Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

TP 19/931938/2024 2610/2024



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

BA 333336

தமிழ்நாடு

எண் 1000/-

நாள் 07/10/2024

P. பால்ராஜ்

வடசேரி.

M. Damodaran
STAMP VENDOR
L. NO: 16/08
13/43, ARUMUGAPURAM
KOTTARAM

பொது அதிகார ஆவணம்

07.10.2024 இரண்டாயிரத்தி இருபத்தி நான்காம் வருடம் அக்டோபர் மாதம் ஏழாம் தேதி கன்னியாகுமரி மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, வடசேரி வில்லேஜ், நாகர்கோவில் 629001, வடசேரி, தழுவிய மகாதேவர், சக்தி கார்டன், 6வது தெற்கு தெருவில் கதவு எண் 50/3-1-ல் "மகாலெட்சுமி இல்லம்" வீட்டில் வசிக்கும் M.பெருமாள் அவர்கள் மகன் வியாபாரம் 47 வயதான **திரு.P.பால்ராஜ்** (ஆதார் அடையாள அட்டை எண் 6998 1011 9420, Cell No.9443492743) அவர்கள் பெயருக்கு

எழுதி கொடுப்பவர் **எழுதி வாங்குபவர்**

V. Ramalekshmi

/2024 2610

16

1 வது தாள்.

சார்பதிவாளர், வடசேரி

கன்னியாகுமரி மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, புத்தேரி 629001, யோகிஸ்நகர், கதவு எண்.4/356A என்ற முகவரியில் வசிக்கும் அய்யம் பெருமாள் பிள்ளை அவர்கள் மகளும் திரு.வேலாயுத பெருமாள் பிள்ளை அவர்கள் மனைவியுமான 64 வயதான **திருமதி.உஷா என்ற ராமலெட்சுமி** (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.5289 9134 1514, Cell No.9345590410) ஆகிய நான் எழுதிக்கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம் என்னவென்றால்,

கீழ்குறிப்பிடும் பொது அதிகாரம் தரும் பட்டிகை சொத்து என்னுடைய பெயருக்கு **வடசேரி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1986-ம் வருடம் 1-ம் புத்தகம் 57-ம் தொகுதி 47 முதல் 49 வரை பக்கங்களில் 162-ம் நம்பராக** எழுதி கிடைத்த இஷ்டதான பத்திரத்தில் 1-ம் நம்பராக குறிப்பிட்டு கிடைத்ததின்படி எனக்கு அவகாசப்பட்டு அதன்படி நான் சர்வ சுதந்திர பூரண கிரயபாத்திய உரிமையோடு கைவசம் வைத்து அனுபவித்து புத்தேரி கிராம அலுவலகத்தில் கரம் தீர்த்து வருவதும் எவ்வித வில்லங்கத்திலும் உட்படுத்தாததுமாகும்

இவ்விதம் எனக்கு அவகாசப்பட்ட கீழ்விவரிக்கும் சொத்தைப் பொறுத்து கிரயம் முதலான ஆவணங்கள் எழுதிக்கொடுக்க வேண்டியிருப்பதும் மற்றும் அது சம்மந்தமாக பல காரியங்கள் செய்ய வேண்டியிருப்பதும் என்னால் உரிய நேரத்தில் சம்மந்தப்பட்ட அலுவலகங்களுக்கு வந்து உரிய காரியங்களை மேற்கொள்ள முடியாமல் இருக்கிறது. ஆகவே தாங்களை எனது அதிகார பூர்வமான பவர் ஏஜென்டாக நியமித்து கீழ்கண்டபடி காரியங்கள் நிறைவேற்ற தாங்களுக்கு இந்த பொது அதிகார ஆவணம் மூலம் அதிகாரம் அளித்திருப்பதுமாகும்.

1) எனக்கு அவகாசப்பட்ட கீழ்விவரிக்கும் சொத்துக்கு கிரயத்தொகை நிர்ணயம் செய்து கிரய உடன்படிக்கைப்பத்திரம் எழுதிக்கொடுத்து அட்வான்ஸ் தொகை பெற்றுக்கொள்ளவும், முழு கிரயத்தொகையும் பெற்றுக்கொண்டு கிரயப்பத்திரம் எழுதிக்கொடுக்கவும், கிரயப் பத்திரங்களில் என்னால்

எழுதி கொடுப்பவர் **எழுதி வாங்குபவர்**

V. Ramalakshmi

1 புத்தகம் 2024 2610
16
2 வது தாள்.

கையெழுத்து செய்ய வேண்டியதாக உள்ள இடங்களில் கையெழுத்து செய்து கிரயப்பத்திரங்களை சம்பந்தப்பட்ட பதிவு அலுவலகத்தில் பதிவு செய்து கொடுக்கவும், பதிவு அலுவலகத்தில் எனக்காக எண்டார்ஸ்மென்று பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும், பட்டாபடிவம், சப்டிவிஷன், நமூனா, படிவம் 60 முதலான பதிவு சம்மந்தமான அனைத்து மனுக்களிலும் எனக்காக கையெழுத்து செய்யவும், வாக்குமூலம் கொடுக்கவும்,

2) வருவாய்த்துறை, நிலஅளவை அலுவலகங்கள், நகராட்சி, மாநகராட்சி அலுவலகங்கள், உள்ளாட்சி, பேரூராட்சி அலுவலகங்கள், பஞ்சாயத்து அலுவலகங்கள், மின்சாரதுறை முதலான அலுவலகங்களிலும் மற்றுமுள்ள அனைத்து மத்திய, மாநில அரசு அலுவலகங்களிலும் கீழ்விவரிக்கும் சொத்தைப் பொறுத்து ஏதேனும் காரியங்கள் மேற்கொள்ள மனுக்கொடுக்கவும், சான்றிதழ்கள் பெறவும், பெயர் மாற்றம் செய்து கொடுப்பது சம்மந்தமான காரியங்கள் மேற்கொள்ளவும் அவைகளில் என்னால் கையெழுத்து செய்ய வேண்டியதாக உள்ளவைகளில் கையெழுத்து செய்து அது சம்மந்தமான காரியங்கள் மேற்கொள்ளவும்,

3) எனக்கு அவகாசப்பட்ட கீழ்விவரிக்கும் சொத்தைப் பொறுத்து குத்தகைப்பத்திரம், பரிவர்த்தனைப்பத்திரம், ரெசீது, சீர்திருத்தப்பத்திரங்கள், பாதை அவகாசப்பத்திரங்கள், ரத்து பத்திரம் முதலான அனைத்து ஆவணங்கள் எழுதிக்கொடுக்கவும் அவைகளில் என்னால் கையெழுத்திட வேண்டியதாக உள்ள இடங்களில் கையெழுத்து செய்து பதிவு அலுவலகங்களில் எனக்காக கையெழுத்து செய்து பதிவு பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும், தொகைகள் பெற்றுக்கொள்ளவும்,

4) எனக்கு அவகாசப்பட்ட கீழ்விவரிக்கும் சொத்தைப் பொறுத்து ஏதேனும் வில்லங்கம் ஏற்பட்டால் அது விஷயமாய் உரிய நீதிமன்றங்களில் சிவில், கிரிமினல் வழக்குகள் தொடரவும், அதற்கு வக்கீல் நியமனம் செய்யவும், நீதிமன்றங்களில் மனு கொடுக்கவும், வாக்குமூலம் கொடுக்கவும், மொழி

எழுதி கொடுப்பவர்

V. Ramalekshmi

எழுதி வாங்குபவர்

16/3/2024

கொடுக்கவும், வழக்கை நடத்தவும், சம்மன்கள் வாங்கி கொள்வது முதலான சகல காரியங்கள் செய்யவும், கீழ் நீதிமன்றங்களின் தீர்ப்பை எதிர்த்து உரிய நீதிமன்றங்களில் மேல்முறையீடு செய்து வழக்குகள் நடத்தவும்,

5) கீழ்விவரிக்கும் சொத்தை கிரயப்பத்திரமாக எழுதிக்கொடுக்கும் போது சொத்தின் சர்வே, எல்கை, சொத்தின் அமைவிடம் இவைகளிலோ மற்றும் ஏதேனும் வகையிலோ பிழைகள் இருந்தால் அதனை சரி செய்து கிரயப்பத்திரம் எழுதிக்கொடுக்கவும், ரீசர்வே அளவின்படி பரப்பளவில் கூடுதல் குறைவு இருந்தால் அதனை அனுசரித்து கிரயப்பத்திரம் எழுதிக்கொடுக்கவும், கிரயப்பத்திரம் எழுதிக்கொடுத்தபின் ஏதேனும் பிழைகள் ஏற்பட்டால் அதனை சரிசெய்து அதற்குரிய பிழைதிருத்து ஆவணங்கள் எழுதி அவைகளில் என்னால் கையெழுத்து செய்ய வேண்டியதாக உள்ள இடங்களில் கையொப்பம் செய்து பதிவு செய்து கொடுக்கவும்,

6. கீழ்விவரிக்கும் சொத்தை கிரயம் கொடுக்கும் போது கிரயம் வாங்கும் நபர்கள் வங்கியில் கடன் பெற்று கிரயம் வாங்க வேண்டியது இருந்தால் மேற்படி கிரயம் வாங்கும் நபர் தங்கள் பெயரில் வங்கியில் பணம் பட்டுவாடா செய்து கொள்ள வேண்டியதுமாகும்.

7. கீழ்விவரிக்கும் சொத்தை கிரயம் கொடுக்கும் போது கிரயம் வாங்கும் நபர்கள் காசோலை அல்லது டிமாண்ட் டிராப்ட் தந்தால் அதனை தாங்கள் பெயரிலேயே வாங்கி கொள்ள வேண்டியதுமாகும்.

8. இவ்விதமுள்ள கீழ்குறிப்பிடும் சொத்தை எனக்கு வேண்டி பவர்தாரர்நிலையில் தாங்கள் தீர்வை முதலானதுகள் செலுத்தவும், பரிபாலிக்கவும் எனக்கு வேண்டி பவர்தாரர்நிலையில் விலை பத்திரங்கள், செற்றில்மென்று பத்திரங்கள், கிரய உடன்படிக்கைப்பத்திரங்கள், பிழைத்திருத்து பத்திரங்கள், நன்கொடை பத்திரங்கள் முதலிய பத்திரங்கள் எழுதி கொடுக்கும்படி அவசியப்பட்டால் எனக்கு வேண்டி பவர்தாரர்நிலையில் மேற்கண்ட பத்திரங்களை தாங்கள் எழுதி கையொப்பம் செய்து அவ்வாறு

எழுதி கொடுப்பவர் **எழுதி வாங்குபவர்**

V. Ramalekshmi

1 2024
16
4

சார் பதிவாளர், வட சேரி

எழுதும் பத்திரங்களை சம்மந்தப்பட்ட பதிவு அலுவலகங்களில் சென்று பதிவு செய்து ரெஜிஸ்ரேஷன் பூர்த்தி செய்து கொடுப்பதற்கும், கட்சிகளிடம் பணம் வாங்கவும், கணக்குகள் வைப்பதற்கும் தங்களை எனது பவர் ஏஜெண்டாக நியமித்திருக்கிறேன்.

9. கீழ்விவரிக்கும் சொத்தை வரன்முறைப்படுத்துவதற்கோ, புதிதாக லே-அவுட் போடுவதற்கோ நாகர்கோவில் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், நகர் ஊரமைப்பு துறை, வட்டார வளர்ச்சி அலுவலகம், தாசில்தார் அலுவலகம் மற்றும் ஊராட்சி, உள்ளாட்சி, பேரூராட்சி, நகராட்சி, மாநகராட்சி அலுவலகங்களில் வரைபட அனுமதி பெற்றுக் கொள்ளவும், இதற்கு வரைபட அனுமதி கோரும் விபரங்களில் என்னால் கையெழுத்திட வேண்டியதாக உள்ள எல்லா இடங்களிலும் கையெழுத்திட்டு அது சம்பந்தமான காரியங்களை மேற்கொள்ளவும் அதற்கேற்றவாறு செய்து கொள்ளவும் மற்றும் தடையின்மை சான்று பெற்றுக் கொள்ளவும் தாங்களை எனது பவர் ஏஜெண்டாக நியமித்திருக்கிறேன்.

10. கீழ்குறிப்பிடும் சொத்தில் புதிதாக கட்டிடம் கட்ட வேண்டி வந்தால் அதற்குரிய அனுமதி பிளானில் கையெழுத்து செய்வதற்கும் மற்றும் அதற்குண்டான தொகையை கட்டி ரசீது பெறுவதற்கும்,

11. கீழ்குறிப்பிடும் மின்சார வாரியத்தில் மின் மீட்டர் பெற வேண்டி வந்தால் அதற்குரிய மனுவில் கையெழுத்து செய்வதற்கும் உரிய கட்டணம் செலுத்துவதற்கும், முனிசிபல் குடிநீர் இணைப்பு பெற வேண்டி வந்தால் அதற்குரிய மனுவில் கையெழுத்து செய்வதற்கும் உரிய கட்டணம் செலுத்துவதற்கும்,

எனக்கு அவகாசப்பட்ட கீழ்விவரிக்கும் சொத்தைப் பொறுத்து கிரயம் எழுதிக்கொடுக்க எனக்காக தாங்கள் செய்யும் சகல காரியங்களும் நான் நேரில் செய்தால் எவ்விதமோ அவ்விதமே என சம்மதித்து இந்த பொது அதிகார ஆவணம் மூலம் தாங்களுக்கு அதிகாரம் அளித்திருப்பதால் அதன்படி தாங்கள் காரியங்களை நிறைவேற்றிக் கொள்ள வேண்டியதுமாகும்.

எழுதி கொடுப்பவர் **எழுதி வாங்குபவர்**

V. Ramalekshmi

1 2024 ..... புத்தகம் ..... ம் வருடத்திய ..... ஆவணம்
16 ..... தாக்களைக் கொண்டது
5 ..... வது தாள்.

இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்கு கைமாற்றுத் தொகை எதுவும் பெற்றுக்கொள்ளவில்லை. சொத்து உரிமை மாற்றம் செய்யப்படவில்லை. உரிய கணக்குகள் பராமரித்து என்னிடம் ஒப்படைத்துக் கொள்ள வேண்டியது.

பட்டிகை சொத்து விபரம்

கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், வடசேரி பதிவு உப மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, **வடசேரி வில்லேஜ் என்பது தற்போது புத்தேரி வில்லேஜ்,** பழையசர்வே 2435A-ல் 69 சென்ட் என்பது தற்போது அளவின்படியும் ரீசர்வேப்படியும் **புதுசர்வே 363/7** (முன்னூற்றி அறுபத்தி மூன்று கீழ்நம்பர் ஏழு)-ல் 28.50 ஏருக்கு சமமான 70 சென்று 395 சதுரலிங்ஸ் நிலத்தில் தெற்கணைய 14 சென்ட் 672 சதுரலிங்ஸ் கிரயம் கொடுத்தது நீக்கி மீதி வடக்கணைய கிடப்புள்ள **55 சென்ட் 723 சதுரலிங்ஸ்** (ஐம்பத்தி ஐந்து சென்ட் எழுநூற்றி இருபத்தி மூன்று சதுரலிங்ஸ்)க்கு சமமான **22.56 ஏர்** முழு விஸ்தீரண நிலமாகும். பட்டா எண் 6832.

மேற்படி சொத்து புதுசர்வே 363/7 என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதுசர்வே 363/7A-ல் 22.56 ஏர் முழு விஸ்தீரண நிலமாகும்.

எல்கை

கிழக்கு	-	கால்வாய்
மேற்கு	-	கால்வாய்
தெற்கு	-	புதுசர்வே 363/7B-ல் உட்பட்ட திருமதி.N.P.மகாலெட்சுமி அவர்கள் நிலம்
வடக்கு	-	கால்வாய்

எழுதி கொடுப்பவர் **எழுதி வாங்குபவர்**

V.Ramalakshmi

1/2024 2610 ..... பத்திரம் ..... பதிவு செய்ய ..... ஆவணம்
16 ..... நகல்களைச் சேர்க்க ..... ரு
6 ..... வழங்க ரூபாய்.

மேற்படி சொத்து கணியாகுளம் ஊராட்சிக்குட்பட்டதுமாகும்.

எழுதி கொடுப்பவர் **எழுதி வாங்குபவர்**

V.Ramalakshmi

சாட்சிகள்

1. A.நல்லபெருமாள் த/பெ.அய்யம் பெருமாள் பிள்ளை, 4/279, கவிமணி தெரு, மேல புத்தேரி, நாகர்கோவில் 629001. (ஆதார் அடையாள அட்டை எண். 7173 2712 8823)

2. N.அசோக் த/பெ.நைனார், 2, தெற்கு புதுத்தெரு, வடசேரி நாகர்கோவில் 629001 (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.5366 2576 9546)

Drafted and Attested by,



MS2662/2011

C.Sunitha
Advocate [Enroll No. MS.2662/2011]
No.206, 3rd cross street ,Carmel Mount road ,
Ponnappa Nadar colony , Nagercoil
Cell No.9688732700

16 புத்தகம் 2024 2/10

தமிழ்நாடு முத்திரைச்சட்டம் பிரிவு 3(1)ன்படி வாக்குமூலம் பத்திரம் விலை குறைப்பு தடுப்புச்சட்டம் 1968.

எண்	வில்லேஜ்	புதுசர்வே	ஏர் /சென்ட்	ஏர் 1க்கு	விபரம்	மதிப்பீடு
1.	வடசேரி வில்லேஜ் தற்போது புத்தேரி வில்லேஜ்	363/7A	22.56 ஏர் (55.723 சென்ட்)	52,800/-	நிலம்	ரூ.11,91,168/-
கணியாகுளம் ஊராட்சி						
ஆக மொத்தம்						ரூ.11,91,168/-

எழுதி கொடுப்பவர்

V.Ramalekshmi

எழுதி வாங்குபவர்

16 2024

2610

உறுதி மொழி

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப்பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதி பேராணை எண்-22163/2018)-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப் பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம் மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டு பிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவவோம்.

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்களும் எழுதிப்பெறுபவர்களும் கீழ்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கிறோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22 (B) க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் பிரிவு 1980 பிரிவு 470.ன் படி

(1) Forged Document,

(2) Document relation to transaction, which is prohibited by any central Act or state Act for the time being in force,

(3) Document relation to transfer of immovable property by way of sale gift lease or otherwise, which is attached permanently or provisionally by a competent authority under any Central Act or state Act for time being in force or any court of Triband;

(4) Any other document as the State Government may by notification specify

இவைகளுக்குட்பட்ட ஆவணம் அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப்பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்று சட்டம் 1882.ன் படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும், உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பு ஆவோம் எனவும், என்னை/எங்களை சட்டபூர்வ நடவடிக்கைக்கு உட்படுத்தலாம் எனவும், இதற்கு சார்பதிவாளர் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

எழுதி கொடுப்பவர்

V. Ramalekshmi

எழுதி வாங்குபவர்

1 புத்தகம் 2024 2610

16

9

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கன்னியாகுமரி வட்டம் : அகஸ்தீஸ்வரம்

வருவாய் கிராமம் : புத்தேரி பட்டா எண் : 6832

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. விசாலம் மகள் உஷா என்ற ராமலெக்ஷ்மி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
363	7A	--	--	0 - 22.56	8.56	--	--	2024/0105/30/411813--2024/30/01/001217SD -------- 30-09-2024
				0 - 22.56	8.56			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **30/01/035/06832/60539** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 07-10-2024 அன்று 12:00:36 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

V.Ramalekshmi

1 ஆம் நாள் 2024 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 16 ஆம் நாள்.

மாவட்டம், வட்டம்,

கிராமத்திலுள்ள நிலங்கள்,

ன்கள், மீன் குத்தகைகள், காடுகள் முதலானவைகளின் பேரில்

பசலிக்கான வருமானம் காரணமாகச் செலுத்தப்பட்ட தொகையைப்

பற்றுக் கொண்டதற்கு ஒப்புதலாக பட்டாதாரராகிய / கடன் பெற்றவராகிய /

நர நபராகிய அவர்களுக்கு

ாடுக்கப்பட்ட ரசீதின் நகல்.

D. 27

1314090

பட்டாதாரர், கடன் பெற்றவர் முதலானவரின் பெயர் அல்லது பணம் செலுத்துபவர், பட்டாரர், கடன் பெற்றவர் முதலான வராயிராவிட்டால் பணம் செலுத்துபவரின் பெயர். (1)	பணம் செலுத்தப் படுவதற்கு எந்த பசலிக்குச் சம்மந்தப் படுகிறதென்பதும் தவணையிருந்தால் அத் தவணையின் நெம்பரும். (2)	பட்டா நம்பர், கடன் உத்திரவு அல்லது இதர விவரங்கள். (3)	செலுத்தப்பட்ட தொகை எழுத்திலும் எண்ணிலும். ரூ. பை. (4)	மாதம், தேதி சகிதமாக பெரிய தனக்காரரின் கையெழுத்து. (5)	பணம் செலுத்துபவரின் கையெழுத்து. (6)
	1434	68/2	5.01	3/11/7	0.28.5

(Paper fire only)

380/108 RF III A 41 D 27-20000 BKS-GBP-MDU-7-2023

V. Ramalekshmi

16 2024 ஆம் வருடம் பிப்ரவரி மாதம் ..... தேதி

..... தாக்கலை செலுத்தினேன்.

..... வது ரசீது.

சார் பதிவாளர், மேலூர்



V. Ramalekshmi

1. பத்தகம் 2024 2610
16 தாள்களைக் கொண்டது
12 வது தாள்.

சார் பதிவாளர், உடுமலை

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



ராமலெட்சுமி வேலாயுத பெருமாள் பிள்ளை
Rama Lekshmi Velayudha Perumal Pillai

பிறந்த நாள்/DOB: 25/07/1960
பெண்பால் / Female

5289 9134 1514

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

ஆதார்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி: D/O: அய்யம் பெருமாள் பிள்ளை, 4/356ஏ, யோகிஸ் நகர் புத்தேரி, அகஸ்தீஸ்வரம், நாகேர்கோய்ல் கன்னியாகுமரி, தமிழ் நாடு, 629001

Address: D/O: Ayyam Perumal Pillai, 4/356A, YOOGIS NAGAR, PUTHERI, Agasteeswaram, Nagercoil, Kanniyakumari, Tamil Nadu, 629001

5289 9134 1514

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ஆதார்

Issue Date: 11/11/2013



பீ பால் ராஜ்
P Paul Raj
பிறந்த நாள்/DOB: 15/06/1977
ஆண்/ MALE

6998 1011 9420
VID : 9189 0992 5371 1628

எனது ஆதார் எனது அடை யாளம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

Download Date: 12/07/2023

முகவரி:
பெருமாள், 50/3-1, தழுவிய மகாதேவர், 6வது தெரு, சக்தி கார்டன், வடசேரி, நாகர் கோவில், வடசேரி (பகுதி), கன்னியாகுமரி, தமிழ் நாடு - 629001

Address:
S/O,Perumal, 50/3-1, Thazhuvia Mahadever, 6th Street, Sakthi Garden, Vadasery , Nagercoil, Vadasery (Part), Kanniyakumari, Tamil Nadu - 629001

6998 1011 9420
VID : 9189 0992 5371 1628

1947 | help@uidai.gov.in | www.uida

V. Ramalekshmi

1 ..... 2024 2610
16 .....
13 .....

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



Nallaperumal Ayyam Perumal Pillai
பிறந்த நாள் / DOB: 10/05/1962
ஆண் / MALE
Mobile No.: 9443998400

7173 2712 8823

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Issue Date: 22/10/2019

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O: அய்யம் பெருமாள் பிள்ளை, 4/279,
கவிமணி தெரு, மேல புத்தேரி,
அகஸ்தீஸ்வரம், கன்னியாகுமரி,
தமிழ் நாடு - 629001

Address:
S/O Ayyam Perumal Pillai, 4/279, KAVIMANI STREET, MELA PUTHERI, Agasteeswaram, Kanniyakumari, Tamil Nadu - 629001

Download Date: 01/12/2021

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

Government of India



அசோக் நைனார்
Ashok Nainar
பிறந்த நாள்/DOB: 18/12/1982
ஆண்/ MALE

Issue Date: 04/03/2019

5366 2576 9546
VID : 9129 6710 9625 7925

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: நைனார், 2, தெற்கு புதுத்தெரு, வடசேரி, நாகர்கோவில், அகஸ்தீஸ்வரம், கன்னியாகுமரி, தமிழ் நாடு - 629001

Address:
S/O: Nainar, 2, THERKU PUTHUTHERU, VADASERY, NAGERCOIL, Agasteeswaram, Kanniyakumari, Tamil Nadu - 629001

5366 2576 9546
VID : 9129 6710 9625 7925

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

V. Ramalekshmi

1 ஜனவரி 2024 2610
16
14 வயது நிரம்பி.

R/வடசேரி/புத்தகம்-1/2610/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 2088

வடசேரி வில்லேஜ், நாகர்கோவில் 629001, வடசேரி, தழுவிய மகாதேவர், சக்தி கார்டன், 6வது தெற்கு தெருவில் கதவு எண் 50/3-1-ல் "மகாலெட்சுமி இல்லம்", கன்னியாகுமரி, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 629001-ல் வசிக்கும் திரு பால்ராஜ் என்பவரிடமிருந்து ₹ 10,920/- (ரூபாய் பத்தாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து இருபது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : வடசேரி
நாள்: 07/10/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 07ம் தேதி பி.ப. 01:50 மணியளவில் வடசேரி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 12,730/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





V.Ramalekshmi

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் கருவிழிப்படலம் மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் : UKC:517819fd7cb451ebb7484fb1978ad8f21e9918.
(Details from UIDAI : Rama Lekshmi Velayudha Perumal Pillai D/O: Ayyam Perumal Pillai, 25-07-1960, xxxxxxxx1514)



2024 2610

சார்பதிவாளர், வடசேரி

R/வடசேரி/புத்தகம்-1/2610/2024

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:75680881b309bb2d944deba9199f3843a86c03 (Details from UIDAI : P Paul Raj S/O,Perumal, 15-06-1977, xxxxxxxx9420)	

2024 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 7ம் நாள்



வீரபாண்டியன் பி
சார்பதிவாளர்
வடசேரி

R/வடசேரி/புத்தகம்-1/2610/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 07/10/2024
வடசேரி

வீரபாண்டியன் பி
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

புத்தகம் 1 ..... 2024 ..... ம் வைடத்தில் 2610 ..... ஆவணம்
16 ..... தாக்கல் செய்யப்பட்டது
16 ..... அந்த நாள்.

சார் பதிவாளர், வடசேரி

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.