Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

Project (Building) - Quarterly Progress Report(QPR)

Promoter's Name	**:**	Isha Homes (India) Private Limited
Project Name	**:**	ISHA'S GEETHANJALI
Project Registration No	**:**	TNRERA/29/BLG/0302/2026
Project Completion Date in Form 'C' / Form 'F'	**:**	03/02/2031
Quarter Ending	**:**	September 2026

Bank Name	**:**	ICICI Bank
Bank Branch	**:**	Adyar
E-Mail ID	**:**	840878@icicibank.com

S.No	Bank Accounts	Account No.
1.	RERA Designated Collection Account (100%)	777705151135
2.	RERA Designated Separate Account (70%)	777705151134
3.	RERA Designated Transaction Account (30%)	777705151136

Amount collected from the allottees and deposited in the RERA Designated Collection Account (100%)	**:**	200000.00
Amount transferred to the RERA Designated Separate Account (70%)	**:**	0.00
Amount transferred to the RERA Designated Transaction Account (30%)	**:**	0.00
Transfer of Amount from "RERA Designated Separate Account" to Fixed Deposit during the Quarter	**:**	0.00
Details of the Blocks registered with TNRERA **a) Total No. of flats Block wise** **b) Common Amenities provided**	**:**	

A. Sales

S.No	Description	Sales during the Quarter	Cumulative No. of Units upto the Quarter	Total Area(Sq.m.)

1	Flats Booked (As given in Carpet Area Statement while registration) Block / Tower Floor-wise	1	1	44.99
2	UDS Registered	0	0	0

B. Construction

S.No	Description	Block/Tower No.	Floor-wise Status
1	Stage of construction of each Block/Tower, Floor-wise	Single Block	Foundation Work in Progress
2	Status of Common Amenities for each Block/Tower, Item-wise as per approved plan	Lift , Corridor Flooring with Tiles Staircase with granite and SS Handrail	Not Yet started
3	Status of other Common Amenities as indicated in the Construction Agreement	? Sewage Treatment Plant. ? Paver Block for driveway. ? Power backup for common amenities. CCTV ,Clubhouse with Gymnasium,	Not Yet started

S.No	Description	Percentage
1	Percentage of completion Block / Tower Floor-wise i) Physical ii) Financial (Enter Anticipated Project Cost in Lakhs)	1% 2
2	Percentage of completion of common amenities i) Physical ii) Financial (Enter Anticipated Project Cost in Lakhs)	%

Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority TNRERA Chennai

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pallavaram	Date / நாள்: 15-Oct-2026
Village /கிராமம்:Thiruvancheri	Survey Details /சர்வே விவரம்: 12/2A3

Data Availability Period for Village: Thiruvancheri

Pallavaram Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 14-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-JAn-2025 - 14-Oct-2026, **Flats: Plots:** 19,20,21

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chengalpattu			District: Tambaram		S.R.O: Pallavaram	
1	2451/2025	20-Mar-2025 20-Mar-2025 20-Mar-2025	Gift deed	1. கோ மீனாட்சி(முத.) கிருடிகான்ஸ் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்காக அதன் கையொப்பமிட அதிகாரம் பெற்ற நபர் ம ஆதிகேசவன்(முக.)	1. செயிண்ட் தாமஸ் மவுண்ட் பஞ்சாயத்து யூனியன்(முத.) தி கமிஷனர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10654/2024, 956/1992	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/2 - 623.0 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvancheri					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 13-ல் உள்ள காலேஜ் பில்டிங், மேற்கு - ஏற்கனவே உள்ள 9 மீட்டர் பப்ளிக் ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண் 12/1-ல் உள்ள காலேஜ் பில்டிங், தெற்கு - ஏற்கனவே உள்ள 9 மீட்டர் பப்ளிக் ரோடு					
2	4805/2025	05-Jun-2025 05-Jun-2025 05-Jun-2025	Sale deed	1. கோ மீனாகூஷி((முத.) கிருடிகான்ஸ் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் கையொப்பமிட அதிகாரம் பெற்றவர் எம் ஆதிகேசவன்((முக.)	1. சிவராமலிங்கம் மா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,80,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,80,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10654/2024, 956/1992	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/2A - 1200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvancheri, Vamanan Pink Avenue					
				Plot No./மனை எண் : 19		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெம்பர் 18, மேற்கு - பிளாட் நெம்பர் 20, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - பிளாட் நெம்பர் 14					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/2A - 1200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvancheri, Vamanan Pink Avenue					
				Plot No./மனை எண் : 20		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெம்பர் 19, மேற்கு - பிளாட் நெம்பர் 21, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - பிளாட் நெம்பர் 13					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/2A - 1200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvancheri, Vamanan Pink Avenue					
				Plot No./மனை எண் : 21		

	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெம்பர் 20, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - பிளாட் நெம்பர் 12			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அளவுகள் வடக்கில் - 24 அடி (ஸ்பிளே உள்பட) தெற்கில் - 24 அடி கிழக்கில் - 50 அடி மேற்கில் - 50 அடி (ஸ்பிளே உள்பட)		
3	4806/2025	05-Jun-2025 05-Jun-2025 05-Jun-2025	Deposit Of Title Deeds	1. சிவராமலிங்கம் மா	1. சுந்தரம் ஹோம் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvancheri, Vamanan Pink Avenue			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/2A - 1200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 19		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெம்பர் 18, மேற்கு - பிளாட் நெம்பர் 20, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - பிளாட் நெம்பர் 14					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvancheri, Vamanan Pink Avenue			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/2A - 1200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 20		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெம்பர் 19, மேற்கு - பிளாட் நெம்பர் 21, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - பிளாட் நெம்பர் 13					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvancheri, Vamanan Pink Avenue			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/2A - 1200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 21		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெம்பர் 20, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - பிளாட் நெம்பர் 12			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அளவுகள் வடக்கில் - 24 அடி (ஸ்பிளே உள்பட) தெற்கில் - 24 அடி கிழக்கில் - 50 அடி மேற்கில் - 50 அடி (ஸ்பிளே உள்பட)		
4	7589/2026	26-Aug-2026	Deed of Receipt	1. சுந்தரம் ஹோம் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.)	1. சிவராமலிங்கம் மா	-

		29-Aug-2026 29-Aug-2026		இளையராஜா(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4806/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvancheri, VAMANAN PINK AVENUE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/2A3 - 1200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 19		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெம்பர் 18, மேற்கு - பிளாட் நெம்பர் 20, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - பிளாட் நெம்பர் 14			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.12/2ஏ பட்டா எண்.2313 இன் படி புதிய சர்வே எண்.12/2ஏ3		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvancheri, VAMANAN PINK AVENUE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/2A3 - 1200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 20		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெம்பர் 19, மேற்கு - பிளாட் நெம்பர் 21, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - பிளாட் நெம்பர் 13			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.12/2ஏ பட்டா எண்.2313 இன் படி புதிய சர்வே எண்.12/2ஏ3		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvancheri, VAMANAN PINK AVENUE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/2A3 - 1200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 21		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெம்பர் 20, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - பிளாட் நெம்பர் 12			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அளவுகள் வடக்கில் - 24 அடி (ஸ்பிளே உள்பட) தெற்கில் - 24 அடி கிழக்கில் - 50 அடி மேற்கில் - 50 அடி (ஸ்பிளே உள்பட) பழைய சர்வே எண்.12/2ஏ பட்டா எண்.2313 இன் படி புதிய சர்வே எண்.12/2ஏ3		
5	8624/2026	16-Sep-2026 23-Sep-2026 03-Oct-2026	Sale deed	1. சிவராமலிங்கம் மா 2. எம் பி எஸ் இன்ஜினியர்ஸ்(முத.) சிவராமலிங்கம் மா(முக.)	1. சு விக்னேஸ்வரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 79,40,400/-		Rs. 79,40,400/-		4805/2025		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvancheri, VAMANAN PINK AVENUE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/2A3 - 599.0 SQUARE FEET			
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: PINK LEAF RESIDENCE			Floor No./தள எண்: THIRD Plot No./மனை எண் : 19, 20, 21 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **வாமனன் பிங்க் அவென்யூ** Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3B			
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 18, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை, தெற்கு - மனை எண்கள் 12, 13, 14			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Carpet Area of 906 Square Feet, Plinth Area on 1132 Square feet together with common area 256 Square Feet and a total Built-up Area of 1388 Square Feet			
6	8645/2026	14-Sep-2026 23-Sep-2026 03-Oct-2026	Sale deed	1. சிவராமலிங்கம் மா 2. எம் பி எஸ் இன்ஜினியர்ஸ்(முத.) சிவராமலிங்கம் மா(முக.)	1. மோனிஷா. மோ	-	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 53,71,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 53,71,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4805/2025		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvancheri, VAMANAN PINK AVENUE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/2A3 - 411.0 SQUARE FEET			
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: PINK LEAF RESIDENCE			Floor No./தள எண்: FIRST Plot No./மனை எண் : 19, 20, 21 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **வாமனன் பிங்க் அவென்யூ** Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1A			
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 18, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை, தெற்கு - மனை எண்கள் 12, 13, 14			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Carpet Area of 678 Square Feet, Plinth Area on 777 Square feet together with common area 176 Square Feet and a total Built-up Area of 953 Square Feet			
7	8646/2026	16-Sep-2026 03-Oct-2026 03-Oct-2026	Sale deed	1. சிவராமலிங்கம் மா 2. எம் பி எஸ் இன்ஜினியர்ஸ்(முத.) சிவராமலிங்கம் மா(முக.)	1. கௌரி மனோகரி	-	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 56,00,873/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 56,00,873/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4805/2025		

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/2A3 - 411.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvancheri, VAMANAN PINK AVENUE					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: PINK LEAF RESIDENCE			Floor No./தள எண்: Second Plot No./மனை எண் : 19, 20, 21 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **வாமனன் பிங்க் அவென்யூ** Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2A		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 18, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை, தெற்கு - மனை எண்கள் 12, 13, 14			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Carpet Area of 678 Square Feet, Plinth Area on 777 Square feet together with common area 176 Square Feet and a total Built-up Area of 953 Square Feet		
8	8656/2026	11-Sep-2026 05-Oct-2026 05-Oct-2026	Deposit Of Title Deeds	1. மோனிஷா. மோ	1. டாடா கேப்பிடல் ஹௌசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 61,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4805/2025, 8645/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/2A3 - 411.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvancheri, VAMANAN PINK AVENUE					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: PINK LEAF RESIDENCE			Floor No./தள எண்: FIRST Plot No./மனை எண் : 19, 20, 21 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1A		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 18, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை, தெற்கு - மனை எண்கள் 12, 13, 14			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Carpet Area of 678 Square Feet, Plinth Area on 777 Square feet together with common area 176 Square Feet and a total Built-up Area of 953 Square Feet		
9	8657/2026	16-Sep-2026 05-Oct-2026 05-Oct-2026	Deposit Of Title Deeds	1. கௌரி மனோகரி	1. பாரத ஸ்டேட் வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/2A3 - 411.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvancheri, VAMANAN PINK AVENUE					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: PINK LEAF RESIDENCE			Floor No./தள எண்: Second Plot No./மனை எண் : 19, 20, 21 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2A		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 18, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை, தெற்கு - மனை எண்கள் 12, 13, 14			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Carpet Area of 678 Square Feet, Plinth Area on 777 Square feet together with common area 176 Square Feet and a total Built-up Area of 953 Square Feet		
10	8670/2026	16-Sep-2026 05-Oct-2026 05-Oct-2026	Deposit Of Title Deeds	1. சு விக்னேஸ்வரன்	1. பாரத ஸ்டேட் வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 81,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/2A3 - 599.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvancheri, VAMANAN PINK AVENUE					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: PINK LEAF RESIDENCE			Floor No./தள எண்: THIRD Plot No./மனை எண் : 19, 20, 21 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3B		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 18, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை, தெற்கு - மனை எண்கள் 12, 13, 14			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Carpet Area of 906 Square Feet, Plinth Area on 1132 Square feet together with common area 256 Square Feet and a total Built-up Area of 1388 Square Feet		
11	8771/2026	06-Sep-2026 15-Sep-2026 08-Oct-2026	Sale deed	1. சிவராமலிங்கம் மா 2. எம் பி எஸ் இன்ஜினியர்ஸ்(முத.) சிவராமலிங்கம் மா(முக.)	1. சங்கீதா .நா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 47,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 47,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4805/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/2A3 - 407.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvancheri, VAMANAN PINK AVENUE					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: PINK LEAF RESIDENCE			Floor No./தள எண்: FIRST		

				Plot No./மனை எண் : 19, 20, 21 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: வாமனன் பிங்க் அவென்யூ Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1C		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 18, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை, தெற்கு - மனை எண்கள் 12, 13, 14			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: having a Carpet Area of 673 Square Feet, Plinth Area on 770 Square feet together with common area 176 Square Feet and a total Built-up Area of 946 Square Feet		
12	8798/2026	11-Sep-2026 09-Oct-2026 09-Oct-2026	Deposit Of Title Deeds	1. சங்கீதா .நா	1. பாரத ஸ்டேட் வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 37,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvancheri, VAMANAN PINK AVENUE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/2A3 - 407.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: PINK LEAF RESIDENCE			Floor No./தள எண்: FIRST Plot No./மனை எண் : 19, 20, 21 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1C		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 18, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை, தெற்கு - மனை எண்கள் 12, 13, 14			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: having a Carpet Area of 673 Square Feet, Plinth Area on 770 Square feet together with common area 176 Square Feet and a total Built-up Area of 946 Square Feet		
13	8909/2026	12-Oct-2026 13-Oct-2026 13-Oct-2026	Sale deed	1. சிவராமலிங்கம் மா 2. எம் பி எஸ் இன்ஜினியர்ஸ்(முத.) சிவராமலிங்கம் மா(முக.)	1. த சதீஷ் குமார் 2. வினோதினி ஜெயபால்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 54,17,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 70,95,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4805/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvancheri, VAMANAN PINK AVENUE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/2A3 - 407.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: PINK LEAF RESIDENCE			Floor No./தள எண்: Second Plot No./மனை எண் : 19, 20, 21 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: வாமனன் பிங்க் அவென்யூ		

				Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2C		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 18, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை, தெற்கு - மனை எண்கள் 12, 13, 14			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Flat No. 2C, situated on the Second Floor, having a Carpet Area of 673 Square Feet, Plinth Area on 770 Square feet together with common area 176 Square Feet and a total Built-up Area of 946 Square Feet		
14	8923/2026	12-Oct-2026 13-Oct-2026 13-Oct-2026	Deposit Of Title Deeds	1. த சதீஷ் குமார் 2. வினோதினி ஜெயபால்	1. பாரத ஸ்டேட் வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 43,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8909/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/2A3 - 407.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvancheri, VAMANAN PINK AVENUE					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: PINK LEAF RESIDENCE			Floor No./தள எண்: Second Plot No./மனை எண் : 19, 20, 21 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2C		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 18, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை, தெற்கு - மனை எண்கள் 12, 13, 14			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Flat No. 2C, situated on the Second Floor, having a Carpet Area of 673 Square Feet, Plinth Area on 770 Square feet together with common area 176 Square Feet and a total Built-up Area of 946 Square Feet		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 14

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

ICICI Bank

[iCRM_90014790 _10.129.54.208_20261014111726]

Your Details With Us:

M/S.ISHA HOMES(INDIA)PVT LTD ISHA'S GEETHANJALI RERA COLLECTION ACCOUNT
NO 74 OLD NO 55,INDIRA NAGAR 1ST,
AVENUE INDIRA NAGAR ADYAR,
CHENNAI
TAMIL NADU - INDIA - 600020

Dial-your-Bank 1800 1080

Your Base Branch: ICICI Bank Ltd, TVH - Quadrant, No15/19, Dr. Muthulakshmi Road, L.B.Road, Adyar, Chennai - 600020, Tamil Nadu

Summary of Account as on 30-09-2026

I. Operative Account in INR

Type of Account	Account Number	Balance (INR)	MICR	IFSC	Nomination
Current	777705151135	1,99,701.00 Cr	600229026	ICIC0000350	Not Registered
	TOTAL	1,99,701.00 Cr			

Statement of transactions in Account number: 777705151135 in INR For the period 01-07-2026 To 30-09-2026

Date	Particulars	Chq.No.	Withdrawals	Deposits	Autosweep	Reverse Sweep	Balance(INR)
01-07-2026	B/F						0.00 Cr
25-09-2026	TRF/ANANTHAKRISHNAN NA/001633/ICI/11.09.2026		0.00	2,00,000.00			2,00,000.00 Cr
28-09-2026	BIL/INFT/FIW4833266/DES-FT from 777705151135 ISHA		30.00	0.00			1,99,970.00 Cr
28-09-2026	BIL/INFT/FIW4833344/DES-FT from 777705151135 ISHA		70.00	0.00			1,99,900.00 Cr
29-09-2026	TLTM/UPI/179059089609920320800000 2/UPIIN to		0.00	1.00			1,99,901.00 Cr
29-09-2026	BIL/INFT/FIX5296624/DES-FT from 777705151135 ISHA		30.00	0.00			1,99,871.00 Cr
29-09-2026	BIL/INFT/FIX5298572/DES-FT from 777705151135 ISHA		70.00	0.00			1,99,801.00 Cr
30-09-2026	BIL/INFT/FIY5951741/DES-FT from 777705151135 ISHA		30.00	0.00			1,99,771.00 Cr
30-09-2026	BIL/INFT/FIY5951894/DES-FT from 777705151135 ISHA		70.00	0.00			1,99,701.00 Cr
Page Total:			**300.00**	**2,00,001.00**	**0.00**	**0.00**	**1,99,701.00 Cr**

Legends for transactions in your account statement

VAT/MAT/NFS - Cash withdrawal at other Bank ATM's	INF - Internet fund transfer in linked accounts
EBA - Transaction on ICICI direct	BIL - Internet Bill payment or funds transfer to Third party
VPS/IPS - Debit card transaction	
TOP - Mobile recharge	

Sincerely,
Team ICICI Bank

This is a system-generated statement.Hence, it does not require any signature.

ICICI Bank

[iCRM_90014790 _10.129.54.208_20261014111943]

Your Details With Us:

M/S.ISHA HOMES(INDIA)PVT LTD ISHA'S GEETHANJALI RERA DESIGNATED ACCOUNT
NO 74 OLD NO 55 INDIRA,NAGAR,1ST AVENUE ,
INDIRA NAGAR ,ADYAR,
CHENNAI
TAMIL NADU - INDIA - 600020

Dial-your-Bank 1800 1080

Your Base Branch: ICICI Bank Ltd, TVH - Quadrant, No15/19, Dr. Muthulakshmi Road, L.B.Road, Adyar, Chennai - 600020, Tamil Nadu

Summary of Account as on 30-09-2026

I. Operative Account in INR

Type of Account	Account Number	Balance (INR)	MICR	IFSC	Nomination
Current	777705151134	1,00,210.00 Cr	600229026	ICIC0000350	Not Registered
	TOTAL	1,00,210.00 Cr			

Statement of transactions in Account number: 777705151134 in INR For the period 01-07-2026 To 30-09-2026

Date	Particulars	Chq.No.	Withdrawals	Deposits	Autosweep	Reverse Sweep	Balance(INR)
01-07-2026	B/F						0.00 Cr
28-09-2026	BIL/INFT/FIW4833344/DES-FT from 777705151135 ISHA		0.00	70.00			70.00 Cr
29-09-2026	BIL/INFT/FIX5104431/		0.00	1,00,000.00			1,00,070.00 Cr
29-09-2026	BIL/INFT/FIX5298572/DES-FT from 777705151135 ISHA		0.00	70.00			1,00,140.00 Cr
30-09-2026	BIL/INFT/FIY5951894/DES-FT from 777705151135 ISHA		0.00	70.00			1,00,210.00 Cr
Page Total:			**0.00**	**1,00,210.00**	**0.00**	**0.00**	**1,00,210.00 Cr**

Legends for transactions in your account statement	
VAT/MAT/NFS - Cash withdrawal at other Bank ATM's EBA - Transaction on ICICI direct VPS/IPS - Debit card transaction TOP - Mobile recharge	INF - Internet fund transfer in linked accounts BIL - Internet Bill payment or funds transfer to Third party

Sincerely,
Team ICICI Bank

This is a system-generated statement.Hence, it does not require any signature.

ICICI Bank

[iCRM_90014790 _10.129.54.208_20261014111831]

Your Details With Us:

M/S.ISHA HOMES (INDIA) PVT LTD ISHA'S GEETHANJALI
NO 74 OLD NO 55 INDIRA,NAGAR,1ST AVENUE,
INDIRA NAGAR,ADYAR,
CHENNAI
TAMIL NADU - INDIA - 600020

Dial-your-Bank 1800 1080

Your Base Branch: ICICI Bank Ltd, TVH - Quadrant, No15/19, Dr. Muthulakshmi Road, L.B.Road, Adyar, Chennai - 600020, Tamil Nadu

Summary of Account as on 30-09-2026

I. Operative Account in INR

Type of Account	Account Number	Balance (INR)	MICR	IFSC	Nomination
Current	777705151136	0.02 Cr	600229026	ICIC0000350	Not Registered
	TOTAL	0.02 Cr			

Statement of transactions in Account number: 777705151136 in INR For the period 01-07-2026 To 30-09-2026

Date	Particulars	Chq.No.	Withdrawals	Deposits	Autosweep	Reverse Sweep	Balance(INR)
01-07-2026	B/F						0.00 Cr
28-09-2026	BIL/INFT/FIW4833266/DES-FT from 777705151135 ISHA		0.00	30.00			30.00 Cr
28-09-2026	Dbt card chg Mar-26+GST		29.98	0.00			0.02 Cr
29-09-2026	BIL/INFT/FIX5296624/DES-FT from 777705151135 ISHA		0.00	30.00			30.02 Cr
29-09-2026	Dbt card chg Mar-26+GST		30.00	0.00			0.02 Cr
30-09-2026	BIL/INFT/FIY5951741/DES-FT from 777705151135 ISHA		0.00	30.00			30.02 Cr
30-09-2026	Dbt card chg Mar-26+GST		30.00	0.00			0.02 Cr
Page Total:			**89.98**	**90.00**	**0.00**	**0.00**	**0.02 Cr**

Legends for transactions in your account statement	
VAT/MAT/NFS - Cash withdrawal at other Bank ATM's	INF - Internet fund transfer in linked accounts
EBA - Transaction on ICICI direct	BIL - Internet Bill payment or funds transfer to Third party
VPS/IPS - Debit card transaction	
TOP - Mobile recharge	

Sincerely,
Team ICICI Bank

This is a system-generated statement.Hence, it does not require any signature.

Category of service: Banking &Financial Services. Registration No.MIV/ST/Bank &Finc/4.

REGD ADDRESS: ICICI BANK TOWER, NEAR CHAKLI CIRCLE,OLD PADRA ROAD ,VADODARA - 390 007, INDIA

This is an authenticated intimation/statement. Customers are requested to immediately notify the Bank of any discrepancy in the statement

IX. Details of Flats booked and Sold

S.NO	Flat No.	FLATS BOOKED (YES / NO)	UDS regisered (Yes / No.)
1	**103**	No	No
2	**104**	No	No
3	**105**	No	No
4	**106**	No	No
5	**201**	No	No
6	**202**	No	No
7	**203**	No	No
8	**204**	No	No
9	**205**	No	No
10	**206**	No	No
11	**207**	No	No
12	**301**	No	No
13	**302**	No	No
14	**303**	No	No
15	**304**	No	No
16	**305**	No	No
17	**306**	No	No
18	**307**	No	No
19	**401**	No	No
20	**402**	No	No
21	**403**	No	No

22	**404**	No	No
23	**405**	No	No
24	**406**	No	No
25	**407**	No	No
26	**501**	No	No
27	**502**	No	No
28	**503**	No	No
29	**504**	No	No
30	**505**	No	No
31	**506**	No	No
32	**507**	No	No
33	**601**	No	No
34	**602**	No	No
35	**603**	No	No
36	**604**	No	No
37	**605**	No	No
38	**606**	No	No
39	**607**	No	No
40	**701**	No	No
41	**702**	No	No
42	**703**	No	No
43	**704**	No	No

44	**705**	No	No
45	**706**	No	No
46	**707**	No	No
47	**801**	No	No
48	**802**	No	No
49	**803**	No	No
50	**804**	No	No
51	**805**	No	No
52	**806**	No	No
53	**807**	No	No
54	**901**	No	No
55	**902**	No	No
56	**903**	No	No
57	**904**	No	No
58	**905**	No	No
59	**906**	No	No
60	**907**	No	No
61	**1001**	No	No
62	**1002**	Yes	No
63	**1003**	No	No
64	**1004**	No	No
65	**1005**	No	No

66	**1006**	No	No
67	**1007**	No	No
68	**1101**	No	No
69	**1102**	No	No
70	**1103**	No	No
71	**1104**	No	No
72	**1105**	No	No
73	**1106**	No	No
74	**1107**	No	No

XII. Latest Color Photo of all Blocks/Tower elevation including Common Amenities with Geotag and Date

ISHA RIVER FRONT

RERA Registration No. TNRERA/29/BLG/0302/2026 dated 03.09.2026







THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.