Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

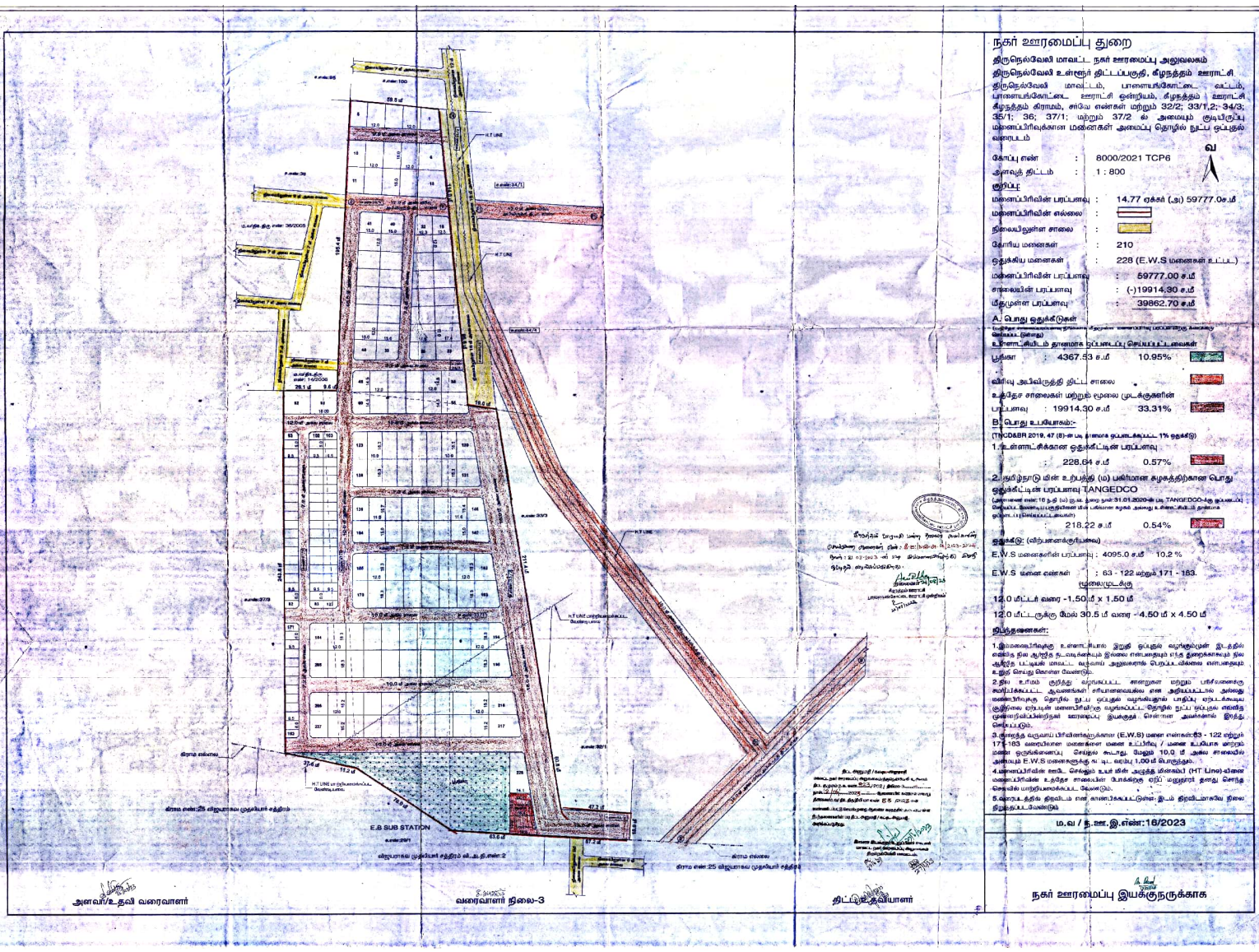
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



நகர் ஊரமைப்பு துறை

திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டப்பகுதி, கீழநத்தம் ஊராட்சி

திருநெல்வேலி மாவட்டம், பாளையங்கோட்டை வட்டம், பாளையங்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், கீழநத்தம் ஊராட்சி கீழநத்தம் கிராமம், சர்வே எண்கள் மற்றும் 32/2; 33/1,2; 34/3; 35/1; 36; 37/1; மற்றும் 37/2 ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

வ

கோப்பு எண் : 8000/2021 TCP6

அளவுத் திட்டம் : 1 : 800

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 14.77 ஏக்கர் (அ) 59777.0ச.மீ

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

கோரிய மனைகள் : 210

ஒதுக்கிய மனைகள் : 228 (E.W.S மனைகள் உட்பட)

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 59777.00 ச.மீ

சாலையின் பரப்பளவு : (-)19914.30 ச.மீ

மீதமுள்ள பரப்பளவு : 39862.70 ச.மீ

A: பொது ஒதுக்கீடுகள்

உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள்

பூங்கா : 4367.53 ச.மீ 10.95%

விரிவு அகிவிருத்தி திட்ட சாலை

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 19914.30 ச.மீ 33.31%

B: பொது உபயோகம்:-

(TNCDABR 2019, 47 (8)-ன படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

1. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 228.64 ச.மீ 0.57%

2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (மு) பகிர்மான கழகத்திற்கான பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு TANGEDCO : 218.22 ச.மீ 0.54%

ஒதுக்கீடு: (விற்பனைக்குரியவை)

E.W.S மனைகளின் பரப்பளவு : 4095.0 ச.மீ 10.2 %

E.W.S மனை எண்கள் : 63 - 122 மற்றும் 171 - 183.

மூலைமுடக்கு

12.0 மீட்டர் வரை -1.50 மீ x 1.50 மீ

12.0 மீட்டருக்கு மேல் 30.5 மீ வரை - 4.50 மீ x 4.50 மீ

நிபந்தனைகள்:

1.இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும்முன் இடத்தில் எல்லை நில ஆய்வு நடவடிக்கையும் இவை எளிதாகவும் நில ஆய்வு படத்தில் மாட்ட வழங்கும் அனுவரால் பெறப்பட்டவை எளிதாகவும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2.நில உரிமம் குறித்து வரப்பட்ட எளிதான மற்றும் பரிவனைக்கு ஸ்பிப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவைகள் என அறியப்பட்டவை அல்லது மனைபிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதால் அல்லது முன்னரே ஏற்படுக் மனைபிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எளிதாக முன்னரிவிட்டன்றால் ஊரைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

3.குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்கான (E.W.S) மனை எண்கள்:63 - 122 மற்றும் 171-183 வரையான மனைகளை மனை உப்பிரிவு / மனை உபயோக ஏதாவது மனை ஒருங்கினைப்பு செய்தல் கூடாது. மேலும் 10.0 மீ அல்ல சாலையில் அமையும் E.W.S மனைகளுக்கு கு. டி. வரம்பு 1.00 மீ பொருந்தும்.

4.மனைப்பிரிவின் வழி செல்லும் உயர் மின் அழுத்த மின்கம்பி (HT Line)-யினை மனைப்பிரிவின் உத்தேச சாலைகள் போக்குரு ஏற்ப மறுஅரசு தொந்த செலவில் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.

5.வரைபடத்தில் திறப்பிடம் என காண்பிக்கப்பட்டுள்ள இடம் திறப்பிடமாகவே நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

ம.வ / த.ஊ.இ.எண்:16/2023

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநருக்காக

அளவர்/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-3

திட்டஉதவியாளர்

Scanned with CamScanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.