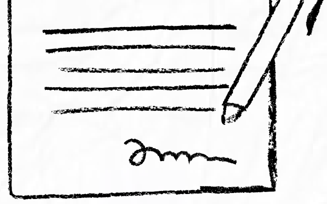
ஆணையாளர்,
ஊராட்சி ஒன்றியம்,
காட்டாங்கொளத்தூர்.

<u>நகல்</u>

Thiru.S.Nethaji, GPA on behalf of
Tvl.M.D.Loganathan & M.D.Shanmugam,
No.283/4, V.O.C. Street,
Kodambakkam,
Chennai – 600 024.

29/7/21

Document No...278...of 2021 Books
...tains ...3/...Sheets......18.....Sheet



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

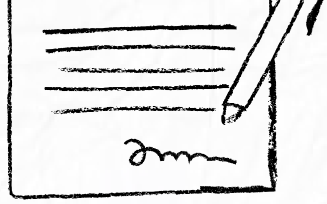
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate