

# RERA Document

---

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property  
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

|                                                |                                       |
|------------------------------------------------|---------------------------------------|
| S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் சிவகங்கை | Date / நாள்: 26-Jun-2026              |
| Village /கிராமம்:புதுப்பட்டி                   | Survey Details /சர்வே விவரம்: 367/12C |

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: புதுப்பட்டி

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் சிவகங்கை சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-1975 To 25-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 25-Jun-2026

| Sr. No./<br>வ.<br>எண் | Document No.& Year/<br>ஆவண எண் மற்றும்<br>ஆண்டு | Date of Execution & Date<br>of Presentation & Date of<br>Registration/<br>எழுதிக் கொடுத்த நாள் &<br>தாக்கல் நாள் & பதிவு<br>நாள் | Nature/தன்மை                       | Name of Executant(s)/<br>எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)                                                                                                                                                                                                                 | Name of Claimant(s)/எழுதி<br>வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/<br>தொகுதி எண் மற்றும்<br>பக்க எண் |
|-----------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| மண்டலம்: மதுரை        |                                                 |                                                                                                                                  | மாவட்டம்: சிவகங்கை                 |                                                                                                                                                                                                                                                                  | சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் சிவகங்கை      |                                                      |
| 1                     | 1410/1977                                       | 18-Nov-1977<br>24-Nov-1977<br>24-Nov-1977                                                                                        | உரிமை மாற்றம் -<br>பெருநகர் அல்லாத | 1. க. சின்னக்கருப்பன் த கா<br>1<br>2. முனியாண்டி இளவர்<br>3. க. அழகர் த கா 2<br>4. ராசு இளவர்<br>5. கணேசன் இளவர்<br>6. கருப்புச்சாமி இளவர்<br>7. ஆறுமுகம் இளவர்<br>8. க. மாரி த கா 3<br>9. முனியாண்டி இளவர்<br>10. க. சுப்பையா த கா 4<br>11. கருப்புச்சாமி இளவர் | 1. கருப்பையா என்ற<br>முத்துக்கருப்பன்        | 183, 497                                             |

|                                                                                                                                                                                        |           |                                           |                                                                                                                                                                          |                                       |                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                        |           |                                           | 12. ராஜாங்கம் இளவர்<br>13. க. வீரப்பன் 5<br>14. க. பாக்கியம் த கா 6<br>15. கருப்புச்சாமி இளவர்<br>16. முருகேசன் இளவர்<br>17. லிங்கம் இளவர்                               |                                       |                                          |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 3,289/-                                                                                                                                    |           |                                           | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 3,289/-                                                                                                                               |                                       | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>0/         |
| Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் :                                                                                                                                               | கிரையம்   |                                           |                                                                                                                                                                          |                                       |                                          |
| <b>அட்டவணை 1 விவரங்கள்:</b><br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்                                                                                                          |           |                                           | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்கர் 2.53                                                                                                                        |                                       |                                          |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டி, புதுப்பட்டி (கி)                                                                                                                   |           |                                           | Survey No./புல எண் : 367/12                                                                                                                                              |                                       |                                          |
| Boundary Details:<br>தூங்கன் புஞ்சைக்கும் (தெற்கு), வடிவாம்பிகை மில்லுக்கும் (மேற்கு),<br>முனியாண்டி புஞ்சைக்கும் (வடக்கு), தென்வடலோடிய மணச்சிராயனேந்தல்<br>வாய்க்காலுக்கும் (கிழக்கு) |           |                                           | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுப்பட்டி குருப்,<br>புதுப்பட்டி கிராமத்தில் சர்வே நம்பர் 367/12 புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.02.5க்கு ஏக்கர் 2<br>செண்டு 53. |                                       |                                          |
| 2                                                                                                                                                                                      | 1447/1977 | 05-Dec-1977<br>05-Dec-1977<br>05-Dec-1977 | ஈடு / அடைமானம்                                                                                                                                                           | 1. கருப்பையா என்ற<br>முத்துக்கருப்பன் | 1. தமிழ்நாடு அரசு<br><br>184, 139        |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 3,289/-                                                                                                                                    |           |                                           | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 3,289/-                                                                                                                               |                                       | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>0/         |
| <b>அட்டவணை 1 விவரங்கள்:</b><br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்                                                                                                          |           |                                           | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்கர் 2.53                                                                                                                        |                                       |                                          |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டி, புதுப்பட்டி (கி)                                                                                                                   |           |                                           | Survey No./புல எண் : 367/12                                                                                                                                              |                                       |                                          |
| Boundary Details:<br>வடக்கு - முனியாண்டி புஞ்சை, மேற்கு - வடிவாம்பிகை மில், தெற்கு -<br>தூங்கன் புஞ்சை, கிழக்கு - தென்வடலோடிய மணச்சிராயனேந்தல்<br>வாய்க்கால்                           |           |                                           | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுப்பட்டி கிராமத்தில்<br>சர்வே நம்பர் 367/12 புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.02.5க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 53.                        |                                       |                                          |
| 3                                                                                                                                                                                      | 1820/1995 | 29-Sep-1995<br>29-Sep-1995<br>04-Oct-1995 | விற்பனை<br>ஆவணம்/ கிரைய<br>ஆவணம்                                                                                                                                         | 1. கருப்பையா என்ற<br>முத்துக்கருப்பன் | 1. A. நவாஸ்அலி<br><br>420, 61            |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 16,445/-                                                                                                                                   |           |                                           | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 16,445/-                                                                                                                              |                                       | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1410/ 1977 |

|                                                                                                                                                                                   |           |                                              |                                                                                                                                                                                                                                         |                       |                                                                                              |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் :                                                                                                                                          |           | Prev Doc No: 1410/1977, Vol: 183, Page: 497. |                                                                                                                                                                                                                                         |                       |                                                                                              |   |
| அட்டவணை 1 விவரங்கள்:<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்                                                                                                            |           |                                              | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 Acre 53 Cents                                                                                                                                                                                   |                       |                                                                                              |   |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டி, புதுப்பட்டி (கி)                                                                                                              |           |                                              | Survey No./புல எண் : 367/12                                                                                                                                                                                                             |                       |                                                                                              |   |
|                                                                                                                                                                                   |           |                                              | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்.எண். 367/12 1.02.5 க்கு ஏக்கர். 2 செண்டு.53.                                                                                                                                    |                       |                                                                                              |   |
| 4                                                                                                                                                                                 | 1122/2005 | 17-Jun-2005<br>17-Jun-2005<br>17-Jun-2005    | உரிமை மாற்றம் -<br>பெருநகர் அல்லாத                                                                                                                                                                                                      | 1. ஏ. நவாஸ்அலி        | 1. சிவகங்கையிலிருக்கு<br>ஸ்ரீராகவேந்திரா குழந்தைகள்<br>நலம் மற்றும் கல்வி<br>டிர்ஸ்ட்டுக்காக | - |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 25,300/-                                                                                                                              |           |                                              | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 25,300/-                                                                                                                                                                                             |                       | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1/ 1995, 1820/ 1995, 420/ 1995, 61/ 1995                       |   |
| அட்டவணை 1 விவரங்கள்:<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்                                                                                                            |           |                                              | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: Acre.2.53                                                                                                                                                                                         |                       |                                                                                              |   |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டி, புதுப்பட்டி (கி)                                                                                                              |           |                                              | Survey No./புல எண் : 367/12                                                                                                                                                                                                             |                       |                                                                                              |   |
| Boundary Details:<br>வடிவாம்பிகை புஞ்சைக்கம்(மேற்கு), முனியாண்டி புஞ்சைக்கும்(வடக்கு),<br>தூங்கான் புஞ்சைக்கும்(தெற்கு), தென்வடலோடிய மணச்சிராயனேந்தல்<br>வாய்க்காலுக்கம்(கிழக்கு) |           |                                              | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.367/12<br>புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.02.5 ஏர்சுக்கு ஏக்கர்.2.53 மட்டும்.                                                                                                           |                       |                                                                                              |   |
| 5                                                                                                                                                                                 | 2093/2006 | 22-Aug-2006<br>22-Aug-2006<br>22-Aug-2006    | துணை ஆவணம்                                                                                                                                                                                                                              | 1. என். பர்வதமீனாட்சி | 1. சிவகங்கையிலிருக்கும்<br>பாண்டியன் கிராம வங்கி                                             | - |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 4,00,000/-                                                                                                                            |           |                                              | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 2,53,000/-                                                                                                                                                                                           |                       | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>/                                                              |   |
| Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் :                                                                                                                                          |           | உரிமை ஆவணங்கள் ஒப்படைப்பு ரூ400000/-         |                                                                                                                                                                                                                                         |                       |                                                                                              |   |
| அட்டவணை 1 விவரங்கள்:<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை                                                                                                               |           |                                              | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 7593 சதுரடி                                                                                                                                                                                       |                       |                                                                                              |   |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டி, சக்கந்தி (கி & ட)                                                                                                             |           |                                              | Survey No./புல எண் : 367/12                                                                                                                                                                                                             |                       |                                                                                              |   |
|                                                                                                                                                                                   |           |                                              | Plot No./மனை எண் : 159                                                                                                                                                                                                                  |                       |                                                                                              |   |
| Boundary Details:<br>(வடக்கு) தென்வடல் 23 அடி கிழமேல் பொதுப்பாதை, (தெற்கு)<br>வடிவாம்பிகை மில், (கிழக்கு) பிளாட் எண் 160, 161 மனையிடங்கள், (மேற்கு)                               |           |                                              | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சக்கந்தி கிராமம், சர்வே<br>எண் 282/3 க்கு புது சர்வே எண் 282/3ஏ1இ க்கு உள்ள மனையிடமும் கட்டியுள்ள<br>ஆர்.சி.சி. கட்டிடமும். கி.மே வடபுரம் 45, தென்புரம் 76, தென்வடல் மேல்புரம் 143, |                       |                                                                                              |   |

|                                                                                                                                                       |           |                                                                                                |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                              |                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| பிளாட் எண் 154, 155, 156, 157 and 158 மனையிடங்கள்                                                                                                     |           |                                                                                                | கீழ்புரம் 108 சதுரடி 7593. பிளாட் எண் 159.                                                                                                                                                              |                                                                                                                              |                                                                                                                                |
| <b>அட்டவணை 2 விவரங்கள்:</b><br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்                                                                         |           |                                                                                                | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ஏக்கர் 53 செண்டு                                                                                                                                                |                                                                                                                              |                                                                                                                                |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டி, புதுப்பட்டி (கி & ட)                                                                              |           |                                                                                                | Survey No./புல எண் : 367/12                                                                                                                                                                             |                                                                                                                              |                                                                                                                                |
| Boundary Details:<br>(வடக்கு) துங்கன் நிலம், (தெற்கு) முனியாண்டி நிலம், (கிழக்கு) வடிவாம்பிகை நிலம், (மேற்கு) தென்வடல் மனச்சிராயனேந்தல் வாய்க்கால்    |           |                                                                                                | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சக்கந்தி கிராமம், சர்வே எண் 367/12 ஹெக் 1.02.5க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 53.                                                                              |                                                                                                                              |                                                                                                                                |
| 6                                                                                                                                                     | 1049/2021 | 19-Mar-2021<br>19-Mar-2021<br>19-Mar-2021                                                      | இரசீது ஆவணம்                                                                                                                                                                                            | 1. பாண்டியன் கிராம பேங்க்(முத.) ஜீவா(முக.)                                                                                   | 1. பர்வதமீனாட்சி -                                                                                                             |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 4,00,000/-                                                                                                |           |                                                                                                | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>-                                                                                                                                                                        |                                                                                                                              | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2093/2006                                                                                        |
| <b>அட்டவணை 2 விவரங்கள்:</b><br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்                                                                         |           |                                                                                                | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 53.0 சென்ட்                                                                                                                                                       |                                                                                                                              |                                                                                                                                |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டி                                                                                                    |           |                                                                                                | Survey No./புல எண் : 367/12                                                                                                                                                                             |                                                                                                                              |                                                                                                                                |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - வடிவாம்பிகை நிலம் , மேற்கு - தென்வடல் மனச்சிராயனேந்தல் வாய்க்கால் , வடக்கு - துங்கன் நிலம் , தெற்கு - முனியாண்டி நிலம் |           |                                                                                                | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை சொத்து புதுப்பட்டி குருப் புதுப்பட்டி கிராமம், சர்வே எண் 367/12 ஹெக் 1.02.5க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 53 உள்ளது.                                       |                                                                                                                              |                                                                                                                                |
| 7                                                                                                                                                     | 1831/2021 | 23-Jun-2021<br>23-Jun-2021<br>23-Jun-2021                                                      | கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்                                                                                                                                                                                 | 1. சிவகங்கையிலிருக்கும் ஸ்ரீராகவேந்திரா குழந்தைகள் நலம் மற்றும் கல்வி டிரஸ்ட்(முத.) பர்வதமீனாட்சி(க.அ.)<br>2. சிவசுப்ரமணியன் | 1. சிவகங்கையிலிருக்கும் ஸ்ரீராகவேந்திரா குழந்தைகள் நலம் மற்றும் கல்வி டிரஸ்ட்(முத.) பர்வதமீனாட்சி(க.அ.)<br>2. சிவசுப்ரமணியன் - |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 6,00,000/-                                                                                                |           |                                                                                                | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>-                                                                                                                                                                        |                                                                                                                              | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1122/2005, 1785/2000, 252/2006, 253/2006, 308/2007, 44/2000, 5451/2008                           |
| Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் :                                                                                                              |           | This document cancelled by the document R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் சிவகங்கை/புத்தகம் 1/4410/2024 |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                              |                                                                                                                                |
| <b>அட்டவணை 5 விவரங்கள்:</b><br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்                                                                         |           |                                                                                                | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ஏக்கர், 53.0 சென்ட்                                                                                                                                             |                                                                                                                              |                                                                                                                                |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டி                                                                                                    |           |                                                                                                | Survey No./புல எண் : 367/12                                                                                                                                                                             |                                                                                                                              |                                                                                                                                |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - வடிவாம்பிகை புஞ்சை , மேற்கு - தென்வடலோடிய மணச்சிராயனேந்தல் வாய்க்கால் , வடக்கு - தூங்கான் புஞ்சை , தெற்கு -            |           |                                                                                                | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை சொத்து புதுப்பட்டி குருப் புதுப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.367/12 புஞ்சை விஸ்தீர்ணம் 1.02.5 ஏக்கருக்கு ஏக்கர்.2, செண்டு.53 உள்ளது. பட்டா நிர்.1298. |                                                                                                                              |                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                           |           |                                                                                                                                      |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| முனியாண்டி புஞ்சை                                                                                                                                         |           |                                                                                                                                      |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                |
| 8                                                                                                                                                         | 4372/2024 | 03-Oct-2024<br>03-Oct-2024<br>03-Oct-2024                                                                                            | ரத்து ஆவணம்                      | 1. ஸ்ரீ ராகவேந்திரா குழந்தைகள் நலம் மற்றும் கல்வி டிரஸ்ட்(முத.) பர்வதமீனாட்சி(முக.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1. மனுவேல் ஆனந்தம் -                                                                                                           |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>-                                                                                                                 |           |                                                                                                                                      | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2817/2017                                                                                        |
| Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் :                                                                                                                  |           | இந்த ஆவணம் R/Sivagangai Joint II/Book1/2817/2017 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Lease Deed /Agreement of Lease)- ஐ ரத்து செய்கிறது.       |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                |
| <b>அட்டவணை 2 விவரங்கள்:</b><br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டி                       |           |                                                                                                                                      |                                  | <b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:</b> 367/12 - 2 ஏக்கர், 53.0 சென்ட்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - வடிவாம்பிகை புஞ்சை, மேற்கு - தென்வடலோடிய மணச்சிராயனேந்தல் வாய்க்கால், வடக்கு - தூங்கான் புஞ்சை, தெற்கு - முனியாண்டி புஞ்சை |           |                                                                                                                                      |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                           |           |                                                                                                                                      |                                  | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை வட்டம், புதுப்பட்டி குடும்ப, சக்கந்தி கிராமத்தில், வடிவாம்பிகை புஞ்சைக்கும் (மேற்கு) முனியாண்டி புஞ்சைக்கும் (வடக்கு) தூங்கான் புஞ்சைக்கும் (தெற்கு) தென்வடலோடிய மணச்சிராயனேந்தல் வாய்க்காலுக்கும் (கிழக்கு) இதற்குள்ளான சர்வே எண். 367/12 (முன்னூற்றி அறுபத்தி ஏழில் பனிரெண்டு) புஞ்சை விஸ்தீர்ணம் 1.02.5 ஏக்கருக்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 53 (இரண்டு ஏக்கர் ஐம்பத்தி மூன்று செண்டு) உள்ளது. பட்டா எண். 1298. |                                                                                                                                |
| 9                                                                                                                                                         | 4410/2024 | 04-Oct-2024<br>04-Oct-2024<br>04-Oct-2024                                                                                            | ரத்து ஆவணம்                      | 1. சிவகங்கையிலிருக்கும் ஸ்ரீராகவேந்திரா குழந்தைகள் நலம் மற்றும் கல்வி டிரஸ்ட்(முத.) பர்வதமீனாட்சி(முக.)<br>2. சிவசுப்ரமணியன்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1. சிவகங்கையிலிருக்கும் ஸ்ரீராகவேந்திரா குழந்தைகள் நலம் மற்றும் கல்வி டிரஸ்ட்(முத.) பர்வதமீனாட்சி(முக.)<br>2. சிவசுப்ரமணியன் - |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 6,00,000/-                                                                                                    |           |                                                                                                                                      | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1831/2021                                                                                        |
| Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் :                                                                                                                  |           | இந்த ஆவணம் R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் சிவகங்கை/புத்தகம் 1/1831/2021 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது. |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                |
| <b>அட்டவணை 5 விவரங்கள்:</b><br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டி                       |           |                                                                                                                                      |                                  | <b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:</b> 367/12 - 2 ஏக்கர், 53.0 சென்ட்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                           |           |                                                                                                                                      |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                           |           |                                                                                                                                      |                                  | Plot No./மனை எண் : 161                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - வடிவாம்பிகை புஞ்சை , மேற்கு - தென்வடலோடிய மணச்சிராயனேந்தல் வாய்க்கால் , வடக்கு - தூங்கான் புஞ்சை , தெற்கு -                |           |                                                                                                                                      |                                  | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை சொத்து புதுப்பட்டி குடும்ப புதுப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.367/12 புஞ்சை விஸ்தீர்ணம் 1.02.5 ஏக்கருக்கு ஏக்கர்.2, செண்டு.53 உள்ளது. பட்டா நிர.1298.                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |                                           |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                         |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| முனியாண்டி புஞ்சை                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |                                           |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                         |   |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 4608/2024 | 08-Oct-2024<br>08-Oct-2024<br>18-Oct-2024 | விற்பனை<br>ஆவணம்/ கிரைய<br>ஆவணம்               | 1. சிவகங்கையிலிருக்கும்<br>ஸ்ரீராகவேந்திரா குழந்தைகள்<br>நலம் மற்றும் கல்வி<br>டி.ரஸ்ட்(முத.)<br>பர்வதமீனாட்சி(முக.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1. தங்கராஜா                                                                                             | - |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 83,10,000/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |                                           | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 12,65,000/- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1122/2005, 1785/2000, 252/2006, 253/2006, 308/2007,<br>44/2000, 5451/2008 |   |
| <b>அட்டவணை 1 விவரங்கள்:</b><br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |                                           |                                                | <b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:</b> 367/12 - 2 ஏக்கர், 53.0 சென்ட்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                         |   |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டி                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |                                           |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                         |   |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - வடிவாம்பிகை மில் இடமாக இருந்து தற்போது விருகூலா கார்டன்<br>பிளாட் இடம், மேற்கு - தென்வடலோடிய மணச்சிராயனேந்தல் வாய்க்கால் ,<br>வடக்கு - தூங்கான் புஞ்சை , தெற்கு - முனியாண்டி புஞ்சை                                                                                                                                                                          |           |                                           |                                                | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை வட்டம்,<br>புதுப்பட்டி குருப், புதுப்பட்டி கிராமத்தில், 1. வடிவாம்பிகை மில் இடமாக இருந்து<br>தற்போது விருகூலா கார்டன் பிளாட் இடத்திற்கும் (மேற்கு) முனியாண்டி<br>புஞ்சைக்கும் (வடக்கு) தூங்கான் புஞ்சைக்கும் (தெற்கு) தென்வடலோடிய<br>மணச்சிராயனேந்தல் வாய்க்காலுக்கும் (கிழக்கு) இதற்குள்ளான சர்வே எண். 367/12<br>(முன்னூற்றி அறுபத்தி ஏழில் பனிரெண்டு) புஞ்சை விஸ்தீர்ணம் 1.02.5 ஏர்சுக்கு ஏக்கர்<br>2 செண்டு 53 (இரண்டு ஏக்கர் ஐம்பத்தி மூன்று செண்டு) உள்ளது. பட்டா எண். 1298. |                                                                                                         |   |
| 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 218/2026  | 21-Jan-2026<br>21-Jan-2026<br>21-Jan-2026 | விற்பனை<br>ஆவணம்/ கிரைய<br>ஆவணம்               | 1. தங்கராஜா                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1. துளசிராஜா                                                                                            | - |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 1,35,000/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |                                           | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 1,35,000/-  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4608/2024                                                                 |   |
| <b>அட்டவணை 1 விவரங்கள்:</b><br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |                                           |                                                | <b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:</b> 367/12 - 27.0 சென்ட்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                         |   |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டி, தெரிவு செய்க                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |                                           |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                         |   |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண். 367/12 இதன் பகுதி இன்றைய தேதியில் நான்<br>கே.செல்லபாண்டி மற்றும் பி.மகேந்திரன் இவர்களுக்கு கிரையம் செய்து<br>கொடுத்துள்ள புஞ்சை, மேற்கு - தென்வடலோடிய மணச்சிராயனேந்தல்<br>வாய்க்கால், வடக்கு - தூங்கான் புஞ்சை, தெற்கு - சர்வே எண். 367/12 இதன்<br>பகுதி இன்றைய தேதியில் நான் எம்.சத்தியமீனாட்சி அவர்களுக்கு கிரையம்<br>செய்து கொடுத்துள்ள புஞ்சை |           |                                           |                                                | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை பதிவு<br>மாவட்டம், சிவகங்கை 2 எண் இணை சார்பதிவகம், சிவகங்கை வட்டம், புதுப்பட்டி<br>குருப், புதுப்பட்டி கிராமத்தில், சர்வே எண். 367/12 (முன்னூற்றி அறுபத்தி ஏழில்<br>பனிரெண்டு) இதற்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.02.5 ஏர்சுக்கு புஞ்சை ஏக்கர். 2 செண்டு.<br>53ல் பார்ட்டு ஆஜர் மேல்புறத்தில் வடபுறம் புஞ்சை செண்டு. 27, இருபத்தி ஏழு<br>செண்டு மட்டும், மேற்படி சொத்தின் பழைய பட்டா எண். 1298, தற்போது புதிய<br>பட்டா எண். 3879.                                                           |                                                                                                         |   |
| 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 219/2026  | 21-Jan-2026<br>21-Jan-2026                | விற்பனை<br>ஆவணம்/ கிரைய<br>ஆவணம்               | 1. தங்கராஜா                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1. சத்திய மீனாட்சி                                                                                      | - |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                 |                                                        |   |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------|---|
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 21-Jan-2026                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                 |                                                        |   |
|    | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 1,30,000/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                           | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 1,30,000/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                 | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4608/2024                |   |
|    | <b>அட்டவணை 1 விவரங்கள்:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                 |                                                        |   |
|    | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                           | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 367/12 - 26.0 சென்ட்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                 |                                                        |   |
|    | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டி, தெரிவு செய்க                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                 |                                                        |   |
|    | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண். 367/12 இதன் பகுதி இன்றைய தேதியில் நான் கே.செல்லபாண்டி மற்றும் பி.மகேந்திரன் இவர்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுத்துள்ள புஞ்சை, மேற்கு - தென்வடலோடிய மணச்சிராயனேந்தல் வாய்க்கால், வடக்கு - சர்வே எண். 367/12 இதன் பகுதி இன்றைய தேதியில் நான் எஸ்.துளசிராஜா அவர்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுத்துள்ள புஞ்சை, தெற்கு - முனியாண்டி புஞ்சை |                                           | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், சிவகங்கை 2 எண் இணை சார்பதிவகம், சிவகங்கை வட்டம், புதுப்பட்டி குளூப், புதுப்பட்டி கிராமத்தில், சர்வே எண். 367/12 (முன்னுாற்றி அறுபத்தி ஏழில் பனிரெண்டு) இதற்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.02.5 ஏர்சுக்கு புஞ்சை ஏக்கர். 2 செண்டு. 53ல் பார்ட்டு ஆஜர் மேல்புறத்தில் தென்புறம் புஞ்சை செண்டு. 26, இருபத்தி ஆறு செண்டு மட்டும், மேற்படி சொத்தின் பழைய பட்டா எண். 1298, தற்போது புதிய பட்டா எண். 3879. |                                 |                                                        |   |
| 13 | 222/2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 21-Jan-2026<br>21-Jan-2026<br>21-Jan-2026 | விற்பனை<br>ஆவணம்/ கிரைய<br>ஆவணம்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1. தங்கராஜா                     | 1. மகேந்திரன்<br>2. செல்லபாண்டி                        | - |
|    | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 10,00,000/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                           | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 10,00,000/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                 | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4608/2024                |   |
|    | <b>அட்டவணை 1 விவரங்கள்:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                 |                                                        |   |
|    | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                           | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 367/12 - 2 ஏக்கர்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                 |                                                        |   |
|    | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டி, தெரிவு செய்க                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                 |                                                        |   |
|    | Boundary Details:<br>கிழக்கு - வடிவாம்பிகை மில் இடமாக இருந்து தற்போது விருக் ஷா கார்டன் பிளாட்டு இடங்கள், மேற்கு - சர்வே எண். 367/12 இதன் பகுதி இன்றைய தேதியில் நான் எஸ்.துளசிராஜா மற்றும் எம்.சத்தியமீனாட்சி இவர்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுத்துள்ள புஞ்சைகள், வடக்கு - தூங்கான் புஞ்சை, தெற்கு - முனியாண்டி புஞ்சை                                                      |                                           | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், சிவகங்கை 2 எண் இணை சார்பதிவகம், சிவகங்கை வட்டம், புதுப்பட்டி குளூப், புதுப்பட்டி கிராமத்தில், சர்வே எண். 367/12 (முன்னுாற்றி அறுபத்தி ஏழில் பனிரெண்டு) இதற்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.02.5 ஏர்சுக்கு புஞ்சை ஏக்கர். 2 செண்டு. 53ல் பார்ட்டு ஆஜர் கீழ்புறம் புஞ்சை ஏக்கர். 2.00, இரண்டு ஏக்கர் மட்டும், மேற்படி சொத்தின் பழைய பட்டா எண். 1298, தற்போது புதிய பட்டா எண். 3879.                   |                                 |                                                        |   |
| 14 | 1059/2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 27-Feb-2026<br>27-Feb-2026<br>27-Feb-2026 | தான ஆவணம்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1. மகேந்திரன்<br>2. செல்லபாண்டி | 1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் | - |
|    | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                           | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 100/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                 | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>222/2026                 |   |
|    | <b>அட்டவணை 1 விவரங்கள்:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                 |                                                        |   |
|    | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                           | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 367/12C - 29.33 சதுர மீட்டர்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                 |                                                        |   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                 |                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டி                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |                                           | Plot No./மனை எண் : EB Site                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                 |                                                                                                      |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 283 இடம்., மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனை.,<br>வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 1 முதல் 1 வரை., தெற்கு -<br>மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள்.                                                                                                                                                                                             |           |                                           | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை பதிவு<br>மாவட்டம், சிவகங்கை 2 எண் இணை சார்பதிவகம், சிவகங்கை வட்டம், புதுப்பட்டி<br>குருப், புதுப்பட்டி கிராமத்தில், சர்வே எண். 367/12சி-ல் கட்டுப்பட்டுள்ள (மின் வாரிய<br>உபயோக மனை) இதற்கு மொத்தம் 29.33 சதுர மீட்டர் உள்ளது. மேற்படி சொத்தின்<br>பழைய பட்டா எண். 1298, அதற்கு பின் பட்டா எண். 3879, தற்போது புதிய பட்டா<br>எண். 4045. |                                 |                                                                                                      |
| 15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1060/2026 | 27-Feb-2026<br>27-Feb-2026<br>27-Feb-2026 | தான ஆவணம்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1. மகேந்திரன்<br>2. செல்லபாண்டி | 1. சக்கந்தி ஊராட்சி தனி<br>அலுவலர் மூலமாக<br>தமிழ்நாடு அரசு மேதகு<br>தமிழ்நாடு ஆளுநர்<br>அவர்களுக்கு |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |                                           | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 90/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                 | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>222/2026                                                               |
| <b>அட்டவணை 1 விவரங்கள்:</b><br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டி                                                                                                                                                                                                                                                               |           |                                           | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 367/12C - 800.03 சதுர மீட்டர்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                 |                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |                                           | Plot No./மனை எண் : Road 1 To 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                 |                                                                                                      |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - சர்வே எண்.<br>367/12ஏ இடம் , வடக்கு - சர்வே எண். 367/11 வாய்க்கால் , தெற்கு -<br>மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள், 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச<br>சாலை 2 முதல் 2 வரை, 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 3 முதல் 3<br>வரை, 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 4 முதல் 4 வரை, உள்ளாட்சி<br>உபயோக மனை, மின் வாரிய உபயோக மனை |           |                                           | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை பதிவு<br>மாவட்டம், சிவகங்கை 2 எண் இணை சார்பதிவகம், சிவகங்கை வட்டம், புதுப்பட்டி<br>குருப், புதுப்பட்டி கிராமத்தில், 1) சர்வே எண். 367/12சி-ல் கட்டுப்பட்டுள்ள (7.20 மீட்டர்<br>அகல உத்தேச சாலை 1 முதல் 1 வரை) இதற்கு மொத்தம் 800.03 சதுர மீட்டர்<br>உள்ளது.                                                                             |                                 |                                                                                                      |
| <b>அட்டவணை 2 விவரங்கள்:</b><br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டி                                                                                                                                                                                                                                                               |           |                                           | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 367/12C - 442.87 சதுர மீட்டர்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                 |                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |                                           | Plot No./மனை எண் : Road 2 To 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                 |                                                                                                      |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள், உள்ளாட்சி உபயோக<br>மனை மற்றும் மின் வாரிய உபயோக மனை , மேற்கு - மனைப்பிரிவுக்கு<br>உட்பட்ட மனையிடங்கள் , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 1<br>முதல் 1 வரை, தெற்கு - சர்வே எண்கள். 367/13ஏ3ஏ2 இடம்                                                                                                               |           |                                           | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) சர்வே எண். 367/12சி-<br>ல் கட்டுப்பட்டுள்ள (7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 2 முதல் 2 வரை) இதற்கு<br>மொத்தம் 442.87 சதுர மீட்டர் உள்ளது.                                                                                                                                                                                                         |                                 |                                                                                                      |
| <b>அட்டவணை 3 விவரங்கள்:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |                                           | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 367/12C - 549.65 சதுர மீட்டர்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                 |                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                             |           |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                       |                                        |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---|
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை                                                                                                                                                                                                       |           |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                       |                                        |   |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டி                                                                                                                                                                                          |           |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                       |                                        |   |
|                                                                                                                                                                                                                                             |           |                                           | Plot No./மனை எண் : Road 3 TO 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                       |                                        |   |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள் , மேற்கு -<br>மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள் , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல<br>உத்தேச சாலை 1 முதல் 1 வரை, தெற்கு - சர்வே எண்கள். 367/13பி,<br>367/13ஏ1ஏ1 இடங்கள்       |           |                                           | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) சர்வே எண். 367/12சி-<br>ல் கட்டுப்பட்டுள்ள (7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 3 முதல் 3 வரை) இதற்கு<br>மொத்தம் 549.65 சதுர மீட்டர் உள்ளது.                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                       |                                        |   |
| <b>அட்டவணை 4 விவரங்கள்:</b>                                                                                                                                                                                                                 |           |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                       |                                        |   |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை                                                                                                                                                                                                       |           |                                           | <b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 367/12C - 665.57 சதுர மீட்டர்</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                       |                                        |   |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டி                                                                                                                                                                                          |           |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                       |                                        |   |
|                                                                                                                                                                                                                                             |           |                                           | Plot No./மனை எண் : Road 4 To 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                       |                                        |   |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள் , மேற்கு - சர்வே<br>எண்கள். 367/12ஏ, 367/12பி இடங்கள் , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச<br>சாலை 1 முதல் 1 வரை, தெற்கு - சர்வே எண்கள். 367/13ஏ2பி, 367/13ஏ2சி<br>இடங்கள் |           |                                           | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) சர்வே எண். 367/12சி-<br>ல் கட்டுப்பட்டுள்ள (7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 4 முதல் 4 வரை) இதற்கு<br>மொத்தம் 665.57 சதுர மீட்டர் உள்ளது.                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                       |                                        |   |
| <b>அட்டவணை 5 விவரங்கள்:</b>                                                                                                                                                                                                                 |           |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                       |                                        |   |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை                                                                                                                                                                                                       |           |                                           | <b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 367/12C - 35.21 சதுர மீட்டர்</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                       |                                        |   |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டி                                                                                                                                                                                          |           |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                       |                                        |   |
|                                                                                                                                                                                                                                             |           |                                           | Plot No./மனை எண் : Local Body Site                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                       |                                        |   |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - மின் வாரிய உபயோக மனை , மேற்கு - மனைப்பிரிவுக்கு<br>உட்பட்ட மனையிடங்கள் , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 1<br>முதல் 1 வரை, தெற்கு - மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள்                                |           |                                           | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) சர்வே எண். 367/12சி-<br>ல் கட்டுப்பட்டுள்ள (உள்ளாட்சி உபயோக மனை) இதற்கு மொத்தம் 35.21 சதுர மீட்டர்<br>உள்ளது. ஆகக் கூடுதல் 2463.74 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு<br>சாலைகள் (மனைப்பிரிவு மூலை முடக்கு உள்பட) மற்றும் 35.21 ச.மீட்டர் பரப்புள்ள<br>உள்ளாட்சி உபயோக மனை இதில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்துக்களின்<br>பழைய பட்டா எண். 1298, அதற்குப் பின் பட்டா எண். 3879, தற்போது புதிய பட்டா<br>எண். 4045. |                                                                       |                                        |   |
| 16                                                                                                                                                                                                                                          | 1658/2026 | 23-Mar-2026<br>23-Mar-2026<br>01-Apr-2026 | விற்பனை<br>ஆவணம்/ கிரைய<br>ஆவணம்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1. மகேந்திரன்<br>2. செல்லபாண்டி                                       | 1. முத்துக்குமாரி                      | - |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 3,39,750/-                                                                                                                                                                                      |           |                                           | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 3,39,750/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                       | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>222/2026 |   |
| <b>அட்டவணை 1 விவரங்கள்:</b>                                                                                                                                                                                                                 |           |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 367/12C - 1698.75 சதுரடி</b> |                                        |   |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை                                                                                                                                                                                                       |           |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                       |                                        |   |

|                                                                                                                                                                                                                  |           |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                           |                                        |   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---|
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டி, தெரிவு செய்க                                                                                                                                                 |           |                                           | Plot No./மனை எண் : 3<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ கற்பக விநாயகர் நகர் பகுதி இரண்டு                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                           |                                        |   |
| <p>Boundary Details:</p> <p>கிழக்கு - வடிவாம்பிகை மில் இடமாக இருந்து தற்போது விருகூலா கார்டன் பிளாட்டு இடங்கள், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை, வடக்கு - பிளாட் எண். 2, தெற்கு - பிளாட் எண். 4</p> |           |                                           | <p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், சிவகங்கை 2 எண் இணை சார்பதிவகம், சிவகங்கை வட்டம், புதுப்பட்டி குளூப், புதுப்பட்டி கிராமத்தில், சர்வே எண். 367/12 (முன்னூற்றி அறுபத்தி ஏழில் பனிரெண்டு) இதற்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.02.5 ஏர்சுக்கு புஞ்சை ஏக்கர் 2 செண்டு. 53ல் பார்ட்டு ஆஜர் கீழ்புறம் புஞ்சை ஏக்கர். 2.00, இரண்டு ஏக்கர் பரப்புள்ள புஞ்சையை உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், சிவகங்கை அவர்களால் எஸ்டபிள்யூபி/டிசிபி/சிவகங்கை/லேஅவுட் எண். 41/2026 நாள் 05.03.2026ன்டியும், சக்கந்தி கிராம பஞ்சாயத்து மூலம் ஆர்ஓசி எண். 1/2025-2026 நாள் 17.03.2026-ன்படியும், டவுன் அன்ட் கன்ட்ரி பிளானிங் டிபார்மெண்ட் (பிளானிங் பெர்மிஷன்) கலெக்ட்ரேட் காம்ப்ஸ், சிவகங்கை - 630 562, ஆர்ஓசி எண். எம்யூஜேக்பூஹ்ச்ஜிஸ்ட்0/2026/டிசிபி நாள் 05.03.2026-ன்டியும், தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ரெகுலேட்டரி அத்தார்ட்டி ரெபரென்ஸ் எண். டிஎன்பிஎல்ஐ17652026, அப்பிளிக்கேஷன் எண். டிஎன்ஆர்இஆர்ஏ/பிஎல்ஐ/2106/2026 தேதி 18.03.2026ன்டியும், அப்ரூவல் வழங்கப்பட்டு அதற்கு ஸ்ரீ கற்பக விநாயகர் நகர் பகுதி -2 என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் சர்வே எண். 367/12 (முன்னூற்றி அறுபத்தி ஏழில் பனிரெண்டு)ல் கட்டுப்பட்டுள்ள பிளாட் எண். 3க்கு இதற்கு மொத்தம் 1698.3/4 சதுரஅடி பரப்புள்ள காலி மனையிடம். பிளாட் எண். 3 (பிளாட் எண். மூன்று) மேற்படி இடத்தின் சர்வே எண். 367/12 (முன்னூற்றி அறுபத்தி ஏழில் பனிரெண்டு)ல் பார்ட்டு மேற்படி இடம் உள்ளது. தற்போது புதிய சட்டிவிஷன் செய்துள்ளபடி புதிய சர்வே எண். 367/12சி (முன்னூற்றி அறுபத்தி ஏழில் பனிரெண்டு சி) விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.80.99 ஏர்சில் பார்ட்டு மேற்படி இடம் உள்ளது. மேற்படி சொத்தின் பழைய பட்டா எண். 1298, அதற்கு பின் பட்டா எண். 3879, தற்போது புதிய பட்டா எண். 4045. மேற்படி பிளாட்டுக்குரிய பொதுப்பாதையில் தாங்கள் புழங்கிக்கொள்ளும் பொதுப்பாதை பாத்தியம் உள்படவும்.</p> |                                                                                           |                                        |   |
| 17                                                                                                                                                                                                               | 2042/2026 | 29-Apr-2026<br>29-Apr-2026<br>29-Apr-2026 | விற்பனை<br>ஆவணம்/ கிரைய<br>ஆவணம்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1. மகேந்திரன்<br>2. செல்லபாண்டி                                                           | 1. செல்வி                              | - |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 7,50,000/-                                                                                                                                                           |           |                                           | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 7,50,000/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                           | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>222/2026 |   |
| அட்டவணை 1 விவரங்கள்:                                                                                                                                                                                             |           |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                           |                                        |   |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை                                                                                                                                                                            |           |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 367/12C - 1500.0 சதுரடி                              |                                        |   |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டி, தெரிவு செய்க                                                                                                                                                 |           |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                           |                                        |   |
|                                                                                                                                                                                                                  |           |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Plot No./மனை எண் : 10<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: SRI KARPAGA VINAYAGA NAGAR PART 2 |                                        |   |

|                                                                                                                                               |                                                                                                                                                         |                                           |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                        |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---|
|                                                                                                                                               | <p>Boundary Details:</p> <p>கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை, மேற்கு - பிளாட் எண். 18, வடக்கு - பிளாட் எண். 11, தெற்கு - பிளாட் எண். 9</p> |                                           |                                               | <p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், சிவகங்கை 2 எண் இணை சார்பதிவகம், சிவகங்கை வட்டம், புதுப்பட்டி குருப், புதுப்பட்டி கிராமத்தில், சர்வே எண். 367/12 (முன்னூற்றி அறுபத்தி ஏழில் பனிரெண்டு) இதற்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.02.5 ஏர்க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 2 செண்டு. 53ல் பார்ட்டு ஆஜர் கீழ்புறம் புஞ்சை ஏக்கர். 2.00, இரண்டு ஏக்கர் பரப்புள்ள புஞ்சையை உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், சிவகங்கை அவர்களால் எஸ்டபுள்யூபி/டிசிபி/சிவகங்கை/லேஅவுட் எண். 41/2026 நாள் 05.03.2026ன்டியும், சக்கந்தி கிராம பஞ்சாயத்து மூலம் ஆர்ஓசி எண். 1/2025-2026 நாள் 17.03.2026-ன்படியும், டவுன் அன்ட் கன்ட்ரி பிளானிங் டிபார்மெண்ட் (பிளானிங் பெர்மிஷன்) கலெக்ட்ரேட் காம்பஸ், சிவகங்கை - 630 562, ஆர்ஓசி எண். எம்யூஜேக்பூஹ்ச்ஐஇஸட்/0/2026/டிசிபி நாள் 05.03.2026-ன்டியும், தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ரெகுலேட்டரி அத்தார்டி ரெபரென்ஸ் எண். டிஎன்பிஎல்ஐ17652026, அப்பிளிக் கேஷன் எண். டிஎன்ஆர்இஆர்ஏ/பிஎல்ஐ/2106/2026 தேதி 18.03.2026ன்டியும், அப்ரூவல் வழங்கப்பட்டு அதற்கு ஸ்ரீ கற்பக விநாயகர் நகர் பகுதி -2 என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் சர்வே எண். 367/12 (முன்னூற்றி அறுபத்தி ஏழில் பனிரெண்டு)ல் கட்டுப்பட்டுள்ள பிளாட் எண். 1 0க்கு இதற்கு மொத்தம் 1500 சதுரஅடி பரப்புள்ள காலி மனையிடம். பிளாட் எண். 1 0 (பிளாட் எண். பத்து) மேற்படி இடத்தின் சர்வே எண். 367/12 (முன்னூற்றி அறுபத்தி ஏழில் பனிரெண்டு)ல் பார்ட்டு மேற்படி இடம் உள்ளது. தற்போது புதிய சட்டிவிஷன் செய்துள்ளபடி புதிய சர்வே எண். 367/12சி (முன்னூற்றி அறுபத்தி ஏழில் பனிரெண்டு சி) விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.80.99 ஏர்சில் பார்ட்டு மேற்படி இடம் உள்ளது. மேற்படி சொத்தின் பழைய பட்டா எண். 1298, அதற்கு பின் பட்டா எண். 3879, தற்போது புதிய பட்டா எண். 4045. மேற்படி பிளாட்டுக்குரிய பொதுப்பாதையில் தாங்கள் பூங்கிக்கொள்ளும் பொதுப்பாதை பாத்தியம் உள்படவும்.</p> |                                        |   |
| 18                                                                                                                                            | 2050/2026                                                                                                                                               | 29-Apr-2026<br>29-Apr-2026<br>29-Apr-2026 | விற்பனை<br>ஆவணம்/ கிரைய<br>ஆவணம்              | 1. மகேந்திரன்<br>2. செல்லபாண்டி                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1. பரிமளா                              | - |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 7,50,000/-                                                                                        |                                                                                                                                                         |                                           | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 7,50,000/- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>222/2026 |   |
| அட்டவணை 1 விவரங்கள்:                                                                                                                          |                                                                                                                                                         |                                           |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                        |   |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை                                                                                                         |                                                                                                                                                         |                                           |                                               | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 367/12C - 1500.0 சதுரடி                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                        |   |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டி                                                                                            |                                                                                                                                                         |                                           |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                        |   |
|                                                                                                                                               |                                                                                                                                                         |                                           |                                               | Plot No./மனை எண் : 11<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ கற்பக விநாயகர் நகர் பகுதி இரண்டு                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                        |   |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை, மேற்கு - பிளாட் எண். 17, வடக்கு - பிளாட் எண். 12, தெற்கு - பிளாட் எண். 10 |                                                                                                                                                         |                                           |                                               | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், சிவகங்கை 2 எண் இணை சார்பதிவகம், சிவகங்கை வட்டம், புதுப்பட்டி குருப், புதுப்பட்டி கிராமத்தில், சர்வே எண். 367/12 (முன்னூற்றி அறுபத்தி ஏழில்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                        |   |

|                                                                                                                                                                                                                       |           |                                           |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                        |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---|
|                                                                                                                                                                                                                       |           |                                           |                                               | பனிரெண்டு இதற்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.02.5 ஏர்க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 2 செண்டு. 53ல் பார்ட்டு ஆஜர் கீழ்புறம் புஞ்சை ஏக்கர். 2.00, இரண்டு ஏக்கர் பரப்புள்ள புஞ்சையை உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், சிவகங்கை அவர்களால் எஸ்டபுள்யூபி/டிசிபி/சிவகங்கை/லேஅவுட் எண். 41/2026 நாள் 05.03.2026ன்டியும், சக்கந்தி கிராம பஞ்சாயத்து மூலம் ஆர்ஓசி எண். 1/2025-2026 நாள் 17.03.2026-ன்படியும், டவுன் அன்ட் கன்ட்ரி பிளானிங் டிபார்மெண்ட் (பிளானிங் பெர்மிஷன்) கலெக்ட்ரேட் காம்ப்ஸ், சிவகங்கை - 630 562, ஆர்ஓசி எண். எம்யூஜேக்யூஹுச்சீஇஸ்ட்0/2026/டிசிபி நாள் 05.03.2026-ன்டியும், தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ரெகுளேட்டரி அத்தார்டி ரெபரென்ஸ் எண். டிஎன்பிஎல்ஐ17652026, அப்பிளிக்கேஷன் எண். டிஎன்ஆர்இஆர்ஏபிஎல்ஐ/2106/2026 தேதி 18.03.2026ன்டியும், அப்ரூவல் வழங்கப்பட்டு அதற்கு ஸ்ரீ கற்பக விநாயகர் நகர் பகுதி -2 என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் சர்வே எண். 367/12 (முன்னூற்றி அறுபத்தி ஏழில் பனிரெண்டு)ல் கட்டுப்பட்டுள்ள பிளாட் எண். 1 1க்கு இதற்கு மொத்தம் 1500 சதுரஅடி பரப்புள்ள காலி மனையிடம். பிளாட் எண். 1 1 (பிளாட் எண். பதினொன்று) மேற்படி இடத்தின் சர்வே எண். 367/12 (முன்னூற்றி அறுபத்தி ஏழில் பனிரெண்டு)ல் பார்ட்டு மேற்படி இடம் உள்ளது. தற்போது புதிய சட்டிவிஷன் செய்துள்ளபடி புதிய சர்வே எண். 367/12சி (முன்னூற்றி அறுபத்தி ஏழில் பனிரெண்டு சி) விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.80.99 ஏர்சில் பார்ட்டு மேற்படி இடம் உள்ளது. மேற்படி சொத்தின் பழைய பட்டா எண். 1298, அதற்கு பின் பட்டா எண். 3879, தற்போது புதிய பட்டா எண். 4045. மேற்படி பிளாட்டுக்குரிய பொதுப்பாதையில் தாங்கள் புழங்கிக்கொள்ளும் பொதுப்பாதை பாத்தியம் உள்படவும். |                                        |   |
| 19                                                                                                                                                                                                                    | 2120/2026 | 06-May-2026<br>06-May-2026<br>06-May-2026 | விற்பனை<br>ஆவணம்/ கிரைய<br>ஆவணம்              | 1. மகேந்திரன்<br>2. செல்லபாண்டி                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1. ரேவதி                               | - |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 8,40,000/-                                                                                                                                                                |           |                                           | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 8,40,000/- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>222/2026 |   |
| அட்டவணை 1 விவரங்கள்:<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை                                                                                                                                                         |           |                                           |                                               | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 367/12C - 1680.0 சதுரடி                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                        |   |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டி                                                                                                                                                                    |           |                                           |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                        |   |
|                                                                                                                                                                                                                       |           |                                           |                                               | Plot No./மனை எண் : 4<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ கற்பக விநாயகர் நகர் பகுதி இரண்டு                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                        |   |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண். 283 வடிவாம்பிகை மில் இடமாக இருந்து தற்போது விருக் ஷா கார்டன் பிளாட்டு இடங்கள், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை, வடக்கு - பிளாட் எண். 3, தெற்கு - பிளாட் எண். 5 |           |                                           |                                               | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், சிவகங்கை 2 எண் இணை சார்பதிவகம், சிவகங்கை வட்டம், புதுப்பட்டி குருப், புதுப்பட்டி கிராமத்தில், சர்வே எண். 367/12 (முன்னூற்றி அறுபத்தி ஏழில் பனிரெண்டு) இதற்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.02.5 ஏர்க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 2 செண்டு. 53ல் பார்ட்டு ஆஜர் கீழ்புறம் புஞ்சை ஏக்கர். 2.00, இரண்டு ஏக்கர் பரப்புள்ள புஞ்சையை உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், சிவகங்கை அவர்களால் எஸ்டபுள்யூபி/டிசிபி/சிவகங்கை/லேஅவுட் எண். 41/2026 நாள் 05.03.2026ன்டியும்,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                        |   |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>சக்கந்தி கிராம பஞ்சாயத்து மூலம் ஆர்ஓசி எண். 1/2025-2026 நாள் 17.03.2026-ன்படியும், டவுன் அன்ட் கன்ட்ரி பிளானிங் டிபார்மெண்ட் (பிளானிங் பெர்மிஷன்) கலெக்ட்ரேட் காம்ப்ஸ், சிவகங்கை - 630 562, ஆர்ஓசி எண். எம்யூஜேக்பூஹ்ச்ஐஇஸட்0/2026/டிசிபி நாள் 05.03.2026-ன்படியும், தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ரெகுலேட்டரி அத்தார்ட்டி ரெபரென்ஸ் எண். டிஎன்பிஎல்ஐ17652026, அப்பிளிகேஷன் எண்.</p> <p>டிஎன்ஆர்இஆர்ஏ/பிஎல்ஐ/2106/2026 தேதி 18.03.2026ன்படியும், அப்ரூவல் வழங்கப்பட்டு அதற்கு ஸ்ரீ கற்பக விநாயகர் நகர் பகுதி -2 என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் சர்வே எண். 367/12 (முன்னூற்றி அறுபத்தி ஏழில் பனிரெண்டு)ல் கட்டுப்பட்டுள்ள பிளாட் எண். 4க்கு இதற்கு மொத்தம் 1680 சதுரஅடி பரப்புள்ள காலி மனையிடம். பிளாட் எண். 4 (பிளாட் எண். நான்கு) மேற்படி இடத்தின் சர்வே எண். 367/12 (முன்னூற்றி அறுபத்தி ஏழில் பனிரெண்டு)ல் பார்ட்டு மேற்படி இடம் உள்ளது. தற்போது புதிய சட்டிவிஷன் செய்துள்ளபடி புதிய சர்வே எண். 367/12சி (முன்னூற்றி அறுபத்தி ஏழில் பனிரெண்டு சி) விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.80.99 ஏர்சில் பார்ட்டு மேற்படி இடம் உள்ளது. மேற்படி சொத்தின் பழைய பட்டா எண். 1298, அதற்கு பின் பட்டா எண். 3879, தற்போது புதிய பட்டா எண். 4045. மேற்படி பிளாட்டுக்குரிய பொதுப்பாதையில் தாங்கள் புழங்கிக்கொள்ளும் பொதுப்பாதை பாத்தியம் உள்படவும்.</p> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 19

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்<br>கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் |                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்                                                                                | 1800 102 5174          |
| மின்னஞ்சல் முகவரி                                                                                       | helpdesk@tnreginet.net |

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

