Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avalpoondurai	Date / நாள்: 02-Dec-2024
Village /கிராமம்:Vadamugham Vellode	Survey Details /சர்வே விவரம்: 448/2E

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 01-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of
1	5347/2023	27-Jun-2023 27-Jun-2023 27-Jun-2023	Others	1. சரண்யா பழனிசாமி	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -
	Document	IN THE COURT OF THE I ADDITIONAL DISTRICT JUDGE, ERODE O.S.NO.337/2018 LOK ADALATCASE NO.62 OF 2019. 1. VALLIAMMAL 2. SHANTHI 3. MOHANAMBAL ... PLAINTIFFS -Vs- 1. THULASIMANI			

Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 448/2B, 448/2E - 96.7 CENTS	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamugham Vellode		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண்.448/4 நெ.காலை நிலவியல் தடம், மேற்கு - வள்ளியம்மாள், சாந்தி, மோகனாம்பாள் ஆகியவர்களுக்கு பிரிந்த ஏ ஷெட்யூல் 1-வது அயிட்ட பூமி, வடக்கு - ரீ.சர்வே எண்.462 நெ.காலை ரோடு, தெற்கு - ரீ.சர்வே எண்.448/3 நெ.காலை பொதுக்கிணறு மற்றும் நடராஜன் பாக பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பீ ஷெட்யூல் - பிரதிவாதிகள் நித்யாதேவி (எ) தேவி, சரண்யா பழனிசாமி ஆகியவர்கள் கூ பொதுத்தட பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்துக்கு ரீ.சர்வே எண்.448/2, இது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய ரீ.சர்வே எண்கள்.448/2பீ, 448/2ஈ ஆகவுள் துரஸ்துக்கிணர் 1-ம், அதைச் சுற்றியுள்ள பூமியிலும் சேர்த்து பொதுவில் 1/3 பங்கு பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி பூமிக்கு ரீ.சர்வே எண்.448/4 அடிநிலம் மற் பாத்தியம்.	
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 448/2B, 448/2E - 64.7 CENTS	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamugham Vellode		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண்.446 நெ.காலை பூமி, மேற்கு - வள்ளியம்மாள், சாந்தி, மோகனாம்பாள் ஆகியவர்களுக்கு பிரிந்த ஏ ஷெட்யூல் 2-வது அயிட்ட பூமி, வடக்கு - நடராஜன் பாக பூமி, தெற்கு - ரீ.சர்வே எண்.448/5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பீ ஷெட்யூல் - பிரதிவாதிகள் நித்யாதேவி (எ) தேவி, சரண்யா பழனிசாமி ஆகியவர்கள் கூ நிலவியல் தட பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்துக்கு ரீ.சர்வே எண்.448/2, இது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய ரீ.சர்வே எண்கள்.448/2பீ, 448/2ஈ ஆக துரஸ்துக்கிணர் 1-ம், அதைச் சுற்றியுள்ள பூமியிலும் சேர்த்து பொதுவில் 1/3 பங்கு பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி பூமிக்கு ரீ.சர்வே எண்.448/4 அடிநிலம் மற் பாத்தியம்.	

	நெ.காலை நிலவியல் தடம்				
2	5195/2024	12-Jul-2024 12-Jul-2024 12-Jul-2024	Sale deed	1. நித்யாதேவி 2. சரண்யா பழனிசாமி	1. ஷோபிகா
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,94,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,94,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5347/2023
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 448/2E - 64.7 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamugham Vellode				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.446நெ.காலை பூமி, மேற்கு - வள்ளியம்மாள், சாந்தி, மோகனாம்பாள் ஆகியோர்கள் பூமி, வடக்கு - நடராஜன் பாக பூமி, தெற்கு - ரீ.ச.448/5நெ.காலை நிலவியல் தடம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.64.7சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சைபூமி பூராவும்,		
3	6776/2024	14-Sep-2024 14-Sep-2024 14-Sep-2024	Gift deed	1. ஷோபிகா	1. மேதகுதமிழகஆளுநர்அவர்களுக்காகமேற்படியாரின்அதிகாரம்பெற்றபிரதிநிதியாகியஈரோடுமாவட்டம்பெருந்துறைவட்டம் இருப்போர்கள்ஆகிய உங்களுக்கு
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5195/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 448/2E - 877.05 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamugham Vellode				

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.448/1ஏ2 நெ.காலைக்கும், 10.00 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார்சாலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும், பொது உபயோகம் ஏ, வடக்கு - ரீ.ச.448/2சி நெ.காலை , தெற்கு - 7.20மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த வகை அளவுள்ள 877.05சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை பூராவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamugham Vellode	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 448/2E - 194.69 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.448/1ஏ2 நெ.காலைக்கும், 10.0 மீ அகல ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - ரீ.ச.448/2டி2நெ.காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும், 9.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1-க்கும், பொது உபயோகம்-ஏ மற்றும் பி, தெற்கு - ரீ.ச.448/5நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த வகை அளவுள்ள 194.69 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை பூராவும், இத்துட சேர்ந்து 1072.87சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamugham Vellode	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 448/2E - 9.37 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1, மேற்கு - பொது உபயோகம்-பி, வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த வகை அளவுள்ள பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள 10.50 சதுர மீட்டரில் மற்றும் மூலை முடுக்கும் சேர்ந்து 1072.87சதுரமீட்டர், பொது உபயோகம்-ஏ-9.37சதுரமீட்டர், இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் மனைப்பிரிவு

	தெற்கு - 7.20மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2				
4	6777/2024	14-Sep-2024 14-Sep-2024 14-Sep-2024	Gift deed	1. ஷோபிகா	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படியாரின் அதிகாரம் பெற்ற பிரதிநிதியாகிய வடமுகம்வெள்ளோடு கிர இருப்போர்கள்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5195/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 448/2E - 9.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamugham Vellode				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோகம்-ஏ, மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - 7.20மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 9.00சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் பூராவும்,		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.