Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஊத்தங்கரை	Date / நாள்: 23-May-2024
Village /கிராமம்:குருகப்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 10/2B1B, 410/54

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2000 - 22-May-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1664/2002	20-Sep-2002 20-Sep-2002 24-Sep-2002	இரசீது	1. ராமதாசன் போத்தி (செயலாளர்) 2. சிங்காரப்பேட்டை (இந்தியன் வங்கி)	1. கோவிந்தராஜிலு	1071, 211
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 35,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 87/ , 938/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரசீது ரூ 35000 அசல் வட்டி செல்லானதாய்				
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 0.75	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குருகப்பட்டி, குருகப்பட்டி				Survey No./புல எண் : 10/1B, 10/2B	
	Boundary Details: சர்வே.எண் : 10/2பி ஏக் 0.75 ஆக 4.77 செ பூரா					
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 4.02	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குருகப்பட்டி, குருகப்பட்டி			Survey No./புல எண் : 10/1B, 10/2B		
	Boundary Details: சர்வே.எண் : 10/1பி ஏக் 4.02 செ பூரா					
2	842/2010	25-Feb-2010 25-Feb-2010 25-Feb-2010	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. கோவிந்தராஜிலுநாயுடு 2. கிருஷ்ணவேணி	1. எத்திராஜ்பெஸ்தா 2. லட்சுமணன்பெஸ்தா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,13,640/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி ரூ 200000/- மா.ம.ரூ 213640/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 0.14 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குருகப்பட்டி, குருகப்பட்டி			Survey No./புல எண் : 10/2B		
	Boundary Details: சநெ 10/2பீ புஞ் எக் 0.30.0 பெற்ற இதில் நல்லப்பகவுண்டர் நிலத்திற்கு (கிழக்கு), இதே சநெவில் மீதி பாகத்திற்கும் 13 அடி பொது வண்டி வழிக்கும் (தெற்கு), லலிதா கிரய பாகத்திற்கும் (மேற்கு), கமலம்மாள் நிலத்திற்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள புஞ் ஏக் 0.14 செண்ட் (இதற்கு 6104 சதுரடிகள்) கொண்ட காலி ஜாகா மட்டும். மாமூல் வண்டி வழி பாத்தியம் உண்டு		
3	3088/2023	10-May-2023 10-May-2023 10-May-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கிருஷ்ணவேணி 2. விஜயலட்சுமி 3. ராணி 4. ரத்னகுமாரி 5. வெங்கடேசன் 6. கிருஷ்ணப்பா 7. சங்கர் 8. ஆதிலட்சுமி 9. கவிதா	1. ஜீவராஜ் 2. இளஞ்செழியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 34,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,26,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	இந்த ஆவணம் மு.ச. பிரிவு 47அ(1)ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 194319 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி (முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி(முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.602000 மட்டும் 04-Sep-2023-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது					
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/2B1 - 42.5 சென்ட்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குருகப்பட்டி					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.10/1பி3ஏ1ஏ1ஏ1ஏ-ல் இன்று ஜீவராஜ் மற்றும் இளஞ்செழியன்கிரயம் பெறும் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.10/2பி1-ல் இன்று கவிதா தானம் பெறும் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.10/1பி3ஏ1ஏ1ஏ1ஏ-ல் இன்று ஜீவராஜ் மற்றும் இளஞ்செழியன் கிரயம் பெறும் நிலம், தெற்கு - வண்டி வழி மற்றும் இதே சர்வே எண்ணில் ஏற்கனவே விற்பனை செய்யப்பட்டுள்ள இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள புஞ்சை ஏக்கர் 0.42 1/2 சென்ட் நிலம் மட்டும்		
4	3091/2023	10-May-2023 10-May-2023 10-May-2023	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. கிருஷ்ணவேணி 2. விஜயலட்சுமி 3. ராணி 4. ரத்னகுமாரி 5. வெங்கடேசன் 6. கிருஷ்ணப்பா 7. சங்கர் 8. ஆதிலட்சுமி	1. கவிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 26,70,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/2B1 - 12.25 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குருகப்பட்டி, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.10/2பி1-ல் மீதி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.10/2ஏ2ஏ1ஏ1-ல் நல்லப்பகவுண்டர் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.10/1பி3ஏ1ஏ1ஏ1ஏ-ல் இன்று தானம் பெறும் நிலம், தெற்கு - வண்டிவழிப் பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள புஞ்சை ஏக்கர் 0.12 1/4 சென்ட் நிலம் மட்டும்		
5	878/2024	08-Feb-2024 08-Feb-2024 08-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. ஜீவராஜ் 2. இளஞ்செழியன்	1. தமிழ்நாடு அரசு சிங்காரப்பேட்டை கிராம ஊராட்சி தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3088/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1B3A1A1A1A, 10/2B1B, 10/54 - 1048.87 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குருகப்பட்டி					
	Boundary Details: கிழக்கு - 13.8 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.10/2பி1எ., 10/51 நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிருஷ்ணகிரி பதிவு மாவட்டம், ஊத்தங்கரை சப்.டியைச் சேர்ந்த ஊத்தங்கரை வட்டம், குருகப்பட்டி கிராமத்தில் வரும் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.10/2பி1. (0.24.84 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 0.61		

	மனைகள், மனுதாரர் உபயோக இடம், 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 2வது மற்றும் 3வது தென்வடல் சாலைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள (தென்வடல்) 4வது மற்றும் 5வது சாலைகள்	செண்ட்டிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட சர்வே எண்.10/2பி1பி. (0.17.20 ஏர்ஸ்) நிலமும், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.10/1பி3எ1எ1எ1எ. (1.28.73 ஹெக்டேர்) இதிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட சர்வே எண்.10/54. (0.61.32 ஏர்ஸ்) நிலமும் ஆகிய சர்வே எண்களில் கலந்தாற்போல் மனைப்பிரிவுகளாக அமைத்துள்ள மனைப்பிரிவில் சர்வே எண்கள்.10/2பி1பி., 10/54. ஆகிய சர்வே எண்களில் சம்மந்தப்பட்ட 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள (கிழமேல்) 1வது சாலையானது கிழமேல் வடபுறம் 104.80 மீட்டர், தென்புறம் 104.75 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 10.0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1047.74 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு பகுதி 1.13 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1048.87 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குருகப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/2B1B - 448.38 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள (கிழமேல்) 1வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.10/2பி1சி. நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.10/2பி1பி-ல் சம்மந்தப்பட்ட 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள (தென்வடல்) 5வது சாலையானது கிழமேல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 44.50 மீட்டர், மேல்புறம் 53.75 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 442.13 சதுர மீட்டர் மற்றும் இரண்டு மூலை முடக்கு பகுதிகள் 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 448.38 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும் ஆக மொத்தம் சாலைகளின் பரப்பு (1முதல் 5 வரை) = 2490.00 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலைகளும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.