Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

Town and Country Planning Department(Planning Permission)

F block, 4th floor, District Collectorate, Ranipet-632401

ROC No. 8WC51R84/15250/2023/TCP Date : 07/12/2023

From:

Joint Director / Deputy Director / Assistant Director

F block, 4th floor, District Collectorate, Ranipet-632401

To :

The President,
Arigilapadi Panchayat/Village,
Nemili Panchayat Union,
Arakkonam Taluk,
Ranipet District.

Sir/ Madam,

Sub : Residential Layout in Non Planning Area - District Town and Country Planning Office, Ranipet District - Ranipet District – Arakkonam Taluk – Nemili Panchayat Union – Arigilapadi Panchayat/Village – Comprised in Survey Number: 59/3B - Site extent: 0.50 acres (or) 2028.00 Sq.m – Total Road Area including splay Area: 521.955 Sq.m - Technical Concurrence issued - forwarded for further action - Reg.

Ref :
1. Applicant Mr. P. Anbazhagan Online Application Form, Online Application Number: 8WC51R84/15250/2023, Dated: 31.08.2023.
2. The Assistant Director, District Town and Country Planning Office, Ranipet District had issued Road pattern on 22.11.2023.
3. The Joint Director, Agricultural Department, Ranipet District, Dry Land NOC, Letter A2/6335/2023, Date: 20.10.2023.
4. Circular from The Director, Directorate of Town and Country Planning Office, Chennai Roc.No 19799/2020, Dated: 24.12.2020.
5. Applicant Mr. P. Anbazhagan Gift deed document, Gift deed (Local Body) document no: 10397/2023, Date: 01.12.2023.
6. G.O.138, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.06.2004.
7. G.O.79, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.05.2017.
8. G.O.18, Department of Municipal Administration and Water Supply, dated: 04.02.2019 and G.O.16, Department of Municipal Administration and Water Supply, dated: 31.01.2020.
9. G.O.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 23.09.2020.
10. G.O.181, Housing and Urban Development Department, Dated: 09.12.2020.
11. Government Letter No.19113/Nov 4(3)/2017-1, Housing and Urban Development Department, Dated: 30.08.2017.
12. Circular from the Commissioner, the Directorate of Town and Country Planning Office, Chennai, Roc. No. 13686/2017/LA1, dated: 08.09.2017.
13. Circular from the Director, the Directorate of Town and Country Planning Office, Chennai, Roc No. 320/2022/TCP3, Dated: 07.01.2022.
14. Demand payment Request Letter, dated: 22.11.2023 and 02.12.2023 requiring payment of OSR Fee, Centage Fee and Display Board Charges.
15. Applicant Mr. P. Anbazhagan OSR Fee Receipt and Centage Fee and Display Board Payment Receipt, dated: 02.12.2023 and 01.12.2023.
16. Circular from the Director, the Directorate of Town and Country Planning Office, Chennai, Roc. No: 4367/2019/TCP2, Dated: 13.03.2019, 14.10.2019, 05.02.2020 and 14.08.2021.
17. Circular from the Director, the Directorate of Town and Country Planning Office, Chennai, Roc. No: 7963/2022/TCP2, Dated: 11.04.2023.
18. Circular from the Director, Directorate of Town and Country Planning Office, Chennai, Roc. No: 9611/2023-TCP5, dated: 25.04.2023.
19. Mrs. M. Santha Online Application Form, Online Application Number: DNJXQVSC/2852/2023, Dated: 24.07.2022, Approval Number: 91/2022.
20. Mrs. M. Santha Gift deed document, Gift deed (Local Body) document no: 3055/2022, Date: 10.08.2022.

With reference to the 1st Cited letter, applicant has requested for the approval of residential layout in Ranipet District, Arakkonam Taluk, Nemili Panchayat Union, Arigilapadi Panchayat/Village, Comprised in Survey Number: 59/3B which have a site extent of 0.50 acres

(or) 2028.00 Sq.m.

In the continuation, with reference to the 2nd cited letter, road pattern for residential layout has been issued by the Assistant Director, District Town and
Country Planning on 22.11.2023. Further the Applicant Mr. P. Anbazhagan have gift-deed the road, road splay areas, localbody reservation have been
handed over to the concerned local body on 01.12.2023. Hence, this residential layout has been approved with below conditions.

1. As per the condition, the layout has been approved and SWP/DTCP/RANIPET/LAYOUT No.164/2023 is the Technical Concurrence Number for the
residential layout and original maps and Copy of gift deed documents has been forwarded with it for further action.

2. Further, when the final approval is given by the local body, it is requested to send a copy of the conditions to this office immediately as per Condition
no.9 (b).

3. After the approval of the local body. It is requested to send the approved residential layout map to the concerned registration department office and
land survey department for information and appropriate action.

4. It is requested to send acknowledgment of receipt of receiving Maps and Proceeding orders.

5. As per circular cited in 13th, it is requested to send the proceeding orders and maps to the concerned Tahsildar to update in Tamilnilam website.

6. As per G.O: 18, the applicants have paid the Open Space Reservation Charges.

Special Conditions

1. a) With reference to the 8th cited and 10th cited letter, if the located site lies in the Municipal/Corporation areas: Collecting the necessary fees including
the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants. After collecting the necessary fees, the final layout
sketch, permit of planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant directly. b) Other than Municipal/ Corporation
areas: Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant
directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing
required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body.

2. With reference to the 11th cited and 12th cited letter, the concerned local body must issue the final approval after transfer of earmarked road areas
survey number, sub-division in favour concern local body.

3. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department, dated 22.06.2017. have approved the Tamil Nadu Real
Estate (Regulation & Development) Act 2016, The promoter has to advertise, Market, book sell or offer for sale or invite persons to purchase in any
manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the
Real Estate Authority. The applicant has requested to follow the protocols as per instruction given by TNRERA.

4. As per G.O.79 Housing and Urban Development Department, dated: 04.05.2017, in-case of non-planned area rule 3 it has been requested to collect
Rs.1000 as scrutiny fee for each plot. And under rule 9 concerned local body should collect the 3% Market Land Value as Land conversation charges,
before issuing the final approval.
Head of Account:
0217 Urban Development - 60 other Urban Development Schemes -800 other Receipts - AS Receipts under Land Use Conversion Charges-27 non-Taxation
fees - 09 Collections (DPC: 0217-60-800-AS 22709).

5. According to the Circular No. 12544/14/CB dated: 04.07.2014 stating that, The Directorate of Town and Country Planning Department has not legally certified the title to the ownership by granting technical clearance and planning permission. Only the applicant's entitlement to development is verified in the documents submitted with the applicant's application (lease deed, sale deed, gift deed, etc.,) any person wishing to purchase the property must individually assert ownership of the property to the applicant. Also, if anyone else dispute arises individual rights over it; they can settle it before the appropriate competent court. The Directorate of Town and Country Planning Department is not the right organization to decide this.

6. As per TNCDBR-2019 the following fee and charges are collected as follows:
Scrutiny Charges - Rs.3042.00, Dated: 31.08.2023.
OSR Charges - Rs. 7530.00, Dated: 02.12.2023.
Centage Charges - Rs. 5100.00, Dated: 04.12.2023.
Display Board Charges - Rs. 10000.00, Dated: 04.12.2023.

Conditions:

1. The permission granted by the competent authority shall not mean responsibility or clearance as per TNCDBR 2019, Rule No.11 of the following aspects: a) Title or ownership of the site or building, b) Easement Rights, c) The Registered Architect/Register Engineer/Structural Engineer shall be responsible for defects in the design of Structural Reports, Structural Drawing and Structural aspects, d) Workmanship, soundness of structure and materials use, e) Quality of building services and amenities the construction of building and f) Other requirements or licenses or clearance required for the site or premises or activity under various other laws.

2. Alteration of plot sizes, layouts of roads, dimensions, common allotment sizes and further subdivision of plots contrary to the map approved by the Town and country Planning Department shall not be done without the prior approval of the Town and Country Planning Department.

3. Corners of plot located at the junction of two roads should be laid with the splay shown on the approved map.

4. No plot shall be sold, leased or transferred in any other manner or any building shall be constructed on any plot before the fulfilment of the above two conditions.

5. Any plot shown on the approved map shall be used only for the construction of residential houses other than plots selected for public purposes. Also, only where the change of land use is requested, only those mentioned in the Residential Use mentioned in TNCDBR-2019 should be allowed by the local body only after obtaining the prior approval of the Town and country Planning Department.

6. If a low voltage/high voltage power line/telegraph line is laid through the layout, the line should be shifted to the edge of the road or as shown on the approved Layout plan.

7. The hollow portion of the layout should be raised to street level.

8. On all streets exceeding 7.2 meters in width, shade trees shall be planted within 1.00 meters of the road boundary not exceeding 9.00 meters in succession.

9. The petitioner should obtain approval from the local authority concerned for the layout. Before constructing any buildings on the land in the subdivision, permission for each building must be obtained from the Town and country Planning Department and the local body.

10. a) Since only Technical Sanction has been given to the said layout by the Town and country Planning

Department, if there is any problem regarding
the right of land for the layout, the local body should consider and take a decision. b) When the said layout is approved by the local authority, a copy of
the approval authority's presence action should be sent to this authority. Evidence of handing over of public spaces to the local body should also be
attached.

11. Once permission is obtained from the petitioner Town and country Planning Department and approval of the layout plan from the local authority, the
approved layout plan shall be permanently published at the location where the layout has been approved without any change/omission through a
permanent information board at the entrance of the layout for public viewing and also clearly indicating the date and resolution number of the board of
approval of the layout.

12. The land Ownership is considered as per the land title documents submitted by the petitioner. Therefore, it is also submitted that no right can be
asserted on the ground that a layout has been approved for a place where there is no actual land Ownership.

13. If the proofs given regarding the land license and the documents submitted for consideration are known to be incorrect or if there is a situation
where the planning permission/concurrence approval for the layout may be affected, Technical Sanction approval given to the layout will be cancelled by
the Town and Country Planning department without any prior notice.

14. A copy of the plan approved by the Town and Country Planning department along with a copy of this order shall be compulsorily supplied to the
purchasers while selling the plots for sale.

15. If any case is pending in the field numbers where the layout is situated, the approval given to the layout will be cancelled without any prior notice and
action will be taken.

16. If any false or malpractices in the Documents Submitted by the applicant are found, the technical concurrence of the Layout approval would be
cancelled by the Town and Country Planning department without prior intimation to the applicant.
17. If any part of the layout area is identified to be under Panjami land or condition patta in future at any cost, the technical concurrence will be cancelled
by the Town and Country Planning department without prior intimation.
18. If any feature is found affecting the water bodies due to the issued technical concurrence under any circumstances, the same will be cancelled by the
department without any intimation to the applicant.

Copy To:

1. Mr. P. Anbazhagan,
No.101, Perumal Kovil Street,
Arigilapadi Village
Arakkonam Taluk,
Ranipet District– 631151.

2. The Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority (TNRERA),
No.1A, 1st Floor,
Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore, Chennai - 600008.

3. The Sub-Registrar,
Arakkonam Registrar Office,
Ranipet District.

4. The Assistant Director,
Survey and Land Records,
Ranipet District - 606201.

5. The District Collector,
District Collectorate Office,
Ranipet District.

6. The Assistant Director (Panchayats),
Ranipet District.

7. The Tahsildar,
Arakkonam Taluk,
Ranipet District.

8. The Block Development Officer,
Nemili Panchayat Union,
Ranipet District.



S.No	Description of Charges	Amount	Receipt No and Date
1	Scrutiny fee	3042	31/08/2023
2	OSR Fee	7530	02/12/2023
3	Centage Charges	5100.00	04/12/2023
4	Development Charges		
5	Display Board Charges	10000.00	04/12/2023
6	Satellite town charge		

GOVERNMENT OF TAMILNADU
TRUTH ALONE TRIUMPH

Joint Director/Deputy Director/Assistant Director(i/c)
District Town and Country Planning,

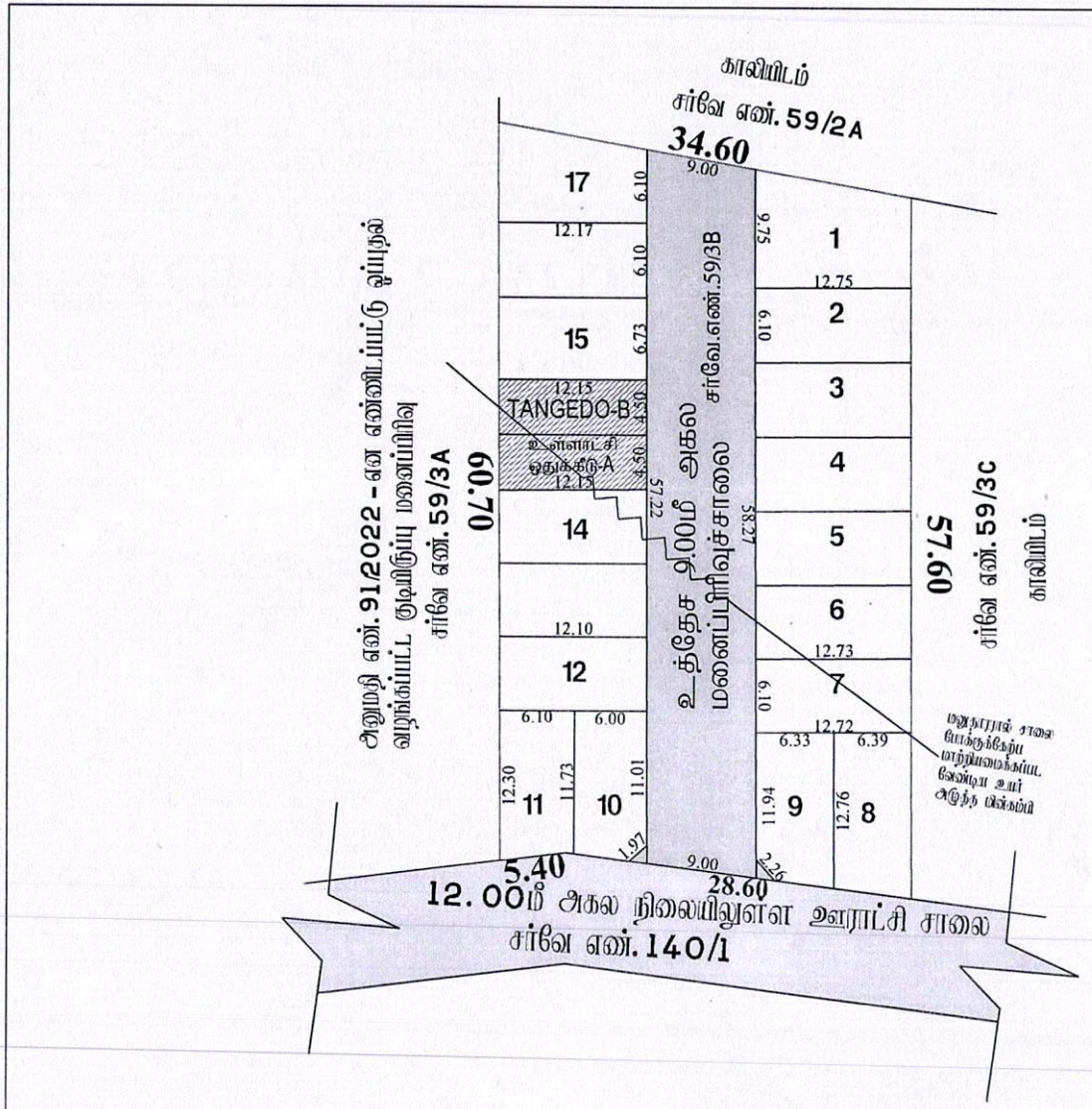
Ranipet District.

Enclosure

1.Layout original map and Condition – 2 set

Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location:Ranipet
Date:2023.12.07 08:59:01



A.R.GOKILA VANI
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

E. KARTHIKEYAN
வரைவாளர் நிலை-3

S.VIJAYAKUMARI
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location:Ranipet
Date:2023.12.07 09:07:38

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
ராணிப்பேட்டை மாவட்டம்

அறிவிப்பாடு சாரட்சி

ராணிப்பேட்டை மாவட்டம், அக்கிரவண் ஊராட்சி, பெரிய அரப்பாக்கம் ஒன்றியம், அரக்கோணம் அரப்பாக்கம் ஆகிய எல்லைக்குட்பட்ட புல எண்: 59/3B - ல் அமைந்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான நெறிமுறைப் ஒப்புதல் ஆணைப் (தொடர்ச்சி).

பிரிவு எண்	: RWC5IR84/15250/2023
அலுவலக அஞ்சல் எண்	: RWC5IR84
அளவு	: 1:400 (செக்மீல் : 33அடி)

I. முன்மொழி:

(I) மனையிலக் கொடுப்பவர்	: 0.50ஏக்கர் (அ) 2029.00 ச.மீ
(II) சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் நுழை நிபந்தனையின் பரப்பு	: 321.955 ச.மீ
(III)ஒதுக்கீடு செய்ய வேண்டிய இடம் மற்றும் பரப்பளவு	: 1506.045 ச.மீ
(IV)வகைப்பிரிவு எல்லை	
(V) உத்தேச சாலை	
(VI) நிலையின் உள்ள சாலை	
(VI) கோடு மனைகள்	: 20 எண்கள்
(VI) முக்கிய மனைகள்	: 17 எண்கள்

பொது ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவைகள்

பொது பயன்பாடு:

(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (3)-ன் படி உள்ளாட்சி (ii) TANGEDCO - க்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்படவேண்டியது

1.உள்ளாட்சிக்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடுகள் பரப்பளவு (A) : 54.675 ச.மீ - 3.64%

2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீடுகள் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B): 54.675 ச.மீ - 3.64%

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் நுழை நிபந்தனையின் பரப்பளவு : 321.955 ச.மீ - (25.73%)

அரசாணை எண்:18,ந.நி.(மு)கு.வ.ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன் படியும் மற்றும் நகர்ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை ந.க.எண்: 4367/2019-பிஜ2, நாள்: 05.02.2020, விடுபட்ட பூர்கா ஒதுக்கீட்டுக்கு பதிலாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி கட்டணம் மனுதாரர் இணையதளம் வாயிலாக அரசு கணக்கில் செலுத்தியுள்ளார்.

நுழை நிபந்தனை 7.5மீ(நுழை 12.0மீ வரை) : 15மீ X 15மீ

II. நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்.18, ந.நி.(மு).வ.ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்.16 ந.நி.(மு).வ (ந.ப.1)துறை நாள்:31.01.2020-படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பிஜ2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.181, வி.பி வரி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:09.12.2020-படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் உபயோக ஒதுக்கீடுகள் மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மேலும் மேற்காண் அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரியால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தர சாலையாகவும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் ஏற்றுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.
2. அரசாணையில் உள்ளவாறு அதில் குறிப்பு வரும் பிற சட்டம் மற்ற நிபந்தனைகளுக்கு அப்பட்டமாகவும் மீறப்படாமல் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு மற்றும் சார்ந்த அனைத்து சட்டங்களுக்கு உள்ளாட்பட்டு மனை பிரிவு செய்ய வேண்டும்.
3. நிலத்தில் குறிப்பு வரும்போது சர்வேக் கற்கள் மற்றும் எல்லைக்கல் சரியாக அமைக்கப்பட்டுள்ளதை உறுதி செய்து கொள்ளவும். மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள அளவுகளை முழுமையாக பூர்த்தியாக தாழ்வு செய்து பிரித்தெடுக்கும் நடைமுறைகளை பின்பற்றி பிரித்து கொள்ளவும்.
4. விற்கப்படும் மனைகளை விற்கும் பொழுது நிர்வாகத்தால் நியாந்த நகர் ஊரமைப்புத் துறை அதிகாரிகள், வகை மாற்றம் செய்யப்பட்டதற்கான ஆணைகளை வழங்கிய பின்னரே விற்கவும், கிரயம் செய்து கொடுக்கவும் வேண்டும்.
5. நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் தெரிவிக்கப் பெறும் அறிவுரைகள் மற்றும் பொது நலன் கருதி நிபந்தனைகளை உரிமையாளர் ஏற்றுக்கொள்ள வேண்டும். அதன் அடிப்படையில் நிலம் மனைப்பிரிவு செய்யப்பட்டதற்கான ஆணைகளில் மாற்றம் ஏற்படும் பட்சத்தில் அதற்கான முழு பொறுப்பும் நிலத்தின் உரிமையாளரையே சாரும். மேலும் மனைப்பிரிவு செய்யப்பட்டதற்கான ஆணைகளில் மாற்றம் ஏற்படும் பட்சத்தில் அதற்கான முழு பொறுப்பும் நிலத்தின் உரிமையாளரையே சாரும். மேலும் மனைப்பிரிவு செய்யப்பட்டதற்கான ஆணைகளில் மாற்றம் ஏற்படும் பட்சத்தில் அதற்கான முழு பொறுப்பும் நிலத்தின் உரிமையாளரையே சாரும்.
6. உரிமம் அற்றவர் விற்கும் நிலங்கள் குறித்தான வழக்குகள் எதுவும் நிலுவையில் இல்லை.
7. நிலம் அறிவிப்பட் வகையிற்க சாலைக்கான என்கு மற்றும் விற்கவும் வகையில் முழுவதும் சுற வெளியை மற்று நலன்களை (நல் வேறுபாடுகள் மின்கம்பம் இருப்பாக மாற்றம், கோடு.
8. விற்பனையின் போது பகுதி உரிய அதற்கு மேலும் நகர்ப்புற வகைப்பாட்டின் சாலைக்கு தேவைப்படும் மாற்றம் வகைப்பாட்டின் மாற்றம் செய்து கொள்ளவும் வேண்டும்.
9. உரிய மனைப் பிரிவுகளாகப் அமைவதன் பின்பு அந்த மனை நில் சரிவு வகைப்பாட்டில் தவறுகளுக்கும் தவறுக்கு வழங்கப்பட்ட ஆணைகளை என்கு மேற்கொள்ளும் நிபந்தனைக்கு உட்பட்டது.
10. மனைப்பிரிவு அமைவதற்கு தொடர்பு நிபந்தனைகள் (சென்னை பெருநகர் (சி.எம்.டி.ஏ) பகுதி) பின்னர் ஏதும் சேர்க்கை செய்யப்பட்டால் அதனை நிபந்தனைக்கு உட்பட்டதாக ஏற்க வேண்டும்.
11. The Tamilnadu Government vide G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.04.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.
12. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.s. No. 59, Housing & Urban Development Department (UD4(3)) dt. 04.05.2017.

APPROVAL NO : SWP/DTCP/RANIPET/LAYOUT NO :164/2023

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
ராணிப்பேட்டை மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.